

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez, el presente **PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL**, propuesto por **DIEGO FERNANDO GRANADOS MICOLTA**, a través del apoderado judicial **GUSTAVO ALEJANDRO GIRONZA VILLALBA**, contra **TOM FRANCOIS MEYER SMITSLOO**, y memorial allegado por la parte actora, solicitando se corrija el tipo de proceso consignado en el auto que imparte aprobación a la liquidación de costas.

Jamundí, 25 de febrero de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria

**RAD. 2018-00105-00**  
**INTERLOCUTORIO No. 332**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Veinticinco (25) de febrero de Dos Mil Veintiuno (2021).

En atención al informe secretarial que antecede, la judicatura advierte, que se ha producido un error en el Auto Interlocutorio N° 051 del 21 de enero de 2021, por el cual se impartió aprobación a la liquidación de costas, en donde se indicó que el presente proceso es de Responsabilidad Civil Extracontractual, siendo lo correcto **RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL**.

Sin más consideraciones, el Juzgado Segundo Promiscuo de Jamundí:

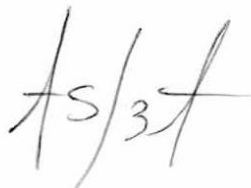
**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: CORRÍJASE** el Auto Interlocutorio N° 051 del 21 de enero de 2021, en el sentido en que el presente proceso es de **RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL**.

**SEGUNDO: AGREGUESE** sin consideración los documentos que anteceden.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**SECRETARÍA:** A Despacho de la señora Juez, el presente **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, presentado por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”**, quien actúa a través de la apoderada judicial **DANYELA REYES GONZÁLEZ**, contra **FRANCISCO ANTONIO MORENO AGRONO**, la cual se encuentra pendiente de revisión. Sírvasse proveer.

Jamundí, 25 de febrero de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria

**RAD: 2020-00773**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí, Veinticinco (25) de febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)

En virtud del informe secretarial que antecede, y de la revisión de los documentos enviados a reparto, el Despacho advierte que el pagaré aportado no es totalmente legible. Por tal razón, se considera necesario requerir a la parte actora para que aporte nuevamente dicho documento.

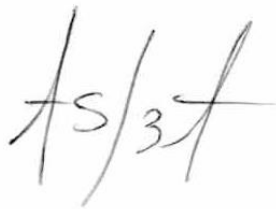
En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte actora para que aporte el pagaré en un archivo PDF legible, dentro de los dos (2) días siguientes a la notificación por Estado de este auto.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AS/3A', is centered on the page.

**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

SECRETARÍA. A Despacho de la señora Juez con la presente demanda **EJECUTIVA CON ACCIÓN REAL**, promovida por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, quien actúa a través de la apoderada judicial **DORIS CASTRO VALLEJO**, contra **EDUAR OVIDIO DOMINGUEZ PLAZA**, que nos correspondió por reparto. Sírvese proveer.

ESMERALDA MARIN MELO  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL RAD. 2020/778  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 323**  
Jamundí, Veinticinco (25) de febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda para PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL, propuesta por BANCO CAJA SOCIAL S.A. a través de la apoderada judicial, en contra del señor EDUAR OVIDIO DOMINGUEZ PLAZA, y como reúne los requisitos exigidos por los Art. 468, 82 y Ss del C.G.P, el juzgado,

RESUELVE:

**A).**-Librar mandamiento de pago en contra del señor EDUAR OVIDIO DOMINGUEZ PLAZA, y a favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A., por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ N° 132209602080:**

- 1.**        **\$173.777.7926 UVR**, a lo que equivalga al momento de liquidar el crédito o hacerse efectivo el pago, por concepto de capital insoluto del pagaré.
- 2.**        Los intereses de plazo a la tasa de 8.50% E.A, causados y no pagados desde el 04 de diciembre de 2020 hasta el 17 de diciembre de 2020.
- 3.**        Por los intereses de mora sobre el capital insoluto del pagaré liquidados a la tasa máxima legal, desde el 18 de diciembre de 2020 y hasta la cancelación total de la obligación.

Por las costas y agencias en derecho, las cuales se liquidarán en su momento oportuno.

**B).**- Decretar el embargo y posterior secuestro de los inmuebles de propiedad del demandado, identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-975036** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Líbrese el oficio pertinente.

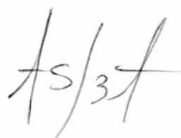
De una vez se comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro a la Alcaldía Municipal de Jamundí, Oficina de Comisiones Civiles, a donde se librára el respectivo despacho comisorio una vez se allegue la constancia de la inscripción del embargo, facultando al comisionado para que designe secuestre y le fije honorarios.

**C).**-Disponer la notificación personal de este proveído a la parte demandada, y córrasele traslado de la demanda con sus anexos, conforme lo dispone el numeral 1º del art. 442 del C.G.P o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, informándole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar y/o diez (10) para proponer excepciones.

**D).**- RECONOCER personería jurídica a DORIS CASTRO VALLEJO, abogada en ejercicio, portadora de la T.P.24.857 del C.S.J., como mandatario del demandante, según las voces del memorial poder otorgado.

NOTIFÍQUESE

La Juez,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

MGD.

**SECRETARÍA:** A Despacho de la señora Juez, el presente **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, presentado por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”**, quien actúa a través de la apoderada judicial **DANYELA REYES GONZÁLEZ**, contra **GLORIA RODRÍGUEZ MARIN**, la cual se encuentra pendiente de revisión. Sírvase proveer.

Jamundí, 26 de febrero de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria

**RAD: 2020-00779**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí, Veintiséis (26) de febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)

En virtud del informe secretarial que antecede, y de la revisión de los documentos enviados a reparto, el Despacho advierte que el pagaré aportado no es totalmente legible. Por tal razón, se considera necesario requerir a la parte actora para que aporte nuevamente dicho documento.

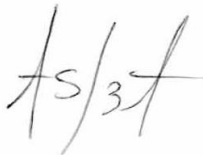
En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte actora para que aporte el pagaré en un archivo PDF legible, dentro de los dos (2) días siguientes a la notificación por Estado de este auto.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

MGD.

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto, proceso de **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, presentada por **BANCO POPULAR**, quien actúa a través de la apoderada judicial **MARÍA HERCILIA MEJIA ZAPATA** en contra de **GONZALO MALDONADO OSORIO**. Queda radicada bajo la partida No. 2021-00009. Sírvasse proveer.

Febrero 25 de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 334**  
**Radicación No. 2021-00009-00**

Jamundí, Veinticinco (25) de febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y revisada la misma, se observa que la demanda **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, instaurada por **BANCO POPULAR** y en contra de **GONZALO MALDONADO OSORIO**, no reúne los requisitos que para su admisión se requiere conforme al artículo 82 del Código General del Proceso, Ley 1676 de 2013, Decreto 1835 de 2015 y Decreto 806 de 2020; en virtud de lo cual, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, pues se observa los siguientes defectos:

1. Debe aportarse la Escritura Pública N° 5646 con sello de ser la primera copia y prestar mérito ejecutivo.
2. Debe aportarse el Certificado de Tradición del inmueble con una antigüedad no mayor a un mes.
3. En la pretensión N° 2 se persiguen los intereses moratorios desde el 29 de diciembre de 2019, cuando al ser un crédito para la adquisición de vivienda, el plazo se acelera a la fecha de presentación de la demanda, es decir, desde el 15 de enero de 2021.
4. Conforme al artículo 8 del Decreto 806 de 2020, debe informar la forma en la que obtuvo el correo electrónico anunciado como del demandado y allegar las evidencias correspondientes.
5. El certificado de vigencia de la Escritura Pública No. 114 del 18 de enero de 2019, tiene más de un año, por lo cual debe actualizarse.
6. El inciso tres, del artículo 5, del Decreto 806 de 2020, establece que los poderes otorgados deben ser remitidos desde la dirección electrónica. Por lo tanto, se solicita el correspondiente pantallazo de envío del poder o la respectiva presentación personal del mismo.

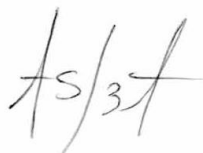
En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí – Valle:

**RESUELVE,**

1. **INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.
2. **SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**INFORME SECRETARIAL:** Va al Despacho de la señora Juez el presente **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, promovido por **BANCO DAVIVENDA S.A.**, quien actúa a través del apoderado judicial **CARLOS ALFONSO ROMERO LEAL**, contra **ABEL ANTONIO LLANOS**, y solicitud de medidas previas elevada por la parte demandante. Sírvase proveer.

Febrero 26 de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria

RAD. 2011-00552-00  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 331  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Veintiséis (26) de febrero de Dos Mil Veintiuno (2021).

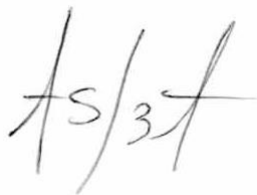
Evidenciando el informe secretarial que antecede, tenemos que la parte demandante, actuando por intermedio de apoderado judicial, solicita al Despacho, se decreten medidas previas sobre los bienes denunciados como de propiedad de la parte demandada, En consecuencia, por resultar procedente lo solicitado, y de conformidad con el art. 599 del C.G.P. el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle:

**RESUELVE:**

**DECRÉTESE** el embargo y retención de los dineros que el demandado **ABEL ANTONIO LLANOS VALDES**, identificado con **C.C. 16.604.327**, pueda llegar a tener a cualquier título en los bancos y entidades financieras enlistadas en la solicitud arriada. Líbrese el oficio correspondiente. **Limitase la medida de embargo a la suma de \$97.577.432,95 Mcte.**

**CÚMPLASE,**

**La Juez,**



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

MGD

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez el presente **PROCESO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL**, propuesto por **BANCOOMEVA S.A.**, quien actúa a través de la apoderada judicial **MARIELA GUTIERREZ PÉREZ**, contra **DIEGO FERNANDO SOLARTE ÁLVAREZ**; y escrito que antecede allegado por la parte actora solicitando medida cautelar sobre cuentas bancarias del demandado. Sírvase proveer.

Jamundí, 26 de febrero de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
SECRETARIA.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**RAD: 2016-00125**  
**INTERLOCUTORIO No. 324**  
Jamundí, Veintiséis (26) de Febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, el despacho, no considera procedente la solicitud elevada por la abogada de la parte demandante, en el entendido que estamos frente a un proceso de la efectividad de la garantía real, en donde la obligación está precisamente garantizada por un inmueble, no habiendo lugar a decretar medidas cautelares adicionales. En consecuencia, se despachará desfavorablemente a lo solicitado.

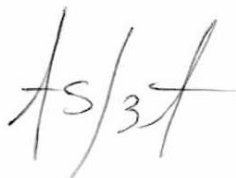
Sin más consideraciones, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

**RESUELVE**

**NIÉGUESE** por improcedente la solicitud que hace la apoderada de la parte actora, conforme a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFÍQUESE.**

**LA JUEZ,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'As/31' followed by a stylized flourish.

**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER.**

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez, el presente **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR** con medidas previas, presentado por **FENALCO**, quien actúa a través de la apoderada judicial **BLANCA JIMENA LOPEZ LONDOÑO** contra **JORGE ENRIQUE GARCÍA PATIÑO**; y solicitud allegada por la apoderada de la parte actora, solicitando el embargo y retención de la quinta parte de lo que exceda el salario mínimo legal mensual vigente devengada por la demandada. Sírvasse proveer.

Jamundí, febrero 26 de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria

**RAD. 2019-00025-00**  
**INTERLOCUTORIO No. 333**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Veintiséis (26) de febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)

Visto el anterior informe de Secretaría y como quiera que resulta viable lo solicitado por el memorialista, de conformidad con el art. 155 y 344 del C.S.T., y en este sentido, se accederá al embargo y retención de la quinta parte de lo que exceda el salario mínimo legal mensual vigente devengado por el demandado **JORGE ENRIQUE GARCÍA PATIÑO**.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** a los autos el documento que antecede.

**SEGUNDO: DECRETAR EL EMBARGO Y RETENCION** de la quinta parte de lo que exceda el salario mínimo legal mensual vigente devengada por el demandado **JORGE ENRIQUE GARCÍA PATIÑO**, identificada con **C.C. 16.837.094** como empleado de **FAREVA VILLA RICA S.A.S.** Líbrese el oficio correspondiente al respectivo pagador.

**CUMPLASE,**

La juez,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

*MGD.*

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto, proceso de **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, presentada por **BANCOLOMBIA S.A.**, quien actúa a través del apoderado judicial **PEDRO JOSÉ MEJIA MURGUEITIO** en contra de **MARÍA OBDULIA CHICUE MACA**. Queda radicada bajo la partida No. 2021-00030. Sírvasse proveer.

Febrero 26 de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 335**  
**Radicación No. 2021-00030-00**

Jamundí, Veintiséis (26) de febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y revisada la misma, se observa que la demanda **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**, instaurada por **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra de **MARÍA OBDULIA CHICUE MACA**, no reúne los requisitos que para su admisión se requiere conforme al artículo 82 del Código General del Proceso, Ley 1676 de 2013, Decreto 1835 de 2015 y Decreto 806 de 2020; en virtud de lo cual, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, pues se observa los siguientes defectos:

1. En la pretensión N° 3 se persigue como capital insoluto del tercer pagaré 205.645,3174, cuando conforme a lo plasmado en el hecho N° 3.1 el saldo de este es 90.403,1257. Sírvasse corregir.
2. Debe aportar nuevamente el Certificado de Tradición con una antigüedad no mayor a un mes a la fecha de presentación de la demanda.

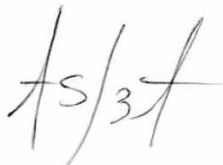
En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí – Valle:

**RESUELVE,**

1. **INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.
2. **SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.
3. **RECONOCER** personería jurídica a MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS S.A.S., firma endosataria identificada con NIT. 805.017.300-1.
- 4.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**SECRETARIA: Clase de proceso: Divorcio por mutuo consentimiento. Demandantes: Fernando Jose Filigrana Belalcazar y Daniela Saldaña Montes. Rad. 2021-00094. Abg. Julián Pineda.**A Despacho de la señora Juez la presente demanda de DIVORCIO POR MUTUO CONSENTIMIENTO, que nos correspondió por reparto, y se encuentra pendiente para definir sobre su admisión. Sírvasse proveer.

Febrero 26 de 2021.

ESMERALDA MARÍN MELO  
Secretaria.

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 314  
RADICACION: 2021-00094-00**

Jamundí, Veintiséis (26) de Febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)

Ha correspondido a esta oficina judicial demanda para DIVORCIO POR MUTUO ACUERDO, instaurada por los señores FERNANDO JOSÉ FILIGRANA BELALCAZAR y DANIELA SALDAÑA MONTES, la cual procede a ser revisada de conformidad con lo dispuesto en nuestra normatividad, y de su revisión se advierte que la misma adolece de los siguientes defectos:

1.- No se allega constancia, de que el mandato otorgado al abogado haya sido enviado desde el correo electrónico de los demandantes. A falta de lo anterior, podrá el abogado presentarlo el documento con presentación personal de los poderdantes.

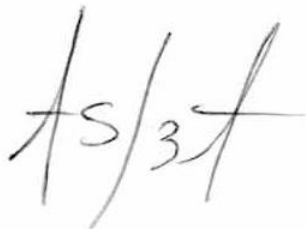
**RESUELVE**

**1. INADMITIR** la presente demanda para DIVORCIO DE MUTUO ACUERDO, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**2. SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**SECRETARÍA: SECRETARÍA: Clase de proceso: Fijación Cuota Alimentaria:**  
**Demandante: Sandra Patricia Zambrano Saavedra. Demandado: Victor Daniel Caso**  
**Cobo. En causa propia. Rad. 2021-00123.** A Despacho de la señora Juez, la presente demandada que nos correspondió por reparto, la cual se encuentra pendiente para decidir sobre su admisión. Sírvasse proveer. -

Jamundí-Valle, 26 de Febrero de 2021.

ESMERALDA MARÍN MELO  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

AUTO INTERLOCUTORIO No. 0322

Radicación No. 2021-00123-00

Jamundí, Veintiséis (26) de Febrero de Dos Mil

Veintiuno (2021).

Ha correspondido a esta oficina judicial demanda para proceso de FIJACIÓN DE CUOTA ALIMENTARIA, presentado por la señora Sandra Patricia Zambrano Saavedra, actuando en causa propia, en contra del señor VICTOR DANIEL CASO COBO, la cual procede a ser revisada de conformidad con lo dispuesto en nuestra normatividad, y de su revisión se advierte que la misma adolece de los siguientes yerros;

1.- No se allega prueba de que se agotó la conciliación extrajudicial en familia como requisito de procedibilidad, conforme a la Ley 640 de 2.001.

Por lo anterior se dará aplicación de lo normado por el Art. 90 del C. G.P., por lo que el juzgado,

**RESUELVE**

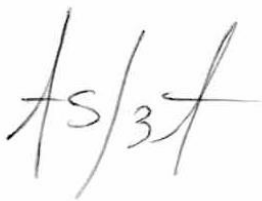
**1. INADMITIR** la presente demanda para FIJACION DE CUOTA ALIMENTARIA, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**2. SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

**3. RECONOCER** personería amplia y suficiente a la señora SANDRA PATRICIA ZAMBRANO SAAVEDRA identificada con C.C. 31529685, a fin de que actúe como demandante en el presente asunto.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**SECRETARIA: Clase de proceso: Divisorio. Demandante: Humberto Nelson Grisales. Demandado: Johan Ricardo García Morales y Adrián Grisales Morales. Rad. 2021-00097 Abg. Edednys Paz Sendoya.** A Despacho de la señora Juez, el presente proceso que nos correspondió por reparto, el cual se encuentra pendiente para definir sobre su admisión. Sírvasse Proveer.

Jamundí, 25 de Febrero de 2021

DIEGO ALEJANDRO PULIDO  
Secretario Ad-Hoc

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 319  
RAD: 2021-00097**

Jamundí, Febrero Veinticinco (25) de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciando el informe secretarial que antecede, una vez revisada la demanda para proceso DIVISORIO que le ha correspondido por reparto a ésta judicatura, se advierte que supera la suma que comprende la MENOR cuantía, la cual se encuentra fijada en la actualidad en \$136.278.900,00 debiéndose tener en cuenta que éste despacho conserva la competencia para conocer asuntos de manera privativa en única instancia hasta de mínima cuantía, y en primera instancia hasta de menor, de conformidad con lo normado por los arts. 17 y 18 del C.G.P.

En consecuencia, será remitida la demanda y sus anexos de manera digital, al Juez competente, esto es, Juez Civil del Circuito – Reparto – en Santiago de Cali, con el fin de que avoque su conocimiento. En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

**RESUELVE,**

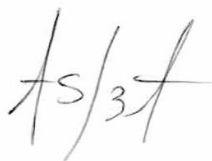
**PRIMERO.- RECHAZAR POR COMPETENCIA** la presente demanda, conforme a lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO.- REMITIR** el presente asunto en forma digital, por falta de competencia, al **JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO - REPARTO** – en Santiago de Cali, conforme a lo dicho en la parte motiva del auto.

**TERCERO.-** Una vez ejecutoriado el presente auto, **CANCELAR** su radicación y anotar su salida en el libro respectivo.

**NOTIFÍQUESE,**

**LA JUEZ,**



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Declaración de pertenencia. Demandante: Miryam López Burbano. Demandados: herederos indeterminados de Rosa Burbano de López y demás personas inciertas e indeterminadas. Abg. Graciela Perea Gallón. Rad. 2019-00351.** A despacho de la señora Juez, con la contestación de la demanda allegada en término por la Curadora Ad-Litem. Sírvase proveer.

Jamundí-Valle, 25 de Febrero de 2021

**ESMERALDA MARÍN MELO**

Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**RAD: 2019-00351-00**

Veinticinco (25) de Febrero de Dos Mil Veintiuno (2021).

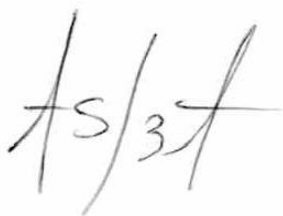
En virtud de la contestación de la demanda, allegado en término por la curadora Ad-Litem de los herederos indeterminados de la señora Rosa Burbano de López y demás personas inciertas e indeterminadas, se agregará al expediente a fin de tenerla en cuenta en el momento procesal oportuno, en virtud que existen trámites pendientes por evacuar, antes de fijar fecha para audiencia inicial conforme al art. 372 del C.G.P.

Sin más consideraciones, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**AGREGAR** para que obre y conste en el plenario la contestación a la demanda, allegada en término por la curadora Ad-Litem de la de los herederos indeterminados de la señora Rosa Burbano de López y demás personas inciertas e indeterminadas, a fin de tenerla en cuenta en el momento procesal oportuno.

**NOTIFÍQUESE**



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

dapm.

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Declaración de pertenencia. Demandante: Miryam López Burbano. Demandados: herederos indeterminados de Rosa Burbano de López y demás personas inciertas e indeterminadas. Abg. Graciela Perea Gallón. Rad. 2019-00351.** A despacho de la señora Juez el presente proceso, en el que se advierte que algunas entidades no han dado respuesta al requerimiento del despacho, de conformidad con el art. 375 del C.G.P. Sírvese proveer.  
Febrero 25 de 2021

ESMERALDA MARÍN MELO

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

**RAD: 2019-00351-00**

Jamundí, Veinticinco (25) de Febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)

Visto el informe secretarial que antecede, una vez revisadas las actuaciones dadas al interior del plenario, se advierte, que de conformidad a lo ordenado en el auto admisorio de la demanda, comunicado por medio de oficio circular No. 1927 de Mayo 27 del 2019, y enviado el 06 de Junio de 2019, respecto de informar la existencia del proceso de declaración de pertenencia que nos ocupa, y que involucra el bien inmueble afecto, a la Superintendencia de Notariado y Registro e IGAC, a la fecha no han realizado alguna manifestación, por lo que se hace necesario requerirlas en tal sentido.

Por otro lado, se advierte que la Agencia Nacional de Tierras, respecto del particular, informando, que el interrogante, deberá ser trasladado a la Alcaldía de Jamundí, sobre quien recae la competencia de realizar la administración de los bienes urbanos, por lo que se hace necesario ponerles al tanto del particular, para que se pronuncien.

En mérito de lo expuesto, el juzgado:

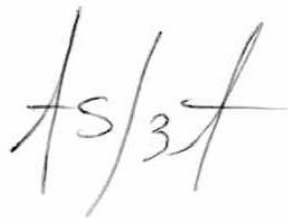
**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la Superintendencia de Notariado y Registro, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, a fin de que den respuesta a lo comunicado por ésta judicatura, por medio de oficio circular No. 1927 de fecha 27 de Mayo de 2019, entregado en sus dependencias el 06 de Junio de 2019, a fin de que manifiesten lo que a bien tengan en el ámbito de sus funciones, respecto de la existencia del presente proceso, y que involucra el inmueble ubicado en la Calle 12 No. 8 – 62 B/Libertadores en Jamundí, identificado con MI 370-333087 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Líbrese la correspondiente comunicación.

**SEGUNDO: INFÓRMESELE** a la Alcaldía Municipal de Jamundí, la respuesta allegada por la Agencia Nacional de Tierras, identificada con No. 20193100523621 de fecha 15 de Octubre de 2019, a fin de que realice las manifestaciones a que haya lugar, conforme a lo expuesto en la parte motiva del auto. Libre la comunicación de rigor.

**NOTIFIQUESE**

LA JUEZ



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

dapm

**SECRETARÍA: Clase de proceso: Restitución de bien inmueble arrendado. Demandante: Yennifer Andrea Ceballos Velásquez. Demandado: Joel Amorocho Rodríguez. Rad. 2021-00102. En causa propia.** A Despacho de la señora Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto. Sírvasse proveer.  
Febrero 25 de 2021.

ESMERALDA MARÍN MELO  
Secretaria.

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 320**  
**Radicación No. 2021-00102-00**  
Jamundí, Veinticinco (25) de Febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)

Ha correspondido a esta oficina judicial demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO instaurada por la señora Yennifer Andrea Ceballos Velásquez, actuando en causa propia, en contra del señor Joel Amorocho Rodríguez, la cual procede a ser revisada de conformidad con lo dispuesto en nuestra normatividad, y de su revisión se advierte que la misma adolece de los siguientes yerros;  
1.- la cuantía se encuentra mal determinada, toda vez que el artículo 26 del C.G.P., determina, que en los procesos de restitución de tenencia por arrendamiento, debe fijarse la misma, con ocasión a un contrato con plazo indefinido, por el valor de la renta de los (doce) 12 meses anteriores a la presentación de la demanda. Sírvasse aclarar.

2.- Respecto de la dirección electrónica aportada para notificar al demandado, deberá cumplirse con la exigencia del art. 8° del Decreto Legislativo No. 806 de 2020, en el entendido que se deberá informar la forma en que se obtuvo, allegando las evidencias necesarias; entendiéndose que lo informado se realiza bajo la gravedad del juramento.

3.- Por último, no hay claridad para judicatura respecto de la "SOLICITUD ESPECIAL" en lo que tiene que ver con la solicitud de medidas previas, como quiera que no se enumeran las varias solicitudes enunciadas, y al parecer, se pide dos veces el embargo y secuestro de bienes muebles de propiedad del demandado. Sírvasse aclarar.

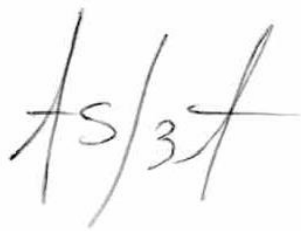
Por lo anterior se dará aplicación de lo normado por el Art. 90 del C. G.P., por lo que el juzgado,

**RESUELVE**

- 1. INADMITIR** la presente demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.
- 2. SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.
- 3. RECONOCER PERSONERÍA** para actuar a la señora YENNIFER ANDREA CEBALLOS VELÁSQUEZ C.C. 1.112.459.981 como demandante en el presente asunto.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**