

REGISTRO DEMANDA OFICINA DE REGISTRO CARTAGO

Oficina de Registro Cartago <ofiregiscartago@Supernotariado.gov.co>

Lun 28/09/2020 10:01 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle Del Cauca - Obando <j01pmobando@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (602 KB)

2020-4648.pdf;

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

ORIPCAR – 510

Cartago, 24 de Septiembre de 2020.

Señora:
ADRIANA LOPEZ LEON
Secretaria
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Obando - Valle

Ref.: Registro Demanda en el Folio De Matrícula Inmobiliaria Número **375-18592, 375-49126**, con relación al turno número **2020-4648**.

Cordial saludo,

Adjunto oficio número **657**, del 17 de septiembre de 2020, debidamente registrada la **DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES DE TRANSITO**, propuesto por **LILIANA DHUPELIA**, Contra **ARBELAEZ RODRIGUEZ MARTHA ISABEL**, Con su correspondiente certificado de tradición.

Atentamente,



GILBERTO JARAMILLO ARANGO.
Registrador de II.PP

Elaboro: Luz Adriana Acevedo.

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF [illegible]

BEFORE ME, the undersigned authority, on this [illegible] day of [illegible] 19[illegible]

1

presented for my signature and seal the foregoing instrument of [illegible] and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this [illegible] day of [illegible] 19[illegible]

My commission expires this [illegible] day of [illegible] 19[illegible]

Notary Public in and for the State of Texas

4
5
6

1. The first part of the report deals with the general conditions of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the general conditions of the country and the second with the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the results of the work during the year and the second with the results of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the results of the work during the year and the second with the results of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the results of the work during the year and the second with the results of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the results of the work during the year and the second with the results of the work during the year.

6. The sixth part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the results of the work during the year and the second with the results of the work during the year.

7. The seventh part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the results of the work during the year and the second with the results of the work during the year.

8. The eighth part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the results of the work during the year and the second with the results of the work during the year.

9. The ninth part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the results of the work during the year and the second with the results of the work during the year.

10. The tenth part of the report deals with the results of the work during the year. It is divided into two main sections, the first of which deals with the results of the work during the year and the second with the results of the work during the year.

2





The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that proper documentation is essential for ensuring the integrity and reliability of the data collected. This section also outlines the various methods used to gather information, including direct observation and interviews.

The second part of the document focuses on the analysis of the collected data. It describes the process of identifying patterns and trends, as well as the use of statistical tools to quantify the findings. The author notes that a thorough analysis is necessary to draw meaningful conclusions from the data.

The final part of the document discusses the implications of the research. It highlights the potential applications of the findings in various fields and suggests areas for further study. The author concludes by emphasizing the value of the research and the need for continued exploration in this area.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Juzgado Promiscuo Municipal de Obando, Valle
Distrito Judicial de Buga**

Oficio No. 657

Obando, Valle, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Señor

REGISTRADOR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Cartago, Valle del Cauca

Asunto: Medida cautelar – inscripción de la demanda
Matriculas inmob. 375-49126 y 375-18592
Proceso: Verbal- Servidumbre de Transito (Variación)
Demandante Liliana Dhupelia
Demandada: Martha Isabel Arbeláez Rodríguez

Cordial saludo.

Por medio de la presente me permito transcribir en lo pertinente el auto No. 531 del 8 de septiembre de 2020, proferido en el proceso de la referencia, para que se sirva proceder de conformidad:

“(…) SEGUNDO: ADMITIR la demanda Verbal de SERVIDUMBRE DE TRANSITO (VARIACION), que interpone LILIANA DHUPELIA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.412.697, a través de apoderada judicial contra MARTHA ISABEL ARBELAEZ RODRIGUEZ, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No.29.622.545 en calidad de titular del derecho real del predio sirviente identificado con matrícula inmobiliaria No.375-49126.

CUARTO: ORDENAR la inscripción de ésta demanda en los folios de matrículas inmobiliarias números No.375-49126 y 375-18592 de la oficina de Instrumentos Públicos de Cartago, Valle, antes de la notificación de esta providencia a la parte demandada, de conformidad con lo indicado en el Art. 592 del C. G. del P. Líbrese por secretaría la comunicación correspondiente. (...) NOTIFÍQUESE. ÁLVARO TRÓCHEZ ROSALES Juez.”

