

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Juez escrito allegado al correo electrónico institucional del Despacho por el señor JOHAN JACOB HURTADO RIOS, quien no figura como parte dentro del presente proceso; mediante el cual solicita el desembargo del predio objeto del litigio y adjunta documento en el que obra solicitud de terminación por pago total de la obligación. Sírvase proveer.  
Ginebra, Valle, 24 de noviembre de 2021.



**LUZ EUGENIA VILLEGAS RODRIGUEZ**

Secretaria

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** MANUEL OCTAVIO CADENA  
**DEMANDADO:** JOSE ANIBAL RAMOS ZAPATA  
**RADICACION:** 763064089001-2018-00086



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL GINEBRA VALLE**

Ginebra, Valle, veinticuatro (24) de noviembre de los dos mil veintiuno (2021)

**AUTO No. 664**

Visto y evidenciado el informe secretarial, y una vez revisado el expediente respectivo, avizora esta togada que, frente a la solicitud elevada por el señor **JOHAN JACOB HURTADO RIOS**, esta no es procedente, toda vez que el mismo no figura como parte dentro del presente proceso y, reiterando lo que a él fue comunicado a través de correo electrónico el día 09 de septiembre de 2021, la entrega de los oficios de desembargo se hará de manera exclusiva a las personas que efectivamente figuran como demandados dentro del proceso, y para el caso en cuestión, él eleva su solicitud en calidad de tercero ajeno al litigio en referencia.

Adicionalmente, en cuanto a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación, es deber de este recinto judicial indicar que, desde el día 26 de marzo del año 2019, el presente PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO se encuentra terminado por la causal invocada, tal y como obra en **Auto No. 005** del mismo día, y que fue notificado por **Estado No. 038** del día 27 de marzo de 2019; providencia a través de la cual se ordenó el levantamiento y cancelación de todas las medidas cautelares decretadas.

Por lo anterior, es procedente entonces rechazar, en primer lugar, la solicitud de desembargo elevada por el señor HURTADO RIOS, y consecuentemente, la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación, pues, de conformidad con lo expuesto en párrafos anteriores, no se encuentra legitimado para realizar tal solicitud, y el litigio referido se encuentra concluido y archivado.

Sin más consideraciones, el Juzgado,

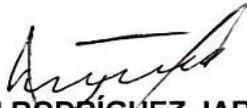
**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** las solicitudes impetradas por el señor **JOHAN JACOB HURTADO RIOS**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** La firma de la presente providencia se realiza de manera escaneada en los términos del Artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La JUEZ,



**MARIA DEL CARMEN RODRÍGUEZ JARAMILLO**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL GINEBRA VALLE  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

El auto anterior se notificó por **Estado No. 154**, de hoy, 25 de noviembre de 2021 siendo las 08:00 A.M.



**LUZ EUGENIA VILLEGAS RODRIGUEZ**  
Secretaria