avaluo

marielly chalarca salazar <marielly0753@hotmail.com>

Mié 11/01/2023 11:39 AM

Para: Juzgado 01 Penal Municipal - Valle Del Cauca - Caicedonia <j01pmcaicedonia@cendoj.ramajudicial.gov.co>;jorge0342@hotmail.com <jorge0342@hotmail.com>

adjunto envió avalúo de bien aprehendido dentro del proceso con rad 2014-00250 Proceso ejecutivo con titulo hipotecario.

Dra. MARIELLY CHALARCA SALAZAR
ABOGADA
Derecho Civil Familia
Carrera 14 No.4-57 Caicedonia Valle

Señor (a)
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE CAICEDONIA VALLE
E. S. D.

Ref: Proceso ejecutivo con TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA
DTE: RUBIEL RODRIGUEZ CUBILLOS Vs, LUZLY ORTIZ DE LOPERA, JAIR ANDRES LOPERA ORTIZ, PAOLA ANDREA LOPERA ORTIZ, MARLON MAURICIO LOPERA ORTIZ Y OTROS.
RAD<. 2014-00250

MARIELLY CHALARCA SALAZAR, Mayor de edad. Vecina, domiciliada y residente en Caicedonia Valle, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, conocida como apoderada de la parte demandante en el proceso en referencia, en forma comedida estoy presentando de acuerdo con el artículo 444 numeral 4º. Del código general del proceso que establece que el avalúo de un bien inmueble es el mismo avalúo catastral aumentado en un 50% del bien inmueble ubicado en la carrera 14 No. 17-39 de este municipio de Caicedonia Valle y aprehendido en el negocio de la referencia , siendo el avalúo catastral de $32.001.000.oo mas $16.000.500.oo que esa el 50% de dicho avalúo nos arroja un total de $48.100.500.oo que es el avalúo de dicho inmueble.

Adjunto el avalúo catastral año 2022. Toda vez que el nuevo avalúo no esta disponible aún en tesorería.

Del señor Juez con todo respeto,.

MARIELLY CHALARCA SALAZAR
C.C.No.29.807.808 Sevilla V
T.P. No. 79397 C.S.J

INFORMACION DEL SUJETO DE IMPUESTO

Sujeto de Impuesto: **01 0100000001090010000** D.C.: Nuevo: (N)

Descripcion:	ORTIZ LOPERA LUSLY		
Codigo Alterno:	010001090010000	Codigo Padre:	
Fecha Ingreso:	01-JAN-1989	Fecha Cierre:	
Direccion:	C 14 17 39		
Telefono:		Fax:	
E-Mail:			
Observaciones:			
Estado:	ac Activo	Estado juridico:	ac Activo
Res. Creacion:		Numero:	
Res. Modificacion:	01 HIG. HOMOLOGACION DE PREDIC	Numero:	202; 1
Propietario:	29325671 ORTIZ LOPERA LUSLY		
Direccion:	C 14 17 39		
Representante:	29325671 ORTIZ LOPERA LUSLY		
Telefonos:		Fax:	

Informacion Financiera

Periodo Inicia Liquidacion:	2007 01 Enero de 2007		
Exento:	(N)	Controla Exedentes:	(N)
Realiza Negociacion:	(N)	Acuerdo de Pago:	(N)
Ultimo Pago:	19-AUG-2020	Ultima Facturacion:	24-SEP-2022
Ultima Declaracion:		F. Estado Juridico:	
Fecha Paz y Salvo:	20-SEP-2012	Clase Moroso:	
Saldo Anterior:	0.00	Saldo a Favor:	0.00
Saldo Actual:	0.00	Anticipo:	0.00

Informacion Propietarios

Cedula/Nit	Nombre	%Prop	Escritura	Fecha Esc	Notaria	Matricula	F Registro	Estado
29325671	ORTIZ LOPERA LUSLY	100.00						ac
X1612	LOPERA ORTIZ JAIR-ANDRES	0.00						ac
X256	LOPERA ORTIZ JHON-GILDARDO	0.00						ac
X255	LOPERA ORTIZ MARLON-MAURICIO	0.00						ac
X253	LOPERA ORTIZ PAOLA-ANDREA	0.00						ac

Historia Modificaciones

Fecha	Clase Dato	Dato Nuevo	Dato Anterior	Documento

Informacion Predial

Codigo:	01 01000000109001000000	Sujeto Impuesto:	ORTIZ LOPERA LUSLY
Numero Escritura:		Fecha Escritura:	
Matricula Inmoviliaria:		Edad:	0
Area Mts:	171	Hectarea:	.0171
Mts. Frente:	0	Construida:	151
Comun Terreno:	0	Comun C:	0
Coeficiente:	0		
Avaluo Catastral:	32,001,000.00	Avaluo Fiscal:	32,001,000.00
Avaluo Predio:	32,001,000.00	Clase Propiedad:	. .
Codigo Plano:		Aplico Ley 44:	N
Observaciones:			
Estado:	ac Activo		