

**SECRETARÍA:** A despacho del señor Juez el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, promovido por **ALIRIO DE JESÚS ARENAS PELAEZ**, quien actúa a través del apoderado judicial **WILLIAM ENRIQUE MEDINA DURAN**, contra **MARCO TULIO GIRALDO GÁLVEZ (Q.E.P.D)**, con recurso de reposición y en subsidio de apelación presentado por apoderado judicial de sucesor procesal. Sírvase proveer.

Jamundí, 06 de julio de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

## **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1394

Radicación No. 2012-00422-00

Jamundí, Seis (06) de julio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Procede el despacho a resolver sobre el recurso de reposición y en subsidio de apelación, interpuesto por el abogado Caled Cano Palacios, contra el Auto del 10 de mayo de 2023, notificado por estados el 12 de mayo, a través del cual se ordenó al apoderado estarse a lo dispuesto a lo resuelto en providencias anteriores y se le requirió aportara el Certificado de Tradición del bien inmueble N° 370-650657.

El recurso se fijó en lista de traslado el día 20 de junio de 2023, por lo que su término corrió los días 21,22 y 23 de junio de 2023.

### **FUNDAMENTOS**

Como fundamento de su pretensión expone el recurrente su inconformidad, por cuanto reitera el deber del Despacho de acatar el Auto N° 124 del 30 de noviembre de 2022, emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el sentido en que dicha entidad es autónoma en materia registral y que, a su consideración, se incurrió en un error al registrar la disposición de remanentes del Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí, a favor de esta Judicatura. Además, pone en conocimiento la imposibilidad de aportar el Certificado de Tradición requerido, por cuanto se encontraba en "*Matrícula en calificación*".

Por otro lado, con ocasión al traslado del recurso se allegó respuesta en término por el apoderado judicial del demandante, en donde manifiesta: "*Ahora bien, no puede olvidar la parte demandada sucesora señora **NHORA GALVEZ** heredera del **fallecido** señor **MARCO TULIO GIRALDO GALVEZ** que antes de presentar la demanda de sucesión la misma era consciente que al predio le pesaba un embargo ejecutivo ante su despacho y no puede pretender que le sea anulado dicho embargo por el mero hecho de declararse heredera de su hijo fallecido, siendo que debía cancelar dicha obligación ejecutiva como heredera*".

### **CONSIDERACIONES**

El recurso de reposición establecido en el artículo 318 del Código General del Proceso, es procedente contra los autos que dicte el Juez y deberá interponerse dentro de los tres días siguientes a la notificación del auto. En ese orden de ideas, el Auto del 10 de mayo de 2023, fue notificado a través del estado del 12 de mayo y el recurso fue presentado por correo electrónico el 15 de mayo, dentro del horario judicial, por lo que fue interpuesto oportunamente. Acerca de las razones esgrimidas esta Judicatura pasará a realizar el estudio de cada una de ellas.

Revisada la providencia atacada, se tiene que, en esta se resolvió acerca de las reiteradas solicitudes del abogado Caled Cano Palacios, en donde pretendía que el Despacho ordenara el levantamiento de la medida cautelar que pesó en la Anotación N° 13, de la Matrícula Inmobiliaria N° 370-650657, en la que el otrora Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí, dejó a disposición de este Despacho remanentes de proceso terminado; el cual había sido solicitado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, a través del Auto N° 124 del 30 de noviembre. Esta Célula Judicial ya se había pronunciado de fondo respecto a esto, en los Autos Interlocutorios N° 182 del 06 de febrero, 444 del 02 de marzo y 449 del 02 de marzo, por lo que se le ordenó estarse a lo dispuesto a dichas decisiones, dado que no se incluyeron nuevos argumentos, por lo tanto, no tendría sentido que el Despacho reiterara en las mismas consideraciones.

Por otro lado, se tiene la Resolución N° 893 del 29 de mayo de 2023, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en la que la Institución dejó sin valor y efectos jurídicos la referida Anotación N° 13, notificado al correo electrónico de este Juzgado el día 16 de junio de 2023 y puesto en conocimiento a las partes en el Auto del 21 de junio de 2023, notificado por estados el 22 de junio de 2023.

Así las cosas, puesto que la discusión se centraba en si se debía ordenar o no el levantamiento de la medida de disposición de remanentes, de la Anotación N° 13, y a que esta fue dejada sin validez y efectos jurídicos por la Autoridad Registral, no considera esta Judicatura pertinente realizar mayores disertaciones al respecto, en aras de garantizar el transcurso normal del proceso, pues fue la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali quien resolvió la problemática, haciendo uso de sus facultades legales.

