

Informe Secretarial. A despacho del Señor Juez el presente proceso, informándole que la Oficina de Instrumentos Públicos de Cartago, allega oficio con relación a la inscripción de la medida cautelar sobre el predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 375-32900. sírvase disponer lo que corresponda. Obando, valle, septiembre 21 de 2023.

CLAUDIA PATRICIA ARIAS AGUDELO

Secretaria



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE OBANDO VALLE DEL CAUCA

AUTO No.857

Obando, Valle del Cauca, septiembre veintiuno (21) de dos mil veintitrés (2023)

Asunto: Pone En Conocimiento
Proceso: Ejecutivo Con Garantía Real
Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A

Demandado: Oscar Diego Bermúdez Llanos C.C 6.361.596

Mabel Lucia Llanos de Bermúdez C.C 29.620.907

Radicación: 76-497-40-89-001-2022-00247-00

En los términos del informe de secretaría que antecede, y una vez revisado el expediente digital se advierte que Oficina de Instrumentos Públicos de Cartago, allega oficio con relación a la inscripción de la medida cautelar sobre el predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 375-32900, medida decretada por este despacho judicial, por lo que se ordena poner en conocimiento a la aparte ejecutante.

NOTIFÍQUESE

ÁLVARO TRÓCHEZ ROSALES

ALVan Troch, Rosulos

Juez







Juzgado Promiscuo Municipal de Obando, Valle del Cauca NOTIFICACIÓN POR ESTADO ART. 295 C.G.P.

Estado No.087

El Anterior Auto se Notifica Hoy 22 de septiembre de 2023

CLAUDIA PATRICIA ARIAS AGUDLEO Secretaria

CONTINUA AUTO No. 857 DEL 21/09/2023

Champan /

REGISTRO EMBARGO, OFICINA DE REGISTRO CARTAGO - VALLE.

Documentos Registro Cartago < documentos registro cartago @ Supernotariado.gov.co > Mar 12/09/2023 11:20 AM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Obando <j01pmobando@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (250 KB)2023-6476.pdf;

ORIPCAR - 752

Cartago, 12 de septiembre de 2023.

Señora:
CLAUDIA PATRICIA ARIAS AGUDELO
Secretaria
JUZGADO PROMISCUO MUNCIPAL
Carrera 1 No 3-41
Obando

Ref.: Registro Embargo en el Folio de Matrícula Número **375-32900**, con relación al turno número **2023-6476**.

Cordial saludo,

Adjunto oficio número 1200 del 02 noviembre de 2023, debidamente registrado el **EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL**, propuesto por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** en contra de **LLANOS DE BERMUDEZ MABEL LUCIA**.

Atentamente,

LUZ ADRIANA ACEVEDO R. FUNCIONARIA ORIP-CARTAGO

GILBERTO JARAMILLO ARANGO. REGISTRADOR DE II.P





AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a

oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y

en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

CARTAGO

CAJER013 SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899,999,007-0

Impreso el 06 de Septiembre de 2023 a las 10:12:52 a.m. No. RADICACION: 2023-6476

No. RADICACION ANT: 2023-4054

NOMBRE SOLICITANTE: OSCAR DIEGO BERMUDEZ LLANOS TEL.3176591632 OFICIO No.: 1200 del 02-11-2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de OBANDO MATRICULAS 32900 OBANDO

ACTOS A REGISTRAR:

CONS.DOC. (2/100) ACT0 VALOR **DERECHOS** TRF

10 **EMBARGO** Ν

O

0

Total a Pagar:

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

ESTA ES UNA NUEVA ENTRADA DE LA SOLICITUD

1320381

CAJER012
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Junio de 2023 a las 09:49:33 a.m.

No. RADICACION: 2023-4054

NOMBRE SOLICITANTE: OSCAR DIEGO BERMUDEZ LLANOS TEL.3176591632 OFICIO No.: 1200 del 02-11-2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de OBANDO MATRICULAS 32900 OBANDO

ACTOS A REGISTRAR:

CARTAGO

ACTO TRF VALOR DERECHOS CONS.DOC.(2/100)

10 EMBARGO N 1 24,600 50

24.600 500

Total a Pagar: \$ 25,100

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC
BCO: 07. DCTO.PAGO: 37532900 PIN: 64304670025 VLR:25100

CARTAGO

1320382

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Junio de 2023 a las 09:49:58 a.m.

No. RADICACION: 2023-20027

MATRICULA: 375-32900

CAJER012

NOMBRE SOLICITANTE: OSCAR DIEGO BERMUDEZ LLANOS TEL.3176591632

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300
ASOCIADO AL TURNO No: 2023-4054

DISCRIMINACION DEL PAGO: CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC BCO: 07. DCTO.PAGO: 37532900 PIN: 64304670025 VLR:20300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

```
1320381
            CAJER012
       SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
         NIT 899.999.007-0
so el 05 de Junio de 2023 a las 09:49:33 a.m.
           No. RADICACION: 2023-4054
E SOLICITANTE: OSCAR DIEGO BERMUDEZ LLANOS TEL.3176591632
O No.: 1200 del 02-11-2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de OBANDO
CULAS 32900 OBANDO
A REGISTRAR:
                                             CONS.DOC. (2/100)
                             DERECHOS
        TRF
              VALOR
                                                 . 500
                                24,600
MBARGO
         Ν
                                24,600
                                                   500
                                   25,100
       Total a Pagar:
```

37532900 PIN: 64304670025 VLR:25100

REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC

GO.

IMINACION PAGOS:

O7. DCTO.PAGO:

1320382

GO CAJERO12 SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD NIT 899.999.007-0

so el 05 de Junio de 2023 a las 09:49:58 a.m.

No. RADICACION: 2023-20027

CULA: 375-32900

E SOLICITANTE: OSCAR DIEGO BERMUDEZ LLANOS TEL.3176591632

FICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$20300

ADO AL TURNO No: 2023-4054

IMINACION DEL PAGO:

REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC

07, DCTO.PAGO: 37532900 PIN: 64304670025 VLR:20300

FICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



_ _ Pago ORIP a Cartago

PRESTACION DE SERVICIOS SNR

\$45.400 cop

①

Completa el pago

Sigue las instrucciones





Acércate a un Corresponsal Bancario Bancolombia con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del jueves 8 de junio a las 9:29am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 64307610025

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Correo: Gloria Inès Mejía Henao - Outlook

RV: Oficio Nº 1378 Corrige oficio No. 1200 de noviembre 2022 Inscripción Medida Cautelar- Matricula Inmobiliaria No. 375-32900 / 2022-00247-00

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Obando <j01pmobando@cendoj.ramajudicial.gov.co> Mië 12/04/2023 1:15 PM

Para: GLORIA INES MEJIA HENAO <gloria.ines.mejia@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (832 K8)

06Oficio1200InscripcionMedidaCautelarORIP2022-00247.pdf; 15Oficio1378CorrigeOficio1200OIPP202-00247.pdf;

Obando Valle, 12 de de 2022

Señor REGISTRADOS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Calle 9 # 6-50 Cartago Valle

Cordial saludo

Por medio del presente, me permito remitirle copia del **Auto #1378** para los fines correspondientes.

Atentamente,

JORGE DANIEL BÁRCO TOBÓN Citador



Juzgado Promiscuo Municipal de Obando, Valle

Carrera 1 No.3-41 Teléfono: 205 3222 Celular y Whatsapp 318 580 1212

Correo Institucional: j01pmobando@cendoj.ramajudicial.gov.co



1



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE OBANDO VALLE DEL CAUCA

Oficio No. 1200

Obando, Valle, Noviembre 02 de 2022

Señor:

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Cartago, Valle.
Calle 9 No. 6 – 50
ofiregiscartago@supernotariado.gov.co

Asunto: Inscripción Medida Cautelar- Matricula Inmobíliaria No. 375-32900

Proceso:

Ejecutivo Con Garantía Real

Demandante:

Banco Agrario de Colombia S.A

Demandado:

Oscar Diego Bermúdez Llanos C.C 6.361.596

Olga Lucia Llanos de Bermudez C.C 29.620.907

Radicación:

2022-00247-00

Cordial Saludo,

Comedidamente me permito informarle que, en el proceso de la referencia, mediante Auto 910 fechado en Octubre 31 de 2022, se ordenó lo siguiente;

"QUINTO: DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del bien inmueble dado en garantía hipotecaria, identificado con la matricula inmobiliaria

No.375-32900 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cartago Valle del Cauca, propiedad de la demandada OLGA LUCIA LLANOS DE BERMÚDEZ Titular de la cedula de ciudadanía No. 29.620.907" (...) NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE (Fdo). El Juez ÁLVARO TRÓCHEZ ROSALES"

Por lo anterior se solicita, realizar la inscripción de la medida cautelar.

Agradezco su vallosa colaboración.

Atentamente,

CLAUDIA PATRICIA ARIAS AGUDELO

Secretaria

Juzgado Promiscuo Municipal de Obando, Valle. Carrera 1 Nº 3-41, teléfono: 205 3222 – 318 580 12 12 e-mail: j01pmobando@cendoj.ramajudicial.gov.co Firmedo Por:
Claudia Patricia Arias Agudelo
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
Obando - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validaz jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/88 y el decreto regiamentario 2364/12

Código de verificación: 9c0fbda8eb095d7b991248e95d3b44faae0d8aa2d771612a6bf8a4ab2f969eab

Documento generado en 02/11/2022 01:40:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 07 de Septiembre de 2023 a las 11:36:25 AM No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-6476 se calificaron las siguientes matriculas: 32900