Atentamente,


ADRIANA LÓPEZ LEÓN
Secretaría



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 18 de Septiembre de 2020 a las 11:58:45 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-4648 se calificaron las siguientes matriculas:

18592 49126

Nro Matricula: 18592

CIRCULO DE REGISTRO: 375 CARTAGO No. Catastro: 764970002000000010036000000000
MUNICIPIO: OBANDO DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION ALTAMIRA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-09-2020 Radicacion: 2020-4648 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 657 del: 17-09-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de OBANDO
ESPECIFICACION: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES DE TRANSITO (VARIACION) AUTO 531 DEL 08-09-2020 CON OTRO INMUEBLE (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LILIANA DHUPELIA

A: ARBELAEZ RODRIGUEZ MARTHA ISABEL

Nro Matricula: 49126

CIRCULO DE REGISTRO: 375 CARTAGO No. Catastro: 764970002000000010048000000000
MUNICIPIO: OBANDO DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LA PRIMAVERA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-09-2020 Radicacion: 2020-4648 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 657 del: 17-09-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de OBANDO
ESPECIFICACION: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES DE TRANSITO (VARIACION) AUTO 531 DEL 08-09-2020 CON OTRO INMUEBLE (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LILIANA DHUPELIA

A: ARBELAEZ RODRIGUEZ MARTHA ISABEL

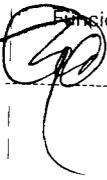
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

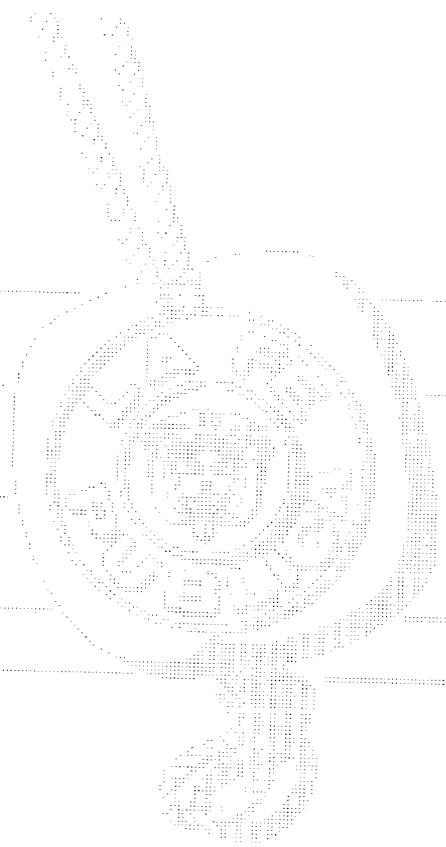
FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 18 de Septiembre de 2020 a las 11:58:45 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

	Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador :
		Dia Mes Ano Firma	

CALIF12,303



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 375-18592

Pagina 1

Impreso el 22 de Septiembre de 2020 a las 08:24:41 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 375 CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: OBANDO VEREDA: OBANDO
FECHA APERTURA: 05-04-1982 RADICACION: DE OFICIO CON: CERTIFICADO DE: 05-04-1982
CODIGO CATASTRAL: 764970002000000010036000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76497000200010036000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MEJORAS DE UNA EXTENSION DE 12 HECTAREAS 8.000 METROS CUADRADOS. LINDEROS: ORIENTE Y SUR, CON FELICIANO ZAPATA. NORTE, CON MARCO CASTAÑEDA. OCCIDENTE, CON JOSE ZAPATA Y JOAQUIN GIRALDO.

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS TOMO 16 FOLIO 175

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION ALTAMIRA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-08-1960 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 70,000.00
Documento: ESCRITURA 1202 del: 02-08-1960 NOTARIA 2 de CARTAGO

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ M. JUAN BAUTISTA

A: CARDONA CASTAÑO OCTAVIO

A: CARDONA CASTAÑO JUDITH

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-07-1964 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 931 del: 07-07-1964 NOTARIA 2 de CARTAGO

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA CASTAÑO OCTAVIO

DE: CARDONA CASTAÑO ANA JUDITH

A: OSPINA DUQUE ERNESTO DE JESUS

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-06-2004 Radicacion: 2004-5134 VALOR ACTO: \$ 10,300,000.00

Documento: ESCRITURA 1692 del: 25-06-2004 NOTARIA 2 de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MOD0 DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA DUQUE ERNESTO DE JESUS

6234571

A: MARIN SUAREZ LUCELIA

29382077 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-08-2010 Radicacion: 2010-6008 VALOR ACTO: \$ 18,950,000.00

Documento: ESCRITURA 1703 del: 01-07-2010 NOTARIA 2 de CARTAGO

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN SUAREZ LUCELIA 29382077
A: BOTERO MARIN JOSE OLMEDO X
A: BOTERO MARIN ROSA AMELIA X
A: BOTERO MARIN JAVIER X
A: BOTERO MARIN GERARDO DE JESUS X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-01-2011 Radicacion: 2011-450 VALOR ACTO: \$ 19,000,000.00