Por otra parte, tampoco se repondrá el numeral segundo, a través del cual se le requirió el Certificado de Tradición del inmueble N° 370-650657, debido a que aún es necesario a efectos de verificar el levantamiento de la medida y desvincularlo del presente proceso.

En consecuencia, no se repondrá el Auto del 10 de mayo de 2023 y se concederá la apelación en el efecto devolutivo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: NO REPONER** el Auto del 10 de mayo de 2023, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** en el efecto devolutivo el recurso de apelación, interpuesto por el abogado Caled Cano Palacios, contra el Auto del 10 de mayo de 2023.

#### **NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af4f13cb431727a8ac9e8e6bd2cdf20fc71fc21d88732eccec213a138200716e5**

Documento generado en 07/07/2023 08:51:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, promovido por **BANCO DAVIVIENDA S.A**, quien actúa a través del apoderado judicial **HÉCTOR CEBALLOS VIVAS**, contra **JOSÉ ALBERTO GIRALDO LÓPEZ y CLAUDIA PATRICIA MORA AGUIRRE**; y solicitud de remanentes allegada por el Juzgado Décimo Civil Municipal de Cali, a través del oficio N° 1059. Sírvase proveer.

06 de julio de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

RAD. 2020-00585-00  
INTERLOCUTORIO No. 1395  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Seis (06) de julio de Dos Mil Veintitrés (2023).

Evidenciando el informe secretarial que antecede, de conformidad con el art. 593 del C.G.P., y por ser la primera solicitud allegada en tal sentido, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR** a los autos el oficio N° 1059, allegado por el Juzgado Décimo Civil Municipal de Cali.

**SEGUNDO: ACEPTAR** el **EMBARGO y SECUESTRO** de los remanentes que por cualquier causa se lleguen a desembargar y del producto de los bienes ya embargados que le correspondan a la demandada **CLAUDIA PATRICIA MORA AGUIRRE**, dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, que se adelanta en su contra por **BANCO DAVIVIENDA S.A**, en este Despacho Judicial bajo el radicado N° **76-364-40-89-002-2020-00585-00**, a favor del proceso **EJECUTIVO SINGULAR** que cursa en el **JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**, promovido por **PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA**, contra **CLAUDIA PATRICIA MORA AGUIRRE**, bajo el número de radicación **2023-00174-00** Líbrese el oficio correspondiente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**EL JUEZ,**

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD

Carlos Andres Molina Rivera

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d5264684d5d0b8ff560485ded4e6e02fb82b2dbc712b579c826bf447eb943b1**

Documento generado en 07/07/2023 08:51:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

SECRETARÍA: A Despacho del señor Juez, la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR**, presentado por **BANCO AV VILLAS S.A**, quien actúa a través de la apoderada judicial **DIANA CATALINA OTERO GUZMAN**, contra **ALDEMAR BAYONA MARTÍNEZ**. **CONSTANCIA**: Mediante Acuerdo CSJVAA23-13 del 26 de enero de 2023 se redistribuyeron procesos y se adoptaron medidas de reparto en los Juzgados Civiles y Penales de Jamundí, siendo asignado el presente proceso por reparto a este despacho en fecha 01 de marzo 2023, el cual venía con radicación 2021-00757 y queda con radicado 2023-00463 Sírvase proveer.

06 de julio de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1396**  
**RAD: 2023-00463-00**

Jamundí, Seis (06) de julio Dos Mil Veintitrés (2023)

Visto el informe secretarial que antecede, el Despacho advierte que la parte actora, realizó la citación para notificación personal de que trata el artículo 291 del Código General del Proceso, en el correo anunciado como del demandado desde el acápite de notificaciones de la demanda, el cual fue recibido el 23 de marzo del año 2022. Luego, realizó el envío del avisó regulado en el artículo 292 del Código General del Proceso, el cual fue recepcionado el 28 de marzo de 2022.

Así las cosas, se tiene que la notificación por aviso fue enviada anticipadamente, pues el demandado contaba con los días 24, 25, 28, 29 y 30 de marzo, para presentarse al Despacho a notificarse, en cambio, fue notificado por aviso, cuando aún tenía la oportunidad de ser notificado personalmente.

El Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí, se pronunció respecto a dichas notificaciones a través del Auto Interlocutorio N° 889 del 19 de abril de 2022, en la que consideró que fueron presentadas en debida forma, postura que no es compartida por este Despacho, pues como se expuso en líneas anteriores la notificación por aviso se realizó antes de tiempo, pues los términos son perentorios e improrrogables de conformidad con el artículo 117 del Código General del Proceso<sup>1</sup>.

Por otro lado, en la referida providencia del extinto Juzgado Tercero, se requirió a la parte actora, a fin de que allegara la evidencia de la forma en la que obtuvo el correo electrónico, lo que no se considera pertinente, pues en los anexos de la

---

<sup>1</sup> “Los términos señalados en este código para la realización de los actos procesales de las partes y los auxiliares de la justicia, son perentorios e improrrogables, salvo disposición en contrario.

*El juez cumplirá estrictamente los términos señalados en este código para la realización de sus actos. La inobservancia de los términos tendrá los efectos previstos en este código, sin perjuicio de las demás consecuencias a que haya lugar.*

*A falta de término legal para un acto, el juez señalará el que estime necesario para su realización de acuerdo con las circunstancias, y podrá prorrogarlo por una sola vez, siempre que considere justa la causa invocada y la solicitud se formule antes del vencimiento.”*

demanda consta captura de pantalla de la base de datos, de donde se extrajo la información.

En ese orden de ideas, se dejará sin efecto íntegramente el Auto Interlocutorio N° 889 del 19 de abril de 2022, del Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí, y en su lugar se requerirá a la parte actora para que realice nuevamente la notificación por aviso de que trata el artículo 292 del Código General del Proceso, en la misma dirección electrónica informada en la demanda, dentro de los treinta días siguientes a la notificación de esta providencia, so pena de que se decrete la terminación del proceso por desistimiento tácito regulado en el artículo 317 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el juzgado;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento del presente proceso, remitido por el otrora Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Jamundí.

**SEGUNDO: DEJAR SIN EFECTO** jurídico alguno el Auto Interlocutorio N° 889 del 19 de abril de 2022, conforme a lo dicho en la parte considerativa.

**TERCERO: ORDENAR** a la parte demandante para que dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación por Estado de este auto **cumpla con la carga procesal para continuar el trámite del proceso.** (NOTIFICAR AL DEMANDADO ALDEMAR BAYONA MARTÍNEZ, CONFORME AL ARTÍCULO 292 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO); so pena de decretarse el desistimiento tácito conforme al numeral primero del artículo 317 del Código General del Proceso.

### **NOTIFIQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA.**

*MGD.*

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 02 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a810abee12b8dd2eb7d174f9adf3ba4583f4cbe2963eddea22f11c35aab349f5**

Documento generado en 07/07/2023 08:51:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto, solicitud de **APREHENSIÓN Y ENTREGA DE GARANTÍA MOBILIARIA**, presentada por **BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS S.A**, quien actúa a través de la apoderada judicial **GINA PATRICIA SANTACRUZ BENAVIDES**, en contra de **JESÚS ORLANDO MANZANO GONZÁLEZ**. Queda radicada bajo la partida No. 2023-00876.\_Sírvase proveer.

06 de julio de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1397**  
**Radicación No. 2023-00876-00**  
Jamundí, Seis (06) de julio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y revisada la misma, se observa que la demanda **APREHENSIÓN Y ENTREGA DE GARANTÍA MOBILIARIA**, instaurada por **BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS S.A** y en contra de **JESÚS ORLANDO MANZANO GONZÁLEZ**, no reúne los requisitos que para su admisión se requiere conforme al artículo 82 del Código General del Proceso, Ley 1676 de 2013, Decreto 1835 de 2015 y Ley 2213 de 2022; en virtud de lo cual, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, pues se observa los siguientes defectos:

1. Sírvase aportar la Escritura Pública N° 1145 del 2022 y su respectivo Certificado de Vigencia, este último con una fecha de expedición no superior a un mes contados a partir de la presentación de la demanda.
2. Sírvase aportar el Certificado de Tradición del vehículo, con una fecha de expedición no superior a un mes contados a partir de la presentación de la solicitud.
3. Sírvase aclarar y de ser el caso corregir el acápite de domicilios procesales, informando la dirección de residencia del deudor, en el entendido en que en el Registro de Garantías Mobiliarias se plasmó que este reside en la ciudad de Bogotá D.C.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí – Valle:

**RESUELVE,**

1. **INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.
2. **SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **138f696353bff37d90dd7c2b4b6c69a8c8bbaf441333017c74d7d6856e5eae50**

Documento generado en 07/07/2023 08:51:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** A despacho del señor Juez, la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR** con medidas previas, propuesto por **BANCO MUNDO MUJER S.A.**, quien actúa a través de la firma apoderada **LEGAL & SERVICES NARIÑO S.A.S.**, contra **INGRID LILIANA ANGULO VALENCIA**, la cual se encuentra pendiente de revisión. Sírvase proveer.

06 de julio de 2023.

**CLARA XIMENA REALPE MEZA**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1398**  
**Radicación No. 2023-00879-00**  
Jamundí, Seis (06) de julio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Una vez revisada la presente demanda, se observa que no reúne los requisitos que para su admisión se requieren conforme al Código General del Proceso, en virtud de lo cual, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, pues se observa los siguientes defectos:

1. Dado que el poder fue conferido a la firma Legal & Services Nariño S.A.S., esta debe aportar su Certificado de Existencia y Representación Legal actualizado, en donde, además, figure la profesional del derecho Laura Milena Belalcázar Flórez.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí – Valle:

**RESUELVE,**

1. **INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.
2. **SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la rechazada la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

EL JUEZ,

**CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA**

MGD.

Firmado Por:  
Carlos Andres Molina Rivera  
Juez  
Juzgado Municipal

**Juzgado 02 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4aa35ba59e093c20b8294d44024979127d9b7c879761cca5d11f45b6d3a5f90e**

Documento generado en 07/07/2023 08:51:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** Va a Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, Propuesta por el **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU P.H. NIT. 901.262.031-0**, actuando a través de Apoderado Judicial **Dr. JUAN MANUEL ARANA RIOS**, Contra el Señor **HERNAN DARIO GOMEZ POSSO C.C.1.144.128.641**, Informándole que la Parte Actora Subsanaó la demanda dentro del término legal y en debida forma. Sírvase proveer. Jamundí V., Julio **07** del Año 2023.

**CLARA INES REALPE MEZA**  
Secretaria.

**RAD. 2023-00693-00**  
**INTERLOCUTORIO No.1375.**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí Valle, Julio Cuatro **(07)** del Año Dos Mil Veintitrés **(2023)**.

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que la Parte Actora Subsanaó la demanda en debida forma y dentro del término legal – referente a **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, contra el Señor **HERNAN DARIO GOMEZ POSSO**.

En este orden de ideas, es oportuno hacer saber que conforme lo dispone el **Artículo 430 del C.G.P.**, el cual indica "... **el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal**". En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y en torno a que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR**, fue debidamente presentada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado **Segundo Civil** Municipal de Jamundí:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE LIBRAR** Mandamiento de Pago por la Vía Ejecutiva a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU P.H.**, Identificado con el **NIT. 901.262.031-0**, contra el Señor **HERNAN DARIO GOMEZ POSSO C.C.1.144.128.641**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$87.616.00 mcte**, por concepto del Saldo Insoluto de la Cuota de Administración del Mes de **Enero** del Año **2022**.
2. Por la suma de **\$139.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Febrero** del Año **2022**.
3. Por la suma de **\$139.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Marzo** del Año **2022**.
4. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Abril** del Año **2022**.
5. Por la suma de **\$42.000.00 mcte**, por concepto de la Cuota Extraordinaria de Administración del Mes de **Abril** del Año **2022**.
6. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Mayo** del Año **2022**.
7. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Junio** del Año **2022**.
8. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Julio** del Año **2022**.

9. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Agosto** del Año **2022**.
10. Por la suma de **\$12.000.00 mcte**, por concepto de Gastos Procesales acorde al Mandato del Artículo 1629 del Código los cuáles serán a cargo del deudor, sin perjuicio de lo estipulado ni de lo que el Juez Ordene acerca de las Costas Judiciales.
11. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Septiembre** del Año **2022**.
12. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Octubre** del Año **2022**.
13. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Noviembre** del Año **2022**.
14. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Diciembre** del Año **2022**.
15. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Enero** del Año **2023**.
16. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Febrero** del Año **2023**.
17. Por las Cuotas de Administración que se causen con Posterioridad a la presentación a la demanda o sea a **Partir del Mes de Marzo del Año 2023**, de conformidad con lo previsto en el **Artículo 431 del Código General del Proceso hasta el Pago Total de la Obligación**.
18. Por los intereses moratorios causados y los que se causen en lo sucesivo sobre cada Cuota de Administración a la **tasa máxima de la Tabla de la Superintendencia Bancaria** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: DECRETASE** el Embargo y Retención de las Sumas de **dinero** que se encuentren depositadas en las Cuentas Corrientes – Cuentas de Ahorro – Fiducias, Fideicomisos, CDTs, o que a cualquier otro Título Bancario o Financiero posea el demandado Señor **HERNAN DARIO GOMEZ POSSO C.C.1.144.128.641**, en las Entidades Bancarias y Financieras relacionadas en el escrito de Medidas Previas. Se Limita el Embargo a la suma de **\$15.000.000.00 Mcte**. En consecuencia **líbrese Oficio Circular correspondiente**.

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente Providencia al demandado en la forma indicada en los **Artículos 291 y 292 del C.G.P.**, o la **Ley 2213 del Año 2022, Paralela con el Artículo 8º del Decreto 806 del 2020**, advirtiéndole que cuenta con un Término de Cinco (05) días hábiles para pagar la Obligación que se le **Imputa y/o diez (10) días hábiles**, previa Notificación Personal del presente proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones que considere tener a su favor, para lo cual se le hace entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**QUINTO: TÉNGASE** al Doctor **JUAN MANUEL ARANA RIOS**, Abogado Titulado, **Portador de la Tarjeta Profesional No. 381.037 del Consejo Superior de la Judicatura** como Apoderado Judicial de la Parte Actora y Reconózcasele Personería Jurídica para Actuar en el mismo.

**NOTIFIQUESE.**

**EL JUEZ,**

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.**

**Firmado Por:**  
**Carlos Andres Molina Rivera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a9671e871b7656fd8515adebf298151f1445af1cfc9d2ce6721b0ce80ffff65**

Documento generado en 07/07/2023 09:50:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** Va a Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, Propuesta por el **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU P.H. NIT. 901.262.031-0**, actuando a través de Apoderado Judicial **Dr. JUAN MANUEL ARANA RIOS**, Contra el **BANCO DAVIVIENDA S.A NIT. 860.034.313-7**, Informándole que la Parte Actora Subsanó la demanda dentro del término legal y en debida forma. Sírvase proveer. Jamundí V., Julio **07** del Año 2023.

**CLARA INES REALPE MEZA**  
Secretaria.

**RAD. 2023-00694-00**  
**INTERLOCUTORIO No.1376.**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí Valle, Julio Siete (**07**) del Año Dos Mil Veintitrés (**2023**).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que la Parte Actora Subsanó la demanda en debida forma y dentro del término legal – referente a **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, contra el **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**

En este orden de ideas, es oportuno hacer saber que conforme lo dispone el **Artículo 430 del C.G.P.**, el cual indica “... **el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal**”. En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y en torno a que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR**, fue debidamente presentada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado **Segundo Civil** Municipal de Jamundí:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE LIBRAR** Mandamiento de Pago por la Vía Ejecutiva a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU P.H.**, Identificado con el **NIT. 901.262.031-0**, contra el **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$106.300.00 mcte**, por concepto del Saldo Insoluto de la Cuota de Administración del Mes de **Mayo** del Año **2022**.
2. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Junio** del Año **2022**.
3. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Julio** del Año **2022**.
4. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Agosto** del Año **2022**.
5. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Septiembre** del Año **2022**.
6. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Octubre** del Año **2022**.
7. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Noviembre** del Año **2022**.
8. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Diciembre** del Año **2022**.
9. Por la suma de **\$125.000.00 mcte**, por concepto de Gastos Procesales acorde al Mandato del Artículo 1629 del Código los cuáles serán a cargo del deudor, sin

perjuicio de lo estipulado ni de lo que el Juez Ordene acerca de las Costas Judiciales.

10. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Enero** del Año **2023**.
11. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Febrero** del Año **2023**.
12. Por las Cuotas de Administración que se causen con Posterioridad a la presentación a la demanda o sea a **Partir del Mes de Marzo del Año 2023**, de conformidad con lo previsto en el **Artículo 431 del Código General del Proceso hasta el Pago Total de la Obligación**.
13. Por los intereses moratorios causados y los que se causen en lo sucesivo sobre cada Cuota de Administración a la **tasa máxima de la Tabla de la Superintendencia Bancaria** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: DECRETASE el Embargo y Posteriormente el Secuestro del bien Inmueble** distinguido con la **Matrícula Inmobiliaria No.370-1045758 Casa B - 121**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle del Cauca, denunciada como de Propiedad del demandado **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**. En consecuencia **librese el Oficio correspondiente**.

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente Providencia al demandado en la forma Indicada en los **Artículos 291 y 292 del C.G.P.**, o la **Ley 2213 del Año 2022, Paralela con el Artículo 8º del Decreto 806 del 2020**, advirtiéndole que cuenta con un Término de Cinco (05) días hábiles para pagar la Obligación que se le **Imputa y/o diez (10) días hábiles**, previa Notificación Personal del presente proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones que considere tener a su favor, para lo cual se le hace entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**QUINTO: TÉNGASE** al Doctor **JUAN MANUEL ARANA RIOS**, Abogado Titulado, **Portador de la Tarjeta Profesional No. 381.037 del Consejo Superior de la Judicatura** como Apoderado Judicial de la Parte Actora y Reconózcasele Personería Jurídica para Actuar en el mismo.

**NOTIFIQUESE.**

**EL JUEZ,**

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.**

l.a.v.

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 02 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bb5b0c9c220c5eea0953b8c14df2f590579f2c6e3fe1ac72617b0b153af8d11**

Documento generado en 07/07/2023 09:50:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** Va a Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, Propuesta por el **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU P.H. NIT. 901.262.031-0**, actuando a través de Apoderado Judicial **Dr. JUAN MANUEL ARANARIOS**, Contra el **BANCO DAVIVIENDA S.A NIT. 860.034.313-7**, Informándole que la Parte Actora Subsanó la demanda dentro del término legal y en debida forma. Sírvase proveer. Jamundí V., Julio **07** del Año 2023.

**CLARA INES REALPE MEZA**  
Secretaria.

**RAD. 2023-00695-00**  
**INTERLOCUTORIO No.1377.**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí Valle, Julio Siete (**07**) del Año Dos Mil Veintitrés (**2023**).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que la Parte Actora Subsanó la demanda en debida forma y dentro del término legal – referente a **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, contra el **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**

En este orden de ideas, es oportuno hacer saber que conforme lo dispone el **Artículo 430 del C.G.P.**, el cual indica “... **el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal**”. En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y en torno a que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR**, fue debidamente presentada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado **Segundo Civil** Municipal de Jamundí:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE LIBRAR** Mandamiento de Pago por la Vía Ejecutiva a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU P.H.**, Identificado con el **NIT. 901.262.031-0**, contra el **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Mayo** del Año **2022**.
2. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Junio** del Año **2022**.
3. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Julio** del Año **2022**.
4. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Agosto** del Año **2022**.
5. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Septiembre** del Año **2022**.
6. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Octubre** del Año **2022**.
7. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Noviembre** del Año **2022**.
8. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Diciembre** del Año **2022**.

9. Por la suma de **\$125.000.00 mcte**, por concepto de Gastos Procesales acorde al Mandato del Artículo 1629 del Código los cuáles serán a cargo del deudor, sin perjuicio de lo estipulado ni de lo que el Juez Ordene acerca de las Costas Judiciales.
10. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Enero** del Año **2023**.
11. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Febrero** del Año **2023**.
12. Por las Cuotas de Administración que se causen con Posterioridad a la presentación a la demanda o sea a **Partir del Mes de Marzo del Año 2023**, de conformidad con lo previsto en el **Artículo 431 del Código General del Proceso hasta el Pago Total de la Obligación**.
13. Por los intereses moratorios causados y los que se causen en lo sucesivo sobre cada Cuota de Administración a la **tasa máxima de la Tabla de la Superintendencia Bancaria** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: DECRETASE** el Embargo y Posteriormente el **Secuestro del bien Inmueble** distinguido con la **Matrícula Inmobiliaria No.370-993824 Casa B - 58**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali Valle del Cauca, denunciada como de Propiedad del demandado **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**. En consecuencia **líbrese el Oficio correspondiente**.

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente Providencia al demandado en la forma Indicada en los **Artículos 291 y 292 del C.G.P.**, o la **Ley 2213 del Año 2022, Paralela con el Artículo 8º del Decreto 806 del 2020**, advirtiéndole que cuenta con un Término de Cinco (05) días hábiles para pagar la Obligación que se le **Imputa y/o diez (10) días hábiles**, previa Notificación Personal del presente proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones que considere tener a su favor, para lo cual se le hace entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: TÉNGASE** al Doctor **JUAN MANUEL ARANA RIOS**, Abogado Titulado, **Portador de la Tarjeta Profesional No. 381.037 del Consejo Superior de la Judicatura** como Apoderado Judicial de la Parte Actora y Reconózcasele Personería Jurídica para Actuar en el mismo.

**NOTIFIQUESE.**

**EL JUEZ,**

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.**

l.a.v.

