



**Informe secretarial:** Informo al Señor Juez que, se recibió a través del correo electrónico institucional el Oficio N° ORIPCAR – 1043, remitido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartago Valle, en respuesta a la Inscripción de la demanda en el folio de Matricula N. 375-710. Sírvase proveer lo que corresponda. Obando, Valle del Cauca, diciembre 12 de 2023.

**CLAUDIA PATRICIA ARIAS AGUDELO**  
Secretaría

**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Promiscuo Municipal de Obando Valle**



**Distrito Judicial de Buga**

Obando, Valle del Cauca, diciembre doce (12) de dos mil veintitrés (2023)

**AUTO No 1107**

**Asunto:** **Pone En Conocimiento**  
**Demanda:** Verbal – Pertenencia Sobre El 50% Del Predio M.I No. 375-710  
**Demandante:** Yuliana Andrea Ríos Herrera  
**Demandado:** Angélica María Ceballos Quintero CC. No. 31.331.305  
Luis Arturo Ceballos Quintero CC. No. 16.232.85  
**Radicado:** 76-497-40-89-001-**2023-00214-00**

En los términos del informe de secretaría que antecede, y una vez revisado el expediente digital se advierte que Oficina de Instrumentos Públicos de Cartago, allega oficio con relación a la inscripción de la demanda sobre el predio identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 375-710, medida decretada por este despacho judicial, por lo que se ordena poner en conocimiento a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**ÁLVARO TRÓCHEZ ROSALES**  
Juez



**CONTINUA AUTO No. 1107 DEL 12-12-2023**

Firmado Por:

Alvaro Trochez Rosales

Juez Municipal

Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

División De Sistemas De Ingeniería

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9dd34063a603c8bcd66610ebd0dbbdb5af7c4b0d7475c7f48fb792a2228253d5**

Documento generado en 12/12/2023 05:10:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## REGISTRO DEMANDA, OFICINA DE REGISTRO CARTAGO - VALLE.

Documentos Registro Cartago <documentosregistrocartago@Supernotariado.gov.co>

Jue 30/11/2023 10:47 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle del Cauca - Obando <j01pmobando@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (284 KB)

2023-8752.pdf;

### ORIPCAR – 1043

Cartago, 30 de noviembre de 2023.

Señora:

**CLAUDIA PATRICIA ARIAS AGUDELO**

Secretaria

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Carrera 1 No 3-41

Obando

Ref.: Registro Demanda en el Folio de Matrícula Número **375-710**, con relación al turno número **2023-8752**.

Cordial saludo,

Adjunto oficio número 1190 del 17 octubre de 2023, debidamente registrada la **DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA**, propuesto por **RIOS HERRERA YULIANA ANDREA**, en contra de **CEBALLOS QUINTERO ANGELICA MARIA Y CEBALLOS QUINTERO LUIS ARTURO**.

Atentamente,

**LUZ ADRIANA ACEVEDO R.**  
**FUNCIONARIA ORIP-CARTAGO**

**GILBERTO JARAMILLO ARANGO.**  
**REGISTRADOR DE II.P**



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente

responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

172199

CARTAGO

CAJERO13

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 02:15:56 p.m.

No. RADICACION: 2023-8752

NOMBRE SOLICITANTE: ANGELICA MARAIA CEBALLOS TEL.3158995967

OFICIO No.: 1190 del 17-10-2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de OBANDO

MATRICULAS 710 OBANDO

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	24,600	500
			=====	=====
			24,600	500
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 25,100</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC

BCO: 07, DCTO.PAGO: 375-710 PIN: 82976956694 VLR:25100

172200

CARTAGO CAJERO13

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 28 de Noviembre de 2023 a las 02:16:02 p.m.

