

**Constancia Secretarial:** Pasa al Despacho del señor Juez la presente demanda, para lo que en derecho corresponde. Sírvase Proveer. Rovira, Julio 11 de 2022.



**República de Colombia**  
**Juzgado Segundo Promiscuo Municipal**  
**Rovira Tolima**

Rovira, Julio once (11) de dos mil veintidos (2022)

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A  
Demandado: YHON CARLOS RIVERA HERNANDEZ  
Radicación: 736244089002-2021-00011-00

**AUTO: Cumplimiento de la obligación, orden de ejecución y condena en costas. Art. 440 del C. G. P.**

Vencido como se encuentra los términos de contestación por parte del Curador Ad-litem y como quiera que dentro de la misma no se propusieron ninguna clase de excepciones, procede el Despacho a continuar el trámite correspondiente en este proceso ejecutivo singular, de acuerdo a lo normado en el art. 440 Ibídem, para lo cual se tendrán en cuenta las siguientes. . .

**ACTUACIONES:**

Correspondió por reparto el proceso citado en la referencia y mediante auto del 15 de febrero de 2021, el Despacho libro orden de pago a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A, contra YHON CARLOS RIVERA HERNANDEZ.

Con memorial presentado por el apoderado de la parte actora, allega al expediente la constancia de notificación personal de YHON CARLOS RIVERA HERNANDEZ e informa al Despacho que este último no reside en la dirección aportada en la demanda por lo que solicita su emplazamiento.

Con auto del 21 de febrero de 2022, el Despacho Judicial ordena el Emplazamiento para la notificación personal de YHON CARLOS RIVERA HERNANDEZ, para que posterior a ello proceder a publicarlo en la página web de la Rama Judicial.

Acto seguido, con auto del 18 de abril de 2022, se asigna al Doctor WILLIAM ALDEMAR QUIMBAYO MARULNADA, como Curador Ad-litem y quien en cuya contestacion no propone excepciones previas, por lo que se controla los términos conforme a lo normado en el art. 293 y demás normas concordantes del C. G. P.

**CONSIDERACIONES:**

De acuerdo a lo preceptuado en el Art. 440 del Código General del Proceso impone en el párrafo segundo que:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Rovira Tolima.....

**R E S U E L V E:**

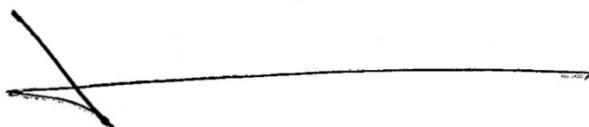
**PRIMERO:** Seguir adelante con la ejecución dentro Proceso Ejecutivo Singular del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A**, en contra de **YHON CARLOS RIVERA HERNANDEZ**, por los motivos expuestos en el cuerpo de este proveído y teniendo en cuenta lo ordenado en el auto del 15 de febrero de 2021.

**SEGUNDO: OTORGAR** a las partes el término de veinte (20) días hábiles, a partir de la ejecutoria de esta providencia, para que aporten la liquidación del crédito, según lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, en los términos previstos en el art. 446 del C. G. P.

**TERCERO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de costas, las cuales se fijan en UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS (1.600.000.=) M/cte, las cuales serán tenidas en cuenta en la liquidación de las costas previstas en el artículo 366 Ibidem.

**CUARTO: FIJAR** como gastos de curaduría la suma de CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000.=) M/cte, las cuales serán pagadas por la parte demandante.

Notifíquese y Cúmplase,



**JORGE ANDRÉS QUIJANO DEVIA**  
Juez

El presente auto de no ser recurrido queda ejecutoriado en julio 15 de 2022