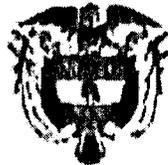


REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JURISDICCIONAL
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
RIOBLANCO TOLIMA**

Rioblanco Tolima, treinta y uno (31) de Agosto de dos mil veintidós (2.022).

Clase de Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante : Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandado(a) : Rigoberto Montero Agudelo
Radicación : 2.017-00118-00
Decisión : Oficio en Conocimiento

En conocimiento de la parte actora el oficio No. 355-0736 de fecha agosto 19 de 2022, procedente de la Registradora Seccional de Instrumentos Públicos del Circulo Judicial de Chaparral Tolima, para los fines pertinentes.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

El Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'CARLOS ANDRES BOCANEGRA BAEZ'.

CARLOS ANDRES BOCANEGRA BAEZ.

Chaparral- Tolima, agosto 18 de 2022

ORIPCHAPARRAL: 355-0736

Doctor

JAIRO JUSTINO NIETO GALEANO

Secretario Ad-Hoc

Juzgado Promiscuo Municipal Rioblanco

j01prmpalrioblanco@cendoj.ramajudicial.gov.co

Rioblanco- Tolima

ASUNTO: Respuesta Oficio 288 del 16/05/2022 Proceso: Ejecutivo Singular **de:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA **Contra:** RIGOBERTO MONTERO AGUDELO **Rad:** 736164089001-2017-00118-00

Respetuosamente me permito informarle, que fue inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria 355-56802 con turno 2022-355-6-2901 el embargo según lo ordenado en el proceso de referencia. En constancia de lo anterior remito Formulario de Calificación y Certificado de Tradición y Libertad.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines que estime pertinentes.

Atentamente,

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

Registradora Seccional de Instrumentos Públicos
Círculo Registral Chaparral.

Anexo: Lo arriba enunciado-



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 10:11:24 am

Con el turno 2022-355-6-2901 se calificaron las siguientes matrículas:

355-56802

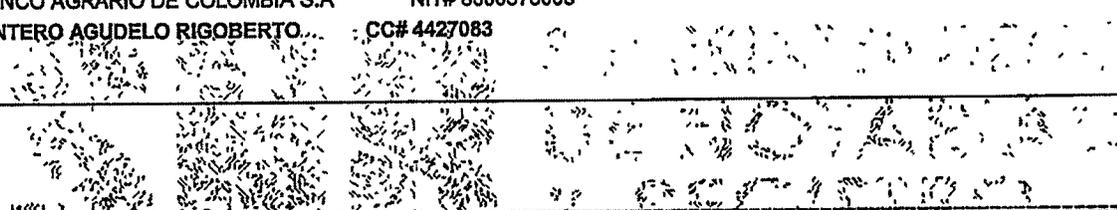
Nro Matricula: 355-56802

CIRCULO DE REGISTRO: 355 CHAPARRAL No. Catastro:
MUNICIPIO: RIOBLANCO DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: SAN JOSE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) FINCA LA LLANETA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/6/2022 Radicación 2022-355-6-2901 VALOR ACTO: \$ 0
DOC: OFICIO 288 DEL. 16/5/2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIOBLANCO
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: MONTERO AGUDELO RIGOBERTO. CC# 4427083



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 73214



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHAPARRAL CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-355-1-7572

Nro Matrícula: 355-56802

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 10:48:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 355 CHAPARRAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: RIOBLANCO VEREDA: SAN JOSE
FECHA APERTURA: 31/3/2015 RADICACION: 2015-844 CON ESCRITURA DE 24/3/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO. ACTIVO COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LA LLANETA CON AREA DE 18 HCT 3100 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.320 DE FECHA 24-03-2015 EN NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) ALINDERADO ASI: ORIENTE CON PREDIO DE LUIS EVELIO MADRIGAL Y PREDIO DE ELVIA MASMELA, OCCIDENTE, CON PREDIO DE TOMAS MADRIGAL. NORTE: CON PREDIO EL MIRADOR DE FREDDY GONZALEZ DUCUARA; SUR: CON PREDIO DE ADELINA MADRIGAL LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA.

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01 ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR DIVISION MATERIAL QUE HICIERAN RIGOBERTO MONTERO AGUDELO Y FREDDY GONZALEZ DUCUARA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 320 DEL 24-03-2015 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL. 02.- ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HICIERAN EN COMUN Y PROINDIVISO RIGOBERTO MONTERO AGUDELO, FREDDY GONZALEZ DUCUARA A JOSE ES NORALDO Y TOMAS MADRIGAL EN LOS TERMINOS DE LA ESCRITURA 399 DEL 08-05/2012 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL REGISTRADA A FOLIO 355-24686-03.- ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR LOS PARTICIPES JOSE ES NORALDO Y TOMAS MADRIGAL POR COMPRA QUE HICIERON A LUIS ALFONSO RUBIO ESPINOSA POR ESCRITURA 1.164 DE OCTUBRE 21/78 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN DICIEMBRE 13/78 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 355-000979. 02.-ADQUIRIDO POR LUIS ALFONSO RUBIO ESPINOSA ASI: LAS MEJORAS POR HABERLAS PLANTADO A EXPENSAS DE SUS PROPIOS RECURSOS Y EL TERRENO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO INCORA POR RESOLUCION 01610 DE ABRIL 9/73 REGISTRADA EN JULIO 12/73 LIBRO 1. TOMO 3. FOLIO 58 PARTIDA 474 Y PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 663 DE JULIO 18/73, NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN JULIO 25/73 LIBRO 2. TOMO 1. FOLIO 282 PARTIDA 300.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) FINCA LA LLANETA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros) 355-24686

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/2/2009 Radicación 2009-355-6-448
DOC: FORMULARIO SN DEL: 24/11/2006 INCODER DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0474 PROHIBICION DE ENAJENAR O TRANSFERIR DERECHOS SOBRE BIENES CON FORME A LO PREVISTO EN LA LEY 1152 DE 2007
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VALBUENA JORGE ELIECER CC# 14256085 POSEEDOR

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/3/2015 Radicación 2015-355-6-844

Nro Matrícula: 355-56802

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 10:48:59 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 320 DEL: 24/3/2016 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO . 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE. GONZALEZ DUCUARA FREDDY CC# 6211618

DE MONTERO AGUDELO RIGOBERTO CC# 4427083

A: MONTERO AGUDELO RIGOBERTO CC# 4427083 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/6/2022 Radicación 2022-355-6-2901

DOC. OFICIO 288 DEL: 16/5/2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008

A: MONTERO AGUDELO RIGOBERTO CC# 4427083

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 87983 Impreso por: 87965

TURNO: 2022-355-1-7572 FECHA: 15/6/2022

NIS: Yhv7sOnVT1iHeEQ8IJ0pomlb+7Dp1U9Y8BgV9fAPvqY=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CHAPARRAL

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

SECRETARIA. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Rioblanco Tolima, Agosto 19 de 2.022. Recibido en la fecha el presente ORIPCHAPARRAL-355-0736 y anexos, por conducto del correo interinstitucional, de la Registradora Seccional de Instrumentos Públicos Circulo Registral de Chaparral Tolima, del Ejecutivo Singular, Rad. 2.017-00118-00, que antecede, Demandado(a) Rigoberto Montero Agudelo, siendo demandante: Banco Agrario de Colombia S.A., lo agrego a las diligencias respectivas.

Jairo Justino G.
JAIRO JUSTINO NIETO GALEANO
Notificador Judicial.