JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.

JAMUNDÍ VALLE.

Va al Despacho del Señor Juez el presente escrito que hace ***referencia a Proceso Físico****, Informándole que el mismo se encuentra para Aprobar la Liquidación de Crédito. Sírvase proveer.* ***Jamundí V., Octubre 31 de 2022****.*

LA SECRETARIA,

ESMERALDA MARIN MELO.

INTERLOCUTORIO No.2045.Rad. No.2016 - 00637 - 00.
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.
Jamundí V., Octubre Treinta y Uno ***(31)*** *del año Dos mil Veintidós (****2022****).*

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que como efectivamente la anterior ***Liquidación Actualizada de Crédito,*** *verificada por esta Instancia dentro del presente Proceso se encuentra en firme, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle,*

R E S U E L V E:

IMPARTIR APROBACION *a la* ***Liquidación de Crédito*** *allegada por el Apoderado Judicial de la Parte Actora dentro del* ***PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO,*** *Propuesto por la Señora* ***MARGARITA MARIA SALAZAR GIRALDO.,*** *Contra la Señora* ***ESTELLA MORCILLO NAZARIT.***

N O T I F I Q U E S E

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

l.a.v.

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.

JAMUNDÍ VALLE.

Va al Despacho del Señor Juez el presente escrito que hace ***referencia a Proceso Físico****, Informándole que el mismo se encuentra para Aprobar la Liquidación de Crédito. Sírvase proveer.* ***Jamundí V., Octubre 31 de 2022****.*

LA SECRETARIA,

ESMERALDA MARIN MELO.

INTERLOCUTORIO No.2046.Rad. No.2019 - 00135 - 00.
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.
Jamundí V., Octubre Treinta y Uno ***(31)*** *del año Dos mil Veintidós* ***(2022)****.*

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que como efectivamente la anterior ***Liquidación Actualizada de Crédito,*** *verificada por esta Instancia dentro del presente Proceso se encuentra en firme, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle,*

R E S U E L V E:

IMPARTIR APROBACION *a la* ***Liquidación de Crédito*** *allegada por el Apoderado Judicial de la Parte Actora dentro del* ***PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS,*** *Propuesto por la Señora* ***YISNEY MESA ANGULO,*** *Contra el Señor* ***SEGUNDO ENRIQUE RUIZ NIEVES.***

N O T I F I Q U E S E.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

l.a.v.

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.

JAMUNDÍ VALLE.

Va al Despacho del Señor Juez el presente escrito que hace ***referencia a Proceso Físico****, Informándole que el mismo se encuentra para Aprobar la Liquidación de Crédito. Sírvase proveer.* ***Jamundí V., Octubre 31 de 2022****.*

LA SECRETARIA,

ESMERALDA MARIN MELO.

INTERLOCUTORIO No.2047.Rad. No.2019 - 00758 - 00.
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.
Jamundí V., Octubre Treinta y Uno ***(31)*** *del año Dos mil Veintidós* ***(2022)****.*

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que como efectivamente la anterior ***Liquidación Actualizada de Crédito,*** *verificada por esta Instancia dentro del presente Proceso se encuentra en firme, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle,*

R E S U E L V E:

IMPARTIR APROBACION *a la* ***Liquidación de Crédito*** *allegada por el Apoderado Judicial de la Parte Actora dentro del* ***PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS,*** *Propuesto por la Señora* ***LUZ DARY VASQUEZ SALDARRIAGA,*** *Contra el Señor* ***REINALDO RESTREPO PEREZ.***

N O T I F I Q U E S E.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

l.a.v.

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.

JAMUNDÍ VALLE.

Va al Despacho del Señor Juez el presente ***Trámite de Proceso Virtual*** *– Informándole que se han efectuado las Publicaciones de rigor y que el mismo se encuentra para* ***Nombrar Curador Ad – Litem****. Sírvase proveer. Jamundí V., Octubre* ***31*** *del año* ***2022****.*

LA SECRETARIA,

ESMERALDA MARIN MELO.

INTERLOCUTORIO No.2042. Ejec. Rad.2021 - 00023.

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.

Jamundí V., Octubre Treinta y Uno ***(31)*** *del año Dos mil Veintidós* ***(2022)****.*

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que se han efectuado las Publicaciones correspondientes y que la parte demandada no se ha puesto a derecho, de conformidad con el ***Artículo 48 en concordancia con el Artículo 108 del C.G.P.****, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle,*

R E S U E L V E:

PRIMERO: DESIGNASE *como* ***CURADORA AD – LITEM*** *de los demandados* ***FRANCISCO JAVIER ARIAS ZULUAGA C.C.4.485.880, FLOR MARINA GALLO GALLO C.C.24.868.242 Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS,*** *a la Doctora* ***DIANA MARCELA ISAJAR CALDERON,*** *Abogada Titulada dentro del* ***PROCESO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA,*** *Propuesto por la Señora* ***MARIA GLADYS RESTREPO MARIN,*** *Contra* ***FRANCISCO JAVIER ARIAS ZULUAGA, FLOR MARINA GALLO GALLO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS****, con quién se surtirá la Notificación y en caso de Aceptación désele la posesión del Cargo.* ***Cítese a la Calle 15 No. 8 – 42 del Barrio Libertadores de Jamundí Valle Celular 3012528276 Correo Electrónico: marcelaisa85@hotmail.com****.*

SEGUNDO*:* ***FIJENSE*** *como* ***Gastos de Curaduría*** *la Suma de* ***$400.000.oo Mcte;*** *los cuales serán Cancelados por la Parte Ejecutante* ***(Acuerdo 1852 de 2003).***

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA

l.a.v

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.

JAMUNDÍ VALLE.

Va al Despacho del Señor Juez el presente escrito que hace ***referencia a Proceso Digital****, Informándole que el mismo se encuentra para Aprobar la Liquidación de Crédito. Sírvase proveer.* ***Jamundí V., Octubre 31 de 2022****.*

LA SECRETARIA,

ESMERALDA MARIN MELO*.*

INTERLOCUTORIO No.2043.Rad. No.2021 - 00247 - 00.
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.
Jamundí V., Octubre Treinta y Uno ***(31)*** *del año Dos mil Veintidós* ***(2022)****.*

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que como efectivamente la anterior ***Liquidación Actualizada de Crédito,*** *verificada por esta Instancia dentro del presente Proceso se encuentra en firme, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle,*

R E S U E L V E:

IMPARTIR APROBACION *a la* ***Liquidación de Crédito*** *allegada por el Apoderada Judicial de la Parte Actora dentro del* ***PROCESO EJECUTIVO SINGULAR,*** *Propuesto por el* ***CONDOMINIO CAMPESTRE LAS PALMERAS,*** *Contra la Señora* ***DIANA MARCELA RAIGOZA Y DARLEY RAMIREZ SALINAS.***

N O T I F I Q U E S E.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

l.a.v.

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.

JAMUNDÍ VALLE.

Va al Despacho del Señor Juez el presente escrito que hace ***referencia a Proceso Digital****, Informándole que el mismo se encuentra para Aprobar la Liquidación de Crédito. Sírvase proveer.* ***Jamundí V., Octubre 31 de 2022****.*

LA SECRETARIA,

ESMERALDA MARIN MELO*.*

INTERLOCUTORIO No.2044.Rad. No.2021 - 00940 - 00.
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.
Jamundí V., Octubre Treinta y Uno ***(31)*** *del año Dos mil Veintidós* ***(2022)****.*

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que como efectivamente la anterior ***Liquidación Actualizada de Crédito,*** *verificada por esta Instancia dentro del presente Proceso se encuentra en firme, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle,*

R E S U E L V E:

IMPARTIR APROBACION *a la* ***Liquidación de Crédito*** *allegada por el Apoderado Judicial de la Parte Actora dentro del* ***PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL,*** *Propuesto por el* ***BANCO DE BOGOTA S.A.,*** *Contra la Señora* ***VIVIANA VARGAS MIRANDA.***

N O T I F I Q U E S E.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

l.a.v.

SECRETARIA: Va a Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS**, Propuesta por la Señora **CINDY LORENA HURTADO GARCIA**, actuando en Nombre Propio y en Representación de sus Menores hijos **Saray Vanesa y Bairon Alexis Gómez Hurtado**, Informándole que la Parte Actora presentó la demanda en debida forma contra el Señor **ADILIO GOMEZ PLACERES**. Queda Radicada bajo el Número **2022-00921**. Libro **Radicador No. 14**. Sírvase proveer.

Jamundí V., Octubre **31** del Año 2022.

ESMERALDA MARÍN MELO
Secretaria.

RAD. 2022-00921-00
INTERLOCUTORIO No.2048.
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL

Jamundí Valle, Octubre Treinta y Uno **(31)** del Año Dos Mil Veintidós **(2022)**.

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que la Señora **CINCY LORENA HURTADO GARCIA,** presentó demanda para **PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS,** contra **ADILIO GOMEZ PLACERES** en debida forma.

En este orden de ideas, es oportuno hacer saber que conforme lo dispone el **Artículo 430 del C.G.P.**, el cual indica "... ***el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal***". En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y en torno a que la presente demanda **EJECUTIVA DE ALIMENTOS**, fue debidamente presentada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENASE LIBRAR Mandamiento de Pago por la Vía Ejecutiva a favor de la Señora **CINDY LORENA HURTADO GARCIA C.C.1.112.473.461,** contra **ADILIO GOMEZ PLACERES C.C.76.225.952 de Buenos Aires Cauca,** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **$1.000.000.oo mcte.**, por concepto de la cuota de Alimentos del mes de Febrero del año 2022.

2. Por la suma de **$1.000.000.oo mcte.**, por concepto de la cuota de Alimentos del mes de Marzo del año 2022.

3. Por la suma de **$1.000.000.oo mcte**., por concepto de la Cuota de Alimentos del Mes de Abril del año 2022.

4. Por la suma de $1.000.000.oo mcte., por concepto de la Cuota de Alimentos del Mes de Mayo del año 2022.

5. Por la suma de **$1.000.000.oo mcte**, por concepto de la Cuota de Alimentos del Mes de **Junio del Año 2022**.

6. Por la suma de **$1.000.000.oo mcte**, por concepto de la Cuota de Alimentos del Mes de **Julio del Año 2022.**

8. Por la suma de **$1.000.000.oo mcte**, por concepto de la Cuota de Alimentos del Mes de **Septiembre del Año 2022.**

9. Por los intereses moratorios causados y los que se causen en lo sucesivo sobre cada Cuota de Alimentos de conformidad con lo previsto en el **Artículo 1617 Num. 4º. del Código Civil a la tasa del 0.5% Mensual** y hasta que se verifique el pago total de la obligación

SEGUNDO: Sobre Costas y Agencias en derecho, estas se resolverán en la oportunidad Procesal Correspondiente.

TERCERO: **NOTIFICAR** la presente Providencia al demandados en la forma Indicada en los **Artículos 291 y 292 del C.G.P.**, o el **Artículo 8º. del Decreto 806 del 2020**, advirtiéndole que cuenta con un Término de Cinco (05) días hábiles para pagar la Obligación que se le Imputa y/o diez (10) días hábiles, previa Notificación Personal del presente proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones que considere tener a su favor, para lo cual se le hace entrega de copia de la demanda y sus anexos.

CUARTO: DECRETASE el Embargo y Posteriormente el Secuestro Preventivo del bien Inmueble denunciado como de Propiedad del demandado **ADILIO GOMEZ PLACERES C.C. 76.225.952,** Identificado con la Matrícula Inmobiliaria **No. 370 – 589602 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali Valle del Cauca. Líbrese el Oficio de rigor. ALLEGADA la Inscripción** desde ahora se Comisiona a la Alcaldía Municipal de Jamundí Valle para que se realice la diligencia de Secuestro.

QUINTO: TENGASE a la Señora **CINDY LORENA HURTADO GARCIA**, **Portadora de la Cédula de Ciudadanía No. 1.112.473.461 Expedida en Jamundí Valle** como demandante dentro del presente Trámite.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

l.a.v.

SECRETARIA: Va a Despacho del Señor Juez la presente demanda para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, Propuesta por **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL NIT. 900.978.500-3**, actuando a través de Apoderada Judicial **Dra. FRANCYB ELENA VALDES TRUJILLO**, Contra la Señora **BANLLY LORENA PORTILLO C.C.31.305.776**., informándole que la Parte Actora presentó la demanda en debida forma. Queda Radicado bajo la **Partida 2022 – 00942.** Libro **Radicador No. 14**. Sírvase proveer.

Jamundí V., Octubre 31 del Año 2022.

ESMERALDA MARÍN MELO
Secretaria.

RAD. 2022-00942-00
INTERLOCUTORIO No.2049..
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL

Jamundí Valle, Octubre Treinta y Uno **(31)** del Año Dos Mil Veintidós **(2022)**.

Visto el anterior informe de Secretaría y teniendo en consideración que la Parte Actora allegó demanda en debida forma para **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA,** contra la Señora **BANLLY LORENA PORILLO.**

En este orden de ideas, es oportuno hacer saber que conforme lo dispone el **Artículo 430 del C.G.P.**, el cual indica "... ***el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente, o en la que aquél considere legal***". En consecuencia, y teniendo en cuenta lo dicho, y en torno a que la presente demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, fue debidamente presentada y reúne los requisitos exigidos por la ley, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí:

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENASE LIBRAR Mandamiento de Pago por la Vía Ejecutiva a favor de **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL,** Identificado con el **NIT. 900.978.500-3,** contra la Señora **BANLLY LORENA PORTILLO C.C. 31.305.776,** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **$214.000.oo mcte.**, por concepto de la cuota de Administración del mes de **Marzo del año 2022**.

2. Por la suma de **$209.000.oo mcte**., por concepto de la cuota de Administración del mes de Abril del Año 2022.

3. Por la suma de **$209.000.oo mcte**., por concepto de la cuota de Administración del mes de Mayo del Año 2022.

4. Por la suma de **$209.000.oo mcte**., por concepto de la cuota de Administración del mes de Junio del Año 2022.

5. Por la suma de **$209.000.oo mcte**., por concepto de la cuota de Administración del mes de Julio del Año 2022.

6. Por la suma de $209.000.oo mcte, por concepto de Administración del mes de Agosto del año 2022.

7. Por la suma de $209.000.oo mcte, por concepto de Administración del mes de

8. Por la suma de $209.000.oo mcte., por concepto de la cuota de Administración del de Octubre del año 2022.

9. Por las cuotas de Administración que se causen en el Transcurso de la presente demanda es decir a partir del Mes de Noviembre del año 2022, de conformidad con lo previsto en el **Artículo 431 del Código General del Proceso hasta el Pago Total de la Obligación.**

10. Por los intereses moratorios causados y los que se causen en lo sucesivo sobre cada Cuota de Administración, computados a partir del día siguiente de la fecha de su exigibilidad, y **liquidados a la tasa máxima legal, establecida por la Superintendencia Financiera,** y hasta que se verifique el pago total de la obligación

SEGUNDO: Sobre Costas y Agencias en derecho, estas se resolverán en la oportunidad Procesal Correspondiente.

TERCERO: **NOTIFICAR** la presente Providencia a la demandada en la forma Indicada en los **Artículos 291 y 292 del C.G.P**., o el **Artículo 8°. del Decreto 806 del 2020**, advirtiéndole que cuenta con un Término de Cinco (05) días hábiles para pagar la Obligación que se le Imputa y/o diez (10) días hábiles, previa Notificación Personal del presente proveído, para que si a bien lo tiene proponga las excepciones que considere tener a su favor, para lo cual se le hace entrega de copia de la demanda y sus anexos.

CUARTO: DECRETASE el Embargo y Posteriormente el Secuestro del bien Inmueble denunciado como de Propiedad de la demandada Señora **BANLLY LORENA PORTILLO**, Identificado con la Matrícula Inmobiliaria **No. 370 – 936953 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali Valle** Ubicado en la Avenida Circunvalar 180 Ciudad Country de Jamundí Valle Casa No. 65 de Quetzal Conjunto Residencial Propiedad Horizontal. **Líbrese el Oficio de rigor. ALLEGADA** la Inscripción desde ahora se Comisiona a la Alcaldía Municipal de Jamundí Valle para que realice la diligencia de Secuestro.

QUINTO: TENGASE a la Doctora **FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO**, Abogada Titulada Portadora de la Tarjeta Profesional **No.213.357 del Consejo Superior de la Judicatura como** Apoderada Judicial de la Parte Actora y Reconózcasele Personería Jurídica para actuar en el mismo.

NOTIFIQUESE.

EL JUEZ,

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA.

l.a.v.

INFORME SECRETARIAL: Clase de proceso: Ejecutivo Singular. Demandante: Agropecuaria La Hacienda y CIA S.A. Demandado: Multimac S.A.S. Rad. 2019-00874. Abg. Henry González Calvache. Va al despacho del señor juez el presente proceso con solicitud de aplazamiento de la fecha fijada para llevar a cabo audiencia del art 392 del C.G.P. Sírvase proveer.

Octubre, 31 de 2022 **ESMERALDA MARIN MELO**
secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
RADICACION: 2019-00874-00
Jamundí, treinta y uno (31) de octubre de Dos Mil Veintidós (2022)

Evidenciado el informe secretarial que antecede, y después de revisada la solicitud allegada por el apoderado demandado, encaminada a que se aplace a la fecha de audiencia del articulo 392 del C.G.P., fijada para el 01 de noviembre de 2022, a las 09:30 a.m., se verifica, según lo obrante en el expediente, que esta se fijó en una primera oportunidad para el 06 de septiembre de 2022, siendo aplazada a solicitud del apoderado demandante, ya en ese escenario fue solicitado el aplazamiento por el apoderado demandado por cuando el representante legal de la sociedad no contaba con documento de identidad que permitiera su correcta identificación, a lo que accedió este juzgador.

Como se ve, el despacho judicial ha accedido a dos solicitudes de aplazamiento y siendo que el inciso segundo, numeral 3° del artículo 372 del C.G.P., permite el aplazamiento mediante excusa presentada con anterioridad, por una vez, al disponer "*En ningún caso podrá haber otro aplazamiento"* y que demás, la programación de dos diligencias en la misma fecha y hora no configura causal de fuerza mayor o caso fortuito, como en sendas providencias lo ha advertido la Sala Civil de la Corte Suprema de justicia, no se accederá a lo pretendido por el memorialista.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

NEGAR lo solicitado por el memorialista de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del auto.

NOTIFIQUESE,

EL JUEZ

CARLOS ANDRES MOLINA RIVERA

CXRM

Firmado Por:

Carlos Andres Molina Rivera

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 02 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **74e3e302cc3b7ff71325db1220603c1ae0913eaac18f2eaaa7806c1b49c00c11**

Documento generado en 31/10/2022 04:13:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SECRETARÍA: A despacho del señor Juez el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR,** promovido por **A Y C INMOBILIARIOS S.A.S.,** quien actúa a través del apoderado judicial **MAURICIO BERÓN VALLEJO,** contra **LUZ ADRIANA CARDENAS SOTO y CARLOS ANDRÉS ARIAS MORENO,** con recurso de reposición presentado por la demandante contra providencia que negó la acumulación de demandas. Sírvase proveer.

Jamundí, 31 de octubre de 2022.

ESMERALDA MARIN MELO
Secretaria

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
AUTO INTERLOCUTORIO No. 2050
Radicación No. 2020-00044-00
Jamundí, Treinta y Uno (31) de octubre de Dos Mil Veintidós (2022)

Procede el despacho a resolver sobre el recurso de reposición interpuesto por el abogado Mauricio Berón Vallejo, quien actúa como apoderado judicial de la entidad demandante, contra el Auto Interlocutorio N° 1700 del 16 de septiembre de 2022, a través del cual se negó la acumulación de demandas.

Del recurso se corrió traslado a la parte demandada durante los días 25,26 y 27 de octubre quien no se pronunció al respecto.

FUNDAMENTOS

Como fundamento de su pretensión expone el recurrente que la subrogación realizada a favor de Seguros Comerciales Bolívar S.A., no ampara el pago de sumas generadas entre otros por sanciones, motivo por el cual, el derecho a ejecutar la Cláusula Penal del contrato de arrendamiento corresponde al arrendador, es decir, a A Y C INMOBILIARIOS S.A.S.

CONSIDERACIONES

El recurso de reposición establecido en el artículo 318 del Código General del Proceso es procedente contra los autos que dicte el Juez y deberá interponerse dentro de los tres días siguientes a la notificación del auto. En ese orden de ideas, el Auto Interlocutorio N° 1700 del 16 de septiembre de 2022, fue notificado a través del estado del 19 de septiembre y el recurso fue allegado a través del correo electrónico el 21 de septiembre dentro del horario judicial; por lo que fue presentado oportunamente. Acerca de la razón expuesta este Despacho procederá con su análisis.

