



**República de Colombia**  
**Juzgado Segundo Promiscuo Municipal**  
**Rovira Tolima**

Rovira, Octubre diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Proceso: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA (ART. 375 C.G.P.)  
Demandante: AURORA BULLA CASTRO  
Demandado: ROSA ELENA TORRES DE GUZMAN - ROCIO GUZMAN TORRES  
Radicación: 736244089002-2023-00179-00

**AUTO: Admite Proceso Verbal de Pertenencia.**

Teniendo en cuenta que se cumple con los requisitos contenidos en los artículos 82 - 84 y 375 del Código General del Proceso, además se observa que este Despacho es competente para conocer el presente proceso de Declaración de Pertenencia, por lo que se le dará su admisión. Por lo que se.....

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda verbal de declaración de pertenencia de AURORA BULLA CASTRO, Contra los herederos ciertos de GONZALO GUZMAN ROJAS (Q.e.p.d.), ROCIO GUZMAN TORRES, MARTHA GUZMAN TORRES, CECILA GUZMAN TORRES Y JAIME GUZMAN TORRES, así como de ROSA ELENA GOMEZ DE GUZMAN en su calidad de Cónyuge, y LAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a los demandados ROSA ELENA GOMEZ DE GUZMAN y ROCIO GUZMAN TORRES en los términos de los artículos 291 y ss. del Código General del Proceso y artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, haciendo entrega de copia de la demanda y sus anexos para los fines de Ley.

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de CECILA GUZMAN TORRES, JAIME GUZMAN TORRES y las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien identificado con la M. I. No. **350-98113** y ficha catastral No. 000500000008002800000000, para que los hagan valer dentro de este proceso.

**CUARTO: ORDENAR** la inscripción de esta demanda en la Matrícula Inmobiliaria No. **350-98113**, ante la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Ibagué Tolima.



**República de Colombia**  
**Juzgado Segundo Promiscuo Municipal**  
**Rovira Tolima**

**QUINTO: INFORMAR** de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo tienen a bien, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEXTO: ORDENAR** la instalación de la valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto de este proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite<sup>1</sup>. Una vez instalada con las indicaciones dadas, la parte actora aportará fotografías del inmueble en la que se observe claramente el contenido de ellos.

**SEXTO: INSCRITA** la demanda y aportadas las fotografías, en su oportunidad se ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

**SEPTIMO: RECONOCER PERSONERÍA** al Doctor GERMAN GARZON BONILLA, titular de la cédula de ciudadanía No. 93371599 de IBAGUÉ y T. P. No. 121779 expedida por el C. S. J., como apoderado del señor AURORA BULLA CASTRO, para que la represente en esta demanda verbal, conforme al poder a él otorgado.

Notifíquese y Cúmplase,

**JORGE ANDRÉS QUIJANO DEVIA**  
Juez

---

<sup>1</sup> Art. 375 Numeral 7 del Código General del Proceso.