



**Informe Secretarial.** A despacho del Señor Juez el presente proceso, informándole que se allego memorial por parte del apoderado judicial que representa a los herederos, coadyuvado por la apoderada judicial de la demandante, en el cual solicita al despacho autorizar el registro de las mejoras sobre el único bien inmueble que forma parte del Trabajo de Inventarios y Avalúos ante la imposibilidad jurídica que reviste su registro por parte de la cónyuge supérstite y herederos. Sírvase disponer lo que corresponda. Obando, Valle, agosto 23 de 2023.

**CLAUDIA PATRICIA ARIAS AGUDELO**  
Secretaria



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
OBANDO VALLE DEL CAUCA**

**AUTO No. 763**

Obando, Valle del Cauca, agosto veintitrés (23) de dos mil veintitrés (2023)

**Asunto:** Resuelve solicitud – Ordena Prueba de Oficio  
**Proceso:** Sucesión Intestada y Liquidación de Sociedad Conyugal  
**Demandante:** Sandra Patricia Hernández Ramírez C.C No. 29.159.924  
**Causante:** Héctor Fabio Jaramillo Salazar  
**Radicación:** 76-497-40-89-001-2022-00291-00

En los términos del informe de secretaría que antecede, y una vez revisado el expediente digital se advierte, solicitud de autorizar el registro de las mejoras sobre el único bien inmueble que forma parte del Trabajo de Inventarios y Avalúos, petición que el despacho negara, toda vez que, como lo hace conocer el memorista y de conformidad con el artículo 4° de la Ley 1579 de 2012, las mejoras en terreno ajeno no son objeto de registro.

Este Despacho Judicial, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 169 y 170 del Código General del Proceso en aplicación del principio de la necesidad de la prueba como fundamento de las decisiones judiciales y teniendo en cuenta que en vigencia de la normatividad antes mencionada el decreto de pruebas no es una facultad, como lo era anteriormente, sino que por el contrario constituye un deber legal de los funcionarios judiciales, por lo que se ordenara el avalúo de las mejoras



y se nombrara Perito para tal fin. Se requiere desde ya a las partes que presten toda la colaboración que requiera el profesional.

En mérito de lo anterior, el Juzgado Promiscuo Municipal de Obando, Valle del Cauca,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Ordenar el avalúo de las mejoras declaradas por las partes dentro del presente proceso y construidas en el predio con Matrícula Inmobiliaria No. 375-86445 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle del Cauca.

**SEGUNDO:** Designar en el cargo de perito evaluador de bienes inmuebles al señor **CESAR AUGUSTO POTES BETANCUR** auxiliar de la justicia debidamente inscrito, a fin de realizar el avalúo ordenado en el numeral primero de esta providencia. Notifíquesele por secretaría la designación.

**TERCERO:** Fijar como honorarios provisionales y gastos para el perito, de conformidad con lo establecido en el artículo 230 del C.G.P la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$350.000.00)**, los que estarán a cargo de las partes, suma que deberá ser consignada en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia N° 7649720420001 dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación por estado del presente auto.

**CUARTO:** Notifíquese la designación al correo electrónico [cesarauustomoralesagudelo@gmail.com](mailto:cesarauustomoralesagudelo@gmail.com). a quien se le hará saber que la designación y que cuentan con el término de cinco (5) días hábiles para que manifieste si acepta o rechaza el cargo. (Art. 49 C.G.P. inciso 2°).

### NOTIFÍQUESE

**ÁLVARO TRÓCHEZ ROSALES**

Juez



**CONTINUA AUTO 763 DEL 23/08/2023**

**Firmado Por:**  
**Alvaro Trochez Rosales**  
**Juez Municipal**  
**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**  
**División De Sistemas De Ingeniería**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **199caae17b4acfa65293453df987730b7d3b934f3d0adaa654fa1e7bdcd3174e**

Documento generado en 23/08/2023 03:21:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**