De la revisión del expediente se advierte que a través del Auto Interlocutorio N° 1700 del 16 de septiembre de 2022 se negó la solicitud de acumulación de demandas, presentada por el arrendador A Y C INMOBILIARIOS S.A.S., al considerarse que este había subrogado la totalidad de la ejecución del contrato de arrendamiento a Seguros Comerciales Bolívar S.A., imposibilitando su acción para el cobro de la Cláusula Penal.

Sin perjuicio de lo anterior, como anexo al recurso que nos ocupa se aportó un archivo denominado "*SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARA CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO BOLIVAR"* a través del cual la compañía Seguros Comerciales

Bolívar S.A, establece las condiciones de la Póliza de seguro en la que se observa:

> "(…)
>
> CLÁUSULA SEGUNDA. EXCLUSIONES
>
> La presente póliza no ampara el pago de sumas generadas por los siguientes conceptos:
>
> 2.1. Cláusulas penales, intereses sobre cánones de arrendamiento o cualquier otra sanción pecuniaria pactada en el contrato de arrendamiento
>
> (…)" (SUBRAYADO FUERA DE TEXTO).

Así las cosas, se tiene que el legitimado para cobrar los valores adeudados por concepto de Clausula Penal es el aquí demandante A Y C INMOBILIARIOS S.A.S, por lo que en consecuencia se repondrá la providencia que antecede y se accederá a la acumulación de demandas por ser procedente a la luz del artículo 463 del Código General del Proceso. También y de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 463 del C.G.P, se ordenará suspender el pago a los acreedores, así como el trámite más antiguo, hasta que se encuentre en el mismo estado de éste – art. 150 ibídem - y además emplazar a todos a los que tengan créditos constituidos en títulos de ejecución contra la parte demandada , para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas dentro de los cinco (5) días siguientes a la expiración del término del emplazamiento efectuado en la forma prevista.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí,

R E S U E L V E:

PRIMERO: REPONER el Auto Interlocutorio N° 1700 del 16 de septiembre de 2022, conforme a lo dicho en la parte considerativa de este Auto.

SEGUNDO: LIBRAR mandamiento de pago a favor de **A Y C INMOBILIARIOS S.A.S.,** identificado con **NIT. 900.486.075-2,** contra **LUZ ADRIANA CARDENAS SOTO,** identificada con la **C.C. N° 1.130.602.376 y CARLOS ANDRÉS ARIAS MORENO,** identificado con la **C.C. N° 94,487,936;** por las siguientes sumas de dinero:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA BAJO EL REGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL:

A. Por la suma de **$2.281.176 mcte,** por concepto de Clausula Penal.

SEGUNDO: Respecto a la solicitud de costas y agencias en derecho estas se resolverán en la oportunidad procesal pertinente.

TERCERO: Dado que los demandados fueron debidamente notificados en la demanda principal, serán notificados de este mandamiento por estados. De antemano informándoseles que cuentan con el término de cinco (5) días para cancelar y/o diez (10) para proponer excepciones.

CUARTO: El término del traslado anterior, comenzará a correr una vez se encuentre vencido el que tienen los acreedores para comparecer al proceso.

QUINTO: SUSPENDER el pago de los acreedores si hubiera lugar.

SEXTO: EMPLAZAR a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra la señora **LUZ ADRIANA CARDENAS SOTO,** identificada con la C.C. N° 1.130.602.376, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de demandas, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación de esta providencia. El emplazamiento que debe realizarse en aplicación al artículo 108 del Código General del Proceso se surtirá en la forma establecida en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

SEPTIMO: EMPLAZAR a todos los que tengan créditos con títulos de ejecución contra el señor **CARLOS ANDRÉS ARIAS MORENO,** identificado con la C.C. N° 94.487.936, para que comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de demandas, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación de esta providencia. El emplazamiento que debe realizarse en aplicación al artículo 108 del Código General del Proceso se surtirá en la forma establecida en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

OCTAVO: SUSPENDER la demanda principal de proceso EJECUTIVO SINGULAR identificado con el número de radicación 2020-00044, hasta que el presente se halle en el mismo estado conforme al inciso cuarto, del artículo 150 del Código General del Proceso.

NOVENO: IMPRIMIRLE el trámite a esta demanda acumulada, el establecido en el numeral tercero, del artículo 463 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA

MGD.

Firmado Por:
Carlos Andres Molina Rivera
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 02 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fabe485674a07c34c00f9845cd48628b68bf6d4d9aa98a26229f32728dfd6511**
Documento generado en 31/10/2022 11:49:21 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SECRETARÍA. A Despacho del señor Juez con la presente demanda **EJECUTIVA CON ACCIÓN REAL**, promovida por **BANCOLOMBIA S.A.,** quien actúa a través de la endosataria **DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO,** contra **LUISA FERNANDA RIVERA BALANTA,** con memorial de subsanación. Sírvase proveer.

Jamundí, 31 de octubre de 2022.

ESMERALDA MARIN MELO
SECRETARIA

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO
MUNICIPAL RAD. 2022/00760
AUTO INTERLOCUTORIO No. 2035
Jamundí, Treinta y Uno (31) de octubre de Dos Mil Veintidós (2022)

En atención al informe secretarial que antecede, y de conformidad a que la reforma de la demanda cumple con lo establecido en el artículo 93 del Código General del Proceso, se procederá a su admisión.

Por otro lado, revisada como fue la presente demanda para PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL, propuesta por BANCOLOMBIA S.A., a través de endosataria, en contra de LUISA FERNANDA RIVERA BALANTA y como reúne los requisitos exigidos por los Art. 468, 82 y Ss del C.G.P, el juzgado,

RESUELVE:

A). ACEPTAR la REFORMA DE LA DEMANDA presentada por la parte actora.

B). Librar mandamiento de pago en contra de LUISA FERNANDA RIVERA BALANTA, y a favor de BANCOLOMBIA S.A., por las siguientes sumas de dinero:

PAGARÉ N° 3265320058942:

1.1. $34.101.233 MCTE, por concepto de capital insoluto del Pagaré.

1.2. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, desde el 30 de agosto de 2022 y hasta el pago total de la obligación.

1.3. $3.017.375 MCTE, por concepto de capital de las cuotas en mora, causadas y no pagadas entre el 18 de abril de 2022 hasta el 18 de agosto de 2022.

1.4. $1.910.375 MCTE, por concepto de intereses corrientes, liquidados a la tasa del 13.50% E.A., causados y no pagados entre el 19 de marzo de 2022 hasta el 18 de agosto de 2022.

1.5. Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas en mora, liquidados a la tasa máxima legal, desde que cada una se hizo exigible hasta su pago total.

CERTIFICADO DE DEPOSITO EN ADMINISTRACIÓN PARA EL EJEERCICIO DE DERECHOS PATRIMONIALES N° 00011747803 DEL PAGARÉ N° 9127098:

2.1. $8.476.521 MCTE, por concepto de capital insoluto del Pagaré.

2.2. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima legal, desde el 12 de mayo de 2022 hasta el pago total de la obligación.

Por las costas y agencias en derecho las cuales serán liquidadas en el momento

procesal oportuno.

C). - Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad del demandado, identificado con matrícula inmobiliaria No **370-604352** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Cali. Líbrese el oficio pertinente.

De una vez se comisiona para la práctica de la diligencia de secuestro a la Alcaldía Municipal de Jamundí, Oficina de Comisiones Civiles, a donde se librará el respectivo despacho comisorio una vez se allegue la constancia de la inscripción del embargo, facultando al comisionado para que designe secuestre y le fije honorarios.

D). -Disponer la notificación personal de este proveído a la parte demandada, y córrasele traslado de la demanda con sus anexos, conforme lo dispone el numeral 1º del art. 442 del C.G.P o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, informándole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar y/o diez (10) para proponer excepciones.

E). - RECONOCER personería jurídica a DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO, identificada con T.P. N° 101.541 para que actué en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante.

NOTIFÍQUESE

EL JUEZ,

CARLOS ANDRÉS MOLINA RIVERA

MGD.

Firmado Por:
Carlos Andres Molina Rivera
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 02 Promiscuo Municipal
Jamundi - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9e3394326a317092278d63f310e22dcb650faedf91e52dd8133e314cb1a17fa**
Documento generado en 31/10/2022 11:49:17 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica