

A Despacho de la señora Juez con el presente proceso, y la anterior liquidación de crédito allegada por la parte actora, contra la que no se presentó objeción alguna. Sírvase proveer.

Junio 11 de 2021

ESMERALDA MARIN MELO  
Secretaria

RAD. 2019/259  
INTERLOCUTORIO No.1126  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
Jamundí Valle, Junio Once (11) de dos mil Veintiuno (2021).-

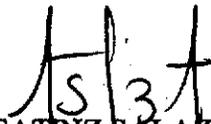
Visto el informe secretarial, y como la anterior liquidación de crédito allegada por la parte actora, dentro del presente proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, propuesto a través de apoderado judicial por BANCOLOMBIA S.A., contra el señor JAIME MOLINA, se encuentra ajustada a derecho, EL JUZGADO;

RESUELVE:

IMPARTIR APROBACIÓN a la liquidación de crédito con sus intereses allegada por la parte demandante, dentro del presente proceso.

NOTIFÍQUESE.

La Juez,

  
ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER

E.M

**RAD. 2019/272**

**INTERLOCUTORIO No. 1129**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí Valle, Junio Quince (15) de dos mil veintiuno

(2021).-

Ha presentado para su aprobación, la parte demandante dentro del presente proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, propuesto por la señora MYRIAM GUERRERO DIAZ, a través de apoderado judicial, contra el señor ESAUD VERGARA BALANTA, la liquidación del crédito con sus intereses, pero se hace necesario modificarla por esta instancia, toda vez que la misma verificada por esta instancia, arroja un valor menor respecto de los intereses de mora, por consiguiente, la misma queda de la siguiente manera: (ver cuadro adjunto)

V/r Capital pagaré No.P80522290.....	\$56.662.896,00
V/r Interés de mora del 28-03-2018, al 01-04-21.....	\$45.819.884,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>\$102.482.780,00</b>

**SON: CIENTO DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS MC/TE**

Por lo anterior, el JUZGADO;

DISPONE:

IMPARTIR APROBACIÓN a la liquidación del crédito con sus intereses modificada por esta instancia.

NOTIFIQUESE.

La Juez,

  
ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER

**RAD. 2019/692**

**INTERLOCUTORIO No. 1127**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí Valle, Junio Quince (15) de dos mil veintiuno

(2021).-

Ha presentado para su aprobación, la parte demandante dentro del presente proceso EJECUTIVO SINGULAR, propuesto por la señora MARIA CONSUELO ARROYAVE, actuando en causa propia, contra los señores NANCY MOSQUERA SEVILLANO y JAIR CORTES SANDOVAL, la liquidación actualizada del crédito con sus intereses, pero se hace necesario modificarla por esta instancia, toda vez que la misma no se ajusta al mandamiento de pago, ya que la parte actora está aplicando una indexación, que no corresponde, pues en el mandamiento de pago se reconocieron los valores adeudados por el arrendatario, más la cláusula penal por incumplimiento, que es la sanción que se aplica, por consiguiente, la misma queda de la siguiente manera:

V/r Saldo insoluto del canon de octubre a nov de 2018.....	\$ 50.000,00
V/r Canon arrendamiento de nov/18 a mar/19 a\$300.000 c/u.....	\$1.200.000,00
V/r Facturas de gas del 15-01-19, al 14-03-19.....	\$ 68.889,00
V/r Factura servicio agua causado hasta marzo de 2019.....	\$ 843.120,00
V/r Factura servicio público energía de enero a marzo de 2019.....	\$ 148.700,00
V/r Implementos requeridos para reparaciones locativas.....	\$ 206.800,00
V/r Mano de obra reparaciones locativas inmueble arrendado.....	\$ 250.000,00
V/r Clausula penal por incumplimiento contrato arrendamiento.....	\$ 600.000,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>\$3.367.509,00</b>

**SON: TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS MC/TE**

Por lo anterior, el JUZGADO;

DISPONE:

IMPARTIR APROBACIÓN a la liquidación del crédito con sus intereses modificada por esta instancia.

NOTIFIQUESE.

La Juez,

  
ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER

**RAD. 2019/931**  
**INTERLOCUTORIO No. 1128**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, Junio Quince (15) de dos mil veintiuno

(2021).-

Ha presentado para su aprobación, la parte demandante dentro del presente proceso EJECUTIVO SINGULAR, propuesto por el señor CARLOS ALBERTO URIBE CARRILLO, a través de apoderado judicial, contra la señora NUBIA MOLINA OSPINA Y OTROS, la liquidación del crédito con sus intereses, pero se hace necesario modificarla por esta instancia, toda vez que la misma verificada por esta instancia, arroja un valor menor respecto de los intereses de mora, por consiguiente, la misma queda de la siguiente manera: (ver cuadro adjunto)

V/r Capital pagaré No. 1628.....	\$8.090.429,00
V/r Interés de mora del 01-05-2019, al 15-10-20.....	\$3.171.448,00
<b>TOTAL.....</b>	<b>\$11.261.877,00</b>

**SON: ONCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MC/TE**

Por lo anterior, el JUZGADO;

DISPONE:

IMPARTIR APROBACIÓN a la liquidación del crédito con sus intereses modificada por esta instancia.

