

D.r. ALVARO ALEXANDER GALINDO ARDILA.
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ROVIRA
E.S.D.

Proceso: Verbal De Pertenencia -Menor Cuantía

Demandante: Rafael Peña Alvis

Demandado: NORALBA PEÑA ALVIS, DIOMID PEÑA ALVIS, JOSE DIMEY PEÑA ALVIS, NELLY PEÑA ALVIS, en calidad de herederos de RAFAEL PEÑA (q.e.p.d.) y de las demás personas inciertas e indeterminadas que se crean con derechos.

Radicación: 2021-00060

ASUNTO: Contestación de la demanda

Jesús Arnulfo Gutiérrez Varón, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Girardot, Cundinamarca y abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición curador de NORALBA PEÑA ALVIS, DIOMID PEÑA ALVIS, JOSE DIMEY PEÑA ALVIS, NELLY PEÑA ALVIS, en calidad de herederos de RAFAEL PEÑA (q.e.p.d.) y de las demás personas inciertas e indeterminadas que se crean con derechos. Presento contestación de la demanda en los siguientes términos:

FRENTE A LOS HECHOS

- A.** No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas, por tal motivo es una situación que deberá probar el demandante.
- B.** No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas, por tal motivo es una situación que deberá probar el demandante.
- C.** No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas, por tal motivo es una situación que deberá probar el demandante.
- D.** No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas, por tal motivo es una situación que deberá probar el demandante.

- E.** No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas, por tal motivo es una situación que deberá probar el demandante.
- F.** No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas, por tal motivo es una situación que deberá probar el demandante.
- G.** No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas, por tal motivo es una situación que deberá probar el demandante.
- H.** No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas, por tal motivo es una situación que deberá probar el demandante.
- I.** No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas, por tal motivo es una situación que deberá probar el demandante.
- J.** No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas, por tal motivo es una situación que deberá probar el demandante.
- K.** No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas, por tal motivo es una situación que deberá probar el demandante.
- L.** No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas, por tal motivo es una situación que deberá probar el

demandante, de la misma manera es una interpretación hecha por la parte demandante, dado que no existe soporte de la misma.

M. No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas, por tal motivo es una situación que deberá probar el demandante.

N. No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas, por tal motivo es una situación que deberá probar el demandante.

O. No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas, por tal motivo es una situación que deberá probar el demandante.

P. No me consta, se desconocen los hechos relatados dado que se carece de información y pruebas por falta información de las demandas.

Q. No es un hecho es una interpretación del demandante, e inclusive es una pretensión de la demanda.

R. No es un hecho es una interpretación del demandante ante una situación de público conocimiento.

S. No es un hecho es una interpretación del demandante ante una situación de público conocimiento.

T. No es un hecho es una interpretación del demandante ante una situación de público conocimiento.

FRENTE A LOS PRETENSIONES

DECLARATIVAS:

1. En mi calidad de curador me atengo a lo que se logre probar dentro del proceso.

EXCEPCIONES DE FONDO

1. FALTA DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY PARA LA PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO ALEGADO POR LA DEMANDANTE:

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA SALA DE CASACION CIVIL Magistrado Ponente: Dr. JORGE ANTONIO CASTILLO RUGELES Bogotá Distrito Capital, veintiuno (21) de septiembre de dos mil uno (2001) Ref. Expediente No. 5881, ha expuesto lo siguiente: “La posesión, conforme la define el Código Civil colombiano, consiste en la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, noción de la que se infiere que se trata de una situación de hecho estructurada a partir de dos coordenadas fundamentales: de una parte, la detentación de una cosa de manera perceptible por los demás (corpus) y, de otra, un elemento interno, es decir, el ánimo (animus) de poseerla como dueño. Por consiguiente, dicha situación fáctica debe trascender ante terceros a través de un conjunto de actos inequívocamente significativos de propiedad, esto es que por su inconfundible carácter, de ellos puede colegirse objetivamente que quien los ejercita se considera dueño y es reputado por los demás como tal. Para que así acontezca, dichos actos deben estar íntimamente ligados con la naturaleza de la cosa y su normal destinación, de modo que, como de manera ejemplificante lo prevé el artículo 981 del Código Civil, la posesión del suelo debe demostrarse por hechos positivos de aquéllos a que sólo da derecho la propiedad, tales como “el corte de maderas, la construcción de edificios, la de cerramientos, las plantaciones o sementeras, y otros de igual significación, ejecutados sin el consentimiento del que disputa la posesión”. Palpita, pues, en el citado precepto, el esfuerzo del legislador por destacar que solamente constituyen verdaderas expresiones de posesión, aquellos actos positivos que, dependiendo de la naturaleza de las cosas, suelen ejecutar los dueños, motivo por el cual la detentación en la que no se perciba un diáfano señorío, no puede concebirse como soporte sólido de la demanda de pertenencia, desde luego que los hechos que no aparejen de manera incuestionable el ánimo de propietario de quien los ejercita (animus rem sibi habendi), apenas podrán reflejar tenencia material de las cosas.” Sobre las condiciones de la prueba de la posesión, necesaria en esta clase de pretensiones se reclama que “los medios probatorios aducidos en proceso para demostrar la posesión, deben venir, dentro de las circunstancias particulares de cada caso, revestidos de todo el vigor persuasivo, no propiamente en el sentido de conceptual que alguien es poseedor de un bien determinado, pues esta es una apreciación que solo al juez le compete, sino en el de llevarle a este el convencimiento de que esa persona, en realidad haya ejecutado hechos que conforme a la ley, son expresivos de la posesión, lo cual, por supuesto, ha debido prolongarse durante todo el tiempo señalado en la ley como indispensable para el surgimiento de la prescripción adquisitiva del dominio, sea esta ordinaria o extraordinaria” (C. S. de J. Sentencia 025 de 1998).” En efecto, no se puede tener a la demandante como poseedora del predio objeto de la declaración de pertenencia por la no identificación del predio en sus linderos generales y particulares y especialmente sobre los predios de mayor extensión en los que presuntamente se encuentra el pretendido predio hecho indispensable para adquirir su dominio por el modo invocado, como quiera que en los hechos narrados como sustento de las pretensiones, no indica en forma clara la ubicación de dicho predio, aunado que tampoco ha determinado de manera fehaciente la Intervención del título para ejercer la posesión de manera exclusiva con desconocimiento frontal de los propietarios, de donde resulta que no puede tenerse como poseedora, pues tal como lo ha reiterado la jurisprudencia “No se trata tampoco de la posesión material que ejerce una sola persona, cuya nota distintiva es la exclusividad, al realizarse singular o unitariamente sobre una cosa con prescindencia de todo otro sujeto de derecho, tornándose en posesión autónoma e independiente frente a los otros sujetos de derecho.” Por manera que la demandante no tiene la posesión exclusiva anunciada -con todos sus ingredientes formadores, esto es, que no reúnen de manera personal, la ubicación por su extensión, linderos y predios de mayor extensión que exige la ley para el éxito de la usucapión, tal como se demostrará durante el debate probatorio. Lo anterior dado que la demandante ha venido manifestando dominio en predio sin identificar válidamente ya que, tan solo hace mención a uno de los predios de mayor extensión en los que puede estar ubicado el bien, reconociendo entonces el dominio ajeno en cabeza de uno de los titulares de una cuota parte del derecho real de dominio del predio objeto de usucapión. Como quiera que no están probados, -tal como

se demostrará en el debate probatorio-, los supuestos fácticos tendientes a un pronunciamiento en favor de lo pedido en la demanda, deberán negarse las pretensiones, y condenar en costas y perjuicios a la parte actora.

2. FALTA DEL ELEMENTO ESENCIAL DE POSESION INVOCADA POR LA DEMANDANTE CONFORME A LO ESTABLECIDO POR LA LEY Y LA JURISPRUDENCIA, PARA BENEFICIARSE DE LA USUCAPION.

Es bueno recordar, que quien pretenda beneficiarse alegando la usucapión, debe acreditar los requisitos axiomáticos de la posesión (*corpus* y *ánimus domini*) como única forma de obtener las ventajas jurídicas pretendidas, sin olvidar al respecto lo establecido por el artículo 981 del Código Civil, por lo que invariablemente se concluye que ella deberá manifestarse por la realización de hechos positivos. Y siendo éstos –*corpus*- de naturaleza fáctica o perceptibles por los sentidos, pero ello no acaece con el acto volitivo –*ánimus domini*- de ser dueño o de hacerse dueño justamente por el carácter subjetivo de dicho elemento, pero éste necesariamente debe trascender del poseedor y convertirse en un aspecto intersubjetivo¹ de suerte que quienes perciban la ejecución de actos materiales igualmente tengan como dueño a quien los ejecuta. Decantados como están -ya por el derecho pretoriano ora por la doctrina- los elementos que conciernen a la acción de pertenencia, se dirá que éstos se concretan en la necesidad de acreditar por quien la invoca, los siguientes: (a) la posesión anunciada -con todos sus ingredientes formadores-; (b) que el bien raíz sobre el que se ejerció y ejerce posesión es el mismo que se busca usucapir y que éste no es de aquellos respecto de los cuales esté prohibido ganar por ese modo; (c) que la permanencia de este fenómeno –*tempus*- lo es por un lapso igual o superior a los veinte años que menesta la ley en forma continua; y (d) que existe legitimación en la causa en los extremos en contienda, esto es, que el extremo actor sea la persona -o personas- que predicen haber poseído el bien materialmente determinado y, que el extremo demandado esté integrado por todos y cada uno de los sujetos que tengan derechos reales principales sobre el mismo. Sobra advertir que todos los presupuestos presentados han de configurarse de unívoca manera al momento de promoverse la demanda por cuanto que, como elementos formantes de la estructura jurídica que encierran, se erigen en inescindible unidad componedora del ente del que se pretende declaración². Inobservado alguno, el ropaje jurídico necesario para la configuración de la acción se desvanece, generando, por sustracción de materia, la negación de lo pretendido. En conclusión, resulta indispensable que quien pretenda beneficiarse alegando la usucapión, acredite los requisitos axiomáticos de la posesión (*corpus* y *ánimus domini*), aparte de evidenciar la explotación económica del caso, como única forma de obtener las ventajas jurídicas pretendidas, sin olvidar al respecto lo establecido por el art. 981 del C. Civil, por lo que ¹ De allí el carácter público de la posesión que impide el reconocimiento de posesiones nacidas por sí y ante el mismo poseedor, sin que trascienda la esfera subjetiva del eventual poseedor. ² Ello en virtud al principio lógico que enseña que: “una misma cosa no puede ser y no ser, al mismo tiempo”. - invariablemente se concluye que ella deberá manifestarse por la realización de hechos positivos. De allí que la demandante, no aporta los medios idóneos que, a la sazón, den certeza de su posesión sobre el respectivo predio y que el predio que se pretende usucapir no se encuentra debidamente delimitado ya que efectivamente pertenece a dos predios de mayor extensión, sino que se olvida que los artículos 1757 del Código Civil y 167 del Código General del Proceso, establece que a la parte interesada le corresponde -*onus probandi*- acreditar los hechos en que fundamenta sus pretensiones, o sea, que tales disposiciones consagra por vía de principio la carga de la parte actora de probar los supuestos fácticos contenidos en las normas jurídicas cuyos efectos persiguen. Por manera que la demandante no tiene la posesión anunciada - con todos sus ingredientes formadores, esto es, que no reúnen de manera personal, la identidad del predio con la realidad fáctica de su ubicación geográfica que exige la ley para el éxito de la usucapión, tal como se demostrara durante el debate probatorio. Como quiera que no están probados, los supuestos fácticos tendientes a un pronunciamiento en favor de lo pedido en la demanda deberán negarse las pretensiones, y condenar en costas y perjuicios a la parte actora.

3. LAS EXCEPCIONES QUE OFICIOSAMENTE SE PRUEBEN DURANTE EL TRAMITE DEL PROCESO. Sírvase señor Juez conforme a lo dispuesto en el art. 282 del C. General del Proceso, en el evento de hallar probados los hechos que constituyen una excepción, reconocerla oficiosamente, en la sentencia.

PRUEBAS

- Solicito se decrete interrogatorio de parte de la señor Rafael Peña Alvis

NOTIFICACIONES

El suscrito recibe notificación en la MZ 37 CASA 24 APTO 202 ALTOS DEL PEÑON GIRARDOT CUNDINAMARCA, del municipio de Girardot teléfono 3223486817, Cundinamarca y al correo electrónico jesusguti61@gmail.com.

Atentamente.



JESUS ARNULFO GUTIERRÉZ VARÓN
C.C. No 1.106.779.790 de Chaparra.
T.P. No. 284.407 del C.S. de la Judicatura.