

**Informe Secretarial:** Encontrándose el presente proceso a Despacho, se hace constar que, la suscrita se posesionó en el cargo de Juez a partir del 07 de febrero de 2022 y, respecto al proceso de la referencia, se encuentran pendientes por resolver los memoriales allegados por la apoderada judicial de la parte demandante vía correo electrónico institucional, mediante los cuales solicitó se lleve a cabo diligencia de Inspección Judicial. –Sírvasse Proveer.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VIJES, VALLE**  
Vijes, (V.), diecisiete (17) de marzo de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA – MINIMA CUANTIA**  
**DEMANDANTE: EDIT ANDREA RUSSI BAREÑO**  
**DEMANDADO: ANGELA MARCELA VILLEGAS BERMUDEZ Y OTROS**  
**RADICACIÓN No. 768694089001-2019-00011-00**

#### **AUTO INTERLOCUTORIO No.045**

Evidenciada la constancia secretarial, y en aras de pronunciarse sobre las solicitudes elevadas por la abogada del extremo activo, esta servidora judicial realizó una minuciosa revisión del expediente digitalizado, de la cual denotó una situación que de no ser saneada acarrearía una nulidad al proceso, razón por la cual, en virtud de lo consagrado en el Artículo 132 del C. General del Proceso, procederá a ejercer control de legalidad sobre todas las actuaciones adelantadas hasta la fecha.

El Art. 132 de la ley 1564 de 2012 dispone que: “Agotada cada etapa del proceso, **el juez ejercerá el control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso**, los cuales, salvo que se trate de hechos nuevos, no se podrán alegar en las etapas siguientes, sin perjuicio de lo previsto para los recursos de revisión y casación”. (Negrilla y subrayado fuera del texto).

De conformidad con lo anterior, una vez realizada la revisión referida, se encontró que, junto con el escrito de subsanación de la demanda allegado por la parte actora, se aportó conjuntamente **Certificado de Tradición** del predio de mayor extensión dentro del cual se encuentra ubicado el predio objeto de la Litis, correspondiente al folio de **Matricula Inmobiliaria No. 370-619368**, en el cual se avizora que, en la **Anotación No. 004 del 24 de enero del año 2019**, es decir, días antes de la interposición de la demanda ante este recinto judicial, el señor **DANIEL PAYAN DE LA ROCHE** –demandado- vendió derechos de cuota en porción del 7.00% del lote de terreno denominado “El Refugio de Dany”, a la señora **MILDER JOHANNA BARRERA AYALA**, quien figura como propietaria inscrita con derecho real de dominio, sin que al respecto se hubiere pronunciado el juzgado en la Providencia Civil No. 054 del 03 de abril de 2019, por medio de la cual se admitió la demanda, así como tampoco en providencia posterior.

Sin embargo, tal omisión no es un asunto incorregible, toda vez que, por medio del control de legalidad en trámite, se ordenará su corrección, al encontrarse el proceso en la oportunidad procesal adecuada para que a este sea integrado en debida forma el contradictorio. Motivo por el cual, atendiendo a la necesidad manifestada, procederá el juzgado a **VINCULAR** al presente proceso verbal de declaración de pertenencia como **LITISCONSORTE NECESARIO** a la señora **MILDER JOHANNA BARRERA AYALA**, conforme lo dispone el Art. 61 del C.G.P., toda vez que, como quedó establecido en el párrafo inmediatamente anterior, figura como titular del derecho real de dominio del predio de mayor extensión dentro del cual se encuentra el bien inmueble que se pretende usucapir por parte de quien aquí demanda, a fin de garantizar los derechos al debido proceso y a la defensa que le asisten.

En virtud de lo anterior, se ordenará a la parte demandante **NOTIFICAR PERSONALMENTE** a la vinculada en calidad de litisconsorte necesario del auto admisorio de la demanda y de esta providencia, en la forma prevista en los Artículos 291 y sgts. del C.G.P., concordantes con el Art. 8 del Decreto 806 de 2020. Y del mismo modo, se ordenará **CORRERLE TRASLADO** de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días, de conformidad con lo consagrado en el **Art. 91 del Código**

**General del Proceso**, concordante con el **Art. 391 ibidem**, por tratarse de un proceso de mínima cuantía

Finalmente, y como quiera que de la revisión realizada tanto al expediente digitalizado, como al CD anexo junto con el expediente físico, no se encontraron anexos de manera digital los Planos Topográficos del inmueble objeto del litigio, este estrado judicial procederá a **REQUERIR** a la parte demandante, a fin de que allegue al correo electrónico institucional del juzgado, en **formato PDF** y **reducidos** al tamaño de una página oficio, los planos referidos, mismos a los que hace mención en el acápite de "Pruebas" del escrito de la demanda.

Así las cosas, una vez subsanadas las omisiones que podrían representar una posible amenaza para este proceso, y cumplida la revisión en plenario, no observa este recinto judicial circunstancias procesales que impliquen causal de nulidad o irregularidad alguna, teniendo por surtido el control de legalidad con los efectos de que trata el **Art. 132 del C.G.P.**

Sin más consideraciones, el Juzgado,

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: TENGASE** por realizado el control de legalidad de que trata el **Artículo 132 de la Ley 1564 de 2012**, al no advertir causales de nulidad o ilegalidad en las actuaciones surtidas hasta el momento.

**SEGUNDO: VINCULAR** al presente proceso verbal de declaración de pertenencia como **LITISCONSORTE NECESARIO** a la señora **MILDER JOHANNA BARRERA AYALA**, conforme lo dispone el Art. 61 del C.G.P.

**TERCERO: ORDENAR** a la parte demandante que **NOTIFIQUE** de la demanda y sus anexos, así como también del auto admisorio de la demanda y de esta providencia, a la vinculada, señora **MILDER JOHANA BARRERA AYALA**, en la forma prevista en los artículos 291 y sgts. del C.G.P., concordantes con el Decreto 806 de 2020.

**CUARTO: CORRER TRASLADO** por el término de diez (10) días a la señora **MILDER JOHANNA BARRERA AYALA** –litisconsorte necesario-, de la demanda y sus anexos, de conformidad con lo consagrado en el **Art. 91 del Código General del Proceso**, concordante con el **Art. 391 ibidem**, por tratarse de un proceso de mínima cuantía.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte demandante para que allegue al correo electrónico institucional del juzgado, en **formato PDF** y **reducidos** al tamaño de una página oficio los **Planos Topográficos** del inmueble objeto de litigio, a los que hace alusión en el acápite de pruebas del escrito de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

Firmado Por:

**Paola Andrea Torres Padilla**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Vijes - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**fea0107aed290b994642f1e15175d45810eb4fab8ca4759689c2002c59e2e6c0**  
Documento generado en 22/03/2022 08:44:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**