



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VIJES VALLE
Vijes, (V.), veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintidós (2022).

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO – MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”
DEMANDADO: ALBERDI BALCAZAR CAMPO
RADICADO: 768694089001-2016-00009-00

AUTO DE SUSTANCIACION No.044

A despacho la presente liquidación de costas y agencias en derecho, presentada por la Secretaria a consideración de la Suscrita Juez, realizada dentro del presente proceso en los siguientes términos:

LIQUIDACIÓN DE COSTAS DEL PROCESO

Concepto	Folio	Cuaderno	Valor
Agencias en derecho	52	P.P.	\$ 1,839,806.34
Notificación por Aviso	67	P.P.	\$ 15,000.00
Gasto Inscripción Medida Cautelar	80	P.P.	\$ 19,000.00
Certificado de Tradición	80	P.P.	\$ 15,700.00
Honorarios Secuestre	114	P.P.	\$ 180,000,00
TOTAL LIQUIDACIÓN	DOS MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SEIS PESOS M/CTE		\$ 2,069,506.34

Una vez revisada la misma, y corroborada de cara al respectivo expediente digitalizado, encuentra esta togada que, cumple con los requisitos del Artículo 366 del Código General del Proceso, razón por la cual se impartirá su aprobación.

En consecuencia,

RESUELVE:

APROBAR LA LIQUIDACION DE COSTAS presentada por la Secretaria del Juzgado, la cual se anexa a la presente providencia, por encontrarse conforme a lo dispuesto en el Artículo 366 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

La Juez,

Firmado Por:

Paola Andrea Torres Padilla
Juez
Juzgado Municipal

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Vijes - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8008d887307b8422182ba5c4fe5fa7bb97e54e66a9619636e97684d5f5a939bd**
Documento generado en 24/03/2022 01:52:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL: Conforme a lo ordenado mediante auto que ordena seguir adelante la ejecución, se procede a tasar las agencias en derecho y liquidación de costas procesales.
Vijes, Valle, 23 de marzo de 2022.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO – MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”
DEMANDADO: ALBERDI BALCAZAR CAMPO
RADICADO: 768694089001-2016-00009-00

LIQUIDACIÓN DE AGENCIAS

Liquidación de Agencias Art. 365 y 366 C.G.P.		
Base de Liquidación	\$ 30,663,439.89	
Proceso: Menor Cuantía	Art. 5, Núm. 4, Literal (b.) Acuerdo 10554/2016 C.S.J	6%
Total Agencias	\$ 1,839,806.34	

De conformidad con lo anterior, se fija a título de agencias en derecho la suma de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (1,839,806.34)**.

LIQUIDACIÓN DE COSTAS DEL PROCESO

Concepto	Folio	Cuaderno	Valor
Agencias en derecho	52	P.P.	\$ 1,839,806.34
Notificación por Aviso	67	P.P.	\$ 15,000.00
Gasto Inscripción Medida Cautelar	80	P.P.	\$ 19,000.00
Certificado de Tradición	80	P.P.	\$ 15,700.00
Honorarios Secuestre	114	P.P.	\$ 180,000.00
TOTAL LIQUIDACIÓN	DOS MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SEIS PESOS M/CTE		\$ 2,069,506.34

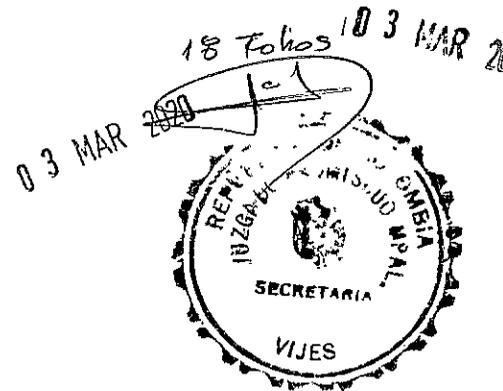
Revisado el expediente respectivo, no se evidencian otros gastos en lo que pudiere haber incurrido la parte beneficiada con la condena.



YENNY PATRICIA VALENCIA RIVAS
Secretaria

Sra.
JUEZ PROMISCUA DE VIJES VALLE
CALI

REF. LIQUIDACION DEL CREDITO
Ddo. ALBERDI BALCAZAR
DTE. FONDO