Documento: ESCRITURA 420 del: 31-12-2010 NOTARIA UNICA de OBANDO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO MARIN JAVIER 16220282
DE: BOTERO MARIN GERARDO DE JESUS 16223328
DE: BOTERO MARIN JOSE OLMEDO 16227805
DE: BOTERO MARIN ROSA AMELIA 31420762
A: BEJARANO RODRIGUEZ MARTHA LILIANA 31412697 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-04-2013 Radicacion: 2013-2777 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0100 del: 22-04-2013 NOTARIA UNICA de ANSERMANUEVO

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEJARANO RODRIGUEZ MARTHA LILIANA HOY LILIANA DHUPELIA POR ESC.600 11.05/11 CAMBIO 31412697
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-11-2014 Radicacion: 2014-8217 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1791 del: 13-11-2014 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES AGRARIA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DHUPELIA LILIANA
A: MEJIA DE TRUJILLO MARIA EUGENIA
A: TRUJILLO MEJIA VICTORIA EUGENIA
A: TRUJILLO MEJIA ANA MARIA
A: PELAEZ VIGOYA JOSE NELSON (SIC)
A: ARBELAEZ RODRIGUEZ MARTHA ISABEL

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-04-2016 Radicacion: 2016-2201 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2242 del: 30-03-2016 NOTARIA QUINTA de PEREIRA

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137
A: BEJARANO RODRIGUEZ MARTHA LILIANA HOY LILIANA DHUPELIA 31412697

ANOTACION: Nro 9



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 375-18592

Pagina 3

Impreso el 22 de Septiembre de 2020 a las 08:24:41 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 24-10-2017 Radicacion: 2017-8127 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1414 del: 13-09-2017 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de CARTAGO

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DHUPELIA LILIANA

A: MEJIA DE TRUJILLO MARIA EUGENIA

A: TRUJILLO MEJIA VICTORIA EUGENIA

A: TRUJILLO MEJIA ANA MARIA

A: PELAEZ VIGOYA JOSE NELSON

A: ARBELAEZ RODRIGUEZ MARTHA ISABEL

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-10-2017 Radicacion: 2017-8128 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 008 del: 22-03-2017 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA SOBRE LOS PREDIOS 375-27512, 375-21093, 375-49126 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA DE TRUJILLO MARIA EUGENIA

DE: TRUJILLO MEJIA VICTORIA EUGENIA

DE: TRUJILLO MEJIA ANA MARIA

DE: PELAEZ VIGOYA JOSE NELSON

DE: ARBELAEZ RODRIGUEZ MARTHA ISABEL

A: DHUPELIA LILIANA

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-09-2020 Radicacion: 2020-4648 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 657 del: 17-09-2020 JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL de OBANDO

ESPECIFICACION: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES DE TRANSITO (VARIACION) AUTO 531 DEL 08-09-2020 CON OTRO INMUEBLE (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LILIANA DHUPELIA

A: ARBELAEZ RODRIGUEZ MARTHA ISABEL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-208 fecha 15-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-140 fecha 18-03-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Impreso el 22 de Septiembre de 2020 a las 08:24:41 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: 0 fecha 01-01-1901

LO SOBREBORRADO VALE ART. 35 DECRETO 1250 DE 1.970

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 2 Radicacion: C2013-165 fecha 15-04-2013

LA ELIMINACION DE LAS MATRICULAS QUE APARECEN ABIERTAS EN BASE A ESTA, NO

VALE. ART. 59 LEY 1579 DE OCTUBRE 1/12

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

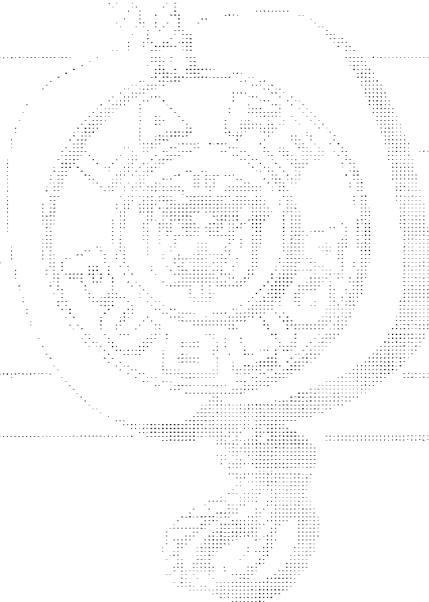
USUARIO: CAJERO4 Impreso por: CONTROL8

TURNO: 2020-23485

FECHA: 17-09-2020



El Registrador: GILBERTO JARAMILLO-ARANGO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 375-49126

Pagina 1

Impreso el 22 de Septiembre de 2020 a las 08:24:41 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 375 CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: OBANDO VEREDA: PARAJE MONTEGRANDE
FECHA APERTURA: 12-07-1994 RADICACION: 94-07463 CON: CERTIFICADO DE: 12-07-1994
CODIGO CATASTRAL: 764970002000000010048000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 76497000200010048000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO: DE UNA EXTENSION DE 6 HECTAREAS. VER LINDEROS. RESOL. 1389 DE 20 DE NOV. DEL/47 MIN. EC.NAL.
ART.11 DECRETO 1711 DEL/84.

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS TOMO 57 FOLIO 30.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LA PRIMAVERA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-02-1948 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 1389 del: 20-11-1947 MIN.EC.NAL. de SIN INFORMACION

ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION BALDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL

A: ZAPATA JOSE DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-1995 Radicacion: 2572 VALOR ACTO: \$ 1.500,000.00

Documento: ESCRITURA 65 del: 28-03-1995 NOTARIA de OBANDO

ESPECIFICACION: 150 ADJ.SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA ARIAS JOSE DE JESUS

A: ZAPATA CORREA SAMUEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1995 Radicacion: 3918 VALOR ACTO: \$ 4,499,000.00

Documento: ESCRITURA 1144 del: 07-06-1995 NOTARIA 1 de CARTAGO

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA CORREA SAMUEL

A: VALDES ORTIZ JAVIER ANTONIO

6362128 X

A: CASTAÑEDA DE VALDES MARIA NELSI

31400941 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-11-2005 Radicacion: 2005-8935 VALOR ACTO: \$ 8,720,000.00

Documento: ESCRITURA 2707 del: 01-11-2005 NOTARIA 1 de CARTAGO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGÓ
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 375-49126

Pagina 2

Impreso el 22 de Septiembre de 2020 a las 08:24:41 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: VALDES ORTIZ JAVIER ANTONIO 6362128
DE: CASTAÑEDA DE VALDES MARIA NELSI 31400941
A: ARBELAEZ RODRIGUEZ MARTHA ISABEL 29622545 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-11-2014 Radicacion: 2014-7829 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1791 del: 13-11-2014 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de CARTAGO
ESPECIFICACION: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES AGRARIA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DHUPELIA LILIANA
A: ARBELAEZ RODRIGUEZ MARTHA ISABEL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-10-2017 Radicacion: 2017-8127 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 1414 del: 13-09-2017 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de CARTAGO
Se cancela la anotacion No, 5,
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DHUPELIA LILIANA
A: ARBELAEZ RODRIGUEZ MARTHA ISABEL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-10-2017 Radicacion: 2017-8128 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA 008 del: 22-03-2017 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de CARTAGO
ESPECIFICACION: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA A FAVOR DEL PREDIO 375-18592 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DHUPELIA LILIANA
A: ARBELAEZ RODRIGUEZ MARTHA ISABEL

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-09-2020 Radicacion: 2020-4648 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 657 del: 17-09-2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de OBANDO
ESPECIFICACION: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES DE TRANSITO (VARIACION) AUTO 531 DEL 08-09-2020 CON OTRO INMUEBLE (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LILIANA DHUPELIA
A: ARBELAEZ RODRIGUEZ MARTHA ISABEL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-208 fecha 15-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-140 fecha 18-03-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 375-49126

Pagina 3

Impreso el 22 de Septiembre de 2020 a las 08:24:41 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: 0 fecha 01-01-1901

LO SOBREBORRADO EN ANOTACION VALE ART.35 DCTO 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

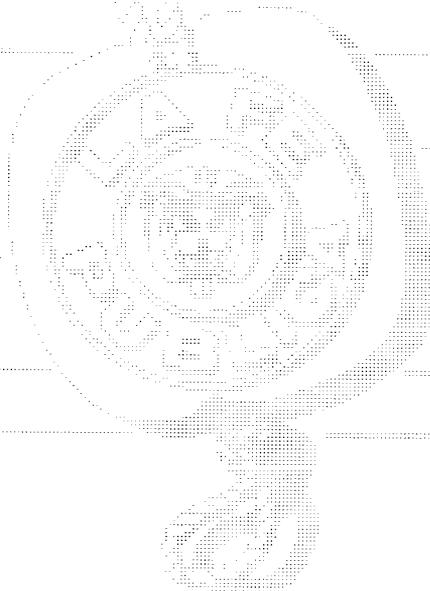
USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CONTROL8

TURNO: 2020-23484

FECHA: 17-09-2020

G. Jaramillo

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**