

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

SANTA ISABEL - TOLIMA

Calle 4 No. 2-18 parque principal Santa Isabel

Correo electrónico: [j01prmpalsantaisabel@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalsantaisabel@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Celular 3177775521

**AVISO DE REMATE**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTA ISABEL TOLIMA PROCESO DIVISORIO-VENTA DE BIEN COMUN No 736864089001201700016-00. DE EDILBERTO ROZO ZAPATA contra MARIA ADELFA ROZO ZAPATA, BLANCA ARACELY ROZO ZAPATA y JOSE BERTULIO GIRALDO HERNANDEZ.

**SEÑALA**

**AVISO DE REMATE**, en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha quince (15) de marzo de 2023, este Juzgado señaló el próximo **VEINTICUATRO (24) de MAYO de DOS MIL VEINTITRES 2023;** a las **10:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado y secuestrado, para que en el proceso DIVISORIO-VENTA DE BIEN COMUN, con radicación 736864089001201700016, se rematen los siguientes bienes inmuebles:

**IDENTIFICACION Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE**

solar identificado con matrícula inmobiliaria No. 364-1685 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Líbano Tolima. Solar ubicado en el área urbana de esta localidad, que mide veintinueve (29) metros (50) cincuenta centímetros de frente por cuarenta y siete (47) de fondo y comprendido dentro de los linderos establecidos según la escritura 813 del 27 de junio de 1987. De la Notaria Única del Líbano Tolima e inmueble casa y solar identificado con matrícula inmobiliaria No. 364-9332 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Líbano Tolima, descrito como un solar ubicado en el área urbana de Santa Isabel Tolima, que mide once (11) metros de frente por seis (6) metros de fondo con casa de habitación construida en madera aserrada cubierta con teja de zinc, parada en su interior en cuatro columnas de ladrillo y cemento el resto en paredes de madera, casa distinguida con el número 1-06 inmueble comprendido dentro de los linderos relacionados en la escritura No. 813 del 27/06/87 de la notaria Única del Líbano Tolima

El secuestre en el proceso asignado quien mostrara el bien objeto del remate es el señor **LUIS JACINTO ROZO PRADILLA**, quien puede localizarse en: los siguientes abonos telefónicos: 2891439 cel: 3134807948.

**AVALUO DE LOS INMUEBLES.** Los bienes inmuebles fueron avaluados pericialmente en la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL CUATROSCIENTOS DOCE PESOS (\$42.750.412)** y **OCHENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS (\$83.185.124)**. Respectivamente.

**LICITACION Y POSTURA:** La licitación se realizará de forma virtual donde pueden conectarse mediante el link <https://call.lifesizecloud.com/17962986> y comenzará a las diez de la mañana (10:00 a.m.) y no se cerrará sino después de una (1) hora, por lo menos desde el comienzo de la misma. Será postura admisible la que cubra el 70% del avaluó de los bienes dados a rematar; con fundamento en lo previsto en el artículo 448 del Código General del Proceso, previa consignación que debe hacer el

postor interesado del porcentaje legal que corresponde al 40% de dichos avalúos (Art. 451 ibídem).

Asimismo, se les informa que los sobres cerrados que contengan ofertas se recibirán físicamente en el Despacho, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del Código General del Proceso. El cual debe contener además el depósito previsto para hacer postura.

**PUBLICACIONES:** se harán las publicaciones de que trata el artículo 450 del C.G.P en un medio escrito de amplia circulación nacional o local, como los periódicos “El espectador y/o el Nuevo Día. Publíquese un domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate y en el mismo se debe indicar el Link de ingreso a la diligencia de remate <https://call.lifesizecloud.com/17962986>

Igualmente se publicará este aviso en la página web de este Despacho <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuomunicipal-de-santaisabel-tolima>, darle clic en Avisos-Remates 2023

Los interesados en la audiencia de remate que requieran información de las diligencias de remate y del respectivo expediente, se podrán comunicar al correo electrónico de este Despacho. [j01prmpalsantaisabel@cendoj.ramajudcial.gov.co](mailto:j01prmpalsantaisabel@cendoj.ramajudcial.gov.co) y al celular 3177775521

se fija el presente Aviso de Remate, por el término legal, siendo las siete de la mañana (07:00 a.m.), de hoy veinticinco (25) de abril de dos mil veintitrés (2023).



MARINELA ROSERO RODRIGUEZ  
SECRETARIA.