

**Constancia Secretarial:** Pasa al Despacho del señor Juez la presente demanda, para lo que en derecho corresponde. Sírvasse Proveer. Rovira, Junio 13 de 2023.



**República de Colombia**  
**Juzgado Segundo Promiscuo Municipal**  
**Rovira Tolima**

Rovira, Junio trece (13) de dos mil veintitres (2023)

Proceso: ASUNTO NO SOMETIDO A TRÁMITE ESPECIAL (ART. 368)  
Demandante: JORGE EDUARDO BRAVO BAUTISTA  
Demandado: TEOFILO GUZMAN HERNANDEZ  
Radicación: 736244089002-2023-00094-00

**Auto: Admite Demanda**

Teniendo en cuenta que el escrito de la demanda cumple con los requisitos establecidos en los artículos 82 al 84 del C. G. P, se le dará el respectivo trámite del proceso verbal contemplado en el art.368 y ss del C.G.P, por lo que se....

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal Reivindicatoria de JORGE EDUARDO BRAVO BAUTISTA Contra, TEOFILO GUZMAN HERNANDEZ.

**SEGUNDO:** De ella córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días, para que la conteste por sí mismo o por medio de apoderado de conformidad con lo normado en el artículo 369 del C.G.P.

**TERCERO:** El Traslado se surtirá mediante la notificación personal de esta providencia, al demandado TEOFILO GUZMAN HERNANDEZ haciéndose entrega de las copias de la demanda y sus anexos para los fines de ley.

La notificación personal deberá efectuarse de conformidad al artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 o en su defecto de acuerdo a los artículos 291 y ss del C.G.P.

**CUARTO:** Decretar como medida cautelar la Orden dirigida al demandado TEOFILO GUZMAN HERNANDEZ, para que este se abstenga de suscribir cualquier tipo de contrato de arrendamiento respecto del inmueble objeto de la presente acción.

Esta orden deberá ser notificada de manera personal al demandado en los mismos términos que se deba surtir la notificación del traslado de la demanda.

**QUINTO:** Reconocer Personería adjetiva al Doctor GUERLY RODRIGO ORTIZ ARCINIEGAS, titular de la C. C. No. 93.379.177 y T.P. No. 270.297 del C.S de la J. como apoderado del señor JORGE EDUARDO BRAVO BAUTISTA, en los términos del poder a él otorgado.

Notifíquese y Cúmplase,

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a diagonal line crossing it from the top left to the bottom right.

**JORGE ANDRÉS QUIJANO DEVIA**  
Juez

El presente auto de no ser recurrido queda ejecutoriado en junio 20 de 2023