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 02 Promiscuo Municipal

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75ad1793a3d18190a77e783b1b466cd722e64149d2b582b79a0b5b92184d666a**

Documento generado en 07/07/2023 09:50:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** Va a Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, Propuesta por el **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU P.H. NIT. 901.262.031-0**, actuando a través de Apoderado Judicial **Dr. JUAN MANUEL ARANA RIOS**, Contra el Señor **FHANNOR RAUL ROJAS RAMIREZ C.C.1.112.458.494**, Informándole que la Parte Actora Subsanaó la demanda dentro del término legal y en debida forma. Sírvase proveer. Jamundí V., Julio **07** del Año 2023.

**CLARA INES REALPE MEZA**  
Secretaria.

**RAD. 2023-00696-00**  
**INTERLOCUTORIO No.1378.**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí Valle, Julio Siete (**07**) del Año Dos Mil Veintitrés (**2023**).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que la Parte Actora Subsanaó la demanda en debida forma y dentro del término legal – referente a **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, contra el Señor **FHANNOR RAUL ROJAS RAMIREZ C.C.1.112.458.494**.

En este orden de ideas, es oportuno hacer saber que conforme lo dispone el **Artículo 430 del C.G.P.**, el cual indica “... **el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal**”. En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y en torno a que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR**, fue debidamente presentada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado **Segundo Civil** Municipal de Jamundí:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE LIBRAR** Mandamiento de Pago por la Vía Ejecutiva a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU P.H.**, Identificado con el **NIT. 901.262.031-0**, contra el Señor **FHANNOR RAUL ROJAS RAMIREZ**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Abril** del Año **2022**.
2. Por la suma de **\$42.000.00 mcte**, por concepto de la Cuota Extraordinaria del Mes de **Abril** del Año **2022**.
3. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Mayo** del Año **2022**.
4. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Junio** del Año **2022**.
5. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Julio** del Año **2022**.
6. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Agosto** del Año **2022**.
7. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Septiembre** del Año **2022**.
8. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Octubre** del Año **2022**.

9. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Noviembre** del Año **2022**.
10. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Diciembre** del Año **2022**.
11. Por la suma de **\$107.000.00 mcte**, por concepto de Gastos Procesales del Mes de Diciembre del año 2022, acorde al Mandato del Artículo 1629 del Código los cuáles serán a cargo del deudor, sin perjuicio de lo estipulado ni de lo que el Juez Ordene acerca de las Costas Judiciales.
12. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Enero** del Año **2023**.
13. Por la suma de **\$153.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Febrero** del Año **2023**.
14. Por las Cuotas de Administración que se causen con Posterioridad a la presentación a la demanda o sea a **Partir del Mes de Marzo del Año 2023**, de conformidad con lo previsto en el **Artículo 431 del Código General del Proceso hasta el Pago Total de la Obligación**.
15. Por los intereses moratorios causados y los que se causen en lo sucesivo sobre cada Cuota de Administración a la **tasa máxima de la Tabla de la Superintendencia Bancaria** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: DECRETASE** el Embargo y Retención de las Sumas de dinero depositadas en Cuentas Corrientes, Cuentas de Ahorros, Fiducias, Fideicomisos, CDTS, o que a cualquier otro Título Bancario o Financiero posea el demandado Señor **FHANNOR RAUL ROJAS RAMIREZ**, Identificado con la Cédula de Ciudadanía **No.1.112.458.494**, en las Entidades Bancarias y financieras relacionadas en el escrito de Medidas Previas. **Se Limita el Embargo a la suma de \$16.000.000.00 Mcte.** En consecuencia, **líbrese el Oficio correspondiente.**

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente Providencia al demandado en la forma Indicada en los **Artículos 291 y 292 del C.G.P.**, o la **Ley 2213 del Año 2022, Paralela con el Artículo 8º del Decreto 806 del 2020**, advirtiéndole que cuenta con un Término de Cinco (05) días hábiles para pagar la Obligación que se le **Imputa y/o diez (10) días hábiles**, previa Notificación Personal del presente proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones que considere tener a su favor, para lo cual se le hace entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**QUINTO: TÉNGASE** al Doctor **JUAN MANUEL ARANA RIOS**, Abogado Titulado, **Portador de la Tarjeta Profesional No. 381.037 del Consejo Superior de la Judicatura** como Apoderado Judicial de la Parte Actora y Reconózcasele Personería Jurídica para Actuar en el mismo.

**NOTIFIQUESE.**

**EL JUEZ,**

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.**

l.a.v.

Carlos Andres Molina Rivera

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae747de2e21adf187d3a72a31bbb34182057be197778076bce473bc4d5c573a6**

Documento generado en 07/07/2023 09:49:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA:** Va a Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, Propuesta por el **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU P.H. NIT. 901.262.031-0**, actuando a través de Apoderado Judicial **Dr. JUAN MANUEL ARANARIOS**, Contra la Señora **SANDRA CARMIÑA CARO OSPINA C.C.38.870.724**, Informándole que la Parte Actora Subsanaó la demanda dentro del término legal y en debida forma. Sírvase proveer. Jamundí V., Julio **07** del Año 2023.

**CLARA INES REALPE MEZA**  
Secretaria.

**RAD. 2023-00692-00**  
**INTERLOCUTORIO No.1374.**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí Valle, Julio Cuatro **(07)** del Año Dos Mil Veintitrés **(2023)**.

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que la Parte Actora Subsanaó la demanda en debida forma y dentro del término legal – referente a **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, contra la Señora **SANDRA CARMIÑA CARO OSPINA**.

En este orden de ideas, es oportuno hacer saber que conforme lo dispone el **Artículo 430 del C.G.P.**, el cual indica "... **el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal**". En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y en torno a que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR**, fue debidamente presentada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado **Segundo Civil** Municipal de Jamundí:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **ORDENASE LIBRAR** Mandamiento de Pago por la Vía Ejecutiva a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU P.H.**, Identificado con el **NIT. 901.262.031-0**, contra la Señora **SANDRA CARMIÑA CARO OSPINA C.C.38.870.724**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Agosto** del Año **2022**.
2. Por la suma de **\$192.714.00 mcte**, por concepto de Gastos Procesales acorde al Mandato del Artículo 1629 del Código los cuáles serán a cargo del deudor, sin perjuicio de lo estipulado ni de lo que el Juez Ordene acerca de las Costas Judiciales.
3. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Septiembre** del Año **2022**.
4. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Octubre** del Año **2022**.
5. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Noviembre** del Año **2022**.
6. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Diciembre** del Año **2022**.

7. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración del Mes de **Enero** del Año **2023**.
8. Por la suma de **\$178.700.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Febrero** del Año **2023**.
9. Por las Cuotas de Administración que se causen con Posterioridad a la presentación a la demanda o sea a **Partir del Mes de Marzo del Año 2023**, de conformidad con lo previsto en el **Artículo 431 del Código General del Proceso hasta el Pago Total de la Obligación**.
10. Por los intereses moratorios causados y los que se causen en lo sucesivo sobre cada Cuota de Administración a la **tasa máxima de la Tabla de la Superintendencia Bancaria** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: DECRETASE** el Embargo y Retención de las Sumas de dinero que se encuentren depositadas en las Cuentas Corrientes – Cuentas de Ahorro – Fiducias, Fideicomisos, CDTs, o que a cualquier otro Título Bancario o Financiero posea la demandada Señora **SANDRA CARMIÑA CARO OSPINA C.C.38.870.724**, en las Entidades Bancarias y Financieras relacionadas en el escrito de Medidas Previas. Se Limita el Embargo a la suma de **\$8.000.000.00 Mcte**. En consecuencia **líbrese Oficio Circular correspondiente**.

**TERCERO: NOTIFICAR** la presente Providencia a la demandada en la forma indicada en los **Artículos 291 y 292 del C.G.P.**, o la **Ley 2213 del Año 2022, Paralela con el Artículo 8º del Decreto 806 del 2020**, advirtiéndole que cuenta con un Término de Cinco (05) días hábiles para pagar la Obligación que se le **Imputa y/o diez (10) días hábiles**, previa Notificación Personal del presente proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones que considere tener a su favor, para lo cual se le hace entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**QUINTO: TÉNGASE** al Doctor **JUAN MANUEL ARANA RIOS**, Abogado Titulado, **Portador de la Tarjeta Profesional No. 381.037 del Consejo Superior de la Judicatura** como Apoderado Judicial de la Parte Actora y Reconózcasele Personería Jurídica para Actuar en el mismo.

**NOTIFIQUESE.**

**EL JUEZ,**

**CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.**

l.a.v.

Firmado Por:  
Carlos Andres Molina Rivera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 02 Promiscuo Municipal

**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **338ed947d5f65619ab465998622c4ed421fb842f81f57dfd3e888909d500d31a**

Documento generado en 07/07/2023 09:50:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**