

**RV: RADICACION 2019-0064-00**

Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Florida

<j02pmflorida@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Sáb 03/09/2022 14:58

Para: noranzo tovar <noranzo@hotmail.com>

## ***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE FLORIDA-VALLE***

*Horario de atención*

*Lunes a Viernes de 8.00 a.m a 12:00 p.m / 1:00 p.m a 5:00 p.m*

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

---

**De:** Ricardo Salazar <ricardosalazar\_abogado@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 11 de agosto de 2022 8:56

**Para:** Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Florida <j02pmflorida@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RADICACION 2019-0064-00

**Doctora**

**BETSY PATRICIA BERNAT FERNANDEZ**

**JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**Florida Valle**

**REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE:ARNULFO RENGIFO**

**DEMANDADA: ELIZABETH SALCEDO TROCHEZ**

**RADICACION: 2019-0064-00**

**RICARDO ANTONIO SALAZAR PEREZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 6.300.958 expedida en Florida Valle, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No 96493 del C.S.J., obrando condición de apoderado del demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del Código General del Proceso.

Atentamente,

**RICARDO ANTONIO SALAZAR PEREZ**  
**Abogado**

**RICARDO A. SALAZAR PEREZ**  
**ABOGADO**

Florida Valle, agosto 10 de 2022

Doctora

**BETSY PATRICIA BERNAT FERNANDEZ**

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Florida Valle

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: ARNULFO RENGIFO**

**DEMANDADO: ELIZABETH SALCEDO TROCHEZ**

**RADICACIÓN: 2019-00064-00**

**RICARDO ANTONIO SALAZAR PÉREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.300.958 de Florida Valle, Abogado con T.P. 170771 del C. S. J., en mi calidad de apoderada del demandante en el proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito, de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del Código General del Proceso, en las siguientes condiciones:

| AÑO  | MES        | TASA ANUAL<br>(Int.Ban.Corr) | TASA MENSUAL<br>(Int.Ban.Mora) | CAPITAL       | VALOR INTERES<br>MORATORIO<br>MENSUAL |
|------|------------|------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------------------|
| 2021 | JULIO      | 17,18%                       | 2,15%                          | \$ 26.000.000 | \$ 558.350                            |
|      | AGOSTO     | 17,24%                       | 2,16%                          | \$ 26.000.000 | \$ 560.300                            |
|      | SEPTIEMBRE | 17,19%                       | 2,15%                          | \$ 26.000.000 | \$ 558.675                            |
|      | OCTUBRE    | 17,08%                       | 2,14%                          | \$ 26.000.000 | \$ 555.100                            |
|      | NOVIEMBRE  | 17,27%                       | 2,16%                          | \$ 26.000.000 | \$ 561.275                            |
|      | DICIEMBRE  | 17,46%                       | 2,18%                          | \$ 26.000.000 | \$ 567.450                            |
| 2022 | ENERO      | 17,66%                       | 2,21%                          | \$ 26.000.000 | \$ 573.950                            |
|      | FEBRERO    | 18,30%                       | 2,29%                          | \$ 26.000.000 | \$ 594.750                            |
|      | MARZO      | 18,47%                       | 2,31%                          | \$ 26.000.000 | \$ 600.275                            |
|      | ABRIL      | 19,05%                       | 2,38%                          | \$ 26.000.000 | \$ 619.125                            |
|      | MAYO       | 19,71%                       | 2,46%                          | \$ 26.000.000 | \$ 640.575                            |
|      | JUNIO      | 20,40%                       | 2,55%                          | \$ 26.000.000 | \$ 663.000                            |
|      | JULIO      | 21,28%                       | 2,66%                          | \$ 26.000.000 | \$ 691.600                            |
|      | AGOSTO     | 22,21%                       | 2,78%                          | \$ 26.000.000 | \$ 721.825                            |

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>CAPITAL</b>                   | <b>\$26.000.000</b> |
| <b>TOTAL INTERESES</b>           | <b>\$ 8.466.250</b> |
| <b>TOTAL CAPITAL + INTERESES</b> | <b>\$34.466.250</b> |

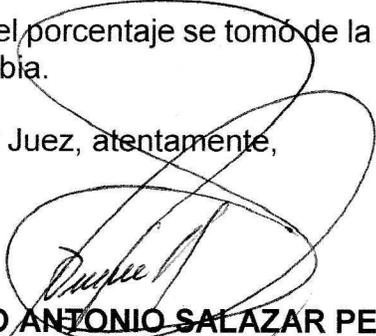
**LIQUIDACIÓN PRESENTADA DESDE 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018 HASTA 7 DE JUNIO DE 2021**, como constancia obra correo electrónico con fecha de envío al Despacho el día 16 de junio de 2021, aprobada mediante auto de fecha 22 de septiembre de 2021.

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>CAPITAL</b>                   | <b>\$26'000.000</b> |
| <b>TOTAL INTERESES</b>           | <b>\$20'554.625</b> |
| <b>TOTAL CAPITAL + INTERESES</b> | <b>\$46'554.625</b> |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>TOTAL DEUDA CAPITAL + INTERESES DESDE SEPTIEMBRE DE 2018 A AGOSTO DE 2022</b> | <b>\$55.020.875</b> |
|--|---------------------|

El valor del porcentaje se tomó de la tabla expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Del señor Juez, atentamente,

  
**RICARDO ANTONIO SALAZAR PEREZ**  
CC. 6.300.958 de Florida Valle  
T.P. 96493 del C.S.J.