

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez la presente demanda para proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, queda radicado bajo la partida **No. 2021-00240-00** del libro **Radicador No. 11**. Sírvase proveer.-

Jamundí Valle, Mayo 07 del 2021.

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**RAD. 2021-00240-00**  
**INTERLOCUTORIO No.816. Ejec. Sing.**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí Valle, Mayo siete (07) del Año Dos Mil Veintiuno (2021).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que efectivamente el **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMARES DEL CASTILLO CON NIT. 900.747.447-1**, actuando a través de la **Abogada Lizeth Patricia Medina Cañola** solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la Vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** contra la Señora **KATHERINE BURGOS GALINDO, Identificada con la Cédula de Ciudadanía No.31.713.993.**

**REVISADA** la demanda y documentos anexos encuentra el despacho que **No aparece** constancia alguna de que el **Poder** fue enviado desde la dirección Electrónica Inscrita por la entidad demandante para recibir Notificaciones Judiciales, conforme lo establece el **Artículo 5º del Decreto 806 del 2020.**

Se aporta certificado de existencia y representación tiene fecha de expedición superior a un mes. Sírvase aportar mas reciente

En consecuencia, se procederá a **Inadmitir** la presente demanda para que sea subsanada dentro del término Legal. En Mérito de lo expuesto, de conformidad con el **Artículo 90 del Código General del Proceso**, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí

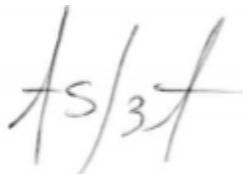
**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITASE** la presente demanda **EJECUTIA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, Propuesta por el **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMARES DEL CASTILLO**, Identificado con el **NIT. 900.747.447-1**, contra la Señora **KATHERINE BURGOS GALINDO, Identificada con la Cédula de Ciudadanía No.31.713.993**, por la razón esbozada en la Parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: CONCEDASE** un Término de **Cinco (5) días hábiles** para que la Parte Actora – subsane el defecto de que adolece la presente demanda so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE.**

LA JUEZ,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER.**

l.a.v.

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez la presente demanda para proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, queda radicado bajo la partida **No. 2021-00246-00** del libro **Radicador No. 11**. Sírvase proveer.-

Jamundí Valle, Mayo 07 del 2021.

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**RAD. 2021-00246-00**  
**INTERLOCUTORIO No.817. Ejec. Sing.**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí Valle, mayo siete (07) del Año Dos Mil Veintiuno (2021).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que efectivamente el **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMARES DEL CASTILLO NIT. 900.747.447-1**, actuando a través de la **Abogada Lizeth Patricia Medina Cañola**, solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la Vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** contra la Señora **SANDRA MILENA FRANCO GIL C.C.38.888.622**.

**REVISADA** la demanda y documentos anexos encuentra el despacho que **No aparece** constancia alguna de que el **Poder** fue enviado desde la dirección Electrónica Inscrita por la entidad demandante para recibir Notificaciones Judiciales, conforme lo establece el **Artículo 5º del Decreto 806 del 2020..**

Se allega certificado de existencia y representación con más de un mes de expedición, sírvase aportan más reciente.

En consecuencia, se procederá a **Inadmitir** la presente demanda para que sea subsanada dentro del término Legal. En Mérito de lo expuesto, de conformidad con el **Artículo 90 del Código General del Proceso**, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí,

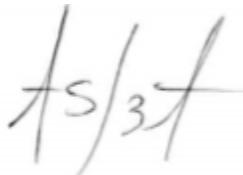
**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITASE** la presente demanda **EJECUTIA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, Propuesta por el **CONJUNTO RESIDENCIAL PALMARES DEL CASTILLO con NIT. 900.747.447-1**, Contra la Señor **SANDRA MILENA FRANCO GIL**, por la razón esbozada en la Parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: CONCEDASE** un Término de **Cinco (5) días hábiles** para que la Parte Actora – subsane el defecto de que adolece la presente demanda so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE.**

LA JUEZ,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER.**

**l.a.v.**

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez la presente demanda para proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, queda radicado bajo la partida **No. 2021-00247-00** del libro **Radicador No. 11**. Sírvase proveer.-

Jamundí Valle, Mayo 07 del 2021.

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**RAD. 2021-00247-00**  
**INTERLOCUTORIO No.818. Ejec. Sing.**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí Valle, Mayo siete (07) del Año Dos Mil Veintiuno (2021).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que efectivamente el **CONJUNTO CAMPESTRE LAS PALMERAS CON NIT. 800.176.471-3**, actuando a través de la **Abogada Asceneth Jimenez Candelo**, solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la Vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** contra **DIANA MARCELA RAIGOZA OSPINA C.C.1.144.050.519 Y DARLEY RAMIREZ SALINAS C.C.94.403.649**.

**REVISADA** la demanda y documentos anexos encuentra el despacho que:

a) **No aparece** constancia alguna de que el **Poder** fue enviado desde la dirección Electrónica Inscrita por la entidad demandante para recibir Notificaciones Judiciales, conforme lo establece el **Artículo 5º del Decreto 806 del 2020**.

b) **La Parte Actora No Indica** en el Libelo demandatorio la forma en que obtuvo la dirección electrónica con la respectiva evidencia para las Notificaciones de los demandados, de conformidad con lo previsto en el **Artículo 8o. Del Decreto 806 del 2020**.

c) El certificado de existencia y representación tiene como fecha de expedición superior a un mes. Sírvase aportar certificado actual.

En consecuencia, se procederá a **Inadmitir** la presente demanda para que sea subsanada dentro del término Legal. En Mérito de lo expuesto, de conformidad con el **Artículo 90 del Código General del Proceso**, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí,

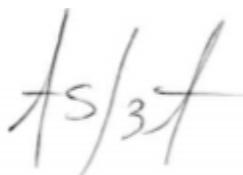
**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **EJECUTIA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, Propuesta por el **CONDominio CAMPESTRE LAS PALMERAS con NIT. 800.176.471-3**, Contra **DIANA MARCELA RAIGOZA OSPINA Y DARLEY RAMIRES SALINAS**, por las razones esbozadas en la Parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** un Término de **Cinco (5) días hábiles** para que la Parte Actora – subsane el defecto de que adolece la presente demanda so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE.**

LA JUEZ,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER.**

**I.a.v.**

**SECRETARIA:** Va al Despacho de la señora Juez la presente demanda y el escrito que antecede informándole que la presente demanda se encuentra presentada en debida forma. Sírvase proveer.-

Jamundí V., Mayo 07 del Año 2021.

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**RAD. 2021-00299-00**  
**INTERLOCUTORIO No.819.**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí Valle, Mayo siete (07) del Año Dos Mil Veintiuno (2021).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, presentada por el **CONDOMINIO CAMPESTRE PRIVILEGIO**, a través del Abogado **RAUL MANTILLA RAMIREZ**, contra el Señor **JUAN CARLOS PERLAZA**.

En este orden de ideas, es oportuno hacer saber que conforme lo dispone el **Artículo 430 del C.G.P.**, el cual indica “... **el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal**”. En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y en torno a que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, fue debidamente presentada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** **ORDENASE LIBRAR** Mandamiento de Pago por la Vía Ejecutiva a favor del **CONDOMINIO CAMPESTRE PRIVILEGIO**, Identificado con el **NIT. 900.152.630-7**, contra el Señor **JUAN CARLOS PERLAZA CAICEDO**, Identificado con la **Cédula de Ciudadanía No.16.919.798**, por las siguientes sumas de dinero:

Rad 2021-00299

1. Por la suma de **\$752.000.00 Mcte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Marzo del 2020**.
2. Por la suma de \$162.708.00 Mcte; como Capital Correspondiente a la Poda del Lote realizada en el Mes de **Marzo del 2020**.
3. Por la suma de \$752.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Abril del 2020.
4. Por la suma de \$752.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Mayo del 2020.
5. Por la suma de \$300.000.00 Mcte; como Capital Correspondiente a la Poda del Lote realizada en el Mes de **Mayo del 2020**
6. Por la suma de \$752.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Junio del 2020.
7. Por la suma de \$752.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Julio del Año 2020.
8. Por la suma de \$300.000.00 Mcte; como Capital Correspondiente a la Poda del Lote realizada en el Mes de **Julio del 2020**
9. Por la suma de \$752.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Agosto del Año 2020.
10. Por la suma de \$752.000.00 mcte, por concepto de la cuota de administración del mes de Septiembre del año 2020.
11. Por la suma de \$300.000.00 Mcte; como Capital Correspondiente a la Poda del Lote realizada en el Mes de **Septiembre del 2020**.
12. Por la suma de \$752.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Octubre del año 2020.
13. Por la suma de \$752.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Noviembre del año 2020.
14. Por la suma de \$300.000.00 Mcte; como Capital Correspondiente a la Poda del Lote realizada en el Mes de **Noviembre del 2020**.
15. Por la suma de **\$752.000.00 mcte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Diciembre del año 2020**.
16. Por la suma de \$752.000.00 Mcte; como Capital Correspondiente a la Cuota de Administración del Mes de **Enero del 2021**.
17. Por la suma de \$752.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Febrero del año 2021.
18. Por la suma de \$300.000.00 mcte., como Capital por Concepto a la Poda del Lote realizada en Febrero del 2021.
19. Por la suma de \$752.000.00 Mcte; como Capital Correspondiente a la Cuota de Administración del Mes de **Marzo del 2021**.
20. Por la suma de **\$300.000.00 mcte.**, como Capital correspondiente a la Poda del Lote realizada en el mes de **Marzo del Año 2021**.
21. Por las cuotas de Administración – extras, Sanciones y Poda del Lote que se ocasionen con posterioridad a la presentación a la demanda con sus respectivos intereses moratorios.

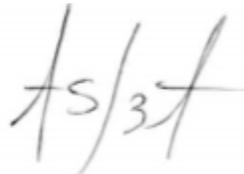
**22.** Por los intereses moratorios causados y los que se causen en lo sucesivo sobre cada Cuota de Administración, computados a partir del día siguiente de la fecha de su exigibilidad, y liquidados a la tasa máxima legal, establecida por la Superintendencia Financiera, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre Costas y Agencias en derecho, estas se resolverán en la oportunidad Procesal Correspondiente.

**TERCERO:** TÉNGASE al **Dr. RAUL MANTILLA RAMIREZ**, Abogado Titulado, Portador de la **Tarjeta Profesional No. 75.256 del Consejo Superior de la Judicatura** como Apoderado Judicial de la Parte Actora y Reconózcase Personería Jurídica para Actuar en el mismo.

**NOTIFIQUESE.**

**LA JUEZ,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'As/37', is centered on the page.

**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER.**

**I.a.v.**

**INFORME SECRETARIAL:** Va al Despacho de la señora Juez la presente demanda y la presente solicitud de Medidas Previas elevada por la parte demandante. Sírvase proveer.-  
Jamundí V., Mayo 07 del 2021.

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**RAD. 2021-00299-00.**  
AUTO INTERLOCUTORIO No. **820.**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí Valle, Mayo siete **(07)** del Año Dos Mil Veintiuno  
(2021).

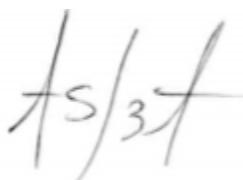
Visto el anterior informe de Secretaría y en torno a que la Parte demandante a través de Apoderado Judicial solicita al Despacho se Decreten Medidas Previas sobre los bienes denunciados como de Propiedad del demandado y habida cuenta de que la misma se ajusta a derecho, de conformidad con el **Artículo 599 del C.G.P.**, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle:

**RESUELVE:**

**DECRETAR el Embargo y Secuestro** de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar o el Remanente de los Productos Embargados que le correspondan al demandado Señor **JUAN CARLOS PERLAZA CAICEDO C.C.16.919.798**, dentro del **PROCESO EJECUTIVO**, Propuesto por **FABIAN HERNANDO GIRALDO VELEZ**, Contra el mismo demandado – el cual Cursa en el **JUZGADO DECIMO (10) CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI VALLE**, radicado bajo el número **2020-00054**, para lo cual se deberá librar el Oficio de rigor.

**CÚMPLASE.**

LA JUEZ,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER.**

**l.a.v.**

**SECRETARIA:** Va al Despacho de la señora Juez la presente demanda y el escrito que antecede informándole que la presente demanda fue presentada en debida forma. Sírvase proveer.-

Jamundí V., Mayo 07 del Año 2021.

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**RAD. 2021-00300-00**  
**INTERLOCUTORIO No.821.**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí Valle, Mayo siete (07) del Año Dos Mil Veintiuno (2021).

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que el Proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**, Propuesto por **EL CONDOMINIO EL CANEY NIT.901.113.724-8**, a través del Abogado **ARMANDO JOSE ECHEVERRI OREJUELA**, contra el Señor **JEAN RENE GONZALEZ HERNANDEZ**, se encuentra ajustado a derecho.

En este orden de ideas, es oportuno hacer saber que conforme lo dispone el **Artículo 430 del C.G.P.**, el cual indica “... **el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal**”. En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y en torno a que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, fue debidamente presentada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENASE LIBRAR** Mandamiento de Pago por la Vía Ejecutiva a favor del **CONDOMINIO EL CANEY**, Identificado con el **NIT. 901.113.724-8**, contra el Señor **JEAN RENE GONZALEZ HERNANDEZ**, Identificado con la **Cédula de Ciudadanía No.94.433.281**, por las siguientes sumas de dinero:

Rad 2021-00300

1. Por la suma de \$28.336.00 Mcte; por concepto de la Cuota Ordinaria del Mes de Junio del Año 2019.
2. Por la suma de \$96.000.00 Mcte; por concepto de Cuota de Administración del Mes de Julio del Año 2019.
3. Por la suma de \$96.000.00 Mcte; por concepto de Cuota de Administración del Mes de Agosto del Año 2019.
4. Por la suma de \$96.000.00 Mcte; por concepto de Cuota de Administración del Mes de Septiembre del Año 2019.
5. Por la suma de \$96.000.00 Mcte; por concepto de Cuota de Administración del Mes de Octubre del Año 2019.
6. Por la suma de \$96.000.00 Mcte; por concepto de Cuota de Administración del Mes de Noviembre del Año 2019.
7. Por la suma de **\$96.000.00 Mcte**; por concepto de Cuota de Administración del Mes de **Diciembre del Año 2019**.
8. Por la suma de **\$96.000.00 Mcte**; por concepto de Cuota de Administración del Mes de **Enero del Año 2020**.
9. Por la suma de \$96.000.00 Mcte., por concepto de saldo insoluto de la cuota de administración del mes de Febrero del Año 2020.
10. Por la suma de \$96.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Marzo del 2020.
11. Por la suma de \$96.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Abril del 2020.
12. Por la suma de \$96.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Mayo del 2020.
13. Por la suma de \$96.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Junio del 2020.
14. Por la suma de \$96.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Julio del Año 2020.
15. Por la suma de \$96.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Agosto del Año 2020.
16. Por la suma de \$100.000.00 mcte, por concepto de la cuota de administración del mes de Septiembre del año 2020.
17. Por la suma de \$100.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Octubre del año 2020.
18. Por la suma de \$100.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Noviembre del año 2020.
19. Por la suma de **\$100.000.00 mcte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Diciembre del año 2020**.
20. Por la suma de \$100.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Enero del año 2021.
21. Por la suma de \$100.000.00 mcte., por concepto de la cuota de administración del mes de Febrero del año 2021.
22. Por la suma de **\$100.000.00 mcte.**, por concepto de la cuota de administración del mes de **Marzo del año 2021**.

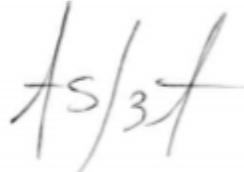
23. Por las cuotas de Administración que se ocasionen con posterioridad a la presentación a la demanda.
24. Por los intereses moratorios causados y los que se causen en lo sucesivo sobre cada Cuota de Administración, computados a partir del día siguiente de la fecha de su exigibilidad, y liquidados a la tasa máxima legal, establecida por la Superintendencia Financiera, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre Costas y Agencias en derecho, estas se resolverán en la oportunidad Procesal Correspondiente.

**TERCERO:** TENGASE al Dr. **ARMANDO JOSE ECHEVERRI OREJUELA**, Abogado Titulado, Portador de la **Tarjeta Profesional No. 120.308 del Consejo Superior de la Judicatura** como Apoderado Judicial de la Parte Actora y Reconózcasele Personería Jurídica para actuar en el mismo.

**NOTIFIQUESE.**

**LA JUEZ,**



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER.**

**I.a.v.**

**INFORME SECRETARIAL:** Va al Despacho de la señora Juez la presente demanda y la presente solicitud de Medidas Previas elevada por la parte demandante. Sírvase proveer.-  
Jamundí V., mayo 07 del 2021.

**ESMERALDA MARÍN MELO**  
Secretaria.

**RAD. 2021-00300-00.**  
AUTO INTERLOCUTORIO No. **822.**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí Valle, mayo siete (07) del Año Dos Mil Veintiuno (2021).

Visto el anterior informe de Secretaría y en torno a que la Parte demandante a través de Apoderada Judicial solicita al Despacho se Decreten Medidas Previas sobre los bienes denunciados como de Propiedad del demandado y habida cuenta de que la misma se ajusta a derecho, de conformidad con el **Artículo 599 del C.G.P.**, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle:

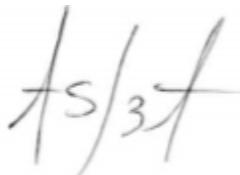
**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR el Embargo y Posteriormente** el Secuestro del Lote **No. 54**, Ubicado en la Vía Kilómetro 2 de la Vía Paso de la Bolsa de Jamundí Valle y distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 370-940017** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali Valle, denunciado como de Propiedad del demandado Señor **JEAN RENE GONZALEZ HERNANDEZ**; Identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **94.433.281**, para lo cual se deberá librar el Oficio de rigor correspondiente.

**SEGUNDO: DECRETASE** el Embargo y Retención de los dineros Títulos Valores – Certificados de Depósito a Término o cualquier bien que sea susceptible de Embargo que posea el demandado Señor **JEAN RENE GONZALEZ HERNANDEZ**, Identificado con la Cédula de Ciudadanía **No. 94.433.281**, en las siguientes Entidades: Banco AV. Villas, Bancolombia, BBVA, BCSC, Bancamía, Bancoomeva, Banco de Bogotá, Citibank, Colpatria, Davivienda, Banco Falabella, Finandina, Banco Itaú, Banco de Occidente, Banco Pichincha, Banco Popular S.A., GNB Sudameris, WWB a Nivel Nacional, para lo cual se deberá librar el Oficio Circular Correspondiente. Se limita el Embargo a la Suma de **\$7.500.000.oo Mcte.**

**CÚMPLASE.**

LA JUEZ,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER.**

**l.a.v.**