

SECRETARIA: Va a Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, Propuesta por el **CONDOMINIO CAMPESTRE SOLARES DE LA MORADA III Y IV ETAPA NIT. 800.170.059-4**, actuando a través de Apoderado Judicial **DR. DAVID SANDOVAL SANDOVAL**, Contra **BRAHIAN ALEXIS VIAFARA COLORADO C.C.1.143.825.860**, informándole que la misma se encuentra **Pendiente por Calificar o Revisar**, la cual Nos ha Correspondido por **Reparto**. Quedando con la **Radicación No. 2023-01414**. Sírvase proveer. Jamundí V., Enero 11 del Año 2024.

CLARA XIMENA REALPE MEZA
Secretaria.

INTERLOCUTORIO No.004.
RAD.2023-01414.
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Jamundí Valle, Enero Once (11) del Año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que efectivamente el **CONDOMINIO CAMPESTRE SOLARES DE LA MORADA III Y IV ETAPA**, actuando a través de Apoderado Judicial, solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la Vía del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, contra el Señor **BRAHIAN ALEXIS VIAFARA COLORADO**.

REVISADA la demanda y documentos anexos encuentra el despacho que:

La demanda no reúne los requisitos previstos en el **Artículo 8º. De la Ley 2213 del Año 2022**, pues la parte Actora no Indica bajo la gravedad del Juramento la forma en que obtuvo el Correo Electrónico o evidencia para la Notificación Personal al aquí demandado Señor **BRAHIAN ALEXIS VIAFARA COLORADO**.

Es por lo anterior que se procederá a **Inadmitir** la presente demanda para que sea subsanada dentro del término Legal so pena de ser rechazada. En mérito de lo expuesto de conformidad con el **Artículo 90 del Código General del Proceso**, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí:

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITASE la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR**, Propuesta por el **CONDOMINIO CAMPESTRE SOLARES DE LA MORADA III Y IV ETAPA NIT. 800.170.059-4**, actuando a través de Apoderado Judicial, Contra el Señor **BRAHIAN ALEXIS VIAFARA COLORADO**, por las razones esbozadas en la Parte motiva del presente proveído

SEGUNDO: CONCEDASE un Término de **Cinco (5) días hábiles** para que la Parte Actora – subsane los defectos de que adolece la presente demanda So pena de ser Rechazada.

TERCERO: TENGASE al **DR. DAVID SANDOVAL SANDOVAL**, Abogado Titulado – Portador de la **Tarjeta Profesional No. 57.920 del Consejo Superior de la Judicatura** como Apoderado Judicial de la Parte Actora y Reconózcasele Personería Jurídica para actuar en el presente Trámite.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

l.a.v.

Firmado Por:
Carlos Andres Molina Rivera
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 02 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **392c8434d386fe9cf396940b563beb4d644cf578d7864d72f53f6b44361118b4**

Documento generado en 11/01/2024 02:17:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SECRETARIA: Va a Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, Propuesta por la **PARCELACION VALLE VERDE II ETAPA P.H. NIT. 900.777.739-3**, actuando a través de Apoderada Judicial **DRA. MARTHA ISABEL LOPEZ ALZATE**, Contra **MARTIZA LORENA CAMPO ERAZO C.C.25.284.852**, informándole que la misma se encuentra **Pendiente por Calificar o Revisar**, la cual Nos ha Correspondido por **Reparto**. Quedando con la **Radicación No. 2023-01416**. Sírvase proveer. Jamundí V., Enero 11 del Año 2024.

CLARA XIMENA REALPE MEZA
Secretaria.

INTERLOCUTORIO No.005.

RAD.2023-01416.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Jamundí Valle, Enero Once (11) del Año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que efectivamente la **PARCELACION VALLE VERDE II ETAPA**, actuando a través de Apoderada Judicial, solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la Vía del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, contra la Señora **MARITZA LORENA CAMPO ERAZO**.

REVISADA la demanda y documentos anexos encuentra el despacho que:

La demanda no reúne los requisitos previstos en el **Artículo 8º. De la Ley 2213 del Año 2022**, pues la parte Actora no Indica bajo la gravedad del Juramento la forma en que obtuvo el Correo Electrónico o evidencia para la Notificación Personal a la aquí demandada Señora **MARITZA LORENA CAMPO ERAZO**.

Es por lo anterior que se procederá a **Inadmitir** la presente demanda para que sea subsanada dentro del término Legal so pena de ser rechazada. En mérito de lo expuesto de conformidad con el **Artículo 90 del Código General del Proceso**, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí:

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITASE la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR**, Propuesta por la **PARCELACION VALLE VERDE II ETAPA NIT. 900.777.739-3**, actuando a través de Apoderada Judicial, Contra la Señora **MARITZA LORENA CAMPO ERAZO**, por las razones esbozadas en la Parte motiva del presente proveído

SEGUNDO: CONCEDASE un Término de **Cinco (5) días hábiles** para que la Parte Actora – subsane los defectos de que adolece la presente demanda So pena de ser Rechazada.

TERCERO: TENGASE a la **DRA. MARTHA ISABEL LOPEZ ALZATE**, Abobada Titulada – Portadora de la **Tarjeta Profesional No. 126.043 del Consejo Superior de la Judicatura** como Apoderada Judicial de la Parte Actora y Reconózcasele Personería Jurídica para actuar en el presente Trámite.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

l.a.v.

Firmado Por:
Carlos Andres Molina Rivera
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 02 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c6289803368f690239471b5f51c926d6092ee4e090eca2f25de1112c9c48847**

Documento generado en 11/01/2024 02:17:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SECRETARIA: Va a Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, Propuesta por la **PARCELACION VALLE VERDE I ETAPA P.H. NIT. 900.777.739-3**, actuando a través de Apoderada Judicial **DRA. MARTHA ISABEL LOPEZ ALZATE**, Contra **EDITH SAMAIRA ORTEGA DIAZ C.C.41.104.948**, informándole que la misma se encuentra **Pendiente por Calificar o Revisar**, la cual Nos ha Correspondido por **Reparto**. Quedando con la **Radicación No. 2023-01417**. Sírvase proveer. Jamundí V., Enero 11 del Año 2024.

CLARA XIMENA REALPE MEZA
Secretaria.

INTERLOCUTORIO No.006.
RAD.2023-01417.
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Jamundí Valle, Enero Once (11) del Año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que efectivamente la **PARCELACION VALLE VERDE I ETAPA**, actuando a través de Apoderada Judicial, solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la Vía del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, contra la Señora **EDITH SAMAIRA ORTEGA DIAZ**.

REVISADA la demanda y documentos anexos encuentra el despacho que:

La demanda no reúne los requisitos previstos en el **Artículo 8º. De la Ley 2213 del Año 2022**, pues la parte Actora no Indica bajo la gravedad del Juramento la forma en que obtuvo el Correo Electrónico o evidencia para la Notificación Personal a la aquí demandada Señora **EDITH SAMAIRA ORTEGA DIAZ**.

Es por lo anterior que se procederá a **Inadmitir** la presente demanda para que sea subsanada dentro del término Legal so pena de ser rechazada. En mérito de lo expuesto de conformidad con el **Artículo 90 del Código General del Proceso**, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí:

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITASE la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR**, Propuesta por la **PARCELACION VALLE VERDE I ETAPA NIT. 900.777.739-3**, actuando a través de Apoderada Judicial, Contra la Señora **EDITH SAMAIRA ORTEGA DIAZ**, por las razones esbozadas en la Parte motiva del presente proveído

SEGUNDO: CONCEDASE un Término de **Cinco (5) días hábiles** para que la Parte Actora – subsane los defectos de que adolece la presente demanda So pena de ser Rechazada.

TERCERO: TENGASE a la **DRA. MARTHA ISABEL LOPEZ ALZATE**, Abobada Titulada – Portadora de la **Tarjeta Profesional No. 126.043 del Consejo Superior de la Judicatura** como Apoderada Judicial de la Parte Actora y Reconózcasele Personería Jurídica para actuar en el presente Trámite.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

l.a.v.

Firmado Por:
Carlos Andres Molina Rivera
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 02 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f75e4bce9cff8420a89b6570fea7d76948b1939b8fc8904bfbceebfeffa4976**

Documento generado en 11/01/2024 02:17:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SECRETARIA: Va a Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, Propuesta por el **CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO NIT. 900.031.212-2**, actuando a través de Abogado **DR. JOSE ALEXANDER AYALA VILLEGAS**, Contra el **MUNICIPIO DE JAMUNDI NIT. 890.399.046-0**, informándole que la misma se encuentra **Pendiente por Calificar o Revisar**, la cual Nos ha Correspondido por **Reparto**. Quedando con la **Radicación No. 2023-01429**. Sírvase proveer. Jamundí V., Enero 11 del Año 2024.

CLARA XIMENA REALPE MEZA
Secretaria.

INTERLOCUTORIO No.007.
RAD.2023-01429.
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Jamundí Valle, Enero Once (11) del Año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que efectivamente el **CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERIO**, actuando a través de Abogado, solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la Vía del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, contra el **MUNICIPIO DE JAMUNDÍ**.

REVISADA la demanda y documentos anexos encuentra el despacho que:

La demanda no reúne los requisitos previstos en el **Artículo 5º. de la Ley 2213 del Año 2022**, pues no existe constancia o evidencia física de que el Poder fue enviado directamente del Correo Electrónico de la parte demandante.

Es por lo anterior que se procederá a **Inadmitir** la presente demanda para que sea subsanada dentro del término Legal so pena de ser rechazada. En mérito de lo expuesto de conformidad con el **Artículo 90 del Código General del Proceso**, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí:

RESUELVE:

PRIMERO: **INADMITASE** la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR**, Propuesta por el **CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO NIT. 900.031.212-2**, actuando a través de Abogado, Contra el **MUNICIPIO DE JAMUNDI NIT. 890.399.046.0**, por las razones esbozadas en la Parte motiva del presente proveído

SEGUNDO: **CONCEDASE** un Término de **Cinco (5) días hábiles** para que la Parte Actora – subsane el defecto de que adolece la presente demanda So pena de ser Rechazada.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

i.a.v.

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 02 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b625bc0b1fc69b9e5fe0262dac159019d490ed8c54e7efd6e2021d6e9b7c795**

Documento generado en 11/01/2024 02:17:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SECRETARIA: Va a Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, Propuesta por el **CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO NIT. 900.031.212-2**, actuando a través de Abogado **DR. JOSE ALEXANDER AYALA VILLEGAS**, Contra el **MUNICIPIO DE JAMUNDI NIT. 890.399.046-0**, informándole que la misma se encuentra **Pendiente por Calificar o Revisar**, la cual Nos ha Correspondido por **Reparto**. Quedando con la **Radicación No. 2023-01430**. Sírvase proveer. Jamundí V., Enero 11 del Año 2024.

CLARA XIMENA REALPE MEZA
Secretaria.

INTERLOCUTORIO No.008.
RAD.2023-01430.
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Jamundí Valle, Enero Once (11) del Año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que efectivamente el **CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERIO**, actuando a través de Abogado, solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la Vía del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, contra el **MUNICIPIO DE JAMUNDÍ**.

REVISADA la demanda y documentos anexos encuentra el despacho que:

La demanda no reúne los requisitos previstos en el **Artículo 5º. de la Ley 2213 del Año 2022**, pues no existe constancia o evidencia física de que el Poder fue enviado directamente del Correo Electrónico de la parte demandante.

Es por lo anterior que se procederá a **Inadmitir** la presente demanda para que sea subsanada dentro del término Legal so pena de ser rechazada. En mérito de lo expuesto de conformidad con el **Artículo 90 del Código General del Proceso**, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Jamundí:

RESUELVE:

PRIMERO: **INADMITASE** la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR**, Propuesta por el **CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO NIT. 900.031.212-2**, actuando a través de Abogado, Contra el **MUNICIPIO DE JAMUNDI NIT. 890.399.046.0**, por las razones esbozadas en la Parte motiva del presente proveído

SEGUNDO: **CONCEDASE** un Término de **Cinco (5) días hábiles** para que la Parte Actora – subsane el defecto de que adolece la presente demanda So pena de ser Rechazada.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

l.a.v.

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 02 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0434c16b09a6100bc42c41e10e971614726455910411b92f5d4463e7b643587**

Documento generado en 11/01/2024 02:17:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SECRETARIA: Va a Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, Propuesta por el **CONDOMINIO MANANTIAL DE LAS MERCEDES NIT. 901.138.284-7**, actuando a través de Apoderada Judicial **Dra. MARIA DEL PILAR GALLEGO M**, Contra el Señor **HECTOR FABIO TELLO ESCOBAR C.C.1.144.039.914**, Informándole que la misma fue Subsanaada dentro del Término Legal y en debida forma. Sírvase proveer. Jamundí V., Enero 11 del Año 2024.

CLARA XIMENA REALPE MEZA

Secretaria.

INTERLOCUTORIO No.001.
RAD. 2023-01395-00
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Jamundí Valle, Enero Once (11) del Año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que la Parte Actora allegó escrito de Subsanaación de la demanda en debida forma y dentro del término legal – referente a **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, contra el Señor **HECTOR FABIO TELLO ESCOBAR**.

En este orden de ideas, es oportuno hacer saber que conforme lo dispone el **Artículo 430 del C.G.P.**, el cual indica “... **el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal**”. En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y en torno a que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR**, fue debidamente presentada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado **Segundo Civil** Municipal de Jamundí:

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENASE LIBRAR Mandamiento de Pago por la Vía Ejecutiva a favor del **CONDOMINIO MANANTIAL DE LAS MERCEDES**, Identificado con el **NIT. 901.445.451-7**, contra el Señor **HECTOR FABIO TELLO ESCOBAR C.C.1.144.039.914**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$191.400.00 mcte**, por concepto del Saldo Insoluto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Septiembre** del Año **2022**.
2. Por la suma de **\$271.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Octubre** del Año **2022**.
3. Por la suma de **\$840.000.00 mcte**, por concepto de la **Cuota Extra** de Administración Ordinaria del Mes de **Octubre** del Año **2022**.
4. Por la suma de **\$271.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Noviembre** del Año **2022**.
5. Por la suma de **\$271.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Diciembre** del Año **2022**.
6. Por la suma de **\$271.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Enero** del Año **2023**.
7. Por la suma de **\$271.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Febrero** del Año **2023**.
8. Por la suma de **\$271.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Marzo** del Año **2023**.

9. Por la suma de **\$314.800.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Abril** del Año **2023**.
10. Por la suma de **\$130.200.00 mcte**, por concepto del **Retroactivo** de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Abril** del Año **2023**.
11. Por la suma de **\$314.800.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Mayo** del Año **2023**.
12. Por la suma de **\$160.000.00 mcte**, por concepto de la **Cuota Extra** de Administración Ordinaria del Mes de **Mayo** del Año **2023**.
13. Por la suma de **\$314.800.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Junio** del Año **2023**.
14. Por la suma de **\$200.000.00 mcte**, por concepto de la **Cuota Extra** de Administración Ordinaria del Mes de **Junio** del Año **2023**.
15. Por la suma de **\$314.800.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Julio** del Año **2023**.
16. Por la suma de **\$200.000.00 mcte**, por concepto de la **Cuota Extra** de Administración Ordinaria del Mes de **Julio** del Año **2023**.
17. Por la suma de **\$314.800.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Agosto** del Año **2023**.
18. Por la suma de **\$314.800.00 mcte**, por concepto de la **Cuota Extra** de Administración Ordinaria del Mes de **Agosto** del Año **2023**.
19. Por las Cuotas de Administración Cuotas Extras, Retroactivos, Intereses y demás Cuotas o Gastos necesarios de Administración que se causen con posterioridad a la presentación a la demanda o sea a **Partir del Mes de Septiembre del Año 2023**, de conformidad con lo previsto en el **Artículo 431 del Código General del Proceso hasta el Pago Total de la Obligación**.
20. Por los intereses moratorios causados y los que se causen en lo sucesivo sobre cada Cuota de Administración a la **tasa máxima de la Tabla de la Superintendencia Bancaria** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: DECRETASE el Embargo y Posteriormente el **Secuestro del bien Inmueble** distinguido con la **Matrícula inmobiliaria No. 370 – 968678 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali Valle del Cauca**, denunciado como de Propiedad del demandado Señor **HECTOR FABIO TELLO ESCOBAR C.C.1.144.039.914**, Ubicado en el Condominio Las Mercedes Callejón de los Naranjos Corregimiento de Potrerito Jurisdicción del Municipio de Jamundí Valle. **ALLEGADA** la Inscripción desde ahora se Comisiona al Señor Alcalde Municipal para que por Intermedio de la Inspección realice la diligencia de Secuestro. En consecuencia **líbrese Despacho Comisorio** con los Insertos del Caso.

TERCERO: DECRETASE el Embargo y Secuestro de las Cuentas Bancarias y CDTs, que posee el demandado Señor **HECTOR FABIO TELLO ESCOBAR**, Identificado con la Cédula de Ciudadanía **No. 1.144.039.914**, en los diferentes Establecimientos Bancarios enlistados en el escrito de Medidas Previas. Se Limita el Embargo a la Suma de **\$11.000.000.00 Mcte**. Líbrese el oficio de rigor.

CUARTO: NOTIFICAR la presente Providencia al demandado en la forma Indicada en los **Artículos 291 y 292 del C.G.P.**, o conforme a la **Ley 2213 del Año 2022**, advirtiéndole que cuentan con un Término de Cinco (05) días hábiles para pagar la Obligación que se le **Imputa y/o diez (10) días hábiles**, previa Notificación Personal del

presente proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones que considere tener a su favor, para lo cual se le hace entrega de copia de la demanda y sus anexos.

QUINTO: TÉNGASE a la Doctora **MARIA DEL PILAR GALLEGO M**, Abogada Titulada, **Portadora de la Tarjeta Profesional No. 99.505 del Consejo Superior de la Judicatura** como Apoderada Judicial de la Parte Actora y Reconózcasele Personería Jurídica para Actuar en el mismo.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 02 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69877f2bc5e672f4c3e47512536f0a31d3def93332ac223f610b8d980cb30205**

Documento generado en 11/01/2024 02:17:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SECRETARIA: Va a Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, Propuesta por el **CONDOMINIO MANANTIAL DE LAS MERCEDES NIT. 901.138.284-7**, actuando a través de Apoderada Judicial **Dra. MARIA DEL PILAR GALLEGO M**, Contra el Señor **ANGEL AUGUSTO ROJAS MORENO C.C.7.719.374**, Informándole que la misma fue Subsanaada dentro del Término Legal y en debida forma. Sírvase proveer. Jamundí V., Enero 11 del Año 2024.

CLARA INES REALPE MEZA

Secretaria.

INTERLOCUTORIO No.002

RAD. 2023-01396-00

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Jamundí Valle, Enero Once (11) del Año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que la Parte Actora allegó escrito de Subsanaación de la demanda en debida forma y dentro del término legal – referente a **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, contra el Señor **ANGEL AUGUSTO ROJAS MORENO**.

En este orden de ideas, es oportuno hacer saber que conforme lo dispone el **Artículo 430 del C.G.P.**, el cual indica “... **el juez libraré mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal**”. En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y en torno a que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR**, fue debidamente presentada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado **Segundo Civil** Municipal de Jamundí:

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENASE LIBRAR Mandamiento de Pago por la Vía Ejecutiva a favor del **CONDOMINIO MANANTIAL DE LAS MERCEDES**, Identificado con el **NIT. 901.445.451-7**, contra el Señor **ANGEL AUGUSTO ROJAS MORENO C.C.7.719.374**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$152.700.00 mcte**, por concepto del Saldo Insoluto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Diciembre** del Año **2022**.
2. Por la suma de **\$233.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Enero** del Año **2023**.
3. Por la suma de **\$233.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Febrero** del Año **2023**.
4. Por la suma de **\$233.300.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Marzo** del Año **2023**.
5. Por la suma de **\$270.600.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Abril** del Año **2023**.
6. Por la suma de **\$111.900.00 mcte**, por concepto del **Retroactivo** de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Abril** del Año **2023**.
7. Por la suma de **\$270.600.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Mayo** del Año **2023**.
8. Por la suma de **\$160.000.00 mcte**, por concepto de la **Cuota Extra** de Administración Ordinaria del Mes de **Mayo** del Año **2023**.

9. Por la suma de **\$270.600.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Junio** del Año **2023**.
10. Por la suma de **\$200.000.00 mcte**, por concepto de la **Cuota Extra** de Administración Ordinaria del Mes de **Junio** del Año **2023**.
11. Por la suma de **\$270.600.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Julio** del Año **2023**.
12. Por la suma de **\$200.000.00 mcte**, por concepto de la **Cuota Extra** de Administración Ordinaria del Mes de **Julio** del Año **2023**.
13. Por la suma de **\$270.600.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Agosto** del Año **2023**.
14. Por la suma de **\$200.000.00 mcte**, por concepto de la **Cuota Extra** de Administración Ordinaria del Mes de **Agosto** del Año **2023**.
15. Por las Cuotas de Administración Cuotas Extras, Retroactivos, Intereses y demás Cuotas o Gastos necesarios de Administración que se causen con posterioridad a la presentación a la demanda o sea a **Partir del Mes de Septiembre del Año 2023**, de conformidad con lo previsto en el **Artículo 431 del Código General del Proceso hasta el Pago Total de la Obligación**.
16. Por los intereses moratorios causados y los que se causen en lo sucesivo sobre cada Cuota de Administración a la **tasa máxima de la Tabla de la Superintendencia Bancaria** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: DECRETASE el Embargo y Posteriormente el **Secuestro del bien** Inmueble distinguido con la **Matrícula inmobiliaria No. 370 – 968763 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali Valle del Cauca**, denunciado como de Propiedad del demandado Señor **ANGEL AUGUSTO ROJAS MORENO C.C.7.719.374**, Lote No. 134, Ubicado en el Condominio Las Mercedes Callejón de los Naranjos Corregimiento de Potrerito Jurisdicción del Municipio de Jamundí Valle. **ALLEGADA** la Inscripción desde ahora se Comisiona al Señor Alcalde Municipal para que por Intermedio de la Inspección realice la diligencia de Secuestro. En consecuencia **líbrese Despacho Comisorio** con los Insertos del Caso.

TERCERO: DECRETASE el Embargo y Secuestro de las Cuentas Bancarias y CDTS, que posee el demandado Señor **ANGEL AUGUSTO ROJAS MORENO**, Identificado con la Cédula de Ciudadanía **No. 7.719.374**, en los diferentes Establecimientos Bancarios enlistados en el escrito de Medidas Previas. Se Limita el Embargo a la Suma de **\$10.000.000.00 Mcte**. Líbrese el oficio de rigor.

CUARTO: NOTIFICAR la presente Providencia al demandado en la forma Indicada en los **Artículos 291 y 292 del C.G.P.**, o conforme a la **Ley 2213 del Año 2022**, advirtiéndole que cuentan con un Término de Cinco (05) días hábiles para pagar la Obligación que se le **Imputa y/o diez (10) días hábiles**, previa Notificación Personal del presente proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones que considere tener a su favor, para lo cual se le hace entrega de copia de la demanda y sus anexos.

QUINTO: TÉNGASE a la Doctora **MARIA DEL PILAR GALLEGO M**, Abogada Titulada, **Portadora de la Tarjeta Profesional No. 99.505 del Consejo Superior de la Judicatura** como Apoderada Judicial de la Parte Actora y Reconózcasele Personería Jurídica para Actuar en el mismo.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

Firmado Por:
Carlos Andres Molina Rivera
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 02 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1657d78c4183bda55718736fdea11ed80151f294518249a7f63f4bd2567cb708**

Documento generado en 11/01/2024 02:17:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SECRETARIA: Va a Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, Propuesta por el **CONDOMINIO MANANTIAL DE LAS MERCEDES NIT. 901.138.284-7**, actuando a través de Apoderada Judicial **Dra. MARIA DEL PILAR GALLEGO M**, Contra el Señor **JUAN DAVID AREVALO NOVA C.C.1.020.716.653**, Informándole que la misma fue Subsanaada dentro del Término Legal y en debida forma. Sírvase proveer. Jamundí V., Enero 11 del Año 2024.

CLARA INES REALPE MEZA

Secretaria.

INTERLOCUTORIO No.003.

RAD. 2023-01400-00

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Jamundí Valle, Enero Once (11) del Año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que la Parte Actora allegó escrito de Subsanaación de la demanda en debida forma y dentro del término legal – referente a **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, contra el Señor **JUAN DAVID AREVALO NOVA**.

En este orden de ideas, es oportuno hacer saber que conforme lo dispone el **Artículo 430 del C.G.P.**, el cual indica “... **el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal**”. En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y en torno a que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR**, fue debidamente presentada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado **Segundo Civil** Municipal de Jamundí:

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENASE LIBRAR Mandamiento de Pago por la Vía Ejecutiva a favor del **CONDOMINIO MANANTIAL DE LAS MERCEDES**, Identificado con el **NIT. 901.445.451-7**, contra el Señor **HECTOR FABIO TELLO ESCOBAR C.C.1.144.039.914**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$200.000.00 mcte**, por concepto del **Saldo Insoluto** de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Febrero** del Año **2022**.
2. Por la suma de **\$225.000.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Marzo** del Año **2022**.
3. Por la suma de **\$50.000.00 mcte**, por concepto del **Retroactivo** de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Marzo** del Año **2022**.
4. Por la suma de **\$260.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Abril** del Año **2022**.
5. Por la suma de **\$260.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Mayo** del Año **2022**.
6. Por la suma de **\$260.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Junio** del Año **2022**.
7. Por la suma de **\$260.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Julio** del Año **2022**.
8. Por la suma de **\$260.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Agosto** del Año **2022**.
9. Por la suma de **\$260.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Septiembre** del Año **2022**.

10. Por la suma de **\$260.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Octubre** del Año **2022**.
11. Por la suma de **\$840.000.00 mcte**, por concepto de la **Cuota Extra** de Administración Ordinaria del Mes de **Octubre** del Año **2022**.
12. Por la suma de **\$260.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Noviembre** del Año **2022**.
13. Por la suma de **\$260.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Diciembre** del Año **2022**.
14. Por la suma de **\$260.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Enero** del Año **2023**.
15. Por la suma de **\$260.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Febrero** del Año **2023**.
16. Por la suma de **\$260.400.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Marzo** del Año **2023**.
17. Por la suma de **\$302.100.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Abril** del Año **2023**.
18. Por la suma de **\$125.100.00 mcte**, por concepto del **Retroactivo** de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Abril** del Año **2023**.
19. Por la suma de **\$302.100.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Mayo** del Año **2023**.
20. Por la suma de **\$160.000.00 mcte**, por concepto de la **Cuota Extra** de Administración Ordinaria del Mes de **Mayo** del Año **2023**.
21. Por la suma de **\$302.100.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Junio** del Año **2023**.
22. Por la suma de **\$200.000.00 mcte**, por concepto de la **Cuota Extra** de Administración Ordinaria del Mes de **Junio** del Año **2023**.
23. Por la suma de **\$302.100.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Julio** del Año **2023**.
24. Por la suma de **\$200.000.00 mcte**, por concepto de la **Cuota Extra** de Administración Ordinaria del Mes de **Julio** del Año **2023**.
25. Por la suma de **\$302.100.00 mcte**, por concepto de la Cuota de Administración Ordinaria del Mes de **Agosto** del Año **2023**.
26. Por la suma de **\$200.000.00 mcte**, por concepto de la **Cuota Extra** de Administración Ordinaria del Mes de **Agosto** del Año **2023**.
27. Por las Cuotas de Administración Cuotas Extras, Retroactivos, Intereses y demás Cuotas o Gastos necesarios de Administración que se causen con posterioridad a la presentación a la demanda o sea a **Partir del Mes de Septiembre del Año 2023**, de conformidad con lo previsto en el **Artículo 431 del Código General del Proceso hasta el Pago Total de la Obligación**.
28. Por los intereses moratorios causados y los que se causen en lo sucesivo sobre cada Cuota de Administración a la **tasa máxima de la Tabla de la Superintendencia Bancaria** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: DECRETASE el Embargo y Posteriormente el **Secuestro del bien Inmueble** distinguido con la **Matrícula inmobiliaria No. 370 – 968778 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali Valle del Cauca**, denunciado como de Propiedad del demandado Señor **JUAN DAVID AREVALO NOVA C.C.1.020.716.653**, Ubicado en el Condominio Las Mercedes Callejón de los Naranjos Corregimiento de Potrerito Jurisdicción del Municipio de Jamundí Valle. **ALLEGADA** la Inscripción desde ahora se Comisiona al Señor Alcalde Municipal para que por Intermedio de la Inspección realice la diligencia de Secuestro. En consecuencia **líbrese Despacho Comisorio** con los Insertos del Caso.

TERCERO: DECRETASE el Embargo y Secuestro de las Cuentas Bancarias y CDTs, que posee el demandado Señor **JUAN DAVID AREVALO NOVA**, Identificado con la Cédula de Ciudadanía **No. 1.020.716.653**, en los diferentes Establecimientos Bancarios enlistados en el escrito de Medidas Previas. Se Limita el Embargo a la Suma de **\$15.000.000.oo Mcte.** Líbrese el oficio de rigor.

CUARTO: NOTIFICAR la presente Providencia al demandado en la forma Indicada en los **Artículos 291 y 292 del C.G.P.**, o conforme a la **Ley 2213 del Año 2022**, advirtiéndole que cuentan con un Término de Cinco (05) días hábiles para pagar la Obligación que se le **Imputa y/o diez (10) días hábiles**, previa Notificación Personal del presente proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones que considere tener a su favor, para lo cual se le hace entrega de copia de la demanda y sus anexos.

QUINTO: TÉNGASE a la Doctora **MARIA DEL PILAR GALLEGO M**, Abogada Titulada, **Portadora de la Tarjeta Profesional No. 99.505 del Consejo Superior de la Judicatura** como Apoderada Judicial de la Parte Actora y Reconózcasele Personería Jurídica para Actuar en el mismo.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 02 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5cf26a02d543183473b5dca584a90faf020a1d91b62c5bed2099638142271f6e**

Documento generado en 11/01/2024 02:17:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>