

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JURISDICCIONAL
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
RIOBLANCO TOLIMA**

Rioblanco Tolima, treinta y uno (31) de Agosto de dos mil veintidós (2.022).

Clase de Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante : Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandado(a) : Sandra Patricia Arango
Radicación : 2.017-00149-00
Decisión : Oficio en Conocimiento

En conocimiento de la parte actora el oficio No. 355-0741 de fecha Agosto 19 de 2022, procedente de la Registradora Seccional de Instrumentos Públicos del Circulo Judicial de Chaparral Tolima, para los fines pertinentes.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

El Juez,


CARLOS ANDRES BOCANEGRA BAEZ.

Dr. Orlando Sanchez

Bajo 19/08/2022

Chaparral- Tolima, Agosto 19 de 2022

ORIPCHAPARRAL: 355-0741

Doctor

JAIRO JUSTINO NIETO GALEANO

Secretario Ad-Hoc

Juzgado Promiscuo Municipal Rioblanco

j01prmpalrioblanco@cendoj.ramajudicial.gov.co

Rioblanco- Tolima

ASUNTO: Respuesta Oficio 293 del 16/05/2022

Proceso: Ejecutivo Singular de: BANCO AGRARIO DE

COLOMBIA **Contra:** SANDRA PATRICIA ARANGO Rad: 736164089001-2017-

00149-00

2017-00149-00

Respetuosamente me permito informarle, que fue inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria 355-6916 con turno 2022-355-6-2906 el embargo según lo ordenado en el proceso de referencia. En constancia de lo anterior remito Formulario de Calificación y Certificado de Tradición y Libertad.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines que estime pertinentes.

Atentamente,

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

Registradora Seccional de Instrumentos Públicos

Círculo Registral Chaparral.

Anexo: Lo arriba enunciado-

ya se le dio contestación el radicado no corresponde con el demandado.



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 10:14:28 am

Con el turno 2022-355-6-2906 se calificaron las siguientes matrículas:
355-6916

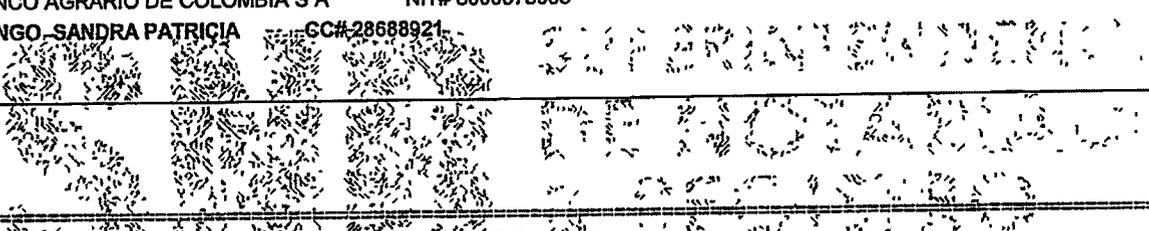
Nro Matricula: 355-6916

CIRCULO DE REGISTRO: 355 CHAPARRAL No. Catastro: 7361600010000001000040000000000
MUNICIPIO: RIOBLANCO DEPARTAMENTO. TOLIMA VEREDA: CRUZ VERDE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PREDIO HOY DINAMARCA #

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/6/2022 Radicación 2022-355-6-2906
DOC. OFICIO 293 DEL 16/5/2022 JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION. MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A NIT# 8000378008
A: ARANGO-SANDRA PATRICIA GC# 28688921



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 73214

Nro Matrícula: 355-6916

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 10:55:57 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 355 CHAPARRAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: RIOBLANCO VEREDA: CRUZ VERDE
FECHA APERTURA 23/10/1986 RADICACION: SIN NUMERO CON: ESCRITURA DE 14/7/1977
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 736160001000000100004000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT. 73616000100100004000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

(CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS CUANDO HAY INTEGRACION. MAT. N. 82 TOMO 1/77 RIOBLANCO.) FINCA DENOMINADA "LOS PINOS", UBICADS EN LA VEREDA DE CRUZ VERDE, FRACCION DE MENDARCO, MUNICIPIO DE RIOBLANCO CON UNA EXTENSION DE 6 HECTAREAS, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS:- "ORIENTE, CON PREDIOS DE HELIODORO QUI/OJEZ, OCCIDENTE, CON PREDIOS DEL VENDEDOR, NORTE, CON PREDIOS DE HILIODORO QUI/ONEZ Y SUR, CON PREDIOS DEL MISMO HELIODORO QUI/ONEZ".- PREDIO QUE SE DENOMINARA DEHOY EN ADELANTE DINAMARCA, VEREDA CRUZ VERDE MUNICIPIO DE RIOBLANCO EN EXTENSION DE 6HECTAREAS SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 14 DE MAYO 5 DE 2000 NOTARIA RIOBLANCO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACION:

01.-ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR HELIODORO QUI/ONEZ OCAMPO POR COMPRA A ADOLFO ORTIZ IRIARTE, POR ESCRITURA 818 DE SEP. 22/75 NOT. DE CHAPARRAL REGISTRADA EL 28 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1., TOMO 1, FOLIO 357 N. 822. 02.-ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR ADOLFO ORTIZ IRIARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA POR MEDIO DE LA RES N. 464 DE OCTUBRE 27/55, REGISTRADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.962 EN EL LIBRO 1. TOMO 3., FOLIO 112 N. 621 Y EN LA MISMA FECHA EN EL LIBRO DUPLICADO DEL 1., FOLIO 255 N. 124, PROTOCOLIZADO POR ESC N. 325 DE JULIO 13/67 NOT. DE CHAPARRAL, REGISTRADA EL 8 DE JULIO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1., TOMO 3, FOLIO 138 N. 160.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) PREDIO HOY DINAMARCA #

