

**Señores:**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ROVIRA**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF:** **Recurso de REPOSICION**, frente a su Auto del (15) febrero del 2021, por medio del cual se resuelve admitir la demanda Reivindicatoria de ELIZABETH MURILLO OSPINA vs CLAUDIA LORENA LEAL SANCHEZ Y ANSELMA SANCHEZ CALDERON. **Radicado No 2021-00010.**

Respetados Señores:

**ABRAHAM IBAÑEZ MONTEALEGRE**, mayor y vecino de esta localidad, con domicilio en la Carrera 2 No 4-91 Barrio Centro de Rovira (Tolima), identificado civil y profesionalmente como aparezco al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de abogado Titulo, y debidamente autorizado mediante poder especial de **CLAUDIA LORENA LEAL SANCHEZ Y ANSELMA SANCHEZ CALDERON**, que allego con el presente recurso, por medio del presente escrito me permito interponer **RECURSO DE REPOSICION**, frente a su Auto del (15) de Febrero del 2021, donde se resuelve admitir la demanda Reivindicatoria, de acuerdo a los siguientes argumentos Legales y Constitucionales.

En esta clase de procesos debe la parte demandante demostrar la propiedad o el carácter de dueño del Bien Inmueble a reivindicar, donde examinando el presente caso tenemos que el lote de terreno donde está levantada la (Casa - mejora) ubicado en la Carrera 6 No 10-68 el cual pertenece al Municipio de Rovira, identificado como un **bien inmueble (Ejido)** para lo cual me permito allegar con este recurso el correspondiente Paz y Salvo del pago del impuesto predial del presente año 2021, efectuado por la Señora Anselma Sánchez Calderón, predio donde viven actualmente mis poderdantes.

Cabe recordar a usted Señor Juez, que los bienes ejidos son terrenos pertenecientes al patrimonio común de los ciudadanos por tanto son **imprescriptibles e inalienables**. La persona jurídica a quien le corresponde el ejercicio de los derechos que pertenecen al común de los vecinos como son los (bienes ejidos) es el mismo Municipio respectivo.

Por disposición de la Ley 41 de 1948, la cual constituye el estatuto más completo sobre el linaje de estos bienes dispuso:

- a) Los bienes ejidos situados en cualquier parte del País, son imprescriptibles.
- b) La administración de estos bienes les corresponde al Concejo Municipal de su ubicación.
- c) Los terrenos urbanos podrán ser destinados a resolver los problemas de vivienda.

Según el artículo 674 del Código Civil se llaman bienes de la Unión y son aquellos cuyo dominio pertenece a la República, respecto de la primera especie de los bienes de que trata la norma antes descrita, o sea, son de bienes de uso público, y estos pueden pertenecer no solo a la Nación, sino también a los Departamentos y Municipios.

A partir del Código de Procedimiento Civil de 1970, estos bienes ejidos no son susceptibles de prescripción, ni pueden ser objeto de demanda por los particulares, de donde se puede concluir que tales bienes no son objeto de la presente acción.

Para terminar allego al presente recurso copias de los Autos proferidos por los Juzgados Promiscuos Municipales de Rovira, en donde se rechazan demandas por esta misma clase de procesos en fechas anteriores como lo son: (21) de Octubre del 2020, Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Rovira, Octubre (28) del 2020 y (18) de enero del 2021 del Juzgado Segundo de esta localidad.

De acuerdo con cada uno de los argumentos presentados en el presente recurso, solicito se tomen las medidas pertinentes del caso, para lo cual me permito allegar los siguientes documentos que pueden servir de prueba en el presente caso:

#### **DOCUMENTALES:**

Copia del Paz y Salvo del Impuesto predial del bien ejido, Copia del Auto de fecha (15) de Febrero del 2021, proferido por ese despacho, Copia del auto de fecha (21) de octubre de 2020 del Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Rovira y copia de los autos de fechas octubre (28) del 2020 y (18) de enero del 2021 del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Rovira.

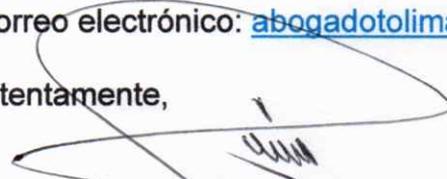
#### **NOTIFICACIONES**

La parte demandante en la dirección que aparezca dentro del proceso Reivindicatorio dentro del radicado No 2021- 00010.

A mis poderdantes se les pueden notificar en la Carrera 6 No 10-68 del Municipio de Rovira, como en el correo electrónico: [lorenitasanchez55@gmail.com](mailto:lorenitasanchez55@gmail.com)

Al suscrito se le puede notificar en la Carrera 2 No 4-91 Barrio Centro de Rovira, correo electrónico: [abogadotolima@hotmail.com](mailto:abogadotolima@hotmail.com), Celular No 312-4673031.

Atentamente,



**ABRAHAM IBÁÑEZ-MONTEALEGRE**  
C.C. No 2.375.758 de Rovira (Tolima)  
T.P. No 110.887 del C.S.J.



**República de Colombia**  
**Juzgado Segundo Promiscuo Municipal**  
**Rovira Tolima**

Rovira, Febrero quince (15) de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: Reivindicatorio  
Demandante: Elizabeth Murillo Ospina  
Demandado: Claudia Lorena Leal Sánchez y otra  
Radicación: 2021-00010

**Auto: Admite Demanda**

Teniendo en cuenta que el escrito de la demanda cumple con los requisitos establecidos en los artículos 82 al 84 del C. G. P, se le dará el respectivo trámite del proceso verbal contemplado en el art.368 y ss del C.G.P, por lo que se....

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Reivindicatoria de ELIZABETH MURILLO OSPINA Contra, CLAUDIA LORENA LEAL SÁNCHEZ y ANSELMA SÁNCHEZ.

**SEGUNDO:** De ella córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días, para que la conteste por sí mismo o por medio de apoderado de conformidad con lo normado en el artículo 369 del C.G.P.

**TERCERO:** El Traslado se surtirá mediante la notificación personal de esta providencia, en los términos del artículo 8º del decreto legislativo 806 de 2020 del Ministerio de Justicia.

**CUARTO:** Respecto a la medida cautelar solicitada de embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.350-81019, no se procederá a su decreto por cuanto el trámite en este caso es la inscripción de la demanda en dicha matrícula.

**QUINTO:** Reconocer Personería Jurídica para actuar al Doctor JORGE LUIS RODRÍGUEZ ALVIS, titular de la C. C. No. 5.826.844 y T.P. No.303074 como apoderado de Elizabeth Murillo Ospina en los términos del poder a él conferido.

Notifíquese y Cúmplase,

**JORGE ANDRÉS QUIJANO DEVIA**  
Juez

Señor:

**JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ROVIRA**

**E. S. D.**

**Asunto: PODER.**

**Referencia: Proceso Reivindicatorio No 2021-00010**

**Demandante: ELIZABETH MURILLO OSPINA.**

**Demandado: CLAUDIA LORENA LEAL SANCHEZ Y ANSELMA SANCHEZ CALDERON.**

**CLAUDIA LORENA LEAL SANCHEZ Y ANSELMA SANCHEZ CALDERON**, en nuestra condición de demandados en el presente proceso, de manera comedida, manifestamos a Usted que, con facultades para recibir, desistir, transigir, sustituir y conciliar, contestar demanda e interponer recursos, damos poder amplio y suficiente al Doctor **ABRAHAM IBAÑEZ MONTEALEGRE**, abogado en ejercicio, vecino del Municipio de Rovira, para que en la calidad antes anotada, asuma nuestra representación y defensa en el proceso de la referencia.

Atentamente,

*Claudia leal*

**CLAUDIA LORENA LEAL SANCHEZ**

**C.C. No**

*Anselma Sanchez Calderon*

**ANSELMA SANCHEZ CALDERON**

**C.C. No**

**Acepto poder:**

*Abraham Ibañez Montealegre*

**ABRAHAM IBAÑEZ MONTEALEGRE**

**C.C. No 2.375.758 de Rovira (Tolima)**

**T.P. No. 110.887 del C.S.J.**



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



963775

En la ciudad de Rovira, Departamento de Tolima, República de Colombia, el diecisiete (17) de febrero de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Rovira, compareció: ANSELMA SANCHEZ CALDERON, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 38254042 y la T.P. # CLAUDIA LORENA LEAL SANCHEZ y ANSELMA SANCHEZ CALDERON , presentó el documento dirigido a JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ROVIRA TOLIMA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Anselma sanchez calderon*

----- Firma autógrafa -----



v3m3onr67mrn  
17/02/2021 - 09:21:57



CLAUDIA LORENA LEAL SANCHEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1109004911, presentó el documento dirigido a JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE ROVIRA TOLIMA y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.

*Claudia leal*

----- Firma autógrafa -----



v3m3onr67mrn  
17/02/2021 - 09:23:00



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

  
  
**ROSALBA RINCON**

Notario Única del Círculo de Rovira, Departamento de Tolima

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
 Número Único de Transacción: v3m3onr67mrn



PAZ Y SALVO MUNICIPAL  
PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS

Municipio

MUNICIPIO DE ROVIRA  
Nit: 800100138

Numero

6.122

Fecha Paz v Salvo

17/02/2021

Fecha Impresion

17/02/2021

Valido Hasta: Diciembre/2021

Llave:

7,747

Ficha: 010001130018000  
Propietario: MUNICIPIO-DE-ROVIRA  
Direccion: K 6 10 68  
Matricula: 0000000000000  
Area: Ha: 0  
Avaluo: 2,021

Ficha Ant: 736240100011300  
Documento:  
Predio:

Metros: 182  
Valor:

Construido: 0  
1,384,000.00

UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS

Ultimo Pago:

Valor Pagado:



0061220077472022012021/02/17

Propietarios

Orden	Documento	Nombres
1	008001001389	MUNICIPIO-DE-ROVIRA

NOHORA CECILIA DUARTE CARRETERO

TESORERA MUNICIPAL



PAZ Y SALVO MUNICIPAL  
PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS

Municipio

MUNICIPIO DE ROVIRA  
Nit: 800100138

Numero

6.123

Fecha Paz y Salvo

17/02/2021

Fecha Impresion

17/02/2021

**Valido Hasta:** Diciembre/2021

**Llave:** 7,748

**Ficha:** 010001130018001

**Propietario:** SANCHEZ CALDERON ANSELMA

**Direccion:** K 6 10 68

**Matricula:** 000000000000

**Area:** Ha: 0

**Avaluo:** 2,021

**Ficha Ant:**

**Documento:**

**Predio:**

**Metros:** 0

**Valor:**

**Construido:**

3,314,000.00

69

TRES MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL PESOS

**Ultimo Pago:** 05/02/2021

**Valor Pagado:**

35,885.00

TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS



0061230077482022012021/02/17

**Propietarios**

Orden	Documento	Nombres
1	000038254042	SANCHEZ CALDERON ANSELMA

NOHORA CECILIA DUARTE CARRETERO

TESORERA MUNICIPAL

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL ROVIRA- TOLIMA

Veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)

**Clase de proceso:** VERBAL REIVINDICATORIO-DE MINIMA  
**Demandante:** ELIZABETH MURILLO OSPINA  
**Demandado:** ANSELMA SANCHEZ CALDERON Y OTROS  
**Radicación:** 2020-00134-00  
**Decisión:** RECHAZA DEMANDA

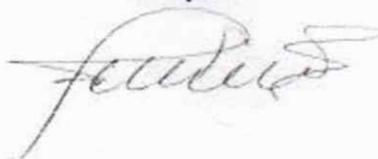
Mediante auto del 02 de octubre de 2020, este despacho judicial inadmitió la demanda de la referencia, y se le concedió el término de ley a la parte demandante para que subsanara la demanda, el auto fue notificado el día 06 del mismo mes y año a través del portal web rama judicial estados electrónicos; Concluido el término la parte demandante guardo silencio; es decir, no subsano la demanda.

Por lo anterior expuesto y atendiendo a lo establecido en el inciso 4 del Art. 90 del C. G. del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1 .- RECHAZA la presente demanda de la referencia conforme a lo expuesto anteriormente y de conformidad con lo indicado en el art. 90 del CGP.
- 2 .- ORDENA devolver la demanda y sus anexos sin necesidad de desglose a la parte interesada.
- 3 .- ARCHIVASE las presentes diligencias, previo registro en el libro radicator del Juzgado.

**notifíquese**



**ALEJANDRO OSPINA RIOS**  
**Juez**

firma escaneada Decreto 491 del 28 de marzo de 2020



**República de Colombia**  
**Juzgado Segundo Promiscuo Municipal**  
**Rovira Tolima**

Rovira, Octubre veintiocho (28) de dos mil veinte (2020)

Proceso: Reivindicatorio  
Demandante: Elisabeth Murillo Ospina  
Demandado: Anselma Sánchez Calderón y otra  
Radicación: 736244089002-2020-00146-00

**AUTO: Acepta Retiro de demanda.**

Teniendo en cuenta la solicitud de retiro de la demanda que fue allegada por el apoderado de la parte actora, y de conformidad con el artículo 92 del C.G.P., este Despacho Judicial...

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** el retiro de la demanda Reivindicatoria de ELISABETH MURILLO OSPINA Contra ANSELMA SÁNCHEZ CALDERÓN Y OTRA.

**SEGUNDO:** En firme esta providencia archívese el presente asunto.

Notifíquese y Cúmpiase,

**JORGE ANDRÉS QUIJANO DEVIA**  
Juez



**República de Colombia**  
**Juzgado Segundo Promiscuo Municipal**  
**Rovira Tolima**

Rovira, Enero dieciocho (18) de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: OTROS ASUNTOS  
Demandante: ELISABETH MURILLO OSPINA  
Demandado: ANSELMA SANCHEZ CALDERON - CLAUDIA LORENA LEAL SANCHEZ  
Radicación: 736244089002-2020-00202-00

**AUTO: Rechaza de Plano demanda.**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y como quiera que la parte actora no subsanó la demanda dentro del término legal otorgado, por lo que se.....

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** de plano el Proceso OTROS ASUNTOS de ELISABETH MURILLO OSPINA Contra ANSELMA SANCHEZ CALDERON - CLAUDIA LORENA LEAL SANCHEZ.

**SEGUNDO:** En firme este proveído, archívense las diligencias de forma definitiva.

Notifíquese y Cúmplase,

**JORGE ANDRÉS QUIJANO DEVIA**  
Juez

El presente auto de no ser recurrido queda ejecutoriado en enero 22 de 2021