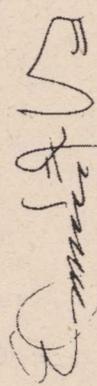


JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL -FLORIDA VALLE DEL CAUCA-

TRASLADO ELECTRONICO (FIJACION EN LISTA- ART. 110 C.G.P.) Nro. 007

No	PROCESO	RADICACION	DEMANDANTE	DEMANDADO-S-	TIPO DE TRASLADO.	FECHA INICIAL.	FECHA FINAL.
1.	EJECUT.SING	76.275.40.89.001-2015-00346.00	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	ERNESTO ARICAPA IBARRA	TRASLAD LIQUID. ADIC. CREDIT	29- ABRIL 2022	03 MAYO-2022
2.	EJECUT.SING	76.275.40.89.001-2017-00175.00	" "	OLIVA ULCUE VALENCIA	" "	" "	" "
3.	EJECUT.SING	76.275.40.89.001-2017-00043.00	" "	CARLOS EBER TROCHEZ MESA	" "	" "	" "
4.	EJECUT.SING	76.275.40.89.001-2014-00191.00	" "	YIMMI CASSO CASSO	" "	" "	" "
5.	EJECUT.SING	76.275.40.89.001-2015-00178.00	" "	WBEIMAR TOMBE CASTAÑEDA	" "	" "	" "
6.	EJECUT.SING	76.275.40.89.001-2015-00199.00	" "	MARIA SANTOS YATDACUE DE IPIA	" "	" "	" "
7.	EJEC.ALIME	76.275.40.89.001-2019-00431.00	DAYANNA ANGULO SINISTERRA	JUAN FELIPE ANGULO LANDAZURI	" "	" "	" "
8.	HIPOTECAR	76.275.40.89.001-2017-00484.00	JAVIER EDUARDO LONDOÑO Y ...	ARMANDO BETANCOURT VALENC	TRASLADO AVALUO DEL BIEN	" "	" "

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL C.G.P. SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO HOY: 28 DE ABRIL DE 2022.



ELIZABETH MARTINEZ GONZALEZ

Secretaria

2

**NUBIA LEONOR ACEVEDO CH.**  
ASESORIA JURIDICA – CREDITO Y CARTERA

SEÑOR:  
JUEZ 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE FLORIDA (VALLE)  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: ERNESTO ARICAPA IBARRA  
RADICACION: 2015-00346-00

NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO, mayor de edad, vecina de Cali, y domiciliada en la misma, identificada con la C. C. Nro. 46.350.607 de Sogamoso (Boyacá), Abogado titulado e inscrito, portadora de la T. P. Nro. 28.959 del C.S.J., actuando en calidad de apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. en el proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito manifiesto:

RESPETUOSAMENTE ME PERMITO ACTUALIZAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO, LA CUAL PRESENTO EN DOCUMENTO ADJUNTO ASI:

1. PAGARE NRO. 069436100001252 CAPITAL INSOLUTO, E INTERESES CORRIENTES, INTERESES DE MORA POR LA SUMA DE \$ 5959315.8 M/CTE.
2. PAGARE NRO. 069436100002103 CAPITAL INSOLUTO, E INTERESES CORRIENTES, INTERESES DE MORA POR LA SUMA DE \$ 7.034.920.01 M/CTE.

Del Señor Juez,



NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO  
C.C.NRO. 46.350.607 DE SOGAMOSO (BOYACA)  
T.P.NRO. 28.959 DEL C.S.J.

7/2/15

PAGARE NRO. 069436100002103				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 2,422,368.00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 49,642.39
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 52,815.70
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 50,385.25
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 50,813.21
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 48,931.83
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 50,562.89
01/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 50,813.21
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 49,658.54
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$ 50,562.89
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$ 48,447.36
01/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$ 49,061.03
01/01/2021	31/01/2021	31	1.940	\$ 48,560.40
01/02/2021	28/02/2021	28	1.970	\$ 44,539.27
01/03/2021	31/03/2021	31	1.950	\$ 48,810.72
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$ 46,993.94
01/05/2021	31/05/2021	31	1.930	\$ 48,310.09
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$ 46,751.70
01/07/2021	31/07/2021	31	1.930	\$ 48,310.09
01/08/2021	31/08/2021	31	1.940	\$ 48,560.40
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$ 46,751.70
01/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$ 48,059.78
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$ 46,993.94
01/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$ 49,061.03
01/01/2022	31/01/2022	31	1.980	\$ 49,561.65
01/02/2022	28/02/2022	28	2.040	\$ 46,121.89
01/03/2022	05/03/2022	5	2.040	\$ 8,236.05
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$ 1,227,316.95
<b>Subtotal</b>				\$ 3,649,684.95
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
<b>Capital</b>				\$ 2,422,368.00
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>				\$ 0.00
<b>Inte. Mora 26/11/14-05/12/17</b>				\$ 1,999,624.41
<b>Inte. Mora 06/12/17-31/01/20</b>				\$ 1,385,610.65
<b>Inte. Mora 01/02/20-05/03/22</b>				\$ 1,227,316.95
<b>Abonos (-)</b>				\$ 0.00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>				\$ 7,034,920.01
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>				\$ 7,034,920.01

246/15

PAGARE NRO.069436100001252				
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 2,052,000.00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 42,052.32
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 44,740.44
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 42,681.60
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 43,044.12
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 41,450.40
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 42,832.08
01/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 43,044.12
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 42,066.00
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$ 42,832.08
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$ 41,040.00
01/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$ 41,559.84
01/01/2021	31/01/2021	31	1.940	\$ 41,135.76
01/02/2021	28/02/2021	28	1.970	\$ 37,729.44
01/03/2021	31/03/2021	31	1.950	\$ 41,347.80
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$ 39,808.80
01/05/2021	31/05/2021	31	1.930	\$ 40,923.72
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$ 39,603.60
01/07/2021	31/07/2021	31	1.930	\$ 40,923.72
01/08/2021	31/08/2021	31	1.940	\$ 41,135.76
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$ 39,603.60
01/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$ 40,711.68
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$ 39,808.80
01/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$ 41,559.84
01/01/2022	31/01/2022	31	1.980	\$ 41,983.92
01/02/2022	28/02/2022	28	2.040	\$ 39,070.08
01/03/2022	05/03/2022	5	2.040	\$ 6,976.80
<b>Total Intereses de Mora</b>				<b>\$ 1,039,666.32</b>
<b>Subtotal</b>				<b>\$ 3,091,666.32</b>
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
<b>Capital</b>				<b>\$ 2,052,000.00</b>
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>				<b>\$ 0.00</b>
<b>Inte. Mora 26/11/14-05/12/17</b>				<b>\$ 1,693,891.80</b>
<b>Inte. Mora 06/12/17-31/01/20</b>				<b>\$ 1,173,757.68</b>
<b>Inte. Mora 01/02/20-05/03/22</b>				<b>\$ 1,039,666.32</b>
<b>Abonos (-)</b>				<b>\$ 0.00</b>
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>				<b>\$ 5,959,315.80</b>
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>				<b>\$ 5,959,315.80</b>

7A  
NUBIA LEONOR ACEVEDO CH.  
ASESORIA JURIDICA - CREDITO Y CARTERA

*22/05/22  
10:41 am*

SEÑOR:  
JUEZ 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE FLORIDA (VALLE)  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: OLIVA ULCUE VALENCIA  
RADICACION: 2017-00175-00

NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO, mayor de edad, vecina de Cali, y domiciliada en la misma, identificada con la C. C. Nro. 46.350.607 de Sogamoso (Boyacá), Abogado titulado e inscrito, portadora de la T. P. Nro. 28.959 del C.S.J., actuando en calidad de apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. en el proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito manifiesto:

RESPECTUOSAMENTE ME PERMITO ACTUALIZAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO, LA CUAL PRESENTO EN DOCUMENTO ADJUNTO ASI:

1. PAGARE NRO. 069436100002547 CAPITAL INSOLUTO, E INTERESES CORRIENTES, INTERESES DE MORA POR LA SUMA DE \$ 14.875.260 M/CTE.

Del Señor Juez,



NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO  
C.C.NRO. 46.350.607 DE SOGAMOSO (BOYACA)  
T.P.NRO. 28.959 DEL C.S.J.

