

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE IBAGUÉ  
JUZGADO PROMISCO MUICIPAL  
RIOBLANCO - TOLIMA**

Primero (01) de abril de Dos Mil veintidós (2022)

**Clase de proceso:** EJECUTIVO SINGULAR  
**Demandante:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
**Demandado:** JOSE BEDER GONZALEZ ESZPINOZA  
**Radicación:** 2017-0204-00  
**Decisión:** OFICIO EN CONOCIMIENTO

En conocimiento de la parte actora el oficio No. 355-0105 de marzo 28 DE 2022, procedente de la Registradora Seccional de Instrumentos públicos del Circulo Judicial de Chaparral Tolima, para fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

  
**CARLOS ANDRES BOCANEGRA BAEZ**

Chaparral – Tolima, Marzo 28 de 2022

**ORIPCHAPARRAL:** 355-0105

Doctora

**ANA HERNANDEZ MONROY**

Secretaria

Juzgado Promiscuo Municipal Rioblanco

Casa Municipal

j01prmpalrioblanco@cendoj.ramajudicial.gov.co

Rioblanco – Tolima

**ASUNTO:** Respuesta Oficio 236 del 09 de mayo de 2019

**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario **de:** BANCO AGRARIA DE COLOMBIA S.A. **Contra:** JOSE BEDER GONZALEZ ESPINOSA **Rad:** 731674003001-2021-00163-00

Respetuosamente me permito informarle, que fue inscrito en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 355-10493 con turno 2022-355-6-605, el embargo según lo ordenado en el proceso de referencia. En constancia de lo anterior remito Formulario de Calificación Registral y Certificado de Tradición y Libertad.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines que estime pertinentes.

Atentamente,

**MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS**

Registradora Seccional de Instrumentos Públicos  
Círculo Registral Chaparral.

**Adjunto:** Lo arriba enunciado-

Elaboró: Ana Rocio Murillo

Contratista Gestión Documental

Convenio **SNR-GOBERNACIÓN DEL TOLIMA**

2017-00204

SUBIO CESAR  
VILSARUEVA UARGA



FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 09:15:41 am

Con el turno 2022-355-6-605 se calificaron las siguientes matrículas:  
355-10493

Nro Matricula: 355-10493

CIRCULO DE REGISTRO: 355 CHAPARRAL No. Catastro: 736160001000000230017000000000  
MUNICIPIO: RIOBLANCO DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: CHELE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PREDIO LA REFORMA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/2/2022 Radicación 2022-355-6-605  
DOC: OFICIO 236 DEL: 9/5/2019 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008

A: GONZALEZ ESPINOSA JOSE BEDER CC# 93404009



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos de la fe pública

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 73214

**Nro Matrícula: 355-10493**

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 09:31:31 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 355 CHAPARRAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: RIOBLANCO VEREDA: CHELE  
FECHA APERTURA: 19/6/1984 RADICACION: 1057 CON: DESPACHO TELEGRAFICO DE 30/3/1984  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 736160001000000230017000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL ANT: 73616000100230017000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO AL REFORMA UBICADO EN LA VEREDA DE CHELE, JURIDICION DEL MUNICIPIO DE RIOBLANCO, CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 11 HTS 3.700 MTS. ALINDERADO ASI. ESTE Y SURESTE, CON JOSE ANTONIO HERNANDEZ Y PATROCINIO VEGA, DEL DETALLE 4 AL 3, EN 555 M. SUR, CON EDUVINA RADA VDA. DE ROMERO, DEL DELTA 3 AL DETALLE 7 EN 208 MTS. OESTE CON LUIS HERMES GUTIERREZ, AL MEDIO EN GRAN PARTE CAJADA, DEL DETALLE 7 AL 1, EN 403 MTS NOROESTE CON ROSA-HELENA RAYO VDA. DE CASTRO, AL MEDIO CAJADA DEL DETALLE 1 AL 3, EN 164 MTS NORTE, CON EPIFANIA PRADA, AL MEDIO CAJADA, DEL DETALLE 3 AL 4, PUNTO DE ARTIDA EN 63 MTS Y ENCIERRA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RÚRAL

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) PREDIO LA REFORMA

**La guarda de la fe pública**

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 18/6/1984 Radicación 1984-355-6-1057  
DOC: RESOLUCION 00295 DEL: 30/3/1984 INCORA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION BALDIOS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA  
A: GUTIERREZ OSPINA MANUEL CC# 2252257 X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 10/1/1986 Radicación 1986-355-6-021  
DOC: ESCRITURA 1358 DEL: 26/11/1985 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA (VALOR DEL ACTO INDETERMINADA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUTIERREZ OSPINA MANUEL  
A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 12/10/1993 Radicación 1993-355-6-2559  
DOC: ESCRITURA 1609 DEL: 11/10/1993 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 838.700  
Se cancela la anotación No, 002  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

Nro Matrícula: 355-10493

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 09:31:31 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: GUTIERREZ OSPINA MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 28/12/1993 Radicación 1993-355-6-3262

DOC: ESCRITURA 2123 DEL: 14/12/1993 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 150.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ OSPINA MANUEL

A: VARON OLARTE DAGOBERTO CC# 14276846 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 1/6/2006 Radicación 2006-355-6-1363

DOC: ESCRITURA 62 DEL: 1/6/2006 NOTARIA DE RIOBLANCO VALOR ACTO: \$ 3.833.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARON OLARTE DAGOBERTO CC# 14276846

A: GONZALEZ ESPINOSA JOSE BEDER CC# 93404009 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 8/2/2008 Radicación 2008-355-6-302

DOC: ESCRITURA 73 DEL: 8/2/2008 NOTARIA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ESPINOSA JOSE BEDER CC# 93404009

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/2/2022 Radicación 2022-355-8-605

DOC: OFICIO 236 DEL: 9/5/2019 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008

A: GONZALEZ ESPINOSA JOSE BEDER CC# 93404009 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-355-3-11 Fecha: 5/6/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-355-3-3 Fecha: 23/1/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe publica

Nro Matrícula: 355-10493

Impreso el 25 de Marzo de 2022 a las 09:31:31 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 87984 Impreso por: 87965

TURNO: 2022-355-1-1481 FECHA: 9/2/2022

NIS: Yhv7sOnVT1hffnvd/s/SIGIb+7Dp1U9YvdmivOb89MM=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CHAPARRAL

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

La guarda de la fe pública