

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JURISDICCIONAL
JUZGADO PROMISCO MUJICIAL
RÍOBLANCO TOLIMA**

Rioblanco Tolima, treinta y uno (31) de Agosto de dos mil veintidós (2.022).

Clase de Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante : Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandado(a) : Gloria Sofia Sánchez
Radicación : 2.016-00154-00
Decisión : Oficio en Conocimiento

En conocimiento de la parte actora el oficio No. 355-0738 de fecha agosto 19 de 2022, procedente de la Registradora Seccional de Instrumentos Públicos del Circulo Judicial de Chaparral Tolima, para los fines pertinentes.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

El Juez,


CARLOS ANDRES BOCANEGRABAEZ.

Dr. Carlos Arnulfo

Boj5 19/08/2022

13-

Chaparral- Tolima, agosto 18 de 2022

ORIPCHAPARRAL: 355-0738

Doctor

JAIRO JUSTINO NIETO GALEANO

Secretario Ad-Hoc

Juzgado Promiscuo Municipal Rioblanco

j01prmpalrioblanco@cendoj.ramajudicial.gov.co

Rioblanco- Tolima

ASUNTO: Respuesta Oficio 289 del 16/05/2022

Proceso: Ejecutivo Singular de: BANCO AGRARIO DE

COLOMBIA **Contra:** GLORIA SOFIA SANCHEZ Rad: 736164089001-2016-00154-00

Respetuosamente me permito informarle, que fue inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria 355-48723 con turno 2022-355-6-2902 el embargo según lo ordenado en el proceso de referencia. En constancia de lo anterior remito Formulario de Calificación y Certificado de Tradición y Libertad.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines que estime pertinentes.

Atentamente,

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

Registradora Seccional de Instrumentos Públicos
Círculo Registral Chaparral.

Anexo: Lo arriba enunciado-

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página. 1

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 10.12:28 am

Con el turno 2022-355-6-2902 se calificaron las siguientes matrículas:
355-48723

Nro Matricula: 355-48723

CIRCULO DE REGISTRO: 355 CHAPARRAL No. Catastro:
MUNICIPIO: RIOBLANCO DEPARTAMENTO. TOLIMA VEREDA: LA URIBE TIPO PREDIO: RURAL

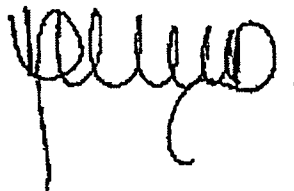
DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PREDIO EL CORONO #

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/6/2022 Radicación 2022-355-6-2902
DOC: OFICIO 289 DEL 16/5/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION. MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: SANCHEZ GLORIA SOFIA CC# 52096900

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 73214

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 1 - Turno 2022-355-1-7573

Nro Matrícula: 355-48723

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 10:49:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 355 CHAPARRAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: RIOBLANCO VEREDA: LA URIBE
FECHA APERTURA: 8/2/2007 RADICACION: 2007-321 CON: SUCESION DE 7/2/2007

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN SUCESION NRO SENTENCIA DE FECHA 14-09-2006 EN JUZGADO PROMISCUO MPAL DE RIOBLANCO EL CORONO CON
AREA DE 4HTAS (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 8/1984)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01.AQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR EL CAUSANTE ESQUIVEL HUERTAS ESTEBAN POR COMPRA QUE HIZO DE TERRENO Y
MEJORAS A LOPEZ CARRILLO JOSE ROQUE POR ESCRITURA 417 DE AGOSTO 29 DE 1964 NOTARIA DE CHAPARRAL REGISTRADA EN
SEPTIEMBRE 18 DE 1964 LIBRO 1 TOMO 3 FOLIO 488 PARTIDA 572 EN BASE A LA MATRÍCULA 355-0017614

DIRECCION DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) PREDIO EL CORONO #

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

355-17614

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/7/1971 Radicación S.N

DOC: ESCRITURA 326 DEL: 7/6/1971 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESQUIVEL HUERTAS ESTEBAN

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO CAJA AGRARIA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 7/2/2007 Radicación 2007-355-6-321

DOC: SUCESION sentencia DEL: 14/9/2006 JUZGADO PROMISCUO MPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO: \$ 3 333

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESQUIVEL HUERTAS ESTEBAN

A: ESQUIVEL ALAPE EUDOXIA CC# 28863668 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 6/8/2010 Radicación 2010-355-6-2064

DOC: ESCRITURA 708 DEL: 4/8/2010 NOTARIA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-355-1-7573

Nro Matrícula: 355-48723

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 10:49:39 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ESQUIVEL ALAPE EUDOXIA CC# 28863668
A: SANCHEZ GLORIA SOFIA CC# 52096900 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/12/2021 Radicación 2021-355-6-5224
DOC: AUTO 20213100128379 DEL: 17/11/2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0965 APERTURA DEL PROCEDIMIENTO UNICO DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA
PROPIEDAD RURAL - EL CORONO / SILVA CARDENAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
A: SILVA CARDENAS JOSE FREDY CC# 14279045

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/12/2021 Radicación 2021-355-6-5561
DOC: RESOLUCION 023511 DEL: 28/11/2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION-PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS NIT# 900948953-8

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/12/2021 Radicación 2021-355-6-5561
DOC: RESOLUCION 023511 DEL: 28/11/2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 01012 DECLARACION DE TITULACION DE LA POSESION Y
SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION DECRETO 902 DE 2017 - PRECIO A FORMALIZAR "EL CORONO/SILVA CARDENAS" AREA
DE 3 HA 2870 M²
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS NIT# 900948953-8
A: SILVA CARDENAS JOSE FREDY CC# 14279045

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/6/2022 Radicación 2022-355-6-2902
DOC OFICIO 289 DEL: 16/5/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: SANCHEZ GLORIA SOFIA CC# 52096900

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
6->355-60660 "EL CORONO/SILVA CARDENAS"

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 3 - Turno 2022-355-1-7573

Nro Matrícula: 355-48723

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 10:49:39 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 87983 Impreso por: 87965

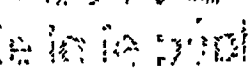
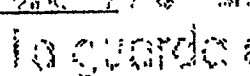
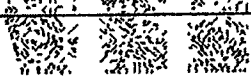
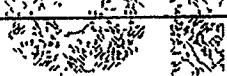
TURNO: 2022-355-1-7573 FECHA:15/6/2022

NIS: Yhv7sOnVT1gLqnoIhipeCWib+7Dp1U9Y9AVKWLopAt0=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CHAPARRAL

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS



la guarda de la fe pública

14

SECRETARIA. JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL

Rioblanco Tolima, Agosto 19 de 2.022. Recibido en la fecha el presente ORIPCHAPARRAL-355-0738 y anexos, por conducto del correo interinstitucional, de la Registradora Seccional de Instrumentos Públicos Circulo de Chaparral Tolima, del Ejecutivo Singular, Rad. 2.016-00154-00, que antecede, Demandado(a) Gloria Sofía Sánchez y Beatriz Cárdenas Briñez, siendo demandante: Banco Agrario de Colombia S.A., lo agrego a las diligencias respectivas.

Jairo Justino Nieto Galeano
JAIRO JUSTINO NIETO GALEANO
Notificador Judicial.