0/25/17

PAGARE NRO. 069436100002547				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 6,000,000.00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 122,960.00
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 130,820.00
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 124,800.00
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 125,860.00
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 121,200.00
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 125,240.00
01/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 125,860.00
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 123,000.00
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$ 125,240.00
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$ 120,000.00
01/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$ 121,520.00
01/01/2021	31/01/2021	31	1.940	\$ 120,280.00
01/02/2021	28/02/2021	28	1.970	\$ 110,320.00
01/03/2021	31/03/2021	31	1.950	\$ 120,900.00
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$ 116,400.00
01/05/2021	31/05/2021	31	1.930	\$ 119,660.00
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$ 115,800.00
01/07/2021	31/07/2021	31	1.930	\$ 119,660.00
01/08/2021	31/08/2021	31	1.940	\$ 120,280.00
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$ 115,800.00
01/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$ 119,040.00
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$ 116,400.00
01/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$ 121,520.00
01/01/2022	31/01/2022	31	1.980	\$ 122,760.00
01/02/2022	28/02/2022	28	2.040	\$ 114,240.00
01/03/2022	05/03/2022	5	2.040	\$ 20,400.00
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$ 3,039,960.00
<b>Subtotal</b>				\$ 9,039,960.00
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
<b>Capital</b>				\$ 6,000,000.00
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>				\$ 0.00
<b>Inte. Mora 12/07/16-31/05/18</b>				\$ 3,209,520.00
<b>Inte. Mora 01/06/18-31/01/20</b>				\$ 2,625,780.00
<b>Inte. Mora 01/02/20-05/03/22</b>				\$ 3,039,960.00
<b>Abonos (-)</b>				\$ 0.00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>				\$ 14,875,260.00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>				\$ 14,875,260.00

7A  
**NUBIA LEONOR ACEVEDO CH.**  
**ASESORIA JURIDICA – CREDITO Y CARTERA**

SEÑOR:

JUEZ 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE FLORIDA (VALLE)  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: CARLOS EBER TROCHEZ MESA  
RADICACION: 2017-00043-00

*Revisado  
5-ama  
10:02*

NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO, mayor de edad, vecina de Cali, y domiciliada en la misma, identificada con la C. C. Nro. 46.350.607 de Sogamoso (Boyacá), Abogado titulado e inscrito, portadora de la T. P. Nro. 28.959 del C.S.J., actuando en calidad de apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. en el proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito manifiesto:

RESPETUOSAMENTE ME PERMITO ACTUALIZAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO, LA CUAL PRESENTO EN DOCUMENTO ADJUNTO ASI:

1. PAGARE NRO. 069436100002439 CAPITAL INSOLUTO, E INTERESES CORRIENTES, INTERESES DE MORA POR LA SUMA DE \$ 20.079.290.88 M/CTE.
2. PAGARE NRO. 069436100001325 CAPITAL INSOLUTO, E INTERESES CORRIENTES, INTERESES DE MORA POR LA SUMA DE \$ 6.342.198.84 M/CTE.

Del Señor Juez,



NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO  
C.C.NRO. 46.350.607 DE SOGAMOSO (BOYACA)  
T.P.NRO. 28.959 DEL C.S.J.

0043/17

PAGARE NRO. 069436100002439				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 6,998,915.00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 143,431.10
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 152,599.68
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 145,577.43
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 146,813.91
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 141,378.08
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 146,090.69
01/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 146,813.91
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 143,477.76
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$ 146,090.69
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$ 139,978.30
01/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$ 141,751.36
01/01/2021	31/01/2021	31	1.940	\$ 140,304.92
01/02/2021	28/02/2021	28	1.970	\$ 128,686.72
01/03/2021	31/03/2021	31	1.950	\$ 141,028.14
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$ 135,778.95
01/05/2021	31/05/2021	31	1.930	\$ 139,581.69
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$ 135,079.06
01/07/2021	31/07/2021	31	1.930	\$ 139,581.69
01/08/2021	31/08/2021	31	1.940	\$ 140,304.92
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$ 135,079.06
01/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$ 138,858.47
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$ 135,778.95
01/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$ 141,751.36
01/01/2022	31/01/2022	31	1.980	\$ 143,197.80
01/02/2022	28/02/2022	28	2.040	\$ 133,259.34
01/03/2022	05/03/2022	5	2.040	\$ 23,796.31
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$ 3,546,070.29
<b>Subtotal</b>				\$ 10,544,985.29
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
<b>Capital</b>				\$ 6,998,915.00
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>				\$ 161,032.00
<b>Inte. Mora 06/05/16-31/03/17</b>				\$ 4,003,426.04
<b>Inte. Mora 01/04/17-05/12/17</b>				\$ 1,366,421.51
<b>Inte. Mora 06/12/17-31/01/20</b>				\$ 4,003,426.04
<b>Inte. Mora 01/02/20-05/03/22</b>				\$ 3,546,070.29
<b>Abonos (-)</b>				\$ 0.00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>				\$ 20,079,290.88
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>				\$ 20,079,290.88

0043/17

PAGARE NRO. 069436100001325				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 2,390,299.00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 48,985.19
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 52,116.49
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 49,718.22
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 50,140.51
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 48,284.04
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 49,893.51
01/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 50,140.51
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 49,001.13
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$ 49,893.51
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$ 47,805.98
01/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$ 48,411.52
01/01/2021	31/01/2021	31	1.940	\$ 47,917.53
01/02/2021	28/02/2021	28	1.970	\$ 43,949.63
01/03/2021	31/03/2021	31	1.950	\$ 48,164.52
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$ 46,371.80
01/05/2021	31/05/2021	31	1.930	\$ 47,670.53
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$ 46,132.77
01/07/2021	31/07/2021	31	1.930	\$ 47,670.53
01/08/2021	31/08/2021	31	1.940	\$ 47,917.53
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$ 46,132.77
01/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$ 47,423.53
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$ 46,371.80
01/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$ 48,411.52
01/01/2022	31/01/2022	31	1.980	\$ 48,905.52
01/02/2022	28/02/2022	28	2.040	\$ 45,511.29
01/03/2022	05/03/2022	5	2.040	\$ 8,127.02
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$ 1,211,068.90
<b>Subtotal</b>				\$ 3,601,367.90
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
<b>Capital</b>				\$ 2,390,299.00
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>				\$ 192,820.00
<b>Inte. Mora 16/03/16-31/03/17</b>				\$ 714,077.92
<b>Inte. Mora 01/04/17-05/12/17</b>				\$ 466,666.04
<b>Inte. Mora 06/12/17-31/01/20</b>				\$ 1,367,266.98
<b>Inte. Mora 01/02/20-05/03/22</b>				\$ 1,211,068.90
<b>Abonos (-)</b>				\$ 0.00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>				\$ 6,342,198.84
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>				\$ 6,342,198.84

**NUBIA LEONOR ACEVEDO CH.**  
ASESORIA JURIDICA – CREDITO Y CARTERA

ZA  
6-10-17 am

SEÑOR:  
JUEZ 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE FLORIDA (VALLE)  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: YAMI CASSO CASSO  
RADICACION: 2014-00191-00

NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO, mayor de edad, vecina de Cali, y domiciliada en la misma, identificada con la C. C. Nro. 46.350.607 de Sogamoso (Boyacá), Abogado titulado e inscrito, portadora de la T. P. Nro. 28.959 del C.S.J., actuando en calidad de apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. en el proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito manifiesto:

RESPECTUOSAMENTE ME PERMITO ACTUALIZAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO, LA CUAL PRESENTO EN DOCUMENTO ADJUNTO ASI:

1. PAGARE NRO. 069436100001516 CAPITAL INSOLUTO, E INTERESES CORRIENTES, INTERESES DE MORA POR LA SUMA DE \$ 39.589.340.68 M/CTE.

Del Señor Juez,



NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO  
C.C.NRO. 46.350.607 DE SOGAMOSO (BOYACA)  
T.P.NRO. 28.959 DEL C.S.J.

~~0129/15~~ 0129/14

PAGARE NRO. 069436100001516				
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$ 12,000,000.00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 245,920.00
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 261,640.00
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 249,600.00
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 251,720.00
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 242,400.00
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 250,480.00
01/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 251,720.00
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 246,000.00
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$ 250,480.00
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$ 240,000.00
01/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$ 243,040.00
01/01/2021	31/01/2021	31	1.940	\$ 240,560.00
01/02/2021	28/02/2021	28	1.970	\$ 220,640.00
01/03/2021	31/03/2021	31	1.950	\$ 241,800.00
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$ 232,800.00
01/05/2021	31/05/2021	31	1.930	\$ 239,320.00
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$ 231,600.00
01/07/2021	31/07/2021	31	1.930	\$ 239,320.00
01/08/2021	31/08/2021	31	1.940	\$ 240,560.00
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$ 231,600.00
01/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$ 238,080.00
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$ 232,800.00
01/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$ 243,040.00
01/01/2022	31/01/2022	31	1.980	\$ 245,520.00
01/02/2022	28/02/2022	28	2.040	\$ 228,480.00
01/03/2022	05/03/2022	5	2.040	\$ 40,800.00
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$ 6,079,920.00
<b>Subtotal</b>				\$ 18,079,920.00
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
<b>Capital</b>				\$ 12,000,000.00
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>				\$ 707,049.00
<b>Inte. Mora 25/08/13-30/12/15</b>				\$ 7,412,291.68
<b>Inte. Mora 01/01/16-05/12/17</b>				\$ 6,526,000.00
<b>Inte. Mora 06/12/17-31/01/20</b>				\$ 6,864,080.00
<b>Inte. Mora 01/02/20-05/03/22</b>				\$ 6,079,920.00
<b>Abonos (-)</b>				\$ 0.00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>				\$ 39,589,340.68
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>				\$ 39,589,340.68