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 27/7/1977 Radicación S.N
DOC: ESCRITURA 681 DEL: 14/7/1977 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 82.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUI/ONEZ OCAMPO HELIODORO CC# 5988354
A: HERNANDEZ ZARABANDA TIBERIO

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 1/6/1982 Radicación S.N
DOC: ESCRITURA 268 DEL: 26/5/1982 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 10.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

Nro Matrícula: 355-6916

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 10:55:57 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ZARABANDA TIBERIO

A: HERNANDEZ LOSADA OLIBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 13/10/1987 Radicación 1987-355-6-2228

DOC ESCRITURA 1466 DEL: 13/10/1987 NOTARIA UNICA. DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN . 210 HIPOTECA (VALOR DEL ACTO: INDETERMINADA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ LOZADA OLIBERTO CC# 14275058

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO CAJA AGRARIA

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 15/7/1996 Radicación 1996-355-6-2.258

DOC ESCRITURA 1.649 DEL 8/9/1995 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 28.500

Se cancela la anotación No, 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: HERNANDEZ LOZADA OLIBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/5/2000 Radicación 2000-355-6-1039

DOC ESCRITURA 14 DEL: 5/5/2000 NOTARIA UNICA DE RIOBLANCO VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ LOZADA OLIBERTO CC# 14275058

A: ARANGO SANDRA PATRICIA CC# 28688921 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/10/2021 Radicación 2021-355-6-3742

DOC AUTO 20213100065919 DEL: 30/8/2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0965 APERTURA DEL PROCEDIMIENTO UNICO DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - DINAMARCA /ORTIZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

A: ORTIZ PEDRO JOSE CC# 5858316

A: PEREZ ANGELA CC# 28612317

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/10/2021 Radicación 2021-355-6-3755

DOC: AUTO 71659 DEL: 13/9/2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO. \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO . 0965 APERTURA DEL PROCEDIMIENTO UNICO DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL - LOS PINOS/ ORTIZ PERDOMO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE. AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

A: ORTIZ PERDOMO EDELMIRA CC# 28612419

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/2/2022 Radicación 2022-355-6-670

DOC: RESOLUCION 13965 DEL: 28/9/2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 355-6916

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 10:55:57 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS NIT# 900948953-8

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/2/2022 Radicación 2022-355-6-670
DOC: RESOLUCION 13965 DEL: 28/9/2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 01012 DECLARACION DE TITULACION DE LA POSESION Y
SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION - DECRETO 902 DE 2017 - SE FORMALIZA EL PREDIO DENOMINADO: LOS PINOS / ORTIZ
PERDOMO, CON UN AREA DE :2 HAS + 6218 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS NIT# 900948953-8
A: ORTIZ PERDOMO EDELMIRA CC# 28612419

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 10/2/2022 Radicación 2022-355-6-675
DOC. RESOLUCION 13995 DEL: 28/9/2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION: : 0842.CANCELACION-PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS NIT# 900948953-8

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/2/2022 Radicación 2022-355-6-675
DOC: RESOLUCION 13995 DEL: 28/9/2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 01012 DECLARACION DE TITULACION DE LA POSESION Y
SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION - DECRETO 902 DE 2017 - SE FORMALIZA EL PREDIO DENOMINADO : DINAMARCA
/ ORTIZ, CON UN AREA DE : 1 HAS + 4067 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS NIT# 900948953-8
A: ORTIZ PEDRO JOSE CC# 5858316
A: PEREZ ANGELA CC# 28612317

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 15/6/2022 Radicación 2022-355-6-2908
DOC: OFICIO 293 DEL: 18/5/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A NIT# 8000378008
A: ARANGO SANDRA PATRICIA CC# 28688921

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9->355-60936 LOS PINOS/ ORTIZ PERDOMO 11->355-60942 DINAMARCA / ORTIZ

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-355-3-11 Fecha: 5/6/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-355-3-3 Fecha: 23/1/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Nro Matrícula: 355-6916

Impreso el 21 de Julio de 2022 a las 10:55:57 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

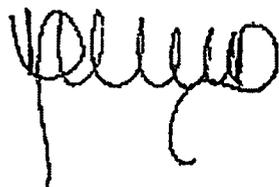
USUARIO: 87983 Impreso por: 87965

TURNO: 2022-355-1-7579 FECHA: 15/6/2022

NIS: Yhv7sOnVT1howd3Yeyxy2lb+7Dp1U9Y/B1SnMcMJZs=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CHAPARRAL



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MAGDA PAOLA GUTIÉRREZ VANEGAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

CHAPARRAL

10 QUINCE DE JULIO DE 2022

SECRETARIA. JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL

Rioblanco Tolima, Agosto 19 de 2.022. Recibido en la fecha el presente ORIPCHAPARRAL-355-0741 y anexos, por conducto del correo interinstitucional, de la Registradora Seccional de Instrumentos Públicos Circulo de Chaparral Tolima, del Ejecutivo Singular, Rad. 2.017-00149-00, que antecede, Demandado(a) Sandra Patricia Arango, siendo demandante: Banco Agrario de Colombia S.A., lo agrego a las diligencias respectivas.

Jairo G.
JAIRO JUSTINO NIETO GALEANO
Notificador Judicial.