***República de Colombia***
***Juzgado Segundo Promiscuo Municipal***
***Rovira Tolima***

Rovira, Enero veinticuatro (24) de dos mil veintidos (2022)

| | |
|---|---|
| Proceso: | Pertenencia |
| Demandante: | Alba Rocío Rodríguez Sedano |
| Demandado: | Emilio Rodríguez Madrigal – Personas Inciertas e Indeterminadas |
| Radicación: | 736244089002-2020-00197-00 |

**Asunto: Rechaza reconocimiento Poder**

Teniendo en cuenta la solicitud realizada por el Doctor HEBER ANDERSON ZAPATA, quien se identificó como apoderado judicial de la señora LUZ MAYERLANDI HERNANDEZ RODRIGUEZ, a efectos de que le sea reconocido su poder y para que sea su poderdante quien continúe con el litigio señalado en la referencia, esto a causa de venta de derechos y acciones herenciales a título universal realizado por la señora ALBA ROCIO RODRIGUEZ SEDANO quien es aquí la demandante y para lo cual allegan Escritura Publica No.22.

Observa este Despacho que, de acuerdo a lo anteriormente descrito, hay que resaltar que la escritura publica allegada en su clausula primera y cuarta dice:

*"PRIMERA: LA VEDEDORA: ALBA ROCIO RODRIGUEZ SEDANO, transfiere a titulo de venta a favor de LA COMPRADORA, LUZ MAYERLANDI HERNANDEZ RODRIGUEZ, todos los derechos y acciones herenciales a TITULO UNIVERSAL,* ***que le corresponda o le pueda corresponder en la sucesión o liquidación de herencia*** *de su señor padre EMILIO RODRIGUEZ MADRIGAL…*

*… CUARTA. - LA COMPRADORA LUZ MAYERLANDI HERNANDEZ RODRIGUEZ queda autorizada para* ***adelantar y tramitar a su nombre la sucesión*** *del causante EMILIO RODRIGUEZ MATRIGAL y para solicitar información a su nombre, de la hijuela correspondiente."*

Nótese entonces que dicho documento transfiere derechos sobre el trámite de sucesión del causante EMILIO RODRIGUEZ MADRIGAL, mientras que el proceso que aquí se tramite versa sobre la prescripción extraordinaria de dominio, es por esto que al no ser parte procesal de esta causa la señora LUZ MAYERLANDI HERNANDEZ RODRIGUEZ, se despachará de manera desfavorable la petición del memorialista.

**R E S U E L V E**:

**PRIMERO: RECHAZAR** la solicitud de reconocimiento de poder realizada por el Doctor HEBER ANDERSON ZAPATA por las razones expuestas en precedencia.

Notifíquese y Cúmplase,

**JORGE ANDRÉS QUIJANO DEVIA**
Juez

El presente auto de no ser recurrido queda ejecutoriado en enero 28 de 2022