

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - LIQUIDACIÓN OFICIAL

"En cumplimiento del artículo 69 de la Ley 1111 de 2006, Modificado por el artículo 354 de la ley 1819 de 2016, la presente Factura del Impuesto Predial Unificado del Municipio de Caicedonia constituye determinación oficial del Impuesto Predial Unificado, clara, expresa y exigible por jurisdicción coactiva, y podrá interponerse el recurso de reconsideración dentro de los dos meses siguientes a la fecha de notificación de esta factura.

Barrio

No. Predial **010000070017000**

Matricula:
Nit o CC Propietario: 94250929
Nombre Propietario: VILLANUEVA LOPEZ IVAN
Direccion de Predio: K 16 4 38 40

Uso / Destinación: URBANOS CONST
Avaluo Actual: \$68,302,000
Avaluo Anterior: \$66,313,000
Area Total Mts: 227
Area Const. Mts: 298

Fecha Factura: 22-10-2021
Ultimo Pago: 2013-02
Tasa de Interes: 2.1760%

CONCEPTO	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
1005 Predial Unificado	940,519	559,721	576,517	593,817	611,629	629,974	4,561,046
1006 Sobretasa Ambiental - CVC	139,953	88,377	91,029	93,761	96,573	99,470	711,616
1008 Sobretasa Bomberil	126,971	75,562	77,830	80,165	82,570	85,046	615,741
1011 Factura Predial	0	0	0	0	5,600	22,400	28,000
1505 Interes Predial Unificado	1,838,923	857,437	693,948	529,446	366,435	200,069	4,528,417
1506 Interes Sobretasa Ambiental - CVC	272,210	135,385	109,571	83,597	57,858	31,590	696,868
1508 Interes Sobretasa Bomberil	248,256	115,753	93,683	71,475	49,468	27,009	611,336
TOTAL	3,566,832	1,832,235	1,642,578	1,452,261	1,270,133	1,095,558	11,753,024

TOTAL DEUDA VIGENCIAS ANTERIORES \$ 10,859,597

TOTAL DEUDA VIGENCIA ACTUAL \$ 893,427

FECHA LIMITE	PAGA ENE-2014 HASTA DIC-2021	PAGA ENERO 2021 HASTA DIC 2021
31-10-2021	\$11,753,024	\$11,753,024
Descuento	\$0	\$0
Valor a Pagar	\$11,753,024	\$11,753,024

La presente factura será objeto de notificación personal o a través de aviso en el portal WEB del Municipio de Caicedonia.

MOVIENDONOS POR CAICEDONIA

MUNICIPIO DE CAICEDONIA
NIT : 891900660-6
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Predial **010000070017000**
Propietario : 94250929 VILLANUEVA LOPEZ IVAN
Dirección : K 16 4 38 40

Factura No. **269742**
Fecha Factura: 22-10-2021

FECHA LIMITE	PAGA ENE-2014 HASTA DIC-2021	PAGA ENERO 2021 HASTA DIC 2021
31-10-2021	\$11,753,024	\$11,753,024



(415)7709998184978(8020)000000269742(3900)00000011753024(96)20211031



(415)7709998184978(8020)000000269742(3900)00000011753024(96)20211031



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211022828850169628

Nro Matrícula: 382-11672

Pagina 1 TURNO: 2021-382-1-9669

Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 09:55:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 382 - SEVILLA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CAICEDONIA VEREDA: CAICEDONIA

FECHA APERTURA: 19-02-1985 RADICACIÓN: 85-321 CON: CERTIFICADO DE: 19-02-1985

CODIGO CATASTRAL: 761220100000000700170000000000 COD CATASTRAL ANT: 01-00-007-0017-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER, LINDEROS CONSTITUIDOS SEGUN ESCRITURA 58 DEL 15-02-71 DE LA NOTARIA DE C/DONIA.- UNA CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS, CON VARIOS APOSENTOS LA SEGUNDA PLANTA Y EN LA PRIMERA LOCAL APROPIADO PARA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL, AMBAS PLANTAS CON SERVICIOS SANITARIOS, INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO, CONTADORES ELECTRICOS, DOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO ETC., Y EL SOLAR O TERRENO EN QUE ESTA LEVANTADA QUE TIENE UNA CABIDA DE DOSCIENTOS TREINTA METROS Y CUARENTA CENTIMETROS (2.30.30 M2), INCLUYENDO UN COBERTIZO QUE EXISTE DENTRO DEL MISMO TERRENO EN LA PARTE INTERIOR O SOLAR COBERTO CON ETERNIT QUE MIDE SESENTE Y SIETE METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS.- VER LINDEROS SEGUN ESCRITURA ANTERIORMENTE CITADA SEGUN DECRETO 1711 DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 16 4 - 37

2) CARRERA 16 38-40

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-12-1960 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 522 DEL 09-12-1960 NOTARIA DE C/DONIA

VALOR ACTO: \$19,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑO CASTAÑO ELIAS

A: OSORIO PASTOR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-02-1971 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 58 DEL 15-02-1971 NOTARIA DE C/DONIA

VALOR ACTO: \$65,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA MODO DE ADQUISICION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211022828850169628

Nro Matrícula: 382-11672

Pagina 2 TURNO: 2021-382-1-9669

Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 09:55:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: OSORIO GONZALEZ PASTOR

A: ESCOBAR RESTREPO JOSE HERZEL

CC# 2524451 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1006

Doc: ESCRITURA 238 DEL 23-04-1996 NOTARIA U DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESCOBAR RESTREPO JOSE HERZEL

A: COOPERATIVA DE CAFICULTORES DE CAICEDONIA LTDA



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-01-2004 Radicación: 149

Doc: ESCRITURA 017 DEL 13-01-2004 NOTARIA U DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: COOPERATIVA DE CAFICULTORES DE CAICEDONIA LTDA.

A: PINEDA PEÑA LUZ DARY

CC# 29331666 X

A: VILLANUEVA LOPEZ IVAN

CC# 94250929 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-01-2008 Radicación: 85

Doc: OFICIO 012 DEL 16-01-2008 JDO PROMISCUO PAL DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 EMBARGO EJECUTIVO ACCION PERSONAL MEDIDA CAUTELAR DERECHO DE CUOTA MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARIAS BALLESTEROS BETTY

A: VILLANUEVA LOPEZ IVAN

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-06-2008 Radicación: 1255

Doc: ESCRITURA 353 DEL 20-06-2008 NOTARIA U DE CAICEDONIA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO). LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PINEDA PEÑA LUZ DARY

A: PEÑA PEÑA FLORALBA

CC# 29326849 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEVILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211022828850169628

Nro Matrícula: 382-11672

Página 3 TURNO: 2021-382-1-9669

Impreso el 22 de Octubre de 2021 a las 09:55:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-382-1-9669

FECHA: 22-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: HÉCTOR JULIAN DIEZ GRANADA