

RECURSO DE REPOSICION

Maria Elena Gonzalez <maria39566@gmail.com>

Vie 14/10/2022 13:59

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - El Cerrito
<j02pmelcerrito@cendoj.ramajudicial.gov.co>

BUENA TARDE

ADJUNTO MEMORIAL Y ANEXOS PARA SU TRAMITE

REF: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA

DTE: ALIRIO LOPEZ MANZANO

DDO: JESÚS ARMANDO LÓPEZ MANZANO

RAD: 2020-00324-00

ATTE

MARIA ELENA GONZALEZ TORRES

C.C. 39.566.343 DE GIRARDOT

T.P. 290.352 DEL C.S.J.

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE EL CERRITO-VALLE

E.

S.

D.

REF: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA

DTE: ALIRIO LOPEZ MANZANO

**DDO: JESUS ARMANDO LOPEZ MANZANO Y DEMAS PERSONAS CIERTAS
EINCIERTAS E INDETERMINADAS**

RAD: 2020-00324-00

MARIA ELENA GONZALEZ TORRES, identificada con la cedula de ciudadanía No. 39.566.343 expedida en Girardot, y T.P. No. 290.352 del C.S. de la J. actuando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a usted respetuosamente para INTERPONER RECURSO DE REPOSCION CONTRA EL AUTO No. De fecha 13 de octubre/22.

Dentro de los términos de ley me permito interponer RECURSO DE REPOSICION porque me están ordenando algo imposible para notificar a los litisconsortes necesarios porque no me enviaron las respectivas direcciones.

Anexo copia de lo enviado por el apoderado de la parte demandada.

Renuncio a notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del señor juez,

Atentamente

MARIA ELENA GONZALEZ TORRES

C.C. No. 39.566.343 de Girardot.

T.P. No. 290.352 del C.S. de la J.

Señores.

JUZGADO SEGUNDO PROMINSCUO MUNICIPAL.

EL CERRITO VALLE.

E. S. D.

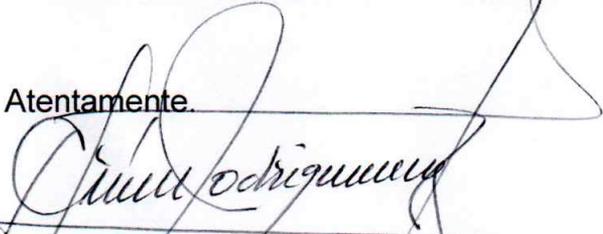
REFERENCIA: **DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA.**
DEMANDANTE: **ALIRIO LOPEZ MANZANO.**
DEMANDADO: **JESUS ARMANDO LOPEZ MANZANO.**
RADICADO: **2020-00324-00.**

EFREN RODRIGUEZ DIAZ, en calidad de apoderado de la parte demandada, por medio del presente memorial, me permito relacionar los nombres de las personas que tenían vocación herencial al momento del fallecimiento de la señora **ROSAURA MANZANO viuda de LOPEZ**, que en cumplimiento de los acuerdos extraprocesales, el señor **JESUS ARMANDO LOPEZ MANZANO**, procedió a adelantar la sucesión de su señora madre y posteriormente cumplió lo acordado reconociéndole a cada uno de los herederos el derecho que le correspondía, por esta razón estas personas deben concurrir al proceso como litisconsortes necesario.

MIGUEL ANTONIO MANZANO	C.C. No. 2.543.495.
ALIRIO LOPEZ MANZANO	C.C No. 6.294.176.
ANA ILDE MANZANO DE PEÑA	C.C No. 29.488.382.
RUBILA MANZANO ARANGO	C.C No. 29.489.099.
EVELIN MARIA LOPEZ MARTINEZ	C.C No. 66.662.069.
YURANY ANDREA LOPEZ MARTINEZ	C.C No.1.114.816.935.
JHON FREYDER LOPEZ CARDENAS	C.C No.1.114.835.787.
MARIA CONSTANZA MANZANO ARANGO	C.C No. 66.813.147.
ESNEIDA LOPEZ MANZANO	C.C No. 31.138.401.
MARTHA CECILIA MANZANO ARANGO	C.C No. 29.489.014.
MIRIAN LOPEZ MANZANO	C.C. No. 29.477.489.
JHON JAIRO MANZANO ARANGO	C.C No. 13.860.092

No siendo otro mi objetivo, anticipo mis agradecimientos por la atención prestada.

Atentamente.


EFREN RODRIGUEZ DIAZ.
C.C No. 6.325.566 de Guacarí Valle.
T.P. No. 223.697 del C.S. de la J.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 373-13198

400

Pagina 1

Impreso el 02 de Febrero de 2021 a las 03:13:07 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 373 BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: EL CERRITO VEREDA: SANTA HELENA
FECHA APERTURA: 26-06-1980 RADICACION: 80-002586 CON: ESCRITURA DE: 02-06-1980
CODIGO CATASTRAL: 762480300000000110004000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76248030000110004000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO. EXTENSION: SUPERFICIARIA: QUE EN SU FRENTE MIDE 9.00 METROS POR 22.00 METROS DE FONDO. ALINDERADO ASI: ORIENTE, CALLE PUBLICA; OCCIDENTE, CON LA ESCUELA DE NIÑOS; NORTE, CON PREDIO DE LUIS ENRIQUE PEREZ; SUR, CON PREDIO DEL MISMO LUIS ENRIQUE.- SE DEJA CONSTANCIA SEGUN SENTENCIA DEL 03 DE AGOSTO DE 1.990. DEL JUZGADO MUNICIPAL DE EL CERRITO. QUE SOBRE ESTE LOTE HAY CONSTRUIDA UNA CASA DE HABITACION Y SU NOMENCLATURA.-

COMPLEMENTACION:

001.- REGISTRO DEL 19 DE JULIO DE 1.977 ESCRITURA 239 DEL 14 DE JULIO DE 1.977 NOTARIA DEL CERRITO. \$5.500- MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA CODIGO 101. DE: LAREO JARAMILLO JESUS HERNAN. A: PEREZ LUIS ENRIQUE. 002.- REGISTRO DEL 05 DE MAYO DE 1.966 ESCRITURA 81. DEL 13 DE ABRIL DE 1.966 NOTARIA DEL CERRITO. \$3.000.00 MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA. CODIGO 101. DE: ZAMBRANO MIGUEL ANTONIO. A: LAREO JARAMILLO JESUS HERNAN. 003.- REGISTRO DEL 27 DE OCTUBRE DE 1.955 ESCRITURA 215. DEL 13 DE OCTUBRE DE 1.955. NOTARIA DEL CERRITO. \$200.00 MODO DE ADQUISICION COMPRAVENTA. CODIGO 101. DE: RESTREPO C. MARCO FIDEL. A: ZAMBRANO MIGUEL ANTONIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 3 3-51 Y
- 2) CARRERA 3 3-59

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

2525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-06-1980 Radicacion: 802586

Doc: ESCRITURA 201 del: 02-06-1980 NOTARIA de EL CERRITO

VALOR ACTO: \$ 10,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ LUIS ENRIQUE

A: ALQUEDAN HAZA DANIEL

X

A: CARMONA DE CASTAÑO ANA JOAQUINA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-08-1981 Radicacion: 813824

Doc: ESCRITURA 374 del: 27-08-1981 NOTARIA de CERRITO

VALOR ACTO: \$ 20,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALQUEDAN HAZA DANIEL

DE: CARMONA DE CASTAÑO ANA JOAQUINA

A: GUEVARA BUENO ARACELLY

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-08-1990 Radicacion: 905676



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

49

Nro Matricula: 373-13198

Pagina 2

Impreso el 02 de Febrero de 2021 a las 03:13:07 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: SENTENCIA S.N. del: 03-08-1990 JUZ.CV.MPL. de EL CERRITO VALOR ACTO: \$ 74,000.00

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA BUENO ARACELLY

A: ALVAREZ GUEVARA LUZ MARY

A: GUEVARA CARLOS ALBERTO

X

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-09-1995 Radicacion: 957401

Doc: ESCRITURA 657 del: 07-03-1994 NOTARIA 1. de PALMIRA VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA(13-09-95: CON RECARGO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ GUEVARA LUZ MARY

DE: GUEVARA CARLOS ALBERTO

A: MANZANO VIUDA DE LOPEZ ROSAURA

66763780

94320574

29488156

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-11-2018 Radicacion: 2018-10397

Doc: ESCRITURA 313 del: 24-08-2018 NOTARIA UNICA de EL CERRITO VALOR ACTO: \$ 32,000,000.00

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANZANO VIUDA DE LOPEZ ROSAURA

A: LOPEZ MANZANO JESUS ARMANDO

29488156

16250999

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-02-2021 Radicacion: 2021-814

Doc: ESCRITURA 436 del: 20-10-2020 NOTARIA UNICA de EL CERRITO VALOR ACTO: \$ 38,500,000.00

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UN DERECHO DEL 87.5% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ MANZANO JESUS ARMANDO

A: MANZANO MIGUEL ANTONIO 12.5%

A: LOPEZ MANZANO ALIRIO 12.5%

A: MANZANO DE PEÑA ANA ILDE 12.5%

A: MANZANO ARANGO RUBILA 3.12%

A: LOPEZ MARTINEZ EVELYN MARIA 4.17%

A: LOPEZ MARTINEZ YURANY ANDREA 4.17%

A: LOPEZ CARDENAS JHON FREYDER 4.16%

A: MANZANO ARANGO MARIA CONSTANZA 3.14%

A: LOPEZ MANZANO ESNEIDA 12.5%

A: MANZANO ARANGO MARTHA CECILIA 3.12%

A: LOPEZ MANZANO MIRIAM 12.5%

A: MANZANO ARANGO JOHN JAIRO 3.12%

16250999

2543495

X

6294176

X

29488382

X

29489099

X

66662069

X

1114816935

X

1114835787

X

66813147

X

31138401

X

29489014

X

29477489

X

13860092

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-114 fecha 18-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

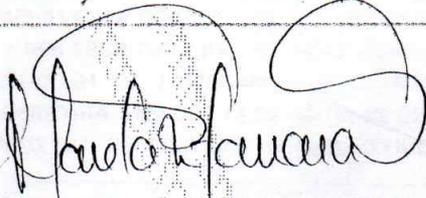
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-301 fecha 28-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

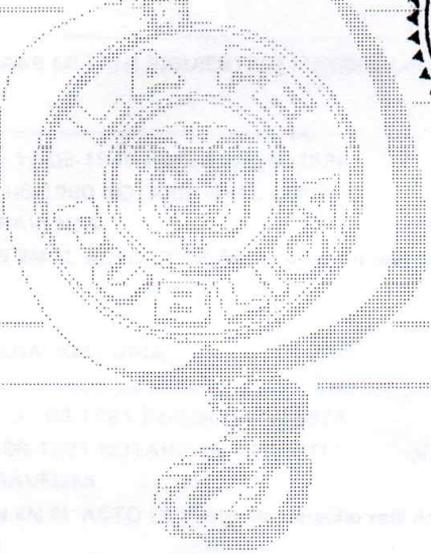
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO11 Impreso por: DESANOS

TURNO: 2021-4801 FECHA: 01-02-2021



La Registradora Seccional MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Maria Elena Gonzalez <maria39566@gmail.com>

(sin asunto)

Maria Elena Gonzalez <maria39566@gmail.com>
Para: Efren Rodriguez Diaz <erdi_abogado@hotmail.com>

14 de octubre de 2022, 13:55

BUENA TARDE DOCTOR
EFREN RODRIGUEZ
ENVIO MEMORIAL Y ANEXO PARA SU CONOCIMIENTO
ATTE
MARIA ELENA GONZALEZ TORRES
C.C. 39.566.343 DE GIRARDOT
T.P.
290.352 DEL C.S.J.

2 archivos adjuntos

 **RECURSO JUZGADO 2 EL CERRITO RAD. 2020-00324-00.pdf**
540K

 **img20220908_11151930 (1).pdf**
1536K