2A.  
Lledo  
F- unnt-22  
a: 28 am

**NUBIA LEONOR ACEVEDO CH.**  
ASESORIA JURIDICA – CREDITO Y CARTERA

---

**SEÑOR:**  
**JUEZ 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE FLORIDA (VALLE)**  
**E.S.D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS**  
**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: WBEIMAR TOMBE CASTAÑEDA**  
**RADICACION: 2015-00178-00**

**NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO**, mayor de edad, vecina de Cali, y domiciliada en la misma, identificada con la C. C. Nro. 46.350.607 de Sogamoso (Boyacá), Abogado titulado e inscrito, portadora de la T. P. Nro. 28.959 del C.S.J., actuando en calidad de apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. en el proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito manifiesto:

**RESPETUOSAMENTE ME PERMITO ACTUALIZAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO, LA CUAL PRESENTO EN DOCUMENTO ADJUNTO ASI:**

**1. PAGARE NRO. 069436100001018 CAPITAL INSOLUTO, E INTERESES CORRIENTES, INTERESES DE MORA POR LA SUMA DE \$ 13.037.287.57 M/CTE.**

Del Señor Juez,



**NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO**  
**C.C.NRO. 46.350.607 DE SOGAMOSO (BOYACA)**  
**T.P.NRO. 28.959 DEL C.S.J.**

0178/25

PAGARE NRO. 069436100001088				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 4,315,248.00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 88,433.82
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 94,086.79
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 89,757.16
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 90,519.52
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 87,168.01
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 90,073.61
01/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 90,519.52
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 88,462.58
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$ 90,073.61
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$ 86,304.96
01/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$ 87,398.16
01/01/2021	31/01/2021	31	1.940	\$ 86,506.34
01/02/2021	28/02/2021	28	1.970	\$ 79,343.03
01/03/2021	31/03/2021	31	1.950	\$ 86,952.25
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$ 83,715.81
01/05/2021	31/05/2021	31	1.930	\$ 86,060.43
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$ 83,284.29
01/07/2021	31/07/2021	31	1.930	\$ 86,060.43
01/08/2021	31/08/2021	31	1.940	\$ 86,506.34
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$ 83,284.29
01/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$ 85,614.52
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$ 83,715.81
01/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$ 87,398.16
01/01/2022	31/01/2022	31	1.980	\$ 88,289.97
01/02/2022	28/02/2022	28	2.040	\$ 82,162.32
01/03/2022	05/03/2022	5	2.040	\$ 14,671.84
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$ 2,186,363.57
<b>Subtotal</b>				\$ 6,501,611.57
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
<b>Capital</b>				\$ 4,315,248.00
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>				\$ 0.00
<b>Inte. Mora 21/06/14-31/12/15</b>				\$ 1,720,549.66
<b>Inte. Mora 01/01/16-05/12/17</b>				\$ 2,346,775.70
<b>Inte. Mora 06/12/17-31/01/20</b>				\$ 2,468,350.64
<b>Inte. Mora 01/02/20-05/03/22</b>				\$ 2,186,363.57
<b>Abonos (-)</b>				\$ 0.00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>				\$ 13,037,287.57
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>				\$ 13,037,287.57

**NUBIA LEONOR ACEVEDO CH.**  
ASESORIA JURIDICA – CREDITO Y CARTERA

ZA

*trabajo  
5-avul  
10:32*

SEÑOR:  
JUEZ 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE FLORIDA (VALLE)  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: MARIA SANTOS YATACUE DE IPIA  
RADICACION: 2015-00199-00

NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO, mayor de edad, vecina de Cali, y domiciliada en la misma, identificada con la C. C. Nro. 46.350.607 de Sogamoso (Boyacá), Abogado titulado e inscrito, portadora de la T. P. Nro. 28.959 del C.S.J., actuando en calidad de apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. en el proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito manifiesto:

RESPECTUOSAMENTE ME PERMITO ACTUALIZAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO, LA CUAL PRESENTO EN DOCUMENTO ADJUNTO ASI:

1. PAGARE NRO. 069436100001989 CAPITAL INSOLUTO, E INTERESES CORRIENTES, INTERESES DE MORA POR LA SUMA DE \$ 30.389.611.24 M/CTE.

Del Señor Juez,



NUBIA LEONOR ACEVEDO CHAPARRO  
C.C.NRO. 46.350.607 DE SOGAMOSO (BOYACA)  
T.P.NRO. 28.959 DEL C.S.J.

0199/15

PAGARE NRO. 069436100001989				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 10,194,132.00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
01/02/2020	29/02/2020	29	2.120	\$ 208,911.75
01/03/2020	31/03/2020	31	2.110	\$ 222,266.06
01/04/2020	30/04/2020	30	2.080	\$ 212,037.95
01/05/2020	31/05/2020	31	2.030	\$ 213,838.91
01/06/2020	30/06/2020	30	2.020	\$ 205,921.47
01/07/2020	31/07/2020	31	2.020	\$ 212,785.52
01/08/2020	31/08/2020	31	2.030	\$ 213,838.91
01/09/2020	30/09/2020	30	2.050	\$ 208,979.71
01/10/2020	31/10/2020	31	2.020	\$ 212,785.52
01/11/2020	30/11/2020	30	2.000	\$ 203,882.64
01/12/2020	31/12/2020	31	1.960	\$ 206,465.15
01/01/2021	31/01/2021	31	1.940	\$ 204,358.37
01/02/2021	28/02/2021	28	1.970	\$ 187,436.11
01/03/2021	31/03/2021	31	1.950	\$ 205,411.76
01/04/2021	30/04/2021	30	1.940	\$ 197,766.16
01/05/2021	31/05/2021	31	1.930	\$ 203,304.97
01/06/2021	30/06/2021	30	1.930	\$ 196,746.75
01/07/2021	31/07/2021	31	1.930	\$ 203,304.97
01/08/2021	31/08/2021	31	1.940	\$ 204,358.37
01/09/2021	30/09/2021	30	1.930	\$ 196,746.75
01/10/2021	31/10/2021	31	1.920	\$ 202,251.58
01/11/2021	30/11/2021	30	1.940	\$ 197,766.16
01/12/2021	31/12/2021	31	1.960	\$ 206,465.15
01/01/2022	31/01/2022	31	1.980	\$ 208,571.94
01/02/2022	28/02/2022	28	2.040	\$ 194,096.27
01/03/2022	05/03/2022	5	2.040	\$ 34,660.05
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$ 5,164,958.95
<b>Subtotal</b>				\$ 15,359,090.95
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
<b>Capital</b>				\$ 10,194,132.00
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>				\$ 0.00
<b>Inte. Mora 16/08/14-31/12/15</b>				\$ 3,655,500.05
<b>Inte. Mora 01/01/16-05/12/17</b>				\$ 5,543,908.79
<b>Inte. Mora 06/12/17-31/01/20</b>				\$ 5,831,111.45
<b>Inte. Mora 01/02/20-05/03/22</b>				\$ 5,164,958.95
<b>Abonos (-)</b>				\$ 0.00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>				\$ 30,389,611.24
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>				\$ 30,389,611.24

Santiago de Cali, 30 de marzo de 2022

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FLORIDA VALLE  
E.S.D.

*Lucilo  
p. Angulo - 22  
a: 59 74-07*

REF: PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS  
DDETE: DAYANA ANGULO SINISTERRA  
DDO: JUAN FELIPE ANGULO LANDAZURI  
RAD: 762754089-001-2019-00431-00

LUCILO SINISTERRA MONTAÑO, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali Valle, identificado tal como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio, conocido de auto como apoderado judicial de la demandante en el citado proceso, de manera comedida me permito manifestar a usted que allego a su Despacho en cuadro anexo la liquidación del crédito.

Me permito indicarle los salarios reales del señor JUAN FELPE ANGULO LANDAZURI, certificados por el pagador de la Dirección de personal del Ejército, así:

Para el año 2015 el salario del señor JUAN FELIPE ANGULO LANDAZURI, equivalía a la suma de \$1.649.133,35. Menos el descuento de EPS \$44.400, le quedaba la suma de \$1.604.733. Así las cosas, aplicándole el porcentaje del 18.5% autorizado por el juez en la sentencia, le correspondía a la hoy demandante una cuota en cuantía de \$296.876. Más las extras de junio y diciembre de dicho año 2015, 13 cuotas.

Para el año 2016 el salario del señor JUAN FELIPE ANGULO LANDAZURI, equivalía a la suma de \$1.764.665,15. Menos el descuento de EPS \$47.500, le quedaba la suma de \$1.717.165. Así las cosas, aplicándole el porcentaje del 18.5% autorizado por el juez en la sentencia, le correspondía a la hoy demandante una cuota en cuantía de \$317.676. Más las extras de junio y diciembre de dicho año 2016, 14 cuotas.

Para el año 2017 el salario del señor JUAN FELIPE ANGULO LANDAZURI, equivalía a la suma de \$2.155.951,80. Menos el descuento de EPS \$87.600, le quedaba la suma de \$2.068.351. Así las cosas, aplicándole el porcentaje del 18.5% autorizado por el juez en la sentencia, le correspondía a la hoy demandante una cuota en cuantía de \$382.644. Más la extra de junio del año 2017, 09 cuotas.

De febrero de 2015 hasta agosto de 2017, son 31 cuotas, mas 5 cuotas extras, le corresponden 36 cuotas. →

*total: 5 fls.*

*↓*

Los intereses de mora se liquidan desde febrero de 2015 hasta marzo de 2022.

Son 86 meses de intereses de mora.

**TOTAL, CAPITAL MAS INTERESES DE MORA: QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS MCTE (\$15.865.912), así:**

CAPITAL: \$11.750.657, correspondientes a 31 cuotas, más 6 extras, igual 36 cuotas.

INTERESES DE MORA: \$4.115.255, correspondientes a 86 meses de mora.

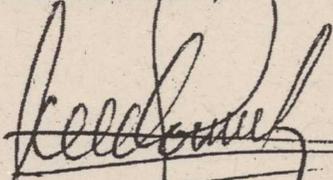
**La presente liquidación tiene vigencia hasta el día 30 de marzo de 2022.**

Así las cosas, de manera respetosa le solicito se digne darle el trámite correspondiente a la presente liquidación.

Una vez en firme, díguese efectuarme la entrega de las sumas depositadas por concepto del referido proceso, hasta la concurrencia de la liquidación.

Adjunto certificado salarial del demandado JUAN FELIPE ANGULO LANDAZURI, correspondiente a los años 2015, 2016 y 2017, expedidos por la Dirección de Personal del Ejército colombiano.

Cordialmente,



LUCIO SINISTERRA M.

C.C.No.6.383.429, expedida en Palmira Valle

T.P.No.56.628, C.S.J.

2

LIQUIDACIÓN CREDITO PROCESO DE ALIMENTOS

0431/19

AÑO	MES	V/CUOTA	%	V/% MORA MES	# MESES % MORA	TOTAL % MORA	TOTAL CAPITAL MAS INTERESES
2015	FEBRERO	296.876	0.5	1.484,00	86	127.657	424.533
2015	MARZO	296.876	0.5	1.484,00	85	126.140,00	423.016
2015	ABRIL	296.876	0.5	1.484,00	84	124.656,00	421.532
2015	MAYO	296.876	0.5	1.484,00	83	123.170,00	420.046,00
2015	JUNIO	296.876	0.5	1.484,00	82	121.686,00	418.562
2015	JUNIO-EXTRA	296.876	0.5	1.484,00	82	121.686,00	418.562
2015	JULIO	296.876	0.5	1.484,00	81	120.202	417.078
2015	AGOSTO	296.876	0.5	1.484,00	80	118.718	415.594
2015	SEPTIEMBRE	296.876	0.5	1.484,00	79	117.234	414.110
2015	OCTUBRE	296.876	0.5	1.484,00	78	115.750	412.626
2015	NOVIEMBRE	296.876	0.5	1.484,00	77	114.266	411.142
2015	DICIEMBRE	296.876	0.5	1.484,00	76	112.782	409.658
2015	DIC. EXTRA	296.876	0.5	1.484,00	76	112.782	409.658
						<b>SUBTOTAL-</b>	<b>5.416.117</b>
2016	ENERO	317.676	0.5	\$ 1.588,00	75	119.100	436.776
2016	FEBRERO	317.676	0.5	\$ 1.588,00	74	117.512	435.188
2016	MARZO	317.676	0.5	\$ 1.588,00	73	115.924	433.600
2016	ABRIL	317.676	0.5	\$ 1.588,00	72	114.336	432.012
2016	MAYO	317.676	0.5	\$ 1.588,00	71	112.748	430.424
2016	JUNIO	317.676	0.5	\$ 1.588,00	70	111.160	428.836
2016	JUNIO-EXTRA	317.676	0.5	\$ 1.588,00	70	111.160	428.836
2016	JULIO	317.676	0.5	\$ 1.588,00	69	109.572	427.248
2016	AGOSTO	317.676	0.5	\$ 1.588,00	68	107.984	425.660
2016	SEPTIEMBRE	317.676	0.5	\$ 1.588,00	67	106.396	424.072
2016	OCTUBRE	317.676	0.5	\$ 1.588,00	66	104.808	422.484
2016	NOVIEMBRE	317.676	0.5	\$ 1.588,00	65	103.220	420.896
2016	DICIEMBRE	317.676	0.5	\$ 1.588,00	64	101.632	419.308
2016	DIC. EXTRA	317.676	0.5	\$ 1.588,00	64	101.632	419.308
						<b>SUBTOTAL -</b>	<b>5.984.448</b>

*[Handwritten signature]*

total ~ 0432/19

AÑO	MES	V/CUOTA	%	V/% MORA MES	# MESES % MORA	TOTAL % MORA	TOTAL CAPITAL MAS INTERESES
2017	ENERO	382.645	0.5	1.913	63	120.519	503.164
2017	FEBRERO	382.645	0.5	1.913	62	118.606	501.251
2017	MARZO	382.645	0.5	1.913	61	116.693	499.338
2017	ABRIL	382.645	0.5	1.913	60	114.780	497.425
2017	MAYO	382.645	0.5	1.913	59	112.867	495.512
2017	JUNIO	382.645	0.5	1.913	58	110.954	493.599
2017	JUNIO-EXTRA	382.645	0.5	1.913	58	110.954	493.599
2017	JULIO	382.645	0.5	1.913	57	109.041	491.686
2017	AGOSTO	382.645	0.5	1.913	56	107.128	489.773
							<b>SUBTOTAL- 4.465.347</b>
							<b>GRAN TOTAL- \$15.865.912</b>

*[Handwritten signature]*

3



REPUBLICA DE COLOMBIA  
EJERCITO NACIONAL



432/19

COMANDO DE PERSONAL  
DIRECCION DE PERSONAL EJERCITO

HACE CONSTAR

Que el (la) Señor (a) SLP JUAN FELIPE ANGULO LANDAZURI, identificado con CC No.16891711, orgánico de BATALLON DE SANIDAD EN CAMPAÑA J.M.HNDEZ, en la NOMINA MENSUAL RETIRADOS del mes de Diciembre de 2015 en BATALLON DE SANIDAD EN CAMPAÑA J.M.HNDEZ con los siguientes haberes:

DEVENGADO	PORC	VALOR	DESCUENTO	COD.	INICIO	TERMINO	VALOR
SUEL_BASICO	0	\$ 902.090,00	COOSERPARK	9960	201501	201912	\$ 10.397,00
SEGVIDSUBS	0.0	\$ 11.840,00	UTSOLIDARIASUB	972R	201512	201512	\$ 11.840,00
SUBFAMILIAR	23.0	\$ 207.480,70	APORTE VOLUNTARIO VIVIENDA MIL	9098	201512	201512	\$ 27.062,70
PRSOLVOL	58.5	\$ 527.722,65	SISTEMA-SALUD FFMM	9101	201512	201512	\$ 44.400,00
			APORTE CAJA DE RETIRO FFMM	9105	201512	201512	\$ 55.253,16
			AGLOVEHICULOS OCCIDENTE	9515	201502	201901	\$ 212.976,00
			BANCO CORBANCA.	952Q	201411	202112	\$ 551.028,00
<b>TOTAL DEVENGADOS</b>		<b>\$ 1.649.133,35</b>	<b>TOTAL DESCUENTOS</b>				<b>\$ 912.966,86</b>

Sole

RESUMEN	EMBARGO	INICIO	TERMINO	VALOR
TOTAL DEVENGADO	\$ 1.649.133,35			
TOTAL DESCUENTOS	\$ 912.966,86			
NETO A PAGAR	\$ 736.166,49			

Nota: Con el fin de determinar la capacidad de endeudamiento para el descuento por libranza, el sector Cooperativo y Bancario debe tener en cuenta la normalidad establecida en la Ley 1527 de 2012 y el Código Sustantivo del Trabajo por lo cual no serán autorizados descuentos que afecten al mínimo vital del funcionario una vez efectuados los descuentos de Ley y Órdenes Judiciales.

Se expide en Bogotá D.C. al (los) 11 días del mes de Marzo del 2022 con vigencia hasta el día 10 del mes de Abril del 2022.

*Aldeerson Piamba Galindez*

MAYOR ALDERSON LEANDRO PIAMBA GALINDEZ  
OFICIAL SECCIÓN ATENCIÓN AL USUARIO DIPER

**2022** AÑO DEL LIDERAZGO,  
LA MORAL COMBATIVA Y LA  
CONTUNDENCIA OPERACIONAL



4

0.2.2019



REPUBLICA DE COLOMBIA  
EJERCITO NACIONAL



COMANDO DE PERSONAL  
DIRECCION DE PERSONAL EJERCITO

HACE CONSTAR

Que el (la) Señor (a) SLP JUAN FELIPE ANGULO LANDAZURI, identificado con CC No.16891711, orgánico de BATALLON DE SANIDAD EN CAMPAÑA J.M.HNDEZ, en la NOMINA MENSUAL RETIRADOS del mes de Diciembre de 2016 en BATALLON DE SANIDAD EN CAMPAÑA J.M.HNDEZ con los siguientes haberes:

DEVENGADO	PORC	VALOR	DESCUENTO	COD.	INICIO	TERMINO	VALOR
SUEL_BASICO	0	\$ 965.237,00	COOSERPARK	9960	201501	201912	\$ 10.397,00
SEGVIDSUBS	0.0	\$ 12.760,00	UTSOLIDARIASUB	972R	201612	201612	\$ 12.760,00
SUBFAMILIAR	23.0	\$ 222.004,51	SISTEMA SALUD FFMM	9101	201612	201612	\$ 47.500,00
PRSOLVOL	58.5	\$ 564.663,64	APORTE CAJA DE RETIRO FFMM	9105	201612	201612	\$ 59.131,62
			BANCOBVA	9801	201603	202212	\$ 724.041,00
<b>TOTAL DEVENGADOS</b>		<b>\$ 1.764.665,15</b>	<b>TOTAL DESCUENTOS</b>				<b>\$ 853.829,62</b>

RESUMEN	EMBARGO	INICIO	TERMINO	VALOR
TOTAL DEVENGADO	\$ 1.764.665,15			
TOTAL DESCUENTOS	\$ 853.829,62			
NETO A PAGAR	\$ 910.835,53			

Nota: Con el fin de determinar la capacidad de endeudamiento para el descuento por fibrenza, el sector Cooperativo y Bancario debe tener en cuenta la normalidad establecida en la Ley 1527 de 2012 y el Código Sustantivo del Trabajo, por lo cual no serán autorizados descuentos que afecten el mínimo vital del funcionario, una vez efectuados los descuentos de Ley y Órdenes Judiciales.

Se expide en Bogotá D.C. al (los) 11 días del mes de Marzo del 2022 con vigencia hasta el día 10 del mes de Abril del 2022.

*[Handwritten Signature]*

MAYOR ALDERSON LEANDRO PIAMBA GALINDEZ  
OFICIAL SECCIÓN ATENCIÓN AL USUARIO DIPER

**2022** AÑO DEL LIDERAZGO,  
LA MORAL COMBATIVA Y LA  
CONTUNDENCIA OPERACIONAL



04/31/19



REPUBLICA DE COLOMBIA  
EJERCITO NACIONAL



COMANDO DE PERSONAL  
DIRECCION DE PERSONAL EJERCITO

HACE CONSTAR

Que el (la) Señor (a) SLP\* JUAN FELIPE ANGULO LANDAZURI, identificado con CC No.16891711, orgánico de BATALLON DE SANIDAD EN CAMPAÑA J.M.HNDEZ, en la NOMINA MENSUAL RETIRADOS del mes de Diciembre de 2017 en BATALLON DE SANIDAD EN CAMPAÑA J.M.HNDEZ con los siguientes haberes:

DEVENGADO	PORC	VALOR	DESCUENTO	COD.	INICIO	TERMINO	VALOR
SUEL_BASICO	0	\$ 1.180.347,00	COOSERPARK	9960	201701	202112	\$ 12.126,00
SEGVIDSUBS	0.0	\$ 13.622,00	UTSOLIDARIASUB	972R	201712	201712	\$ 13.622,00
SUBFAMILIAR	23.0	\$ 271.479,81	APORTE CAJA DE RETIRO FFMM	9105	201712	201712	\$ 72.400,00
PRSOLVOL	58.5	\$ 690.502,99	SISTEMA SALUD FFMM	9101	201712	201712	\$ 87.500,00
			BANCOBVA	9801	201603	202212	\$ 724.041,00
<b>TOTAL DEVENGADOS</b>		<b>\$ 2.155.951,80</b>	<b>TOTAL DESCUENTOS</b>				<b>\$ 909.789,00</b>

RESUMEN	EMBARGO	INICIO	TERMINO	VALOR
TOTAL DEVENGADO	\$ 2.155.951,80			
TOTAL DESCUENTOS	\$ 909.789,00			
NETO A PAGAR	\$ 1.246.162,80			

NCL. Con el fin de determinar la capacidad de endeudamiento para el descuento por fianza, el sector Cooperativo y Bancario debe tener en cuenta la normatividad establecida en la Ley 1527 de 2012 y el Código Sustantivo del Trabajo, por lo cual no serán autorizados descuentos que afecten el mínimo vital del funcionario, una vez efectuados los descuentos de Ley y Órdenes Judiciales.

Se expide en Bogotá D.C. al (los) 11 días del mes de Marzo del 2022 con vigencia hasta el día 10 del mes de Abril del 2022.

*G. Piamba G*

MAYOR ALDERSON LEANDRO PIAMBA GALINDEZ  
OFICIAL SECCIÓN ATENCIÓN AL USUARIO DIPER

**2022** AÑO DEL LIDERAZGO,  
LA MORAL COMBATIVA Y LA  
CONTUNDENCIA OPERACIONAL



Santiago de Cali, Noviembre 09 de 2021

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE FLORIDA VALLE

E.S.D

*R. -*  
*1a -*  
*10:31 -*

REFERENCIA: PORCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: Javier Edgardo Londoño y otro

DEMANDADO: Armando Betancourt Valencia

RADICACION: 2017/484

Presento a usted el Avalúo de la propiedad del demandado **ARMANDO BETANCOURT VALENCIA**, que se encuentra debidamente embargado y secuestrado, de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P.

❖ Si nos atenemos a lo establecido por el numera 4 ibidem, el avalúo seria:

Avaluó catastral 2021.....\$ 432.000

Incremento del 50%.....\$ 216.000

Total Avalúo

\$648.000

❖ Pero como este avalúo no lo considero idóneo para establecer el valor del inmueble, presento a usted, el avalúo comercial del mismo, realizado por el perito Pablo Cesar Izquierdo, según el cual el avalúo seria: Ciento Diecisiete Millones Setecientos Treinta y Tres Mil Trescientos Diez pesos m/cte (\$117.733.310)

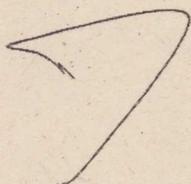
❖ Por consiguiente, solicito al señor Juez, tener como avalúo del inmueble para el año 2021, la suma de Ciento Diecisiete Millones Setecientos Treinta y Tres Mil Trescientos Diez pesos m/cte (\$117.733.310) (\$85.056.922)

*d*

*Anexos:*

- *Avaluó comercial.*
- *Certificado de avaluó catastral para el año 2021.*

*Atentamente,*



**HUGO ALBERTO BOLAÑOS BEJARANO**

*C.C.14.959.486 de Cali*

*T.P 22.556 C.S.J*



**PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS**  
*Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería*

## CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN BÁSICA O INFORMACIÓN GENERAL	1
2.	INFORMACIÓN CATASTRAL	1
3.	DOCUMENTOS SUMINISTRADOS	1
4.	TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA	1
5.	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR	5
6.	REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA	6
7.	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	7
8.	MÉTODO DE AVALÚO	13
9.	ANÁLISIS DE ANTECEDENTES	13
10.	CONSIDERACIONES GENERALES	13
11.	INVESTIGACIÓN ECONÓMICA	15
12.	RESULTADO DEL AVALÚO	16
13.	ANEXOS	17

	 <b>PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS</b> <i>Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería</i>	FECHA DE VISITA	Página 1 de 16
		2021-10-27	

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA O INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1. **SOLICITANTE:** El presente informe de avalúo se realiza a solicitud de Maranatha Corredores, Empresa Asociativa de Trabajo, ubicada en la Carrera 4 # 12-41 Edificio Bolívar, Santiago de Cali – Valle Del Cauca.
- 1.2. **TIPO DE INMUEBLE:** Casa Campestre.
- 1.3. **TIPO DE AVALÚO:** avalúo comercial
- 1.4. **DEPARTAMENTO:** Valle del Cauca.
- 1.5. **MUNICIPIO:** Florida
- 1.6. **CORREGIMIENTO:** Pedregal
- 1.7. **BARRIO O URBANIZACIÓN:** [N/A.]
- 1.8. **NOMBRE DEL PREDIO O MEJORA:** (Villa Tatiana) Finca Los Jagues
- 1.9. **DESTINACIÓN ACTUAL:** Agropecuario.
- 1.10. **FECHA DE VISITA:** 28 de septiembre de 2021

## 2. INFORMACIÓN CATASTRAL

La finca materia de avalúo se identifica con la siguiente información catastral:

**Ficha Catastral:** 000200010357000  
**Matrícula inmobiliaria:** Nro. 378-69980  
**Dirección Actual:** Finca Los Jagues – Pedregal Florida (Valle).

## 3. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

Documentos suministrados:

- Copia del certificado de libertad y tradición matrícula inmobiliaria Nro. 378-69980 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle del Cauca Certificado Catastral, con fecha de impresión del 13-03-2021.

## 4. TITULACIÓN E INFORMACIÓN JURÍDICA

- 4.1. **PROPIETARIO:** ARMANDO BETANCOURT VALENCIA, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 16.796.382.

	 <b>PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS</b> <i>Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería</i>	FECHA DE VISITA	Página 2 de 16
		2021-10-27	

- 4.2. **TITULO DE ADQUISICIÓN:** Escritura No.1476 del 05-19-2017 de la Notaría Sexta de Cali.
- 4.3. **MATRICULA INMOBILIARIA:** 378-69980 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**NOTA:** La anterior información no constituye estudio jurídico de la propiedad.

## 5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR

- 5.1. **DELIMITACIÓN DEL SECTOR:** El terreno objeto de avalúo se ubica en la Vereda El Dinde en zona rural del municipio de Rio Frio, delimitada de la siguiente manera.

**Norte:** Con Ingenio Castilla y Parraga.  
**Oriente:** Con la Vereda Vallecito y los Caleños.  
**Sur:** Con el Rio Fraile.  
**Occidente:** Con Florida (Valle).

### UBICACIÓN GEOGRÁFICA



## 5.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE:

Sector Primario:

Agricultura. Existen diferentes actividades agrícolas en el municipio de Florida tanto en el área plana (Caña de Azúcar principalmente, entre otros) como en el área media del municipio (Plátano, maíz, frijol hortalizas, árboles frutales, entre otros), en las

5

	 <b>PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS</b> <i>Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería</i>	FECHA DE VISITA	Página 3 de 16
		2021-10-27	

tablas e imágenes que vienen a continuación se podrán apreciar algunas de ellas, sin embargo, se puede apreciar como en Florida se cultivan debido a su variedad de climas diferentes productos con potencial de exportación.

Ganadería. Existe ganadería doble propósito, ceba y producción de leche, comercializada posteriormente tanto al interior del municipio como en municipios vecinos.

Piscicultura. Esta se desarrolla en menor proporción en algunas áreas del municipio, aunque en producciones pequeñas y muy rudimentarias.

Porcicultura. Esta actividad se desarrolla dentro del municipio.

### DESARROLLO Y SERVICIOS COMUNALES:

Florida se divide en 5 comunas que son:

- **Comuna 1.** conformada por los barrios: Urbanización El Cedro, Quinamayó, La Esperanza, Los Cristales.
- **Comuna 2.** conformada por los barrios: San Jorge, El Pérez, Ancy Zación Ancy Zac, Ancy Zación Villa Ancy.
- **Comuna 3.** conformada por los barrios: Nuevo Horizonte, El Paraíso, Urbanización La Hacienda, Bosques de la Hacienda, Urbanización El Progreso.
- **Comuna 4.** conformada por los barrios: Moncaleano, Ciudadela Don Paco, San Antonio, Los Almendros, Urbanización La Aurora, El Recreo, Los Pinos, La Esmeralda, Urbanización Camino Real, Urbanización San Luis.
- **Comuna 5.** conformada por los barrios: Absalón Fajardo, Pubenza, Urbanización Río Frayle Etapa I, La Cabaña, Jorge Eliecer Gaitán.

### NIVEL SOCIO – ECONÓMICO:

La economía municipal está basada en la agroindustria azucarera en un 80%

Además de los cultivos de caña de azúcar, en tierras floridananas también se hallan cultivos de café, plátano, soya, cacao y maíz.

5.3. **COMERCIALIZACIÓN:** La comercialización de productos agrícolas y pecuarios se hace en las cabeceras municipales de Florida, Cavasa, y Cali en el Departamento del Valle.

5.4. **VÍAS DE ACCESO Y CARACTERÍSTICAS:** Partiendo del centro del municipio de Florida (Valle) se toma la vía, hasta llegar a Vallecito Parraga, hasta recorrer 2,5 km

86

 <p>Universidad del Valle</p>	 <p>UNIVERSIDAD <b>SANTO TOMÁS</b> <small>UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA</small></p> <p><b>PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS</b> <i>Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería</i></p>	<p>FECHA DE VISITA</p> <p>2021-10-27</p>	<p>Página 4 de 16</p>
--	--	--	-----------------------

aproximadamente por vía en regular estado, se encuentra la entrada del predio Villa Tatiana.

- 5.5. SERVICIOS PÚBLICOS:** El sector cuenta con servicio público de energía eléctrica y acueducto veredal, las aguas servidas son depositadas en letrinas y pozos sépticos el transporte público se realiza por medio de camperos y moto taxis.

El servicio de educación se presta en las Instituciones Educativas del Corregimiento El Pedregal del municipio de Florida (Valle), los servicios de salud, asistencia técnica, bancos y universitarios, se encuentran en el caso urbano del municipio de Florida.

- 5.6. SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO:** En los últimos años, no se han registrado hechos violentos que evidencian problemas de orden público en la zona, en el momento de la visita, la zona goza de una aparente calma, no se presenciaron grupos al margen de la ley.

- 5.7. PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:** Las expectativas de valorización se consideran estables en el mediano y corto plazo.

## 6. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

**AREAS DE ACTIVIDAD AGROPECUARIA:** Las Áreas de Reserva Agrícola son los terrenos del Suelo Rural destinados principalmente a la producción agrícola, pecuaria y forestal. Se incluyen en esta categoría los suelos de clase Agrológica I, II y III de la clasificación del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, tal como se representa en el Plano "Suelos de Protección". Específicamente corresponde a la zona media y media baja de la cordillera central y la parte plana circundando al casco urbano

**AREAS DE CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DE CONJUNTOS URBANOS, HISTÓRICOS Y CULTURALES:** dentro del marco legal y la política nacional de protección al patrimonio histórico y cultural se consideran los siguientes bienes muebles e inmuebles: Patrimonio Paisajístico y Ambiental: Por las características paisajísticas de su entorno, el conjunto armónico integral del lugar y su valor ambiental, declárense como Patrimonio Paisajístico y Ambiental las siguientes zonas. - Alto El Recodo - Alto Las Brisas - Cerro de las Iglesias - Cerro Las Tinajas - Cerro Monserrate - Cuchilla Las Iglesias - Cuchilla Peñas Blancas - Cuchilla Playa Rica - Páramo de Tinajas - Pico Horizonte - Pico Iraca.

## 7. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

### 7.1. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO

- 7.1.1 UBICACIÓN:** El globo de terreno objeto de estudio se encuentra ubicado en el corregimiento del pedregal, jurisdicción del Municipio de Florida (Valle), anteriormente finca los Jagues, hoy denominada "Villa Tatiana".

7



**PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS**  
*Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería*

FECHA DE VISITA

2021-10-27

Página 5 de 16



imagen de Google Earth.

**7.1.2 ÁREAS:**

FUENTE	ÁREA ha
Área Levantamiento georreferenciado	1-502
Área solicitada	1-502
<b>ÁREA ADOPTADA</b>	<b>1-502</b>

**Fuente:** Para efectos del presente avalúo, se tomaron las áreas suministradas por la Secretaria de Hacienda Municipal y Secretaria municipal de Planeación del Municipio de Florida (Valle del Cauca).

**Nota:** Las áreas están sujetas a verificación por parte de la entidad peticionaria.

**LINDEROS Y DIMENSIONES:**

**Oriente:** Línea Recta 90 metros con predio de Moisés Mosquera Suarez

**Norte:** Línea Recta 140 metros con predio de Moisés Mosquera Suarez

**Sur:** 100 metros con la rívera del Río Fraile.

**Occidente:** 100 metros con el río fraile y la quebrada denominada "Los Jagues"

**7.1.3 TOPOGRAFÍA Y RELIEVE:** El globo de terreno objeto de estudio presenta relieve ligeramente ondulado con pendientes del 12 al 25%.

8

	 <b>PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS</b> <i>Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería</i>	FECHA DE VISITA	Página 6 de 16
		2021-10-27	

#### 7.1.4 CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS:

**ALTURA:** Media 1038 m s. n. m.  
**TEMPERATURA:** 19 °C a 30 °C  
**PRECIPITACIÓN:** precipitación media anual es 1216 mm.  
**PISO TÉRMICO:** pisos térmicos Templado, Frío y Páramo  
**FACTORES CLIMÁTICOS LIMITANTES:** No se observan.  
**DISTRIBUCIÓN DE LLUVIAS:** Bimodal, presentándose los períodos más secos de diciembre a febrero y de junio a agosto y los períodos más lluviosos de marzo a mayo y de octubre a noviembre.

#### 7.1.5 SUELOS:

El Área de Actividad Agrícola C3 está conformada por terrenos comprendidos desde los fuertemente ondulados hasta los quebrados, con pendientes entre el 12% y el 25%; pueden poseer suelos moderadamente profundos hasta muy profundos. Permite cultivos densos. Mecanización restringida, únicamente maquinaria de tracción animal, la gana de cultivos que se pueden establecer es limitada, preferiblemente que den buena cobertura al suelo con alta capacidad radical y de macollamiento y no exigen abundantes labores agronómicas y culturales, pero exigen prácticas de conservación del suelo, pueden presentar erosión ligera a moderada. Zona Media de la Diana y San Isidro.

#### 7.1.6 RECURSOS HÍDRICOS:

Cuenta con afluentes, mayores como el río Frayle, el río Párraga en límites con el municipio de Pradera, el río Desbaratado en límites con el municipio de Miranda (Cauca) y el río Las Cañas. Además, cuenta con otros afluentes menores como el río Limones, la quebrada Los Negros, la quebrada La Pastucera, la quebrada Aguas Calientes y la quebrada El Cari sucio, entre otras más que desembocan en los afluentes mayores.

Florida es cruzada por los ríos:

1. Aguadita
2. Caleños
3. Cañas
4. Desbaratado
5. Frayle
6. Párraga
7. San Antonio
8. San Rafael
9. Santa Bárbara

**7.1.7 FRENTE A VÍAS, CLASIFICACIÓN Y ESTADO:** El terreno cuenta con frente sobre vía vereda que conduce a por Vía Vda. Vallecito Parraga. 12 min (3,5 km)

9

	 <b>PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS</b> <i>Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería</i>	FECHA DE VISITA	Página 7 de 16
		2021-10-27	

**7.1.8 VÍAS INTERNAS:** Por su conformación y tamaño, el predio no presenta ni requiere para su explotación de vías internas, ya que al predio es de menor tamaño, tampoco se hace necesario de senderos.

**7.1.9 CERCAS PERIMETRALES INTERNAS:** El perímetro está bien definido, con cercas vivas, y con postes de madera en buen estado con cinco hilos de alambre de púas, internamente no presenta subdivisiones.

**7.1.10 EXPLOTACIÓN ECONÓMICA Y POSIBILIDADES DE MECANIZACIÓN:** El terreno objeto del Avaluo, se encuentra en pastos naturales y rastrojos, debido a que no está siendo explotado actualmente y hace parte integral de la vivienda campestre.

COBERTURA	USO	AREA (HA)
Bosque	Forestal	1-502

**7.1.11 FORMA GEOMÉTRICA:** El predio presenta forma Irregular. No afecta negativamente su futura explotación.

**7.1.12 REDES DE SERVICIOS:** El terreno cuenta con acueducto veredal, se evidencia poseer servicio de energía eléctrica.

**7.1.13 IRRIGACIÓN:** No presenta sistemas de riego, canales u otros sistemas de irrigación.

## 7.2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

**7.2.1 CONSTRUCCION:** al momento de la visita, se evidencio una construcción de (1) piso, casa campestre.

**Estado Actual:** el inmueble se encuentra construida una casa Campestre, de 50 m<sup>2</sup>, en este predio no se desarrolla en este ningún tipo de actividad agrícola o agropecuaria.

**2.1 Detalle de construcciones:** Tipo: Edificación Un (1) piso.

Objeto de Avaluó: Globo de Terreno y Vivienda Campestre de (1) Piso, 4 habitaciones, pasillo, ante jardín, piso en concreto, habitación en tierra y cubierta con teja en eternit.

Antigüedad: Fecha de Construcción: (2009) – Edad (12) Doce Años.

Estado de conservación: Bueno.

Acabados: Regular Estado.

10

 Universidad del Valle	 UNIVERSIDAD <b>SANTO TOMÁS</b> <i>PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS</i> <i>Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería</i>	FECHA DE VISITA	Página 8 de 16
		2021-10-27	

**7.2.2 CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES:** el predio en el momento de la visita, presenta una capa vegetal, no tiene ningun tipo de cultivo.

## 8. MÉTODO DE AVALÚO

En la realización de este avalúo se tuvo en cuenta la metodología estipulada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, mediante la Resolución 620 de septiembre 23 de 2008, y el método aplicado fue el siguiente:

**Artículo 1: Método de comparación o de mercado.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

## 9. ANÁLISIS DE ANTECEDENTES

Informe secuestre elaborado por el Juzgado al inmueble objeto de avalúo.

## 10. CONSIDERACIONES GENERALES

Para la adopción del valor comercial del predio objeto de avalúo, se tuvieron en cuenta los siguientes aspectos:

- La localización del terreno objeto de avalúo, en zona rural, a aproximadamente 3,5 km del casco Urbano de Florida (Valle del Cauca).
- El objeto del peritazgo es calcular y determinar el valor comercial a la fecha actual.
- El Terreno cuenta con toda la disponibilidad de servicios públicos.
- El sector, por sus condiciones al día de hoy, goza de una aparente calma y seguridad. Se recogieron ofertas de predios en las páginas especializadas en mercado inmobiliario por internet. Además, se realizaron entrevistas personales con lugareños del sector para explorar condiciones de oferta.
- Para la estimación del valor actual se utiliza el método de comparación o de mercado, con base en la investigación realizada por el Avaluador, con apoyo de entrevistas a personas del lugar y con sustento del avalúo catastral como referente.
- La reglamentación definida en el P.B.O.T. municipal para el terreno, presentando el uso normativo: suelo rural con usos de producción y Reserva forestal del municipio de Florida.

11

	 <b>PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS</b> <i>Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería</i>	FECHA DE VISITA	/Página 9 de 16
		2021-10-27	

- El valor comercial asignado se entiende como valor presente del inmueble al momento de efectuar la visita técnica el cual corresponde específicamente al predio objeto de estudio, no es aplicable a predios vecinos o con características similares dado que el presente informe se realiza a este predio en particular.
- No se tienen en cuenta los aspectos de orden jurídico de ninguna clase, tales como titulación o asuntos de carácter legal.

## 11. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA

**11.1 INVESTIGACIÓN INDIRECTA:** Se realizó la investigación de mercado inmobiliario en el mismo sector de localización y sectores aledaños o comparables con sus características físicas y normativas, se ubicaron tres ofertas en la zona.

De la investigación de mercado se clasificaron tres (3) datos de fincas, con áreas similares, con pendientes semejantes al predio a avaluar, las cuales muestran valores que van desde \$ 53.000.000 ha, hasta \$58.000.000 ha.

La oferta No 1, es una finca pequeña de (3) plazas, se está empezando a acondicionar para el cultivo de mora y café, cítricos. La finca queda a 30 minutos de Florida, vereda Rio Lindo, con un valor de **\$5,820 m2**.










**\$ 150.000.000** 🔊 ❤️

Una finca pequeña de 3 plazas.

Florida, Valle del Cauca, Colombia 11 no.

---

**Descripción del vendedor**



**Albeiro Tapia Ortiz**

Miembro desde mayo 2021

➤

Chatia con el vendedor

📞 +57 3182115137 [Ver perfil](#)

---

¿Carro nuevo? ¿Proyectos? ¿deudas?



Compramos tu carro directamente y te pagamos a tu cuenta.

➤

OBTENER OFERTA

---

**Publicado en**

Florida, Valle del Cauca, Colombia





La oferta No 2, es una finca ganadera, con topografía y relieve similar al predio a avaluar. La finca queda a 40 minutos de Florida (Valle), con un valor por ha de **\$ 5,684 m2**.

**Casa, Se Vende Finca Ganadera En Florida Valle Del Cauca, Florida 1 Baño 1171046 M2**

**\$ 3.000.000.000**

- Venta - Casa - 2 habitaciones - 1 baño

Se vende Finca Ganadera en Florida - Valle del Cauca, con subdivisiones en potreros (60) aproximadamente, con pasto estrella, brachiaria, con cerca eléctrica abastecida por panel solar, 80 plazas con

17/11/2020 en GOPLACEIT.COM

Contactar


**Florida, Valle del Cauca - Finca**
**\$ 5.040.000.000**
**Florida - Casa - Finca**

Finca de 144 plazas entre florida y miranda. Colinda con el rio fraile. Tiene servicios y acueducto. Precio 35 millones por plaza. Es una finca agricola o ganadera, 60% sirve para sembrar caña. Precio total 5040 millones de pesos

actualizado hace más de 1 mes por AVISOSCOLOMBIA

No.	TIPO DE INMUEBLE	DIRECCIÓN	VALOR PEDIDO	% NEG.	VALOR DEPURADO	TERRENO		OBSERVACIONES	FUENTE
						AREA EN M2	V/M2		
1	FINCA	EL PEDREGAL FLORIDA	\$150.000.000	3%	\$ 145.500.000	25.000,00	\$ 5.820	FINCA PEQUENA 3 PLAZAS	ALBEIRO TEJADA ORTIZ 3163115137
2	FINCA	EL PEDREGAL FLORIDA	\$3.000.000.000	3%	\$ 2.910.000.000	512.000,00	\$ 5.684	80 PLAZAS	GLOPACEIT.COM
3	FINCA	EL PEDREGAL FRAYLE FLORIDA	\$5.040.000.000	3%	\$ 4.888.800.000	921.600,00	\$ 5.305	144 PLAZAS FLORIDA Y MIRANDA	AVISOS COLOMBIA Bienes Raíces (Inmobiliaria)
						PROMEDIO	\$ 5.603		
						DESVIACION	\$ 267		
						COEFICIENTE	4,8%		
						LIMITE SUPERIOR	\$ 5.870		
						LIMITE INFERIOR	\$5.336		
						VALOR ADOPTADO	\$5.600		

Teniendo en cuenta las características generales de las ofertas y el predio objeto de estudio, para dicho terreno con pendiente del 12% al 25%, se adopta el valor promedio del cuadro estadístico de **\$ 56,003.000, ha**.

**INVESTIGACIÓN DIRECTA:** De acuerdo con artículo 9 de la Resolución N° 620 de 2008 del IGAC, como se encontraron ofertas de alguna manera comparables y con base en la investigación indirecta se pueden adoptar valores, no es necesario realizar

13

 Universidad del Valle	 <b>UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS</b> <b>PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS</b> <i>Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería</i>	FECHA DE VISITA	Página 11 de 16
		2021-10-27	

la investigación directa. Se realizó trabajo de verificación de ofertas de predios contiguos al predio en mención.

## 11.2 VALORES ADOPTADOS

Se adopta el valor resultante promedio del terreno, el cual se relaciona con el área, arrojándonos un valor de: **\$ 56,000.000, ha.**

### Para determinar el valor de la construcción

**Método de costo de reposición:** Se utilizó para obtener el valor de la construcción y se realizó el siguiente cálculo:

Se determinó el valor de la construcción a nuevo, tomando como referencia el valor registrado para edificio Unifamiliar VIS, sin ascensor, en la revista **Construdata N° 200 de fecha: SEPTIEMBRE-OCTUBRE-NOVIEMBRE/2021**, y luego de homogenizar el valor y restarle la depreciación (obtenida mediante la aplicación de las tablas de Fitto y Corvini), produce como resultado el valor final adoptado por metro cuadrado.

Al valor definido como costo total se le debe aplicar la depreciación.

CUADRO DE DEPRECIACION PRESUPUESTO DE OBRA										
DESCRIPCIÓN DEL AREA CONSTRUIDA	UNIDAD	EDAD AÑOS	VIDA UTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACION %	VALOR REPOSICION NUEVO	DEPRECIACIÓN	REPOSICION NETO	VALOR M2
Vivienda ubicada a solo 1 Kilometro del perimetro Urbano del Municipio de Darien -Calima	UND	20	100	20,00%	2	41,22%	\$ 30.922.110,00	\$ 618.442,00	\$ 30.303.668,00	\$ 1.609.609,00
<b>REPOSICION NETO</b>	<b>VALOR M2</b>									
\$ 30.303.668,00	\$ 1.609.609,00									

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO
TERRENO	M <sup>2</sup>	\$ 15.502/m2
CASA	M <sup>2</sup>	\$ 618,422/m2

### RESULTADO DEL AVALÚO

ÍTEM	ÁREA	VALOR UNITARIO M2	VALOR TOTAL
TERRENO			

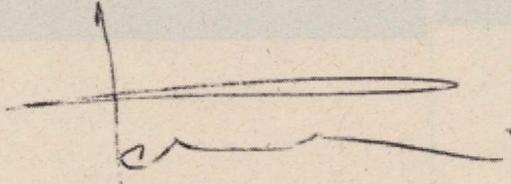
14

	 <b>PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS</b> <i>Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería</i>	FECHA DE VISITA	Página 12 de 16
		2021-10-27	

Terreno	15,502 m2	\$ 5.600/m2	\$ 86.811.200
<b>CONSTRUCCIÓN</b>			
Construcción	50,00 m2	\$ 618,422/m2	\$ 30.922.110
<b>AVALÚO TOTAL</b>			<b>\$ 117.733.310</b>

**SON: CIENTO DIEZ Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRECIENTOS DIEZ (117.733.310), PESOS M/CTE.**

Atentamente,



**PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS**  
**RAA Aval: 76041353**

**12. ANEXOS**

**13.1 FOTOGRAFICOS**

15



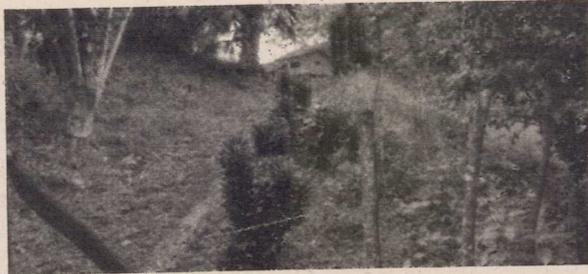
**PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS**  
*Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería*

FECHA DE VISITA

2021-10-27

Página 13 de 16

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



26



**PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS**  
*Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería*

FECHA DE VISITA

Página 14 de 16

2021-10-27

### REGISTRO FOTOGRÁFICO



17

 Universidad del Valle	 UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS  <i>PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS</i> <i>Arquitecto - Constructor en Arquitectura e Ingeniería</i>	FECHA DE VISITA	Página 15 de 16
		2021-10-27	

## 13.2 DOCUMENTOS

Documentos suministrados:

- Copia del certificado de libertad y tradición matrícula inmobiliaria Nro. 378-66980 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (Valle) 30-10-2017.
- Copia Impuesto predial.
- Escritura Publica No. 1476 del 19 de mayo de 2017



PIN de Validación: b63a0a88



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 76041353, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-76041353.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>		17 Mayo 2018	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>		17 Mayo 2018	Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>		26 Mar 2020	Régimen Académico
Categoría 4 Obras de Infraestructura			
<b>Alcance</b>		<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.</li> </ul>		17 Mayo 2018	Régimen Académico

19



PIN de Validación: b63a0a88



<https://www.raa.org.co>



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li> </ul>	17 Mayo 2018	Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>	17 Mayo 2018	Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li> </ul>	17 Mayo 2018	Régimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.</li> </ul>	26 Mar 2020	Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.</li> </ul>	26 Mar 2020	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013  
Los datos de contacto del Avaluador son:

20



PIN de Validación: b63a0a88



Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA  
Dirección: CALLE 50 NO. 101-60 - CAMPO VERDE  
Teléfono: 3188176612  
Correo Electrónico: pablo.ar.q@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral en Auxiliar Avaluador de Bienes - Academia SCOTLAND YARD  
Constructor en Arquitectura e Ingeniería - La Universidad Santo Tomas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 76041353. El(la) señor(a) PABLO CESAR IZQUIERDO VIVEROS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b63a0a88**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Septiembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

21



**MUNICIPIO DE FLORIDA (V)**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL**  
**TESORERÍA**  
**IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS**  
**CERTIFICADO CATASTRAL**



Nº **0714**

**CERTIFICA**

Que: Betan court Valencia Armondo

Aparece(n) inscrito(s) en el Catastro del Municipio de Florida (V), como propietario(s) del (los) siguiente(s) predios(s)

PREDIO	NOMENCLATURA	ÁREA	AVALÚO	AÑO
00 02. 0001. 0357. 000	Villa Tatiana	15562	\$ 432.000	2021
" "	"		\$ 419.000	2020
" "	"		\$ 403.000	2019
" "	"		\$ 395.000	2018
" "	"		\$ 394.000	2017

**OBSERVACIONES: TRÁMITES LEGALES**

Expedido en Florida los 09 de Nov de 2021

*7/9/*  
**PAGADO**  
 TESORERÍA MUNICIPAL  
 FLORIDA - VALLE

09 NOV 2021

VoBo.

Tesorero

Vo. Bo. Srio. De Hacienda Municipal

IMPRESO POR JUAN MANUEL RAMIREZ P Y/O PAPELERÍA GEMUS JP. NE. 14.88.824 TEL: 20.895 - CA. 313.57.246 FLORIDA VALLE