

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez el presente expediente digitalizado, informándole que, una vez revisado, se encuentra solicitud del apoderado de la parte demandante, el abogado, **JORGE ALBERTO QUINTERO GARCIA**, mediante la cual solicita se adelante el procedimiento pertinente que deriva del artículo 372 del CGP, toda vez que analizado el estado jurídico del bien inmueble de matrícula **No. 373-13484**, no se denotó la presencia de problema alguno que obstaculice la diligencia de deslinde y amojonamiento.

Así mismo las firmas de la presente providencia se realizarán de manera escaneada en los términos del artículo 11 del decreto 491 de marzo de 2020. Sírvase proveer.  
Ginebra, Valle, 02 de Agosto de 2021.



**LUZ EUGENIA VILLEGAS RODRIGUEZ**  
Secretaria

**PROCESO** : **DESLINDE Y AMOJONAMIENTO**  
**DEMANDANTE** : **ESMERALDA MARIA SAYEGH ALVAREZ**  
**DEMANDADO** : **INVERSIONES AGROPECUARIAS C&G S.A.S.**  
**RADICACIÓN** : **2019-000283-00**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Ginebra Valle, dos (02) de Agosto de dos mil veintiuno (2021).

**AUTO No. 402**

En atención al informe secretarial, se evidencia que el apoderado de la parte demandante Dr. **JORGE ALBERTO QUINTERO GARCIA**, a través de memorial recibido el 13 de julio de 2020, solicita se adelante la audiencia que trata el artículo 372 del CGP, no obstante, antes de realizar cualquier actuación, es preciso distinguir que en los procesos de deslinde y amojonamiento se realiza audiencia conforme al artículo 403 del CGP, esto es, la práctica de la diligencia de Inspección Judicial sobre los terrenos objeto del proceso.

Ahora bien, aclarado tal punto, se procede entonces a analizar la situación jurídica del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 373-13484**. Observado el certificado de tradición que aporta la parte demandante, se denota que en la anotación No. 020 del 17 de febrero de 2014, se tramitó una adjudicación a **KHAMIS ANDRAWIS SAYEGH AVDELA** en la sucesión de **BLANCA ADELA ÁLVAREZ DE SAYEGH**, no obstante, si bien se menciona tal adjudicación en la demanda a folios 18 del expediente y siguientes, no se encuentra copia alguna de la sentencia proferida dentro del juicio de sucesión de dicha causante, documento que es requerido para corroborar el estado jurídico actual del bien inmueble.

Por otro lado, a folio 39 del expediente obra registro civil de defunción del señor **KHAMIS ANDRAWIS SAYEGH AVDELA**, padre de quien figura como demandante en este proceso, señora **ESMERALDA MARIA SAYEGH ALVAREZ**. Así mismo, obra a folio 41 del expediente copia del recurso de apelación interpuesto por **ESMERALDA MARIA SAYEGH ALVAREZ** contra el numeral 4º del auto No. 103 del 10 de febrero de 2015, proferido por el Juzgado Cuarto de Familia del Circuito de Descongestión de Cali, dentro del proceso de sucesión testada del causante **KHAMIS ANDRAWIS SAYEGH AVDELA**. Sin embargo, en el libelo de la demanda no se adjunta

copia del proceso de sucesión de KHAMIS ANDRAWIS SAYEGH AVDELA, documento requerido para poder corroborar el estado jurídico actual del bien inmueble.

Sin ser más, es de vital importancia para este Juzgado contar con copia de la sentencia proferida dentro del Juicio de sucesión BLANCA ADELA ÁLVAREZ DE SAYEGH, que se tramita ante el Juzgado Segundo de Familia de Palmira hoy Segundo Promiscuo de Familia de Palmira, Valle y copia de la Sentencia proferida dentro de la Sucesión del causante KHAMIS ANDRAWIS SAYEGH AVDELA que se tramitó o tramita en el Juzgado Catorce de Familia de Cali, Valle, así como el auto que resolvió la segunda instancia del auto No. 103 del 10 de febrero de 2015. Toda vez que estos documentos permitirán constatar el estado jurídico del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 373-13484**.

Por lo que se procederá a libra oficio al Juzgado Catorce de Familia de Cali, Valle, tal como lo manifiesta en su demanda la parte demandante, que la competencia la tiene dicho Juzgado, aclarando que el presente proceso lo conocieron los Juzgados 6 y 4 de Descongestión de Familia de la Ciudad de Cali quien conoce o conoció de la Sucesión del Causante SAYEGH AVDELA. Una vez se alleguen las copias solicitadas a dicho Juzgado, se procederá a fijar fecha y hora para la diligencia de deslinde y amojonamiento que estipula el artículo 403 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Ginebra, Valle,

#### **RESUELVE:**

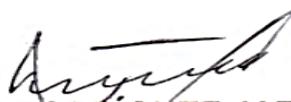
**PRIMERO: REQUERIR** a la parte **DEMANDANTE** para que adjunte copia de la Sentencia que aprobó el trabajo de Partición dentro del proceso sucesión de la causante, BLANCA ADELA ÁLVAREZ DE SAYEGH, proferida por el Juzgado Segundo de Familia de Palmira hoy Segundo Promiscuo de Familia.

**SEGUNDO: OFICIAR** al **JUZGADO CATORCE DE FAMILIA DE CALI** para que remita copia de la sentencia que aprobó el trabajo de partición dentro del sucesión del causante, KHAMIS ANDRAWIS SAYEGH AVDELA, proceso con Radicación No. 76-001-31-10-006-2012-00646-01, así mismo se solicita copia del auto de segunda instancia que resolvió el recurso de la providencia No. 103 del 10 de febrero de 2015, proferido por el Juzgado Cuarto de Familia del Circuito de Descongestión de Cali.

**TERCERO:** Una vez se alleguen las copias requeridas en los numerales uno y dos, se procederá entonces a fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia que trata el artículo 403 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

La Juez,



**MARIA DEL CARMEN RODRÍGUEZ JARAMILLO**

<p><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GINEBRA VALLE</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRONICO</b></p> <p>El auto anterior se notifica por Estado <b>No. 099</b> de hoy <b>03 de agosto de 2021</b>, siendo las <b>7:00 A.M.</b></p> <p>La secretaria,</p> <p></p> <p>LUZ EUGENIA VILLEGAS RODRIGUEZ</p>
--