



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ROVIRA**  
Diez (10) de junio de dos mil veintiuno (2021)

**Clase de proceso:** DIVISION POR VENTA  
**Demandante:** CARLOS JAVIER GUZMAN LOPEZ  
**Demandado:** MARIA ANGELICA LOPEZ OSPINA  
**Radicación:** 2018-00198-00  
**Decisión:** FIJA FECHA PARA REMATE

Teniendo en cuenta que la diligencia de remate programada para el día 4 de mayo del hogaño, se aplazó por causas a atribuibles al Despacho, se procede a fijar nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del predio distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 350-81735** dentro del proceso de la referencia, en consecuencia el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- FIJAR EL DÍA MARTES 09 DE JULIO DE 2021, A LA HORA DE LAS DIEZ (10:00 A. M),** para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

La licitación iniciará a la hora indicada y se cerrará transcurrida una hora desde el comienzo, la diligencia se hará de manera presencial en la sede judicial, para la cual la parte interesada deberá cumplir los protocolos de bioseguridad.

**2.-** la base de la licitación será el 100% del avalúo del bien, es decir, será la suma de **(\$87.343.300)**, artículo 411 inciso 4 del CGP.

**3.-** Todo aquel que pretenda hacer postura deberá consignar previamente en dinero a órdenes de este Despacho el 40% del avalúo dado al bien por rematar, es decir, que deberá consignar la suma de (34.937.320). Las ofertas deberán presentarse el día de la diligencia en sobre cerrado, junto con copia de la consignación de depósito indicado, cuando fuere necesario. Acorde con lo indicado en el art. 451 del CGP.

**4.-** Háganse las publicaciones de que trata el artículo 450 del CGP, por la parte interesada, verifíquese la publicación en un diario de amplia circulación en la localidad. La publicación será el día domingo con una antelación no inferior a diez (10) días, a la fecha señalada para el remate. Alléguese las constancias y certificados pertinentes, además de un certificado de tradición del inmueble rematar con una vigencia no mayor a 5 días.

**NOTIFÍQUESE**

**ALEJANDRO OSPINA RIOS**  
**JUEZ**

\*  
Firma escaneada según el artículo 11 del Decreto Legislativo 491  
del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho.