

Señor  
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Rovira Tolima  
Ciudad  
E S D

**Asunto: MEMORIAL SOLICITUD DE NO DECLARAR PERTENENCIA DE INMUEBLE**

**PROCESO:** VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
**RADICADO:** 73624408900120210004100  
**DEMANDANTE:** GABRIEL JIMENEZ CORTAZAR  
**DEMANDADO:** MARIA NEFFER JIMENEZ DE CARDENAS, E INDETERMINADAS

**LUIS GABRIEL GALINDO GARCIA**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 5823924 de Ibagué Tolima portador de la tarjeta profesional número 359128 del Consejo Superior de la judicatura, con domicilio en la ciudad de Villavicencio en la MZ G casa 17 Urbanización Santa Catalina, correo electrónico luisgabrielgg1304@gmail.com, actuando en nombre y representación de MARIA NEFFER JIMENEZ DE CARDENAS identificada con cedula de ciudadanía No 28.921.080 de Rovira Tolima, domiciliada en la vereda la Primavera finca las juntas y correo electrónico deilyximena17@mail.com quien funge dentro del proceso de la referencia como parte demandada, quien de conformidad al poder que se adjunta por medio del presente escrito y encontrándome fuera del término procesal señalado en la ley.

Me permito enterarlo sobre las siguientes anomalías, las cuales justifico en los siguientes hechos:

- El bien inmueble producto del presente litigio identificado con matrícula inmobiliaria 350-128591 y ficha catastral No 000200040091000 ubicado en la Esperanza Vereda Primavera Inspección de Policía los Andes de Rovira Tolima. Hace parte de una **masa sucesoral** donde a la fecha no se ha iniciado ningún proceso de sucesión.
- La causante y titular del bien producto del presente litigio es la señora Ana Feliz Cortázar identificada con cedula de ciudadanía No 28502645, y Registro Civil de Defunción No 08859847 Q.E.P.D así como lo soporto en los anexos.
- La causante deja como hijos legalmente reconocidos entre otros a los siguientes:
  - A. María Neffer Jiménez de Cárdenas identificada con cedula de ciudadanía No 28.921.080 de Rovira Tolima.
  - B. Luz Mary Nañez de Cárdenas identificada con cedula de ciudadanía No 28913398 de Rovira Tolima.
  - C. María Nolve Jiménez Cortázar Identificada con cedula de ciudadanía No 28945137 de Cajamarca Tolima.
  - D. Mabel Jiménez Cortázar identificada con cedula de ciudadanía No 28921132 de Rovira Tolima.
  - E. Gleider Jiménez de Mesa identificada con cedula de ciudadanía No 28921122 de Rovira Tolima.
  - F. Gabriel Jiménez Cortázar.

#### G. José Heber Nañez Cortázar

- El señor demandante y uno de los herederos Gabriel Jiménez Cortázar inicio a través de apoderado un proceso de pertenecía sobre un bien que hace parte de una masa sucesoral donde desconoce totalmente los derechos de los demás herederos sobre dicho bien inmueble, el cual está pendiente por iniciarse juicio de sucesión.
- El señor demandante inicio proceso de pertenencia sobre el bien producto del presente litigio con violación al debido proceso ya que siendo vecino de algunos de los coherederos omitió notificarlos en debida forma, evidenciándose su mala fe en hacerlos incurrir en error, para que estos no tuvieran la oportunidad procesal para ejercer una debida defensa.
- Las coherederas vecinas del demandante son la señora María Nefer Jiménez de Cárdenas celular 3227989095 y la señora Luz Mary Nañez de Cárdenas con celular 3123794298
- Los coherederos se enteraron del presente proceso cuando fueron publicados los edictos en valla en el predio, aproximadamente el 29 de Septiembre del presente año.

Es por lo anteriormente manifestado señor Juez, motivo por el cual pongo en su conocimiento esta situación para que por favor considere las solicitudes que a continuación expongo:

#### SOLICITUDES

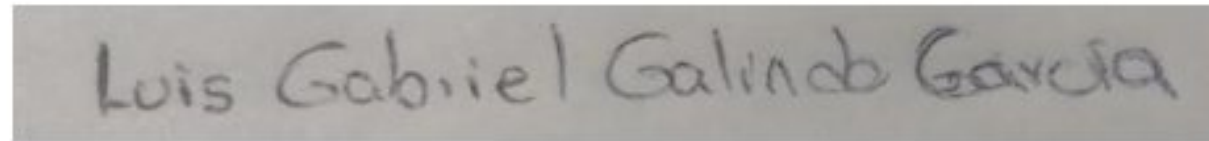
- Solicito amablemente no declarar la pertenencia del bien inmueble producto del presente litigio en favor del demandante por las razones anteriormente expuestas.
- Solicito amablemente dar por terminado el presente proceso.

#### ANEXOS

- Poder
- Certificado Registro de Abogados
- Copia Certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria
- Copia Escritura Publica
- Registro Civil de Defunción
- Fotocopia cedula de la causante
- Registro Civil de Nacimiento de María Neffer Jiménez Cortázar
- Cedula de ciudadanía de María Neffer Jiménez de Cárdenas

*Del señor Juez,*

*Cordialmente,*

A rectangular box containing a handwritten signature in dark ink. The signature is written in a cursive style and reads "Luis Gabriel Galindo García".

**LUIS GABRIEL GALINDO GARCIA**  
CC 5823924  
TP 359128 del C.S de la Judicatura  
Correo: luisgabrielgg1304@gmail.com  
Celular: 3108870703

**LUIS GABRIEL GALINDO GARCIA**

**Abogado**

Luisgabrielgg1304@gmail.com

**Tel 3108870703**

---

**Señor**

**Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Rovira Tolima**

**Ciudad**

**E S D**

**Asunto: PODER ESPECIAL**

**PROCESO: VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA**  
**RADICADO: 73624408900120210004100**  
**DEMANDANTE: GABRIEL JIMENEZ CORTAZAR**  
**DEMANDADO: MARIA NEFFER JIMENEZ DE CARDENAS, E INDETERMINADAS**

**MARIA NEFFER JIMENEZ DE CARDENAS**, Identificado con cedula de ciudadanía No 28.921.080 de Ibagué Tolima, Persona mayor de edad y vecina de la vereda la Primavera, obrando en calidad de demandada dentro del proceso de la referencia, por medio del presente documento otorgo poder especial, amplio y suficiente al **Dr. LUIS GABRIEL GALINDO GARCIA**, Abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de la ciudad de Villavicencio meta, identificado con cedula de ciudadanía número 5.823.924 de Ibagué Tolima, y titular de la tarjeta profesional número 359128 del C.S de la Judicatura, para que me represente judicialmente dentro del proceso de la referencia, Inicie y lleve hasta su culminación todo el tramite relacionado con el Proceso.

Mi apoderado queda facultado con todas las contempladas en el art. 70 del C.P.C al igual que las facultades especiales de recibir, firmar, pedir, y aportar pruebas, transigir, conciliar aun sin estar presente, desistir, recibir, y reclamar títulos judiciales, Interponer toda clase de recursos a que haya lugar, sustituir, reasumir, en general, todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de su mandato con forme.

Por lo anterior solicito se sirva tener a la persona antes mencionada como mi apoderado para los efectos descritos en el presente mandato, Sírvase en reconocerle personería jurídica para actuar.

Del señor Juez,

*MARIA NEFFER JIMENEZ DE CARDENAS*  
**MARIA NEFFER JIMENEZ DE CARDENAS**  
CC 28.921.080

ACEPTO:

**LUIS GABRIEL GALINDO GARCIA**  
CC 5823924 TP 359128 del C.S de la Judicatura





**Consejo Superior de la Judicatura**  
**Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia**

**LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y  
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**CERTIFICA**

**Certificado de Vigencia N.: 482097**

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley.

En atención a las citadas disposiciones legales y una vez revisado los registros que contienen nuestra base de datos se constató que el (la) señor(a) **LUIS GABRIEL GALINDO GARCIA**, identificado(a) con la **Cédula de ciudadanía No. 5823924.**, registra la siguiente información.

**VIGENCIA**

| CALIDAD             | NÚMERO TARJETA | FECHA EXPEDICIÓN | ESTADO  |
|---------------------|----------------|------------------|---------|
| Abogado             | 359128         | 21/05/2021       | Vigente |
| Observaciones:<br>- |                |                  |         |

Se expide la presente certificación, a los **19** días del mes de **octubre** de **2021**.

**MARTHA ESPERANZA CUEVAS MELÉNDEZ**  
**Directora**

Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.  
2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) a través del número de certificado y fecha expedición.  
3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 211016458449933911**

**Nro Matrícula: 350-128591**

Pagina 1 TURNO: 2021-350-1-109562

Impreso el 16 de Octubre de 2021 a las 10:05:45 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ROVIRA VEREDA: ROVIRA

FECHA APERTURA: 17-07-1997 RADICACIÓN: 1997-OFICIO CON: OFICIO DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: 000200040091000 COD CATASTRAL ANT: 000200040091000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXT. 6.410 MTS2 VER RESOL. -00496 DEL 17.02.72 INCORA IBAGUE.REGISTRADA EL 10.07.72.

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 2/72 ROVIRA F71 N. 131.....

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA ESPERANZA 6.410MT2 PARAJE DE LOS ANDES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 10-07-1972 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 00496 DEL 17-02-1972 INCORA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INCORA.

**A: JIMENEZ ERNESTO**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-03-2013 Radicación: 2013-350-6-3986

Doc: OFICIO 314 DEL 25-02-2013 juzgado segundo de familia DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANA FELIZ CORTAZAR

**A: JIMENEZ ERNESTO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-05-2016 Radicación: 2016-350-6-9771



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211016458449933911**

**Nro Matrícula: 350-128591**

Pagina 2 TURNO: 2021-350-1-109562

Impreso el 16 de Octubre de 2021 a las 10:05:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2006 DEL 21-08-2015 juzgado segundo de familia DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE LA SUCESION OFICIO 314 25/02/2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTAZAR ANA FELIZ

CC# 28502645

A: JIMENEZ ERNESTO

CC# 5801328

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-10-2017 Radicación: 2017-350-6-19673

Doc: ESCRITURA 1647 DEL 17-07-2015 NOTARIA CUARTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$3,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ ERNESTO

CC# 5801328

A: CORTAZAR ANA FELIZ

CC# 28502645 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-350-1-109562**

**FECHA: 16-10-2021**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: DEISSY RAMIREZ GIRALDO**

República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

RESOLUCION NUMERO 00496 DE 19

(17 FEB. 1972)

EL SUBGERENTE JURIDICO DEL  
INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA  
en uso de sus facultades legales y estatutarias y

CONSIDERANDO:

ha dado el trámite legal correspondiente a la solicitud de adjudicación de terrenos baldíos hecha por  
**ERNESTO JIMENEZ** y se han acreditado  
de él todos los requisitos y condiciones indispensables para la expedición del título de dominio,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- Adjudicar definitivamente a **ERNESTO JIMENEZ**  
identificado (s) con la (s) cédula (s) de ciudadanía  
(s) **5801328** de **IBAGUE**

terreno baldío denominado **LA ESPERANZA**  
situado en **el Paraje de LOS ANDES, Inspección de Policía de LOS ANDES, Municipio de**  
**IBAGUE, Departamento del TOLIMA,**

su extensión ha sido calculada aproximadamente en  
hectáreas  
**SEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ (6.410)** metros cuadrados e individualizado por los siguientes

límites: PUNTO DE PARTIDA. Se tomó como punto de partida el # 1, situado al Suroes-  
te, en la concurrencia de las colindancias de LAUREANO ALVIS, quebrada LOS ANDES al  
Norte, DOMINGO BONILLA y EL PETICIONARIO. Colinda así: NOROESTE. Con DOMINGO BONI-  
LLA del punto # 1 al 5 en 118.62 m. NORTE. Con PEDRO LOPEZ, del 5 al 9 en 86 m.  
NORTE. Con ESTEBAN PERDOMO, quebrada de VOLCANES al medio, del 9 al 12 en 90.45 m.  
NORTE. Con LAUREANO ALVIS, quebrada LOS ANDES al medio, del 12 al 1, punto de  
partida, en 134 m. y encierra.

Resolución de Junta Directiva del INCORA # 197 de 1965, Artículo 10., Inciso Cuar-  
to. "Dos copias del correspondiente croquis serán proporcionadas al adjudicatario  
de forma gratuita por el INCORA, croquis que servirá para establecer detalladamen-  
te los linderos del fundo. Uno de ellos estará destinado a complementar la respec-  
tiva resolución de Adjudicación y deberá llevar la misma anotación de registro de  
la resolución y el otro podrá ser protocolizado en la Notaría que escoja el adjudic-  
atario".

Las demás especificaciones técnicas están contenidas en el Plano registrado en el INCORA con el No. **B-108007**  
que se declara incorporado a la presente Resolución.

NOTARIA UNICA DE ROVIRA (TOLIMA)  
ROSALBA RINCON  
PC025316516  
08-09-21 PC025316516  
R00YD56J

BB 04398758



(400). INSTRUMENTO NUMERO CUATROCIENTOS.

En la ciudad de Rovira, cabecera del Circuito de Notaría del mismo nombre, República de Colombia, Departamento del Tolima, a los nueve (9) días del mes de diciembre de mil novecientos sesenta y dos se presentó el señor JOSE ANUNCIACION POLANCO, soltero, mayor de cincuenta años, vecino de Rovira, con cédula de ciudadanía número 222395 de Ibagué, a quien conozco de manera personal, y manifestó: Que entrega para su protocolización y guarda a esta Notaría la Resolución Nro. 00496 de 17 de febrero de 1.972, por medio de la cual, el Instituto de la Reforma Agraria, le adjudicó al señor Ernesto Jimenes, el terreno baldío denominado LA ESPERANZA, ubicado en la fracción de Los Andes, Municipio de Rovira, en extensión de 6.410 metros cuadrados registrada en el Circuito de Ibagué el 10 de julio de 1.972, Libro Primero, Tomo Cuarto, página 454, partida 1.703. Adjunta un plano del terreno adjudicado. En tal virtud, procedo a protocolizarla colocándola en el protocolo, en el lugar y bajo el número que le corresponda, para que el acto surta sus efectos legales y los interesados puedan obtener copias en cualquier tiempo. Comprobó que el protocolizante se encuentra a paz y salvo con las rentas nacionales con certificado que original se agrega al protocolo. Leído este instrumento al compareciente, lo aprobó y firmó conmigo el Notario que da fe. Se adhieren y anulan estampillas de timbre nacional de valor de \$ 20,00 Derechos, original y una copia, \$ 40,00 Ley primera de mil novecientos sesenta y dos. Hojas utilizadas 04398758 frente.

JOSE ANUNCIACION POLANCO

*[Firma manuscrita]*

ROVIRA



PC025316541

08-09-21 PC025316541

QCKHMBJ3A0

ARTICULO SEGUNDO.- La adjudicación **SI QUEDA** amparada por la presunción de derecho establecida en el Artículo Sexto de la Ley 97 de 1.946 por cuanto se demostró que el adjudicatario viene explotando el predio desde hace **CINCUENTA** años.

ARTICULO TERCERO.- Es entendido que la presente adjudicación queda sujeta a todas las disposiciones incorporadas al régimen legal de baldíos, de bosques y de aguas de uso público, así como todas las normas de carácter legal que establezcan derechos y excepciones a favor de la nación y obligaciones a cargo de los adjudicatarios de tierras baldías. Igualmente quedan a salvo los derechos adquiridos por terceros poseedores conforme a las leyes vigentes.

ARTICULO CUARTO.- Envíese el original de esta Resolución al Registrador de Instrumentos Públicos y Privados del Circuito respectivo para que de acuerdo con el Artículo 77 del Código Fiscal una vez registrada, sea devuelto al Instituto para los efectos del Artículo 63 del mismo Código.

ARTICULO QUINTO.- Contra esta providencia procede, por la vía gubernativa el recurso de reposición dentro de los cinco (5) días siguientes contados a partir de su notificación personal o después de la desfijación del edicto según el caso. Además la acción especial consagrada en el Artículo 38 de la Ley 135 de 1961 y las demás acciones contencioso administrativas ante el respectivo Tribunal.

ARTICULO SEXTO.- De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 54 del Código Fiscal (Ley 110 de 1917) el terreno que por esta Resolución se adjudica queda sujeto a las servidumbres pasivas de tránsito, caminos, acueductos, irrigación y demás que sean necesarias para el desarrollo de los terrenos adyacentes. Recíprocamente los terrenos que continúen siendo del dominio del Estado, quedan sujetos a todas las servidumbres indispensables para el cómodo beneficio del predio adjudicado.

NOTIFIQUESE, REGISTRESE Y CUMPLASE

Dada en **Bogotá, DE., a** *10 de Mayo de 1972*

COPIA (ORIGINAL FIRMADO) Alvaro Guerrero Tatis

**ALVARO GUERRERO TATIS**  
Subgerente Jurídico

**ROBERTO RAMIREZ CASTELDON**  
División de Adjudicaciones  
Expediente No. **54335**

*GLG/gmdc.*

**NOTIFICACIONES**

En la fecha notifiqué personalmente la Providencia anterior al señor Agente del Ministerio Público. Impuesto firma manifestando:

EL AGENTE DEL MINISTERIO PUBLICO

**Rovira, Mayo 21/72 .**  
En la fecha notifiqué la providencia anterior a

**ERNESTO JIMENEZ**  
**C.C. # 5801328 de Ibagué**

Impuesto (s) firma (n) manifestando:

EL SECRETARIO

(ORIGINAL FIRMADO) **IVAN ARBELAEZ CONTRERAS**

**REGISTRO**

Oficina de Registro del Circuito de **Ibagué**

Registrado hoy **Julio 10/72**

En el Libro **1°** Tomo **4°**

Página **454** Partida **7.703**

**M. 12/72 Rovira**

**F 71 P 131**

EL REGISTRADOR

El (Los) NOTIFICADO (S)

**Ernesto Jimenez**

*Immutables*

EL SECRETARIO



erecho este  
que el adju

iones inco  
, así como  
gaciones a  
erceros po

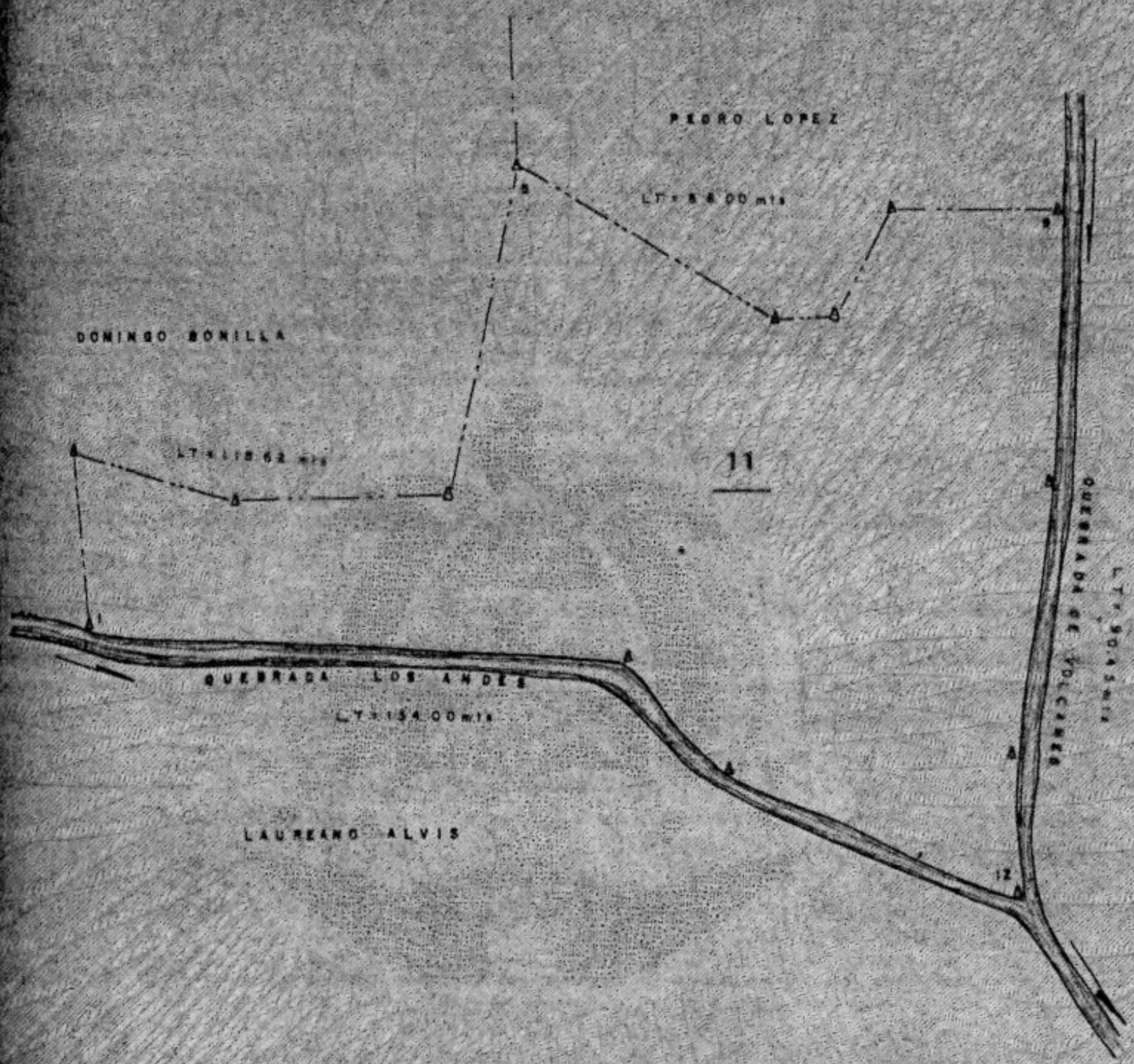
s y Priva  
go Fiscal

ión dentro  
o desde la  
ey 135 de

1912), el  
asivas de  
acentes.  
idumbres

NDO  
-Jefe

an



República de Colombia  
Ministerio de Agricultura  
Registro Agrario  
Escritura Pública  
Copia de escritura pública, diligencias y documentos del archivo notarial

OBRA N° 732-3

incora

INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

VINTO: ALEJANDRO PANRA H.  
TULO: NIREYA GUEVARA  
UO: OMARA ESPINOSA P.  
YISO: *[Signature]*  
CNA: ESPINAL OCT. 28/70

FINCA: LA ESPERANZA  
MPIO DE: ROVIRA  
DEPTO DE: TOLIMA  
PROPIETARIO: ERNESTO JIMENEZ  
AREA: 6.410. M2

ESCALA 1:1.000

Nº BIO 8 - 007

Forma 3.7





erecho este  
que el adju

iones inco  
, así como  
gaciones a  
erceros po

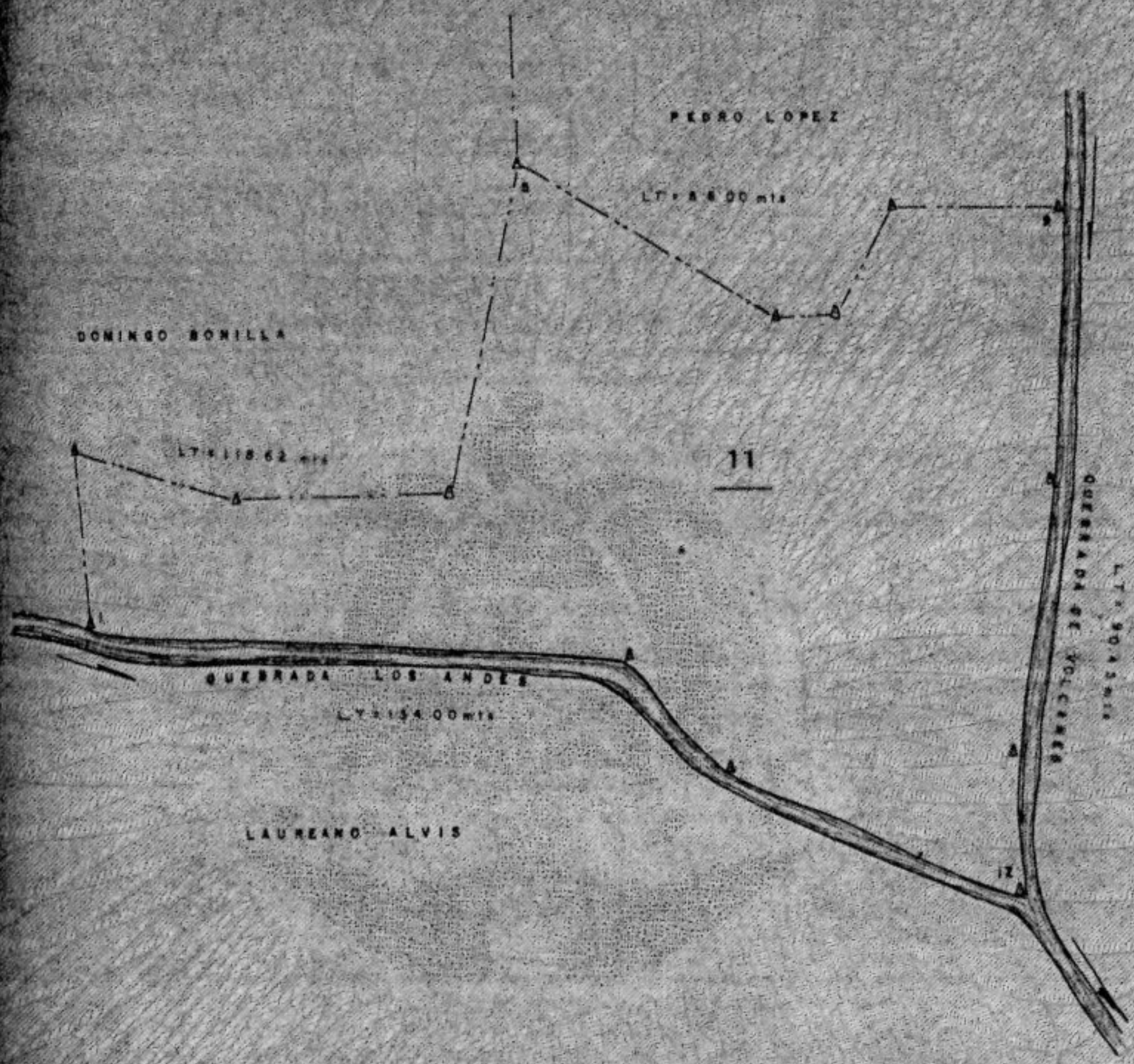
s y Priva  
go Fiscal

ión dentro  
o desde la  
ey 135 de

1912), el  
asivas de  
acentes.  
idumbres

ND  
-Jefe

an



República de Colombia  
Ministerio de Agricultura y Fomento  
NOTARIATO  
Rosalea Roldán

OBRA N° 732-3

incora

INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

ANTO: ALEJANDRO PARRA H.  
CULO: MIREYA GUEVARA  
BO: OMARA ESPINOSA P.  
ISO: *[Signature]*  
NA: ESPINAL OCT. 28/70

FINCA: LA ESPERANZA  
MPIO DE: ROVIRA  
DEPTO DE: TOLIMA  
PROPIETARIO: ERNESTO JIMENEZ  
AREA: 6.410. M2

ESCALA 1:1.000

N°BIO 8-007



Autorizo la presente foto-copia de la escritura No. 400  
de fecha 09 de dic de 2021 en 03 hojas  
con destino a Interesados  
Es 2a copia de la escritura y no presta merito para  
los efectos de que trata el articulo 80 del Decreto 960  
de 1970 - Rovira  
**15 OCT 2021**  
ROSALBA RINCON  
Notaria Única de Rovira (Tol.)

NOTARIA ÚNICA DE ROVIRA (TOL.)  
*[Signature]*  
YOLANDA GUTIERREZ RAMIREZ  
NOTARIA - ENCARGADA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

08859847



Datos de la oficina de registro

|                                                                           |               |         |           |               |                  |        |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|-----------|---------------|------------------|--------|
| Clase de oficina:                                                         | Registraduría | Notaría | Consulado | Corregimiento | Insp. de Policía | Código |
| País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía |               |         |           |               |                  |        |
| COLOMBIA-TOLIMA-IBAGUE                                                    |               |         |           |               |                  |        |

Datos del inscrito

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| Apellidos y nombres completos                |                  |
| CORTAZAR ANA FELIZ                           |                  |
| Documento de identificación (Clase y número) | Sexo (en letras) |
| C.C. 28502645 de IBAGUE                      | Femenino         |

Datos de la defunción

|                                                                                                       |                                 |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía      |                                 |                                    |
| COLOMBIA-TOLIMA-IBAGUE                                                                                |                                 |                                    |
| Fecha de la defunción                                                                                 | Hora                            | Número de certificado de defunción |
| Año 2015 Mes D I C Día 20 02:45                                                                       |                                 | 71214909-0                         |
| Presunción de muerte                                                                                  |                                 |                                    |
| Juzgado que profiere la sentencia                                                                     | Fecha de la sentencia           |                                    |
| X.X.X.X.X.X.X                                                                                         | Año X X X X Mes X X X X Día X X |                                    |
| Documento presentado                                                                                  | Nombre y cargo del funcionario  |                                    |
| Autorización Judicial <input type="checkbox"/> Certificado Médico <input checked="" type="checkbox"/> | DR. JOSE TULIO MORA F.          |                                    |

Datos del denunciante

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| Apellidos y nombres completos                |                |
| VALBUENA GALEANO FABIO NELSON                |                |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma          |
| C.C. 5825955 de IBAGUE                       | <i>[Firma]</i> |

Primer testigo

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| Apellidos y nombres completos                |       |
| -----                                        |       |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
| -----                                        | ----- |

Segundo testigo

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| Apellidos y nombres completos                |       |
| -----                                        |       |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
| -----                                        | ----- |

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Fecha de inscripción      | Nombre y firma del funcionario que autoriza |
| Año 2015 Mes D I C Día 21 | <i>[Firma]</i><br>CESAR AUGUSTO ALVARADO    |

ESPACIO PARA NOTAS

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

NOTARIA SEGUNDA IBAGUE



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 28.502.645

CORTAZAR

APELLIDOS

ANA FELIZ

NOMBRES

*Ana Felis Cortazar*

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 20-NOV-1925

**IBAGUE**  
(TOLIMA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.55**  
ESTATURA

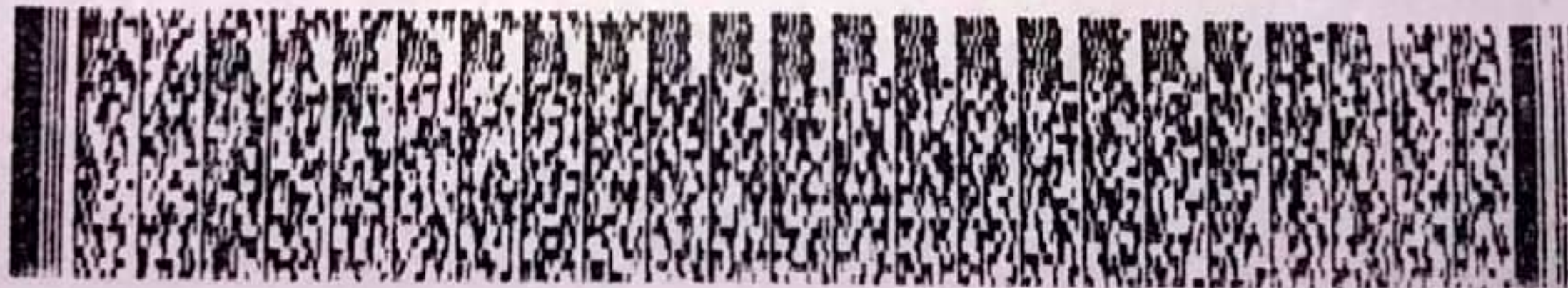
**O+**  
G.S. RH

**F**  
SEXO

**25-MAR-1957 IBAGUE**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2900100 00163979 F 0028502645-20090723

0013795868A 2

6370102991

NOMBRE  
Y APELLIDO DEL  
REGISTRADO

En la República de Colombia Departamento de Cundinamarca  
Municipio de Rovira, Inspección de Policía - Pz. Andes  
(corregimiento o vereda, etc.)  
a 19 del mes de Julio de mil novecientos 70

se presentó el señor Ernesto Jiménez mayor  
(nombre del declarante)  
edad, de nacionalidad Colombiana natural de El Baque domici  
en Rovira y declaró: Que el día 19  
del mes de Noviembre de mil novecientos Cincuenta y dos (52) siendo  
6 de la Mañana nació en Los Andes

(Dirección de la casa, hospital, barrio, vereda, corregimiento, et  
del municipio de Rovira República de Colombia un niño  
sexo F a quien se le ha dado el nombre de Nefer

hijo legítimo del señor Ernesto Jiménez de 43 años de  
(con cédula No.)  
natural de El Baque República de Colombia de profesión Agricultor

y la señora Ante Felix Cortaza de 44 años de edad, natur  
El Baque República de Colombia de profesión Agros.

abuelos paternos Luis Nájera (G.E.P.D.) y Estefana Jimenez (G.E.P.D.)

y abuelos maternos Julio Huigbo (G.E.P.D.) y Isabelina Cortaza (G.E.P.D.)

Fueron testigos Guadalupe Ramirez y Emiliano Pacheco

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, Ernesto Jiménez (con cédula No.) 5801328 El Baque

El testigo, Guadalupe Ramirez (con cédula No.) 226710 El Baque

El testigo, Emiliano Pacheco (con cédula No.) 226710 El Baque

(firma y sello del funcionario que autoriza el registro)

Para efectos del artículo segundo (2o.) de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a que se refier

Acta como hijo natural y para constancia Ernesto Jiménez  
REGISTRADURIA NACIONAL  
DEL ESTADO CIVIL

La Registraduría Municipal de ROVIRA TOL.  
Expede la presente fotocopia tomada del original  
que reposa en esta oficina

(firma del padre que hace el reconocimiento)  
VALIDO PARA: Ernesto Jiménez

EN BLANCO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **28.921.080**  
**JIMENEZ De CARDENAS**

APELLIDOS  
**MARIA NEFFER**

NOMBRES

*Maria Neffer Jimenez*

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO  
**IBAGUE**  
(TOLIMA)

**19-NOV-1952**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.55**

**O+**

**F**

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

**27-ENE-1975 ROVIRA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2910300-00496099-F-0028921080-20131015

0035500161A 1

40131355

IDENTIFICACION