Nro Matricula: 32900

CIRCULO DE REGISTRO: 375

CARTAGO

No CATASTRO: CDA0001GGRB

MUNICIPIO: OBANDO

DEPARTAMENTO: VALLE

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 1 CRA 4 Y 5 LOTE 67 URB. LOS PRADOS

ANOTACION: Nro 6

Fecha: 06-09-2023

Radicacion: 2023-6476

Valor Acto:

Documento: OFICIO 1378 DEL: 19-12-2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE OBANDO

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2022-00247-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

8,000,378,008

A: LLANOS DE BERMUDEZ MABEL LUCIA

29,620,907



GILBERTO JARAMILLO ARANGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230908830882222045 Nro Matrícula: 375-32900

Pagina 1

Impreso el 8 de Septiembre de 2023 a las 04:44:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: OBANDO VEREDA: OBANDO

FECHA APERTURA: 20-01-1988 RADICACIÓN: 88-0349 CON: ESCRITURA DE: 22-10-1987

CODIGO CATASTRAL: CDA0001GGRBCOD CATASTRAL ANT: 764970100000000400030000000000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS** LOTE DE TERRENO, MIDE DE FRENTE 8.50 MTS. POR UN FONDO O CNETRO DE 12 A 14.30 MTS. CON CASA DE HABITACION. ESCRITURA 266 DE OCTUBRE 22 DE 1.987 NOTARIA DE OBANDO. COMPLEMENTACION: EL MUNICIPIO DE OBANDO ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A GUILLERMO GONZALEZ ARCE Y GONZALO TRIANA CASTRILLON POR ESC. 108 DE AGOSTO 14/76 NOT. OBANDO, REGISTRADA EL 30 DE LOS MISMOS AL FL. 375-0001862. VALOR \$80.000.00. LOS CITADOS VENDEDORES ADQUIRIERON POR COMPRA A JOAQUIN EMILIO VELEZ ARCE POR ESC. 84 DE SEPT 870 NOT OBANDO, REGISTRADA EL 26 DE LOS MISMOS. VALOR \$20.000.00. JOAQUIN EMILIO VELEZ ARCE HUBO ASIN PARTE POR ESC. 84 DE JUNIO 47745 NOT? DE OBANDO, REGISTRADA EL 22 DE LOS MISMOS AL L. 1 T.25 F. 975 P. 1461. PARTE POR POSESION Y DOMINIO POR MAS DE 25 A\OS DIRECCION DEL INMUEBLÉ La guarda de la fe pública Tipo Predio: URBANO 1) CALLE 1 CRA 4 Y 5 LOTE 67 URB, LOS PRADOS MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros) 375 - 1862 ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-01-1988 Radicación: 0349 Doc: ESCRITURA 266 del 22-10-1987 NOTARIA de OBANDO VALOR ACTO: \$25,000 **ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA** PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: MUNICIPIO DE OBANDO A: ARCE CARLOS HUMBERTO X ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-03-1997 Radicación: 1780 Doc: ESCRITURA 240 del 22-12-1994 NOTARIA de OBANDO VALOR ACTO: \$1,500,000 **ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA** PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: ARCE CARLOS HUMBERTO A: LLANOS DE BERMUDEZ MABEL LUCIA CC# 29620907 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-06-2012 Radicación: 2012-4129

Doc: ESCRITURA 302 del 19-06-2012 NOTARIA UNICA de ZARZAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLANOS DE BERMUDEZ MABEL LUCIA CC# 29620907



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230908830882222045

Nro Matrícula: 375-32900

Pagina 2

Impreso el 8 de Septiembre de 2023 a las 04:44:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	NIT# 8000378008
ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-4933	
Doc: OFICIO 491 del 09-05-2017 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de OBANDO	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJEC	UTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-T	Fitular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	NIT# 8001163987
A: LLANOS DE BERMUDEZ MABEL LUCIA SUPER	INITENII CC#-29620907.
ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-10-2022 Radicación: 2022-8275 Doc: OFICIO 455 del 11-08-2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de OBANDO Se cancela anotación No: 4 ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PRO REAL, RAD. 2017-4933, COMUNICADO POR OFICIO 491 DEL 09-05-2017 DEL JUZ. PRO	OTARIADO VALORACTO: SIADO OVIDENCIA JUDICIAL -EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-T	
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	NIT# 8000378008
A: LLANOS DE BERMUDEZ MABEL LUCIA	CC# 29620907
ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-09-2023 Radicación: 2023-6476	
Doc: OFICIO 1378 del 19-12-2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de OBANDO	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJEC	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,1-T	
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	NIT# 8000378008
A: LLANOS DE BERMUDEZ MABEL LUCIA	CC# 29620907
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*	
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-208	Fecha: 15-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-140	Fecha: 18-03-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación:	Fecha: 14-05-2022



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230908830882222045 Nro Matrícula: 375-32900

Pagina 3

Impreso el 8 de Septiembre de 2023 a las 04:44:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-32101

FECHA: 08-09-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

6. juis

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO

SPERENTENDENGIA DE MOTARIADO

le guerrie de le le pública