No. RADICACION: 2023-43327

MATRICULA: 375-710

NOMBRE SOLICITANTE: ANGELICA MARAIA CEBALLOS TEL.3158995967

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-8752

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC

BCO: 07, DCTO.PAGO: 375-710 PIN: 82976956694 VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Pago ORIP  
a Cartago

PRESTACION DE SERVICIOS SNR

**\$45.400** COP



## Completa el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 30 de noviembre a las 0:00am:**

### Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 82976956694

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
OBANDO VALLE DEL CAUCA**

**Oficio Nro. 1190**

Obando, Valle, octubre 17 de 2023

**Señor:**  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

Cartago, Valle.

Calle 9 No. 6 - 50

[ofiregiscartago@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregiscartago@supernotariado.gov.co)

**Asunto:** Información Existencia de Proceso  
**Demanda:** Verbal – Pertenencia Sobre El 50% Del Predio M.I No. 375-710  
**Demandante:** Yuliana Andrea Ríos Herrera  
**Demandado:** Angélica María Ceballos Quintero CC. No. 31.331.305  
Luis Arturo Ceballos Quintero CC. No. 16.232.858  
**Radicado:** 76-497-40-89-001-2023-00214-00  
**M.I No.** 375-710

Cordial Saludo,

Conforme lo dispuesto por este despacho judicial mediante auto número 897 fechado el 09 de octubre de 2023, me permito transcribir lo de su competencia para lo pertinente;

***“PRIMERO: ADMITIR la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia propuesta por Yuliana Andrea Ríos Herrera, en contra de Angélica María Ceballos Quintero y Luis Arturo Ceballos Quintero y Personas Indeterminadas con interés jurídico en oponerse a las pretensiones (...). QUINTO: ORDENAR la inscripción de esta demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 375-710 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (V), de conformidad con lo indicado en el artículo 375 del C.G. del P. Librese por secretaria el oficio correspondiente NOTIFÍQUESE (...) El Juez (fdo) ÁLVARO TRÓCHEZ ROSALES”.***

Sírvase proceder de conformidad, inscripción y certificado de tradición a costa del demandante.

Atentamente,

**CLAUDIA PATRICIA ARIAS AGUDELO**  
Secretaria

Juzgado Promiscuo Municipal de Obando, Valle.  
Carrera 1 N° 3-41, teléfono: 205 3222 – 318 580 12 12  
e-mail: [j01pmobando@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmobando@cendoj.ramajudicial.gov.co)

7

Firmado Por:  
Claudia Patricia Arias Agudelo  
Secretario  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Obando - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b55c49f015357cb9a7f836d6f1ac15734e81da4dd2caf07620f2c2025056f**

Documento generado en 17/10/2023 05:07:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Juzgado Promiscuo Municipal de Obando, Valle,  
Carrera 1 N° 3-41, teléfono: 205 3222  
e-mail: [j01pmobando@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmobando@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Impreso el 29 de Noviembre de 2023 a las 09:54:10 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2023-8752 se calificaron las siguientes matriculas:

710

Nro Matricula: 710

CIRCULO DE REGISTRO: 375  
MUNICIPIO: OBANDO

CARTAGO  
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO: CDA0001KZSA  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 1 1-101 URB. SANTA BARBARA
- 2) CARRERA 1E 1-72 PRIMER PISO Y 1-74 SEGUNDO PISO ACTUAL

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 28-11-2023 Radicacion: 2023-8752 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 1190 DEL: 17-10-2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE OBANDO

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA SOBRE EL 50% DEL BIEN RAD.2023-00214-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS HERRERA YULIANA ANDREA	1,113,594,042
A: CEBALLOS QUINTERO ANGELICA MARIA	31,331,305
A: CEBALLOS QUINTERO LUIS ARTURO	16,232,858

**SUPERINTENDENCIA**  
**SUPERINTENDENCIA**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO NOTARIADO**

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 29 de Noviembre de 2023 a las 09:54:10 AM

Funcionario Calificador CALIFI16

El Registrador - Firma

GILBERTO JARAMILLO ARANGO

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231129959286087792

Nro Matrícula: 375-710

Página 1

Impreso e 29 de Noviembre de 2023 a las 03:11:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: OBANDO VEREDA: OBANDO
FECHA APERTURA: 24-03-1977 RADICACIÓN: 77-01843 CON: ESCRITURA DE: 02-03-1977
CODIGO CATASTRAL: CDA0001KZSACOD CATASTRAL ANT: 7649701000000114001200000000C

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA LOTE MIDE DE FRENTE 6.20 MTS. POR UN FONDO O CENTRO DE 13.40 MTS. LINDEROS ORIENTE, CON PROPIEDAD DE LA FAMILIA TRINIDAD RENGIFO; OCCIDENTE, CON LA CRA. 1.A; NORTE, CON PROPIEDAD DE LISIMACO MOLINA; SUR, CON PROPIEDAD DE LA MISMA FAMILIA TRIANA RENGIFO. CONSTRUCCION MEJORA SEGUNDO PISO: CASA DE HABITACION DE PAREDES DE LADRILLO, TECHO DE TEJAS DE BARRO, PLACA DE FERROCONCRETO, PISOS DE CEMENTO ESMALTADO, CONSTANTE DE SALA COMEDOR DOS ALCOBAS, CORREDOR, UN BAO COMPLETO, UNA TERRAZA, INSTALACIONES DE LUZ ELECTRICA, AGUA, ALCANTARILLADO, PUERTA Y VENTANAS METALICAS, DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES (AREA DE CONSTRUCCION DE 83.80M2)

COMPLEMENTACION:

T.135 FL.189 LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DE OBANDO HUBO MAYOR PORCION ASI: PARTE POR COMPRA A LA PARROQUIA DE SAN JOSE DE OBANDO, POR ESC. 132 DE CCT. 20/66 NOT. OBANDO, REGISTRADA EL 16 DE NOV. DE LOS MISMOS AL L.1 PARES T. 2 FL. 116 P.151. VALOR \$3.000.00. LA PARROQUIA DE OBANDO HUBO POR DONACION QUE LE HICIERA JOAQUIN VELEZ, POR ESC. 27 DE ENERO 26 DE 1.893 NOT. CARTAGO, REGISTRADA EL MISMO DIA AL L.1 F. 65 P. 91. OTRA PARTE POR COMPRA A NICOLAS TRIANA MARTINEZ, POR ESC. 75 DE SEPT. 29/65 NOT. OBANDO, REGISTRADA EL 5 DE OCT. DE LOS MISMOS AL L.1 IMPARES T. 1 F. 417 P.1124. VALOR \$4.000.00. NICOLAS TRIANA M. HUBO MAYOR PORCION POR COMPRA A PEDRO LEMOS S. POR ESC. 143 DE ABRIL 5/30 NOT. CTGO. REGISTRADA EL 16 DE ABRIL DE LOS MISMOS AL L.1 F. 226 P.337. ARNULFO MARULANDA ADQUIRIO LA CASA POR HABERLA COSTRUIDO A SUS EXPENSAS

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipic Predio: URBANO
2) CARRERA 1E 1-72 PRIMER PISO Y 1-74 SEGUNDO PISO ACTUAL
1) CARRERA 1 1-101 URB. SANTA BARBARA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-10-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 66 del 13-10-1967 NOTARIA de OBANDO

VALOR ACTO: \$43,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA CABECERA DE OBANDO

DE: MARULANDA ARNULFO

A: RESTREPO FRANCO ALFONSO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-10-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 95 del 24-03-1970 NOTARIA de OBANDO

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO FRANCO ALFONSO

A: BUITRAGO ARTEMO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231129959286087792**

**Nro Matrícula: 375-710**

Página 2

Impreso el 29 de Noviembre de 2023 a las 03:11:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-03-1977 Radicación: SN**

**Doc: ESCRITURA 56 del 03-02-1977 NOTARIA de OBANDO**

**VALOR ACTO: \$35,000**

**ESPECIFICACION: 101 VENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BUITRAGO ARTEMO**

**A: GOMEZ GUTIERREZ JUAN ANGEL**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-02-1984 Radicación: 0885**

**Doc: ESCRITURA 2 del 13-01-1984 NOTARIA de OBANDO**

**VALOR ACTO: \$82,000**

**ESPECIFICACION: 101 VENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GOMEZ GUTIERREZ JUAN ANGEL**

**A: TABARES DE GUTIERREZ ROSALBA**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**La guarda de la fe pública x**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-11-1984 Radicación: 5661**

**Doc: ESCRITURA 128 del 22-10-1984 NOTARIA de OBANDO**

**VALOR ACTO: \$82,000**

**ESPECIFICACION: 101 VENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TABARES DE GUTIERREZ ROSALBA**

**A: CEBALLOS ACEVEDO LUIS ARTURO**

**CC# 2654083 x**

**A: QUINTERO GARCIA AURA MARIA**

**x**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-06-1993 Radicación: 4116**

**Doc: OFICIO 363 del 17-05-1993 JUZ.PROV.MPAL de OBANDO**

**VALOR ACTO: \$0**

**ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RIOS ZAPATA GABRIEL**

**CC# 595571**

**A: CEBALLOS ACEVEDO LUIS ARTURO**

**CC# 2654083**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-07-1993 Radicación: 5268**

**Doc: OFICIO 500 del 15-07-1993 JUZ.PROV.MPAL de OBANDO**

**VALOR ACTO: \$0**

Se cancela anotación No: 6

**ESPECIFICACION: 79C CANCELACION EMBARGO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RIOS ZAPATA GABRIEL**

**CC# 595571**

**A: CEBALLOS ACEVEDO LUIS ARTURO**

**CC# 2654083**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231129959286087792**

**Nro Matricu'a: 375-710**

Pagina 3

Impreso el 29 de Noviembre de 2023 a las 03:11:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-07-1993 Radicación: 5269**

**Doc: ESCRITURA 158 del 08-07-1993 NOTARIA de OBANDO**

**VALOR ACTO: \$450,000**

**ESPECIFICACION: : 101 VENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CEBALLCS ACEVEDO LUIS ARTURO**

**CC# 2654083**

**A: RIOS ZAPATA JOSE GABRIEL**

**X**

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-03-2001 Radicación: 2301-2582**

**Doc: ESCRITURA 173 del 12-08-1997 NOTARIA de OBANDO V.**

**ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION MEJORA**

**PERSONAS CUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RIOS ZAPATA JOSE GABRIEL**

**CC# 6360337**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**La guarda de la fe publica**

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-04-2001 Radicación: 2001-2707**

**Doc: OFICIO 065C del 29-03-2001 JUZG.PROM.MPL. de OBANDO V.**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL ALIMENTOS MEDIDA CAUTELAR**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HERRERA CAVIEDES SANDRA AMPARO**

**CC# 31898401**

**A: RIOS ZAPATA JOSE GABRIEL**

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-07-2015 Radicación: 2015-4303**

**Doc: OFICIO 958 del 25-06-2015 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de OBANDO**

**VALOR ACTO: \$**

**Se cancela anotación No: 10**

**ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EMBARGO CON ACCION PERSONAL**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HERRERA CAVIEDES SANDRA AMPARO**

**CC# 31898401**

**A: RIOS ZAPATA JOSE GABRIEL**

**CC# 6360387**

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-02-2016 Radicación: 2016-1101**

**Doc: ESCRITURA 025 del 17-02-2016 NOTARIA UNICA de OBANDO**

**VALOR ACTO: \$13,800,000**

**ESPECIFICACION COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RIOS ZAPATA JOSE GABRIEL**

**CC# 6360387**

**A: RIOS HERRERA YULIANA ANDREA**

**CC# 1113594042 X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231129959286087792**

**Nro Matrícula: 375-710**

Pagina 5

Impreso el 29 de Noviembre de 2023 a las 03:11:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-43327

FECHA: 29-11-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO

