

**INFORME SECRETARIAL.** - En la fecha paso a Despacho de la señora Juez, el presente escrito de subsanación de la demanda, para calificar su admisión, informando que la parte actora además aclara que se solicita la declaración de Pertenencia y con posterioridad allegó el respectivo avalúo catastral. Informando que no ha sido posible dar cuenta con anterioridad, debido al trámite preferencial de Acciones de Tutela, asuntos de familia en los que hacen parte menores de edad (entre los que prima el PARD con radicado 023-00739-00) y la atención de funciones de control de garantías en materia penal, en mayor parte con persona privada de la libertad. Sírvase proveer.

Guacarí, 12 de febrero de 2024.

  
GINA PAOLA PRIETO PABON  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
[j01pmguacarí@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmguacarí@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**San Juan Bautista de Guacarí, Valle Del Cauca**  
**Febrero doce (12) de dos mil veinticuatro (2024)**

AUTO INTERLOCUTORIO No. 209

PROCESO	VERBAL ESPECIAL – <i>Pertenencia</i>
DEMANDANTE	EMILIO ALFONSO OREJUELA SANDOVAL
APODERADO	MARIO IGUARAN ARANA
DEMANDADO	NELSON CRUZ GOMEZ Y OTROS
RADICACIÓN	763184089001-2022-00315-00

A Despacho el presente proceso en el que ha subsanado la demanda y con ello se observa que una vez aclarado el trámite a seguir, se trata de un proceso declarativo de PERTENENCIA, por tal motivo se verifica que se persigue el inmueble rural ubicado en la Vereda Guabitas de esta municipalidad, identificado con M.I. **373-47570** de la Oficina de Registro de la ciudad de Buga, del cual se desprende que tiene un avalúo catastral de \$317.050.000,00<sup>1</sup> para el año 2023, pero en el mismo certificado establece el avalúo del año anterior, esto es, para el año 2022, la suma de \$165.078.000,00, respecto del inmueble objeto de la presente demanda de usucapión.

Valor que nos lleva a determinar que se trata de un proceso de **MAYOR CUANTÍA**, por superar el valor equivalente a ciento cincuenta (150) salarios mínimos legales vigentes, que corresponde a la fecha de presentación de la demanda, año 2022,

<sup>1</sup> Certificado que reposa a folio 02 del PDF 16 del expediente digital.

ascendía a la suma de \$150.000.000, oo de conformidad con lo establecido en el numeral 3º del artículo 26 del CGP.

Por tal motivo, la competencia en el presente asunto radica en los Juzgados Civiles del Circuito de Buga (Reparto), a donde se dispone su envío por intermedio de la Oficina de Apoyo Judicial de ese lugar.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR LA FALTA DE COMPETENCIA** en la demanda VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA, que promueve el señor EMILIO ALFONSO OREJUELA SANDOVAL, en virtud de las motivaciones expuestas.

**SEGUNDO:** Se ORDENA, REMITIR el expediente a los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE BUGA (REPARTO), para que asuman su conocimiento.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**NHORA ELENA PALOMINO QUINTERO**

**Juez**

**Firmado Por:**  
**Nhora Elena Palomino Quintero**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacari - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **61eb6aa5c1716ca5e666e3d4339dccc82797a8961743fa55551b73a4fb5339**

Documento generado en 12/02/2024 02:47:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**