



Informe Secretarial. Informo al Señor Juez que, se recibió a través del correo electrónico institucional el Oficio ORIPCAR – 1068, remitido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartago Valle, en respuesta a la Inscripción de la medida cautelar. Sírvase disponer lo que corresponda. Obando, Valle, diciembre 15 de 2023.

CLAUDIA PATRICIA ARIAS AGUDELO
Secretaría



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE
OBANDO VALLE DEL CAUCA**

AUTO No. 1123

Obando, Valle del Cauca, diciembre quince (15) de dos mil veintitrés (2023)

Asunto: **Pone En Conocimiento**
Proceso: Ejecutivo con Garantía Real- Menor Cuantía
Demandante: Banco Agrario de Colombia NIT. 800037800-8
Demandado: Adriano Páez Soto 18.390.876
Radicación: 76-497-40-89-001-**2023-00176-00**

En los términos del informe de secretaría que antecede, y una vez revisado el expediente digital se advierte que Oficina de Instrumentos Públicos de Cartago, allega oficio con relación a la inscripción de la medida cautelar sobre el predio con matrícula inmobiliaria No. 375-15394, medida decretada por este despacho judicial, por lo que se ordena poner en conocimiento a la parte demandante.

NOTIFÍQUESE

ÁLVARO TRÓCHEZ ROSALES
Juez



CONTINUA AUTO No. 1123 DEL 15-12-2023

Firmado Por:

Alvaro Trochez Rosales

Juez Municipal

Dirección Ejecutiva De Administración Judicial

División De Sistemas De Ingeniería

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **682bd1cc898738616440b69f87ea1a9e130478ccb4a3bc1a3bb39ecc80976afc**

Documento generado en 15/12/2023 02:49:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REGISTRO EMBARGO - OFICINA DE REGISTRO CARTAGO - VALLE.

Documentos Registro Cartago <documentosregistrocartago@Supernotariado.gov.co>

Mié 13/12/2023 10:35 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle del Cauca - Obando <j01pmobando@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (276 KB)

2023-8920.pdf;

ORIPCAR – 1068

Cartago, 13 de diciembre de 2023.

Señora:

CLAUDIA PATRICIA ARIAS AGUDELO

Secretaria

JUZGADO PROMISCO MUNCIPAL

Carrera 1 No 3-41

Obando

Ref.: Registro Embargo en el Folio de Matrícula Número **375-15394**, con relación al turno número **2023-8920**.

Cordial saludo,

Adjunto oficio número 1094 del 13 de septiembre de 2022, debidamente registrado el **EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL**, propuesto por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** en contra de **PAEZ SOTO ADRIANO**.

Atentamente,

LUZ ADRIANA ACEVEDO R.
FUNCIONARIA ORIP-CARTAGO

GILBERTO JARAMILLO ARANGO.
REGISTRADOR DE II.P



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

172280

CARTAGO

CAJERO13

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 04 de Diciembre de 2023 a las 11:32:17 a.m.

No. RADICACION: 2023-8920

NOMBRE SOLICITANTE: ADRIANO PAEZ SOTO TEL.3113133876

OFICIO No.: 1094 del 13-09-2023 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de OBANDO

MATRICULAS 15394 OBANDO

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	24,600	500
			=====	=====
Total a Pagar:			\$ 24,600	500
			\$ 25,100	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC

BCO: 07, DCTO.PAGO: 375-15394 PIN: 15440820117 VLR:25100

172281

CARTAGO CAJERO13

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

2

Impreso el 04 de Diciembre de 2023 a las 11:32:24 a.m.

No. RADICACION: 2023-44156

MATRICULA: 375-15394

NOMBRE SOLICITANTE: ADRIANO PAEZ SOTO TEL.3113133876

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ASOCIADO AL TURNO No: 2023-8920

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC

BCO: 07, DCTO.PAGO: 375-15394 PIN: 15440820117 VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Pago **ORIP**
a **Cartago**

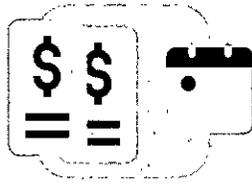
PRESTACION DE SERVICIOS SNR

\$45.400 COP



Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 7 de diciembre a las 11:11am:**

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 15440820117

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE
OBANDO VALLE DEL CAUCA**

Obando, Valle, septiembre 13 de 2023

Oficio Nro. 1094

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Cartago, Valle.
Calle 9 No. 6 – 50
ofreciscartago@supemotariado.gov.co

Asunto: Solicitud Inscripción Medida Cautelar
Proceso: Ejecutivo con Garantía Real- Menor Cuantía
Demandante: Banco Agrario de Colombia NIT. 800037800-8
Demandado: Adriano Páez Soto C.C No. 18.390.876
Radicación: 76-497-40-89-001-2023-00176-00

Cordial Saludo,

Comendidamente me permito informarle que, en el proceso de la referencia, mediante auto número 788 de septiembre 01 de 2023, se ordenó;

“QUINTO: DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del bien inmueble dado en garantía hipotecaria, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 375-15394 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cartago Valle del Cauca, propiedad del demandado, Adriano Páez Soto. C.C. 18.390.876(...). El Juez ÁLVARO TRÓCHEZ ROSALES.

Por lo anterior se solicita **REGISTRAR** la medida cautelar anteriormente mencionada, expidiendo a costa del demandante el Certificado de Tradición respectivo.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

CLAUDIA PATRICIA ARIAS AGUDELO
Secretaria



Impreso el 05 de Diciembre de 2023 a las 10:45:06 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-8920 se calificaron las siguientes matriculas:

15394

Nro Matricula: 15394

CIRCULO DE REGISTRO: 375
MUNICIPIO: OBANDO

CARTAGO
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO: CDA0001BYAF
TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LA CASTILLA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 04-12-2023 Radicacion: 2023-8920 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1094 DEL: 13-09-2023 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE OBANDO
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 76-497-40-89-001-2023-00176-00 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. 8,000,378,008
A: PAEZ SOTO ADRIANO 18,390,876 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica
Fecha 05 de Diciembre de 2023 a las 10:45:06 AM
Funcionario Calificador CALIF111
El Registrador - Firma
Superintendencia de Notariado y Registro
La guarda de la fe pública

GILBERTO JARAMILLO ARANGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231211873586526580

Nro Matricula: 375-15394

Pagina 1

Impreso el 11 de Diciembre de 2023 a las 12:33:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: OBANDO VEREDA: OBANDO

FECHA APERTURA: 23-03-1981 RADICACIÓN: 81-0880 CON: CERTIFICADO DE: 27-03-1981

CODIGO CATASTRAL: CDA0001BYAFCOD CATASTRAL ANT: 764970002000000030100000000000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 10 HECTAREAS 2.400 METROS CUADRADOS. LINDEROS: PARTIENDO DE UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN UN FILO LINDERO CON MANUEL SANCHEZ, SE SIGUE HACIA ARRIBA, LINDANDO CON JESUS SOTO HASTA ENCONTRAR UNA MATA DE GUADUA, LINDERO CON EL MISMO SOTO; DE AQUI DE TRAVESIA LINDANDO CON SOTO HASTA LLEGAR A UNA VAGA SECA; DE AQUI POR LA VAGA ARRIBA HASTA ENCONTRAR UN ALAMBRADO LINDANDO CON PREDIO DE MARIA LONSOLO SIGUE POR EL ALAMBRADO LINDANDO CON LA LONDOLO HASTA EL ALTO DE MORRO AZUL, DE AQUI, BUSCANDO LA LINEA MAS CORTA, HASTA SALIR AL CAMINO QUE CONDUCE A SAN ISIDRO; SIGUE POR EL CAMINO QUE CONDUCE A SAN ISIDRO; SIGUE POR EL CAMINO ANTES CITADO EN DIRECCION CON EL PREDIO DE MARIA GRAJALES Y LINDANDO CON ESTA HASTA LLEGAR AL LINDERO CON LA FINCA DE LOS ZAPATA, SIGUE ESTE LINDERO HACIA ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL PREDIO DE NEMESIO GUTIERREZ, DE AQUI LINDANDO CON GUTIERREZ A UNA BAGUITA SECA; SIGUE POR LA VAGUITA BAJANDO Y LINDANDO CON EL MISMO CAMINO VECINAL Y POR ESTE CAMINO HACIA ABAJO LINDANDO CON GUTIERREZ HASTA PONERSE EN DIRECCION DE UN HILO DE ALAMBRE QUE ESTA PRENDIDO EN UN ARBOL DE NACEDERO; DE AQUI SIGUIENDO EL ALAMBRE; HASTA LLEGAR A UN CERCO DE ALAMBRE EN LINDERO CON MANUEL SANCHEZ POR ESTE ALAMBRE LINDANDO CON SANCHEZ AL PUNTO DE PARTIDA.

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS TOMO 115 FOLIO 354

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LA CASTILLA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 280 del 12-09-1963 NOTARIA de MONTENEGRO

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA CARMONA JOSE HONORIO

DE: BEDOYA OSPINA LUIS FELIPE

A: VARGAS LUIS EDUARDO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-09-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 977 del 21-09-1965 NOTARIA 1 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS LUIS EDUARDO

A: BANCO CAFETERO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231211873586526580

Nro Matrícula: 375-15394

Página 2

Impreso el 11 de Diciembre de 2023 a las 12:33:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-04-1974 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 26-11-1973 JUZG 1. CIVIL DEL CIRCUITO de CARTAGO

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS LUIS EDUARDO

A BOTELLO DE VARGAS MARIA CENELIA

X

A VARGAS BOTELLO LUIS EDUARDO

A: VARGAS BOTELLO LUZ AMPARO

A VARGAS BOTELLO LUZ DARY

A VARGAS BOTELLO MARGARITA

A VARGAS BOTELLO NELSON

A VARGAS BOTELLO RUBIELA

A VARGAS BOTELLO WILLIAM

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**
CC# 24484661
La guarda de la fe pública

X

X

X

X

X

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-04-1985 Radicación: 1681

Doc: ESCRITURA 281 del 19-03-1985 NOTARIA 2 de CARTAGO

VALOR ACTO: \$35,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: VARGAS LUIS EDUARDO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-10-1987 Radicación: 7547

Doc: ESCRITURA 386 del 29-07-1987 NOTARIA de MONTENEGRO

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS BOTELLO LUZ AMPARO

CC# 24484661

DE: VARGAS BOTELLO RUBIELA

DE: VARGAS BOTELLO WILLIAM

A: VARGAS BOTELLO MARGARITA

CC# 24807100 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-10-1987 Radicación: 7548

Doc: ESCRITURA 546 del 23-10-1987 NOTARIA de MONTENEGRO

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231211873586526580

Nro Matrícula: 375-15394

Pagina 3

Impreso el 11 de Diciembre de 2023 a las 12:33:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VARGAS BOTELLO LUIS EDUARDO

DE: VARGAS BOTELLO NELSON

A: VARGAS BOTELLO MARGARITA

CC# 24807100 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-01-1988 Radicación: 0013

Doc: ESCRITURA 635 del 16-12-1987 NOTARIA de MONTENEGRO

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS BOTELLO LUZ DARY

A: VARGAS BOTELLO MARGARITA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
CC# 24807100 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-04-1990 Radicación: 2380

Doc: ESCRITURA 143 del 18-04-1990 NOTARIA de MONTENEGRO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTELLO DE NUEZ MARIA CENELIA

DE: VARGAS BOTELLO MARGARITA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

CC# 24807100

& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-12-2010 Radicación: 2010-8931

Doc: ESCRITURA 2368 del 21-09-2010 NOTARIA 2 de ARMENIA - Q

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 58%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTELLO DE NU/EZ MARIA CENELIA

A: VARGAS BOTELLO LUZ AMPARO

CC# 24799817

CC# 24484661 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-12-2010 Radicación: 2010-8931

Doc: ESCRITURA 2368 del 21-09-2010 NOTARIA 2 de ARMENIA - Q

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO 58%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS BOTELLO LUZ AMPARO

A: BOTELLO DE NU/EZ MARIA CENELIA

CC# 24484661

CC# 24799817 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-05-2012 Radicación: 2012-2891

Doc: ESCRITURA 831 del 30-04-2012 NOTARIA 2 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$6,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD 58%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231211873586526580

Nro Matrícula: 375-15394

Pagina 4

Impreso el 11 de Diciembre de 2023 a las 12:33:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE VARGAS BOTELLO LUZ AMPARO

CC# 24484661

A: BOTELLC DE NU/EZ MARIA CENELIA

CC# 24799817 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-01-2020 Radicación: 2020-22

Doc: ESCR:TURA 1386 del 29-05-2019 NOTARIA CUARTA de ARMENIA

VALOR ACTO: \$7,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 58%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTELLO DE NU/EZ MARIA CENELIA

A: VARGAS BOTELLO MARGARITA


**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

CC# 24799817

CC# 24807100 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-12-2021 Radicación: 2021-9709

Doc: CERTIFICADO 941 del 08-11-2021 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$2,500,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

CONSTITUICA POR LA ESC.#143 DEL 18-04-1990 NOTARIA MONTENEGRO CANCELADA POR ESC.#5032 DEL 08-11-2021 NOTARIA 20 BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

LIQUIDACION)

A: BOTELLO DE NU/EZ MARIA CENELIA

A: VARGAS BOTELLO MARGARITA

NIT# 8300531053 (CAJA AGRARIA EN

CC# 24799817

CC# 24807100

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-05-2022 Radicación: 2022-4049

Doc: ESCR:TURA 1583 del 13-05-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS BOTELLO MARGARITA

A: FAEZ SOTO ADRIANO

CC# 24807100

CC# 18390876 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 24-05-2022 Radicación: 2022-4049

Doc: ESCR:TURA 1583 del 13-05-2022 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ SOTO ADRIANO

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

CC# 18390876

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-12-2023 Radicación: 2023-8920

Doc: OFICIO 1094 del 13-09-2023 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL de OBANDO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231211873586526580

Nro Matricula: 375-15394

Pagina 5

Impreso el 11 de Diciembre de 2023 a las 12:33:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 76-497-40-89-001-2023-00176-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: PAEZ SOTO ADRIANO

CC# 18390876 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-208 Fecha: 15-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 18589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-140 Fecha: 18-03-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-05-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2021-256 Fecha: 23-08-2021
LA ESCRITURA ES #143 Y NO 134/VER ESCRITURA DIGITALIZADA A ESTE TURNO DE CORRECCION/ART/59/LEY/1579/2012.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-44156

FECHA: 11-12-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

Handwritten signature of Gilberto Jaramillo Arango

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO