

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE CAICEDONIA V.

E.

S.

D.

**REF: Proceso ejecutivo de RUBIEL
RODRÍGUEZ CUBILLOS Vs. GLORIA
PATRICIA CASTAÑEDA Y OTRO.**

Rad. 20011-00009-00

RAMIRO GIRALDO PARRA, mayor de edad, vecino, domiciliado y residente en Caicedonia Valle, identificado como aparece al pie de mi firma, conocido como apoderado de la parte demandada en el proceso de la referencia, en forma comedida estoy presentando de acuerdo con el artículo 444 numeral 4. del Código General del Proceso que establece que el avalúo de un bien inmueble es el mismo avalúo catastral aumentado en un 50% del bien inmueble denominado “BUENA VISTA”, aprehendido en el negocio de la referencia, siendo el avalúo catastral de \$22.983.000.00 mas \$11.496.500.00 que es el 50% de dicho avalúo nos arroja un total de \$34.479.500.00. que es el avalúo de dicho bien inmueble.

Adjunto el avalúo catastral actual.

**Señor Juez,
Cordialmente,**

RAMIRO GIRALDO PARRA

T. P. 20.058 del C. S. J.

C. C. 6.208.636 de C/NIA v.

E-mail; ragipa72@hotmail.com

MUNICIPIO DE CAICEDONIA

Nit. 891.900.660-6
Dirección: Carrera 16 No. 7 - 52, Código Postal 762540
Línea de atención: (57)(2) 2164537 Fax: (57)(2) 2164615
e-mail: tesoreria@caicedonia-valle.gov.co

FACTURA No.
259296

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - LIQUIDACIÓN OFICIAL

"En cumplimiento del artículo 69 de la Ley 1111 de 2006, Modificado por el artículo 354 de la ley 1819 de 2016, la presente Factura del Impuesto Predial Unificado del Municipio de Caicedonia constituye determinación oficial del Impuesto Predial Unificado, clara, expresa y exigible por jurisdicción coactiva, y podrá interponerse el recurso de reconsideración dentro de los dos meses siguientes a la fecha de notificación de esta factura.

Barrio

No. Predial **000200090004000**

Uso / Destinación: PREDIOS RURALES

Avaluo Actual: \$22,983,000

Fecha Factura: 09-02-2021

Avaluo Anterior: \$22,314,000

Ultimo Pago:

Area Total Mts: 277343

Tasa de Interes: 2.0180%

Area Const. Mts: 170

Dirección de Predio: BUENA VISTA

C
O
N
T
R
I
B
U
Y
E
N
T
E

CONCEPTO	Vig. Ant.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
1005 Predial Unificado	1,172,218	142,485	146,762	147,231	151,648	156,198	160,881	2,077,423
1006 Sobretasa Ambiental - CVC	201,960	30,533	31,449	31,550	32,496	33,471	34,475	395,934
1008 Sobretasa Bomberil	152,257	19,235	19,813	19,876	20,472	21,087	21,719	274,459
1011 Factura Predial	0	0	0	0	5,600	22,400	0	28,000
1505 Interes Predial Unificado	2,942,124	193,552	151,193	105,726	64,543	22,505	0	3,479,643
1506 Interes Sobretasa Ambiental - CVC	501,294	41,476	32,399	22,656	13,831	4,822	0	616,478
1508 Interes Sobretasa Bomberil	379,830	26,129	20,411	14,273	8,713	3,038	0	452,394
TOTAL	5,349,683	453,410	402,027	341,312	297,303	263,521	217,075	7,324,331

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 7,107,256

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 217,075

FECHA LIMITE

PAGA ENE-2009 HASTA MAR-2021

PAGA ENE-2009 HASTA MAR-2021

28-02-2021

\$7,161,524



\$7,324,331

Descuento

\$0

\$32,176

Valor a Pagar

\$7,161,524

\$7,292,155



La presente factura será objeto de notificación personal o a través de aviso en el portal WEB del Municipio de Caicedonia.

MOVIENDONOS POR CAICEDONIA

M
U
N
I
C
I
P
I
O

MUNICIPIO DE CAICEDONIA

NIT : 891900660-6

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial

000200090004000

Propietario :

X309

CASTANEDA RIVERA MARIA-ISABEL

Dirección :

BUENA VISTA

Factura No.

259296

Fecha Factura:

09-02-2021

FECHA LIMITE

PAGA ENE-2009 HASTA MAR-2021

PAGA ENE-2009 HASTA MAR-2021

28-02-2021

\$7,161,524



\$7,292,155



(415)7709998184978(8020)000000259296(3900)0000007161524(96)20210228



(415)7709998184978(8020)000000259296(3900)0000007292155(96)20210228