NOTIFIQUESE.

La Juez,

  
ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER

SECRETARÍA. A Despacho de la señora Juez con la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL**, promovida por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”**, quien actúa a través de la apoderada judicial **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, contra **LUZ ADRIANA MARIN RUDA**, la cual se encuentra pendiente de revisión. Sírvase proveer.

Jamundí, 11 de junio de 2021.

ESMERALDA MARIN MELO  
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO  
MUNICIPAL RAD. 2021/00417  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1118**  
Jamundí, Once (11) de junio de Dos Mil Veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda para PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL, propuesta por FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”, a través de apoderada judicial, en contra de la señora LUZ ADRIANA MARIN RUDA, y como reúne los requisitos exigidos por los Art. 468, 82 y Ss del C.G.P, el juzgado,

RESUELVE:

**A).**- Librar mandamiento de pago en contra de la señora LUZ ADRIANA MARIN RUDA, y a favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”, por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ A LARGO PLAZO N° 38681776:**

**1. \$1.107.730,62 MCTE**, por concepto de cuotas a capital vencidas y no pagadas entre el 05 de noviembre de 2020 al 05 de mayo de 2021.

**2.** Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados a la tasa máxima legal, desde que cada cuota se hizo exigible hasta su pago total.

**3. \$12.495.548,28 MCTE**, por concepto de insoluto.

**4. \$828.461,04** por concepto de intereses corrientes, liquidados a la tasa del 13.44% E.A., causados y no pagados entre el 05 de diciembre de 2020 al 05 de mayo de 2021.

**5.** Por los intereses de mora sobre el capital insoluto del pagaré liquidados a la tasa máxima legal, desde el 08 de junio de 2021 y hasta la cancelación total de la obligación.

Por las costas y agencias en derecho, las cuales se liquidarán en su momento oportuno.

**B).**- Decretar el embargo y posterior secuestro de los inmuebles de propiedad del demandado, identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-855804** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Líbrese el oficio RAD 2021-00417

pertinente.

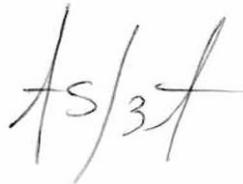
De una vez se comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro a la Alcaldía Municipal de Jamundí, Oficina de Comisiones Civiles, a donde se librá el respectivo despacho comisorio una vez se allegue la constancia de la inscripción del embargo, facultando al comisionado para que designe secuestre y le fije honorarios.

**C).**-Disponer la notificación personal de este proveído a la parte demandada, y córrasele traslado de la demanda con sus anexos, conforme lo dispone el numeral 1º del art. 442 del C.G.P o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, informándole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar y/o diez (10) para proponer excepciones.

**D).**- RECONOCER personería jurídica a PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA identificada con T.P. N° 315.046, para que actúe en calidad de apoderada judicial del demandante conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE

La Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AS/31', is centered on the page.

**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

MGD.

**SECRETARIA:** A Despacho de la señora Juez la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR** con medidas previas, presentado por **GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P.**, quien actúa a través de la apoderada judicial **ANA CRISTINA VÉLEZ CRIOLLO**, contra **JULIO CESAR OBANDO MOLTA**; que nos correspondió por reparto, queda radicada bajo la partida No. 2021-00419, del libro rad. No. 11, la cual se encuentra pendiente por definir sobre su admisión. Sírvase proveer.

Jamundí, 15 de junio de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria

RAD. 2021-00419-00  
INTERLOCUTORIO No.1119  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, quince (15) de junio de Dos Mil Veintiuno (2021).

Evidenciando el informe secretarial que antecede, efectivamente **GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P.**, actuando a través de apoderada judicial, a causa de Pagaré, solicita al Despacho, se libre mandamiento de pago a su favor, por la vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA** en contra de **JULIO CESAR OBANDO MOLTA**.

En consecuencia, teniendo en cuenta lo dicho, y como quiera que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA**, fue debidamente presentada, reuniendo así los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago a favor de **GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P.**, identificado con **NIT. 860.167.643-5** contra **JULIO CESAR OBANDO MOLTA**, identificado con la **C.C N° 16.935.575** por las siguientes sumas de dinero:

- 1.- Por la suma de **\$2.107.596 mcte**, por concepto de capital del pagaré N° 51012461.
- 2.- Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, computados desde el **20 de octubre de 2020**, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

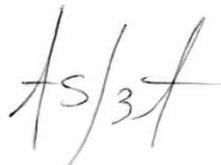
**SEGUNDO:** Respecto a la solicitud de costas y agencias en derecho estas se resolverán en la oportunidad procesal pertinente.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos. 291 y 292 del C.G.P o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que cuenta con un término de cinco (5) días hábiles para pagar la obligación que se le imputa, y/o diez (10) días hábiles, previa notificación personal de este proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones de mérito que considere tener a su favor, y para ello, entregándosele las correspondientes copias de la demanda y sus anexos

**CUARTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la apoderada judicial **ANA CRISTINA VÉLEZ CRIOLLO**, identificada con **T.P N° 47.123**, a fin de que actué en representación del demandante.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**INFORME SECRETARIAL:** Va al Despacho de la señora Juez la presente demanda, y solicitud de medidas previas elevada por la parte demandante. Sírvase proveer.

15 de junio de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria

RAD. 2021-00419-00  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1120  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí Valle, quince (15) de junio de Dos Mil Veintiuno (2021).

Evidenciando el informe secretarial que antecede, tenemos que la parte demandante, actuando por intermedio de apoderado judicial, solicita al Despacho, se decreten medidas previas sobre los bienes denunciados como de propiedad de la parte demandada, En consecuencia, por resultar procedente lo solicitado, y de conformidad con el art. 599 del C.G.P. el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle:

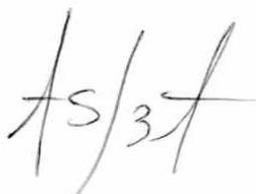
**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del inmueble denunciado como propiedad del demandado **JULIO CESAR OBANDO MOLTA**, mismo que se identifica bajo el número de folio de matrícula inmobiliaria **370-801208** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo Registral de Cali-Valle. Líbrese el oficio correspondiente.

**SEGUNDO:** Una vez allegada la constancia de inscripción del embargo, y para efectos de la diligencia de secuestro, **COMISIONESE** a la Alcaldía Municipal de Jamundí (V.), por intermedio de su oficina de comisiones civiles, conforme al art. 38 del C.G.P., **FACULTÁNDOSE** al comisionado para designar y relevar al secuestre elegido en su cargo en caso de declararse impedido para desempeñar la función, se excusare de prestar el servicio o no tomare posesión cuando fuere el caso hacerlo, y fijarle honorarios por su actuación, mismo que debe estar incluido en la lista de auxiliares de la justicia. Se advierte que este, no podrá comisionar para tales efectos a la inspección de Policía, según lo dispuesto por el art. 206, parágrafo 1, de la Ley 1801 de 2016. Líbrese el despacho comisorio de rigor. Igualmente, se le hace saber, que de conformidad con el art. 39 inciso final del C.G.P., el comisionado que incumpla el término señalado por el comitente, o retarde sin justificación la comisión encargada, será sancionado con multa equivalente de 5 a 10 smlmv. *Término para la comisión quince (15) días hábiles.* Líbrese el despacho comisorio de rigor.

**CÚMPLASE,**

La Juez,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**

**SECRETARIA:** A despacho de la señora Juez, la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR** con medidas previas, propuesto por **CREDIVALORES O CREDISERVICIOS S.A.**, quien actúa a través de la apoderada judicial **MARÍA ELENA RAMÓN ECHAVARRÍA**, contra **MARÍA ROSA DUENAS CAICEDO**, la cual se encuentra pendiente de revisión. Sírvase proveer.

11 de junio de 2021.

**ESMERALDA MARIN MELO**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1122**  
**Radicación No. 2021-00420-00**  
Jamundí, Once (11) de junio de Dos Mil Veintiuno (2021)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y revisada la misma, se observa que no reúne los requisitos que para su admisión se requieren, en virtud de lo cual, se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, pues se observa el siguiente defecto:

1. Debe aportar la Escritura Pública a través de la cual CREDIVALOES le otorga poder general a Karem Andrea Ostos Carmona, con un Certificado de Vigencia no mayor a un mes contados a partir de la presentación de la demanda.
2. En el acápite de notificaciones debe incluirse las correspondientes a la poderdante Karem Andrea Ostos Carmona.
3. En el acápite de notificaciones debe anunciar cual es la dirección física y electrónica de la demandada y en caso de desconocerlas debe indicarlo expresamente. Además, debe allegar las evidencias correspondientes de la forma en la que se obtuvo el correo electrónico de la demandada.

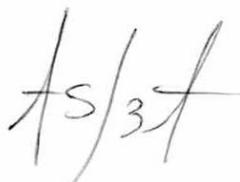
En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí – Valle:

**RESUELVE,**

1. **INADMITIR** la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.
2. **SUBSANE** la parte demandante, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, los defectos antes señalados, so pena de ser rechazada la demanda.

**NOTIFÍQUESE**

LA JUEZ,



**ANA BEATRIZ SALAZAR ALEXANDER**