

Señor  
**JUEZ ÚNICO PROMISCUO MUNICIPAL DE VALLE DE SAN JUAN**  
E.S.D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA PROPUESTO POR BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. CONTRA JOSE DAIMER RIVEROS CAMPOS.

**ASUNTO:** Solicitud medidas cautelares.

**RADICADO:** 2018 – 00064.

**MARIO ANDRÉS ÁNGEL DUSSÁN**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Neiva (H), identificado con la cedula de ciudadanía No. 7.724.231 expedida en Neiva (H), abogado titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 162.440 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, de manera atenta por medio del presente escrito, me permito solicitar a su honorable despacho, se decreten las siguientes:

### MEDIDAS CAUTELARES

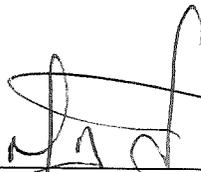
1. El embargo y posterior secuestro del inmueble rural propiedad del demandado **JOSE DAIMER RIVEROS CAMPOS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 10.195.854, ubicado en el municipio de Valle de San Juan, departamento del Tolima e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **350 - 192109** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué.

Sírvase señor Juez mediante oficio comunicar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, la decisión sobre la medida cautelar incoada.

Los anteriores bienes los denuncié bajo la gravedad de juramento como propiedad del demandado.

Agradezco de antemano su colaboración y trámite dado a la presente.

De usted señor Juez,



**MARIO ANDRÉS ÁNGEL DUSSÁN**  
C.C. No. 7.724.231 expedida en Neiva (H).  
T.P. No. 162.440 del C. S. de la J.

*Carrera 10 No. 8 - 38 / Barrio Altico  
Neiva - Huila*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200521652530608209

Nro Matrícula: 350-192109

Página 1

Impreso el 21 de Mayo de 2020 a las 03:34:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: VALLE DE SAN JUAN VEREDA: VALLE DE SAN JUAN

FECHA APERTURA: 07-07-2009 RADICACIÓN: 2009-350-6-11776 CON: ESCRITURA DE: 03-07-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----  
**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE TRES EL RANCHO con area de 3 HAS. cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 241, 2009/07/03, NOTARIA UNICA ROVIRA.  
Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

**COMPLEMENTACION:**

01. -RESOLUCION 1062 DEL 31/7/1990 INCORA DE IBAGUE REGISTRADA EL 24/9/1990 POR ADJUD. BALDIO DE: INCORA, A: GUSTAVO RIVEROS LOZANO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-76245 --

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL



**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

350 - 76245

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-09-1990 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 1062 DEL 31-07-1990 INCORA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUT.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVEROS LOZANO GUSTAVO

X

A: INCORA

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-07-2009 Radicación: 2009-350-6-11776

Doc: ESCRITURA 241 DEL 03-07-2009 NOTARIA UNICA DE ROVIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: RIVEROS LOZANO GUSTAVO

CC# 2371584

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-08-2009 Radicación: 2009-350-6-13716

Doc: ESCRITURA 273 DEL 24-07-2009 NOTARIA UNICA DE ROVIRA

VALOR ACTO: \$3,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVEROS LOZANO GUSTAVO

CC# 2371584

A: RIVEROS CAMPOS JOSE DAIMER

CC# 10195854 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200521652530608209**

**Nro Matrícula: 350-192109**

Página 2

Impreso el 21 de Mayo de 2020 a las 03:34:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-350-1-35639

FECHA: 21-05-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública