

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, promovido por **CONJUNTO RESIDENCIAL KOA P.H.**, quien actúa a través del apoderado judicial **MANUEL ALEJANDRO CUJAR HENAO**, contra **ANDRÉS FELIPE MEJIA GONZÁLEZ**; y respuesta allegada por el demandado.

Marzo 26 de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria

RAD. 2019-00430-00  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Veintiséis (26) de marzo de Dos Mil Veintiuno (2021).

Evidenciando el informe secretarial que antecede, dando cuenta del escrito allegado por el demandado Andrés Felipe Mejía González. En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo de Jamundí:

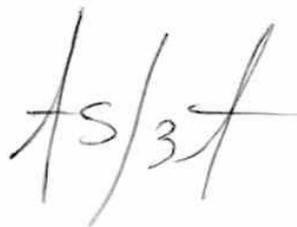
**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR** a los autos el documento que antecede.

**SEGUNDO: PONGASE** en conocimiento del demandante la repuesta allegada por el señor Mejía González.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

*MGD.*

SECRETARÍA. A Despacho de la señora Juez con la presente demanda **EJECUTIVA CON ACCIÓN REAL**, promovida por **BANCOLOMBIA S.A.**, quien actúa a través de la firma **GESTICOBANZAS S.A.S.**, contra **MARTHA LILIANA ANDRADE SANCHEZ**, la cual se encuentra debidamente subsanada. Sírvase proveer.

Jamundí, 26 de marzo de 2021.

ESMERALDA MARIN MELO  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU  
MUNICIPAL RAD. 2020/00760  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 557**  
Jamundí, Veintiséis (26) de marzo de Dos Mil Veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda para PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL, propuesta por BANCOLOMBIA S.A. a través de firma, en contra de la señora MARTHA LILIANA ANDRADE SANCHEZ, y como reúne los requisitos exigidos por los Art. 468, 82 y Ss del C.G.P, el juzgado,

RESUELVE:

**A).**-Librar mandamiento de pago en contra de la señora MARTHA LILIANA ANDRADE SANCHEZ, y a favor de BANCOLOMBIA S.A., por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ N° 36308450:**

**1.1 \$5.867,9087 UVR**, a lo que equivalga al momento de liquidar el crédito o hacerse efectivo el pago, por concepto de cuotas causadas y no pagadas entre el 05 de agosto de 2020 al 05 de diciembre de 2020.

**1.2. \$4.827,4968 UVR**, a lo que equivalga al momento de liquidar el crédito o hacerse efectivo el pago, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 6.00% E.A, causados y no pagados entre el 05 de julio de 2020 al 05 de noviembre de 2020.

**1.3.** Por los intereses de mora sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidadas a la tasa máxima legal, desde el 16 de diciembre de 2020 hasta el pago total de la obligación.

**2.1. \$191.738,4713 UVR**, a lo que equivalga al momento de liquidar el crédito o hacerse efectivo el pago, por concepto de capital insoluto del pagaré.

**2.2.** Por los intereses de mora sobre el capital insoluto del pagaré liquidados a la tasa máxima legal, desde el 16 de diciembre de 2020 y hasta la cancelación total de la obligación.

Por las costas y agencias en derecho, las cuales se liquidarán en su momento oportuno.

**B).**- Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad del demandado, identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-977281** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Líbrese el oficio pertinente.

De una vez se comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro a la Alcaldía Municipal de Jamundí, Oficina de Comisiones Civiles, a donde se libraré el respectivo despacho comisorio una vez se allegue la constancia de la inscripción del Rad 2020-00760

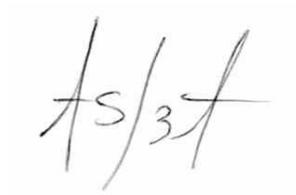
embargo, facultando al comisionado para que designe secuestre y le fije honorarios.

**C).**-Disponer la notificación personal de este proveído a la parte demandada, y córrasele traslado de la demanda con sus anexos, conforme lo dispone el numeral 1º del art. 442 del C.G.P o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, informándole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar y/o diez (10) para proponer excepciones.

**D).**- RECONOCER personería jurídica a GESTICOBRANZAS S.A.S., con NIT. 805.030.106-0, según las voces del memorial poder otorgado.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AS/31', is centered on the page.

**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

MGD.

Rad 2020-00760

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR** con medidas previas, con memorial allegado en término por la apoderada de la parte actora, quien aduce haber subsanado los defectos advertidos por el despacho en el auto que antecede. Sírvase proveer.

Jamundí, marzo 26 de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria

RAD. 2021-00107-00  
INTERLOCUTORIO No. 558  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Veintiséis (26) de Marzo de Dos Mil Veintiuno (2021).

Evidenciando el informe secretarial que antecede, efectivamente **BANCO DE OCCIDENTE**, actuando por intermedio de la sociedad apoderada **PUERTA SINISTERRA ABOGADOS S.A.S.**, allegó memorial en término, subsanando los defectos planteados por el juzgado mediante la providencia que antecede, dentro del proceso ejecutivo singular contra **YENNIFER ANDREA CEBALLOS VELASQUEZ**.

Así las cosas, es pertinente resaltar, lo dispuesto por el art. 430 del C.G.P., el cual dice "... ***el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal***". En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y como quiera que la presente demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA, fue debidamente subsanada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

#### RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **BANCO DE OCCIDENTE**, identificado con **NIT. 890.300.279-4**, contra **YENNIFER ANDREA CEBALLOS VELASQUEZ** identificada con **C.C. 1.112.459.981**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$25.069.085 mcte.**, por concepto de capital correspondiente a la obligación con número 9720001155.
2. Por los intereses de mora sobre el valor del capital liquidados a la tasa máxima legal, computados desde el **19 de junio de 2020**, y hasta la cancelación total de la obligación.

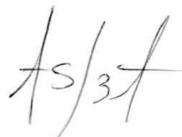
**SEGUNDO:** Respecto a la solicitud de costas y agencias en derecho estas se resolverán en la oportunidad procesal pertinente.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos. 291 y 292 del C.G.P o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con un término de cinco (5) días hábiles para pagar la obligación que se le imputa, y/o diez (10) días hábiles, previa notificación personal de este proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones de mérito que considere tener a su favor, y para ello, entregándosele las correspondientes copias de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la sociedad **PUERTA SINISTERRA ABOGADOS S.A.S.**, identificada con NIT. 900. 271.514, a fin de que actúe como apoderada judicial del demandante conforme al poder conferido.

#### NOTIFÍQUESE

La Juez,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

MGD.

Rad 2021-00107

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso; y escrito allegado por el apoderado de la parte actora mediante el cual solicita se decrete embargo y secuestro de cuenta bancaria denunciada como de la demanda. Sírvase proveer.

Marzo 26 de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria.

RAD. 2021-00107-00  
INTERLOCUTORIO No. 559  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Veintiséis (26) de Marzo de Dos Mil Veintiuno (2021).

Evidenciando el informe secretarial que antecede, la parte demandante, actuando por intermedio de apoderado judicial, solicita medidas cautelares decretando el embargo y secuestro de cuenta bancaria de YENNIFER ANDREA CEBALLOS VELASQUEZ. En consecuencia, y por ser viable lo solicitado, el despacho, accederá a lo pedido, conforme al art. 599 del C.G.P., y demás normas concordantes.

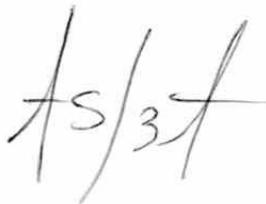
Sin más consideraciones el Juzgado,

**RESUELVE:**

**DECRÉTESE** el embargo y retención de los dineros que la demandada **YENNIFER ANDREA CEBALLOS VELASQUEZ**, identificada con la **C.C. No. 1.112.459.981**, pueda llegar a tener a cualquier título en los bancos y entidades financieras enlistadas en la solicitud arrimada. **Limitase la medida de embargo a la suma de \$37.603.627,5 Mcte.** Líbrese el oficio correspondiente.

**CUMPLASE,**

La Juez,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

*MGD.*