



**Informe secretarial:** A despacho del Señor Juez el presente proceso, informándole que el auto No. 911 del 31 de octubre del año 2022, mediante el cual se Admite la presente demanda de pertenencia, en el numeral quinto se ordenó Citar Al Acreedor Hipotecario, sin embargo, se indicó erróneamente el nombre. Sírvase proveer lo que corresponda. Obando, Valle del Cauca, junio 27 de 2023.

**CLAUDIA PATRICIA ARIAS AGUDELO**  
Secretaria

**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Promiscuo Municipal de Obando Valle**



**Distrito Judicial de Buga**

Obando, Valle del Cauca, junio veintisiete (27) de dos mil veintitrés (2023)

**AUTO No. 578**

**Asunto:** Corrección Auto Admite Demanda  
**Proceso:** Verbal Declarativo de Pertenencia  
**Demandante:** Jorge Einer Triviño Henao  
**Demandado:** Servio Tulio González Giraldo  
**Radicación:** 2022-00219-00

Rendido el anterior informe de secretaría, una vez revisada la presente demanda se advierte error en la parte resolutive del auto número 911 del 31 de octubre del año 2022, en el numeral quinto del resuelve, puesto que allí se indicó equivocadamente el nombre del acreedor hipotecario como Sigifredo Betancourt Montoya, cuando en realidad corresponde a Guillermo Hernández. Por ello, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 286 del C.G. del P, se procederá a corregir la mencionada providencia.



En mérito de lo anterior, el Juzgado Promiscuo Municipal de Obando, Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR** el numeral **QUINTO** del auto número 911 fechado el 31 de octubre de 2022, el cual quedará así:

**QUINTO: CITAR AL ACREEDOR HIPOTECARIO**, al señor **GUILLERMO HERNÁNDEZ**, el cual posee derecho real de Hipoteca sobre el Bien inmueble a usucapir (anotaciones 02 del 23/07/1975 y 03 del 20/09/1978, para que en el término de veinte (20) días, contados desde su notificación haga valer sus créditos, de conformidad al numeral 5° del artículo 375 del C.G.del P, procédase de conformidad con lo indicado en los artículos 290 a 301 del C.G. del P, en consonancia con la Ley 2213 del 2022.

**SEGUNDO: TÉNGASE** para todos los efectos procesales y con posterioridad al auto 911 fechado el 31 de octubre de 2022, que el nombre del acreedor hipotecario corresponde a **GUILLERMO HERNÁNDEZ**.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de la presente providencia a la parte demandada personalmente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**NOTIFÍQUESE**

*Álvaro Tróchez Rosales*

**ÁLVARO TRÓCHEZ ROSALES**  
Juez



CONTINUA AUTO No. 578 DEL 27/06/2023