



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GUACARÍ-VALLE

Interlocutorio No. 1183

Radicación No. 2017-00397-00

Guacari-Valle, trece (13) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Se señalan como AGENCIAS EN DERECHO la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS MC/TE (\$ 2.872.000,00). De conformidad con el artículo 5° del acuerdo PSAA16-10554 DE 2016, en armonía con el numeral 1° del artículo 365 del C.G.P., a favor de la parte actora.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

NHORA ELENA PALOMINO QUINTERO  
Juez.

SECRETARÍA: Se procede por la Secretaria del Juzgado a liquidar las costas en este proceso de conformidad con el artículo 366 del C.G.P., las cuales quedaran de la siguiente manera.

CORREO:	\$	0,00
AGENCIAS EN DERECHO	\$	2.872.000,00
POLIZAS:	\$	526.679,00
OFICINA REGISTRO	\$	63.300,00
TOTAL:	\$	3.461.979,00

GINA PAOLA PRIETO PABON  
Secretaria

Radicación No. 2017-00397 Guacari-Valle, trece (13) de  
septiembre de dos mil veintidós (2022).

VISTO y verificado el anterior informe de secretaria dentro del presente proceso VERBAL - REIVINDICATORIO propuesto por el señor IGNACIO ENRIQUE MELO MORALES contra LUZ MARIA CABRERA DE ALARCON, el juzgado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del C.G.P., DEJA A DISPOSICION de las partes por el término común de tres (3) días.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

NHORA ELENA PALOMINO QUINTERO  
Juez.

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
GUACARI - VALLE  
NOTIFICACION ESTADO**

LA DEL AUTO ANTERIOR SE FUIA POR ESTADO No. 57

HOY 16 SEP 2022 A LAS 8:00 A.M.

EJECUTORIA. \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_

~~SECRETARIA~~



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
j02cmbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co  
**Guacarí, Valle Del Cauca**  
**Septiembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1184**

**REFERENCIA** CARTA ROGATORIA – TRIBUNAL MUNICIPAL DE  
**WÜRZBURG – ALEMANIA**  
**PROCESO** CUSTODIA  
**DEMANDANTE** AURA CHRISTINA AGUIRRE VALENCIA  
**DEMANDADO** LUIS EDUARDO FRADES BARBOSA  
**RADICACIÓN** 05285000001-2022-00386-01

A Despacho el presente Comisorio enviado por el JUZGADO QUINTO DE FAMILIA ORALIDAD de Cali (v) donde allega carta rogatoria encomendada por el **TRIBUNAL MUNICIPAL DE WÜRZBURG – ALEMANIA** para dar trámite a la misma con la notificación de su contenido al ciudadano LUIS EDUARDO FRADES BARBOSA, quien se puede ubicar según la dirección abonada en "**barrio Saavedra Galindo, calle número 5-24, Guacarí (valle del cauca)**".

por tanto, este Despacho procede de conformidad y:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AUXILIAR Y DEVOLVER** la carta rogatoria encomendada por el **TRIBUNAL MUNICIPAL DE WÜRZBURG – ALEMANIA** surtiéndose la notificación de su contenido al ciudadano LUIS EDUARDO FRADES BARBOSA, quien se puede ubicar según la dirección abonada en "**barrio Saavedra Galindo, calle número 5-24, Guacarí (valle del cauca)**".

La Juez,

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**NHORA ELENA PALOMINO QUINTERO**

NOTIFICO el auto anterior en el ESTADO No. <u>57</u>
Hoy <u>16 SEP. 2022</u>
GINA PAOLA PRIETO PABÓN Secretaria

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-**

13 de septiembre de 2022. En la fecha doy cuenta a la señora Juez del presente asunto en el que no se han allegado los documentos faltantes para avocar la demanda. Sírvase proveer.

  
GINA PAOLA PRIETO PABON  
Secretaria



**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**República de Colombia**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
j01penguacari@cendoj.ramajudicial.gov.co  
San Juan Bautista de Guacarí, Valle Del Cauca  
Septiembre catorce (14) de dos mil veintidós (2022)

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1185

PROCESO	VERBAL – PERTENENCIA
DEMANDANTE	ANA TULIA OSPINA POTES
APODERADO	LAURA CRISTINA HERRERA
DEMANDADO	
RADICACION	763184089001-2021-00276-00

A Despacho el presente asunto en el que la demandante no ha allegado la documentación faltante, necesaria para establecer el trámite a seguir, pues no se logra determinar si el asunto es Verbal sumario o Verbal, pues no se anexa el avalúo del inmueble, de igual manera no es posible establecer el nombre de las personas contra quienes debe dirigirse la demanda, habida cuenta de que no se allegó el documento que permita determinar la existencia de alguna persona que ostente la condición de titular del derecho real de dominio, tal como lo exige el canon 375 numeral 5° del CGP.

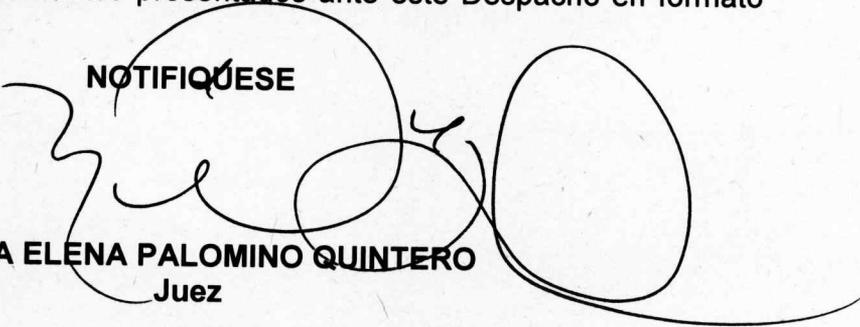
En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda de **PERTENENCIA**, promovida por la señora ANA TULIA OSPINA POTES, toda vez que no se ha aportado los documentos anexos a la demanda requeridos con anterioridad, conforme las motivaciones antes expuestas.

**SEGUNDO: SIN LUGAR** a ordenar el desglose de la demanda y sus anexos, por cuanto corresponden a documentos presentados ante este Despacho en formato digital.

**NOTIFIQUESE**

  
**NHORA ELENA PALOMINO QUINTERO**  
Juez

NOTIFICO el auto anterior en el ESTADO No. 57, hoy

16 SEP 2022

GINA PAOLA PRIETO PABON  
Secretaria

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-**

08 de septiembre de 2022. En la fecha doy cuenta a la señora Juez de la respuesta otorgada por la Alcaldía Municipal, donde se indica que el bien objeto de demanda cuenta con antecedente registral. Sírvase proveer.

  
GINA PAOLA PRIETO PABON  
Secretaria



**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  

---

**República de Colombia**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**  
[j01pmguacari@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmguacari@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**San Juan Bautista de Guacarí, Valle Del Cauca**  
**Septiembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)**

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1182

PROCESO	VERBAL ESPECIAL – <i>Saneamiento falsa tradición Ley 1561 de 2012</i>
DEMANDANTE	LUIS ENRIQUE VARELA
APODERADO	JAIME ARTURO PENILLA SUAREZ
DEMANDADO	JOSE MANUEL PLAZA, OTROS
RADICACIÓN	763184089001-2014-00325-00

A folio que antecede se recibe respuesta de la Alcaldía Municipal de Guacarí, donde se indica que el bien objeto de demanda es un predio de propiedad privada.

Con lo anterior, se verifica que se han surtido todas las actuaciones señaladas en el artículo 14 de la Ley 1561 de 2012, por tanto, se procederá entonces señalar fecha para la práctica de la diligencia de INSPECCION JUDICIAL, acorde a lo señalado en el canon 15 de dicha normatividad; en consecuencia, el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO.-** SEÑALAR el día 27 de Noviembre del corriente año 2022, a la hora de las 9:00 A.M., para efectos de llevar a cabo la diligencia de INSPECCIÓN JUDICIAL, sobre el inmueble objeto de usucapión, ubicado en la Vereda Guabas de este municipio. La parte demandante debe suministrar los medios para su práctica.

**SEGUNDO.-** No se considera necesario designar perito para la diligencia, habida cuenta que la parte actora presentó el levantamiento planimétrico, que coincide con las medidas que se pretenden en la demanda, esto es, al Norte 34,90 m, Sur: en 33,400 m, Oriente: en 10,22 m y Occidente: 9,0 m. y que ha sido elaborado por el Topógrafo JOSE EDWIN GARCIA D., conforme lo permite el Parágrafo 2º del artículo 15 de la Ley 1561 de 2012.

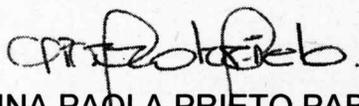
**TERCERO:** La parte actora debe hacer comparecer a sus testigos para la diligencia e informar de la fecha señalada al señor Curador Ad litem.

**NOTIFIQUESE**

**NHORA ELENA PALOMINO QUINTERO**  
Juez

NOTIFICO el auto anterior en el ESTADO No. <u>57</u> Hoy <u>16 SEP 2022</u>  GINA PAOLA PRIETO PABON Secretaria
---

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA.** A Despacho de la señora Juez informando que la demandante ha constituido un nuevo apoderado. Sírvase proveer.  
Guacarí, Valle, septiembre 08 de 2022.



GINA PAOLA PRIETO PABON  
Secretaria



**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  

---

**República de Colombia**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
[j01pmguacari@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmguacari@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
San Juan Bautista de Guacarí, Valle Del Cauca  
Septiembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1181

PROCESO	VERBAL SUMARIO – <i>Reivindicatorio</i>
DEMANDANTE	JULIA ELENA FIGUEROA GONZALEZ
APODERADO	EDUARDO SAAVEDRA DIAZ
DEMANDADO	CLAUDIA SUSANA FIGUEROA GONZALEZ, OTROS
RADICACIÓN	76-318-40-89-001-2019-00353-00

Visto el informe secretarial que antecede, se observa que la parte demandante con anterioridad solicitó se le concediera el beneficio de amparo de pobreza, pero se le había requerido para que aporte el certificado de defunción del anterior abogado que le representaba conforme proveído de fecha 18 de febrero de 2021.

Pero ahora se allega poder al abogado EDUARDO SAAVEDRA DIAZ, para que le represente en este trámite.

Por otra parte, se observa que conforme dicho proveído el Despacho dispuso tener como contestada la demanda por parte de los demandados JOSE ARMANDO, CLAUDIA SUSANA, MARIA EUGENIA, MANUEL DE JESUS, GLORIA YANETH FIGUEROA GONZALEZ, CONSTANZA DOMINGUEZ y SEGUNDO MAURILIO GOMEZ.

Y si bien se dispuso correr traslado de la misma a la actora, este trámite no debió surtir, por cuanto el abogado que representaba a la demandante, abogado EMILIO ALBERTO ADARVE VELASQUEZ, falleció, debió interrumpirse el proceso conforme lo determina el artículo 159 del Código General del Proceso. Pero se pasó por alto esta normativa, siendo pertinente entonces efectuar un control de legalidad, tal como lo permite el canon 132 del Código General del Proceso, por cuanto ello estaría acarreado una nulidad de que trata el artículo 133 numeral 3º ibidem, que a la letra reseña:

*"El proceso es nulo, en todo o en parte, solamente en los siguientes casos:*

*(...)*

*3. Cuando se adelanta después de ocurrida cualquiera de las causales legales de interrupción o de suspensión, o si, en estos casos, se reanuda antes de la oportunidad debida.*

Por tal motivo se considera necesario dejar sin efectos el numeral tercero del proveído con data del 18 de febrero de 2021, para proceder ahora a correr traslado a la actora de los escritos de contestación de la demanda, quien se encuentra representada por apoderado judicial, a quien además se le concederá acceso al expediente digital. En consecuencia, el Juzgado,

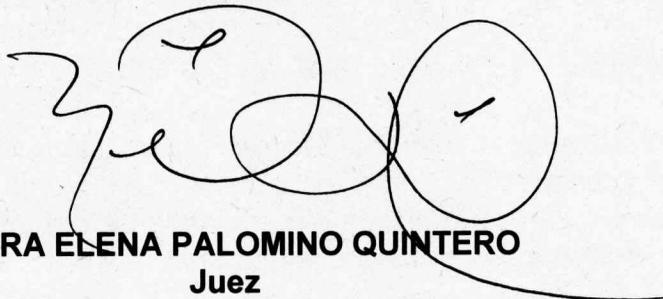
**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECONOCER** personería al abogado EDUARDO SAAVEDRA DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.884.866 y portador de la tarjeta profesional No. 89.448 del CSJ., como apoderado judicial de la demandante en los términos y para los efectos del memorial poder allegado.

**SEGUNDO: DEJAR SIN EFECTOS** el numeral tercero del proveído con data del 18 de febrero de 2021, para proceder ahora a correr traslado a la parte demandante por ante su apoderado judicial, respecto de los escritos de contestación de la demanda que se han recibido en la debida oportunidad.

**TERCERO: CORRER TRASLADO** de los escritos de contestación de la demanda presentados por los señores JOSE ARMANDO, CLAUDIA SUSANA, MARIA EUGENIA, MANUEL DE JESUS, GLORIA YANETH FIGUEROA GONZALEZ, CONSTANZA DOMINGUEZ y SEGUNDO MAURILIO GOMEZ, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFIQUESE**



**NHORA ELENA PALOMINO QUINTERO**  
Juez

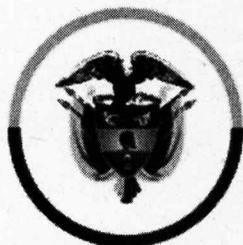
NOTIFICO el auto anterior en el ESTADO No. <u>57</u>
Hoy <u>10 SEP 2022</u>
GINA PAOLA PRIETO PABON Secretaria

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-**

7 de septiembre de 2022. En la fecha doy cuenta a la señora Juez del presente asunto en el que se ha recibido información por parte de las entidades gubernamentales. Además, por cuenta de la parte actora se allegan las fotografías de la valla que se ha instalado y la respectiva inscripción de la demanda. Sírvase proveer.

  
GINA PAOLA PRIETO PABON  
Secretaria

NOTIFICO el auto anterior en el ESTADO No. <u>57</u> Hoy _____  GINA PAOLA PRIETO PABON Secretaria
--



**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  

---

**República de Colombia**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**  
[j01pmguacari@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmguacari@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
San Juan Bautista de Guacarí, Valle Del Cauca  
Septiembre trece (1) de dos mil veintidós (2022)

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1140

PROCESO	VERBAL SUMARIO – <i>Declaración De Pertenencia por Prescripción Extraordinaria de Dominio.</i>
DEMANDANTE	JOSE ABRAHAM CUELTAN CORAL.
APODERADO	MARTHA ISABEL TABORDA JIMENEZ.
DEMANDADO	MARIA EDITH PEÑA DE LOPEZ, SOLEDAD PARRA MEJIA DE BRAVO, ZOILA ROSA PARRA MORENO DE DURAN, MARIELA PARRA MEJIA, ESAU PARRA MEJIA, CLARA INES PARRA MORENO DE BURBANO, ADELAIDA PARRA MEJIA, ELISA PARRA MORENO, BERNANDO PARRA MEJIA Y PERSONAS INDETERMINADAS
RADICACIÓN	763184089001-2021-00343-00

A Despacho el presente asunto en el que se ha recibido respuesta por parte de las entidades públicas Unidad de Restitución de Tierras, que informa que el predio No tiene ninguna solicitud tendiente a la inscripción en el registro de tierras, ni medida de protección en la base de datos del Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA).

Catastro Valle, refiere que el inmueble no es un bien baldío. La Superintendencia de Notariado y Registro informa que conforme el certificado especial de pertenencia, el bien es de naturaleza privada. E igual respuesta se recibió por parte de la Agencia Nacional de Tierras, conforme el estudio de títulos efectuado.

Y por parte del demandante se aportan las fotografías de la Valla instalada en el inmueble, además de la inscripción de la demanda, por cuenta de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Buga, correspondiente al predio identificado con el folio matricula inmobiliaria No. **373-7093**.

Por tal motivo será pertinente agregarlos al trámite y dar aplicación entonces a lo dispuesto en el inciso final del numeral 7º del canon 375 del CGP. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: PONER** en conocimiento de la parte activa la respuesta emitida por las entidades gubernamentales solicitadas en el auto admisorio de la demanda adiado a 15 de febrero de 2021.

**SEGUNDO: AGREGAR** las fotografías que dan cuenta el contenido de la valla.

**TERCERO: GLOSAR** la constancia de inscripción de la demanda correspondiente al predio identificado con el folio matricula inmobiliaria No. **373-7093** de la Oficina de Registro de Buga.

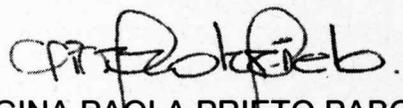
**CUARTO: INCLUIR** el contenido de la valla en el Registro Nacional de Pertenencia, por el término de 1 mes.

**NOTIFIQUESE**

**NHORA ELENA PALOMINO QUINTERO**  
Juez

NOTIFICO el auto anterior en el ESTADO No. <u>57</u>
Hoy <u>16 SEP 2022</u> <u>16 SEP 2022</u>
GINA PAOLA PRIETO PABON Secretaria

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA.** A Despacho de la señora Juez la documentación recibida para el presente asunto. Sírvase proveer.  
Guacarí, Valle, septiembre 08 de 2022.

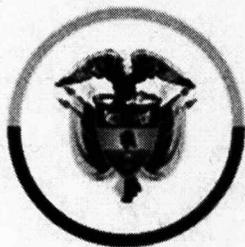


GINA PAOLA PRIETO PABON  
Secretaria

NOTIFICO el auto anterior en el ESTADO No. 57.

Hoy \_\_\_\_\_

GINA PAOLA PRIETO PABON  
Secretaria



**Rama Judicial**  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
**República de Colombia**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
[j01pmguacari@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmguacari@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
San Juan Bautista de Guacarí, Valle Del Cauca  
Septiembre trece (13) de dos mil veintidós (2022)

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1142

PROCESO	VERBAL ESPECIAL – <i>Titulación de la posesión.</i>
DEMANDANTE	ROSALBA DURAN CATANO
APODERADO	EDGAR RADA LOZANO
DEMANDADO	PEDRO ANTONIO SAAVEDRA RUIZ, GREGORIA SAAVEDRA RENGIFO y PERSONAS INDETERMINADAS
RADICACIÓN	76-318-40-89-001-2020-00162-00

A Despacho el presente asunto en el que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga-Valle, allega nota devolutiva de la solicitud de inscribir la demanda por falta de pago.

Por otra parte, la Gobernación del Valle del Cauca, por medio de comunicación recibida el pasado 07 de abril del 2022 informa que ha sido emitida orden de servicio en el operador catastral “Valle Avanza”, con el fin de suministrar lo requerido. Pero hasta la fecha no se ha recibido el plano catastral requerido en este trámite, conforme lo dispone el canon 11 de la Ley 1561 de 2012.

Por tal motivo será pertinente agregar esta información y requerir a la parte actora para que impulse el trámite a su cargo, ordenado en el auto que admitió la demanda adiado a 24 de mayo de 2021, pues debe allegar la constancia de inscripción de la demanda y el plano certificado por la autoridad catastral, trámites que requieren el pago de expensas por cuenta del actor. En consecuencia, el Juzgado,

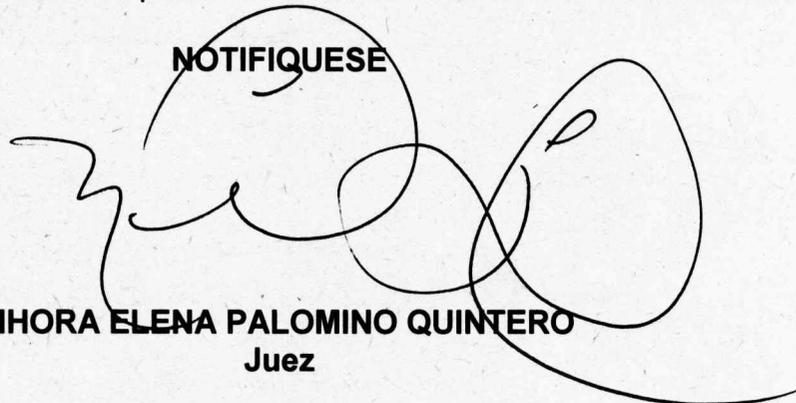
**RESUELVE:**

**PRIMERO: PONER** en conocimiento de la parte activa las respuestas emitidas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga-Valle, que allega una nota devolutiva de inscripción de demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **373-**

**32590** y la información suministrada por la Gobernación del Valle del Cauca. Pues es carga que debe asumir la parte interesada tal como lo disponen los artículos 11 y 14 de la Ley 1561 de 2012.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante con el fin de que cumpla en un término improrrogable de treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación por Estado del presente auto, con la carga procesal aludida en el auto admisorio de la demanda, para continuar el trámite procesal; so pena de incurrir en la sanción prevista en el inciso segundo del numeral 1º del artículo 317 del Código General del Proceso, por las razones expuestas en la Parte Motiva de esta Providencia.

**NOTIFIQUESE**

  
**NHORA ELENA PALOMINO QUINTERO**  
Juez

NOTIFICO el auto anterior en el ESTADO No. <u>57</u>
Hoy <u>16 SEP 2022</u>
<b>GINA PAOLA PRIETO PABON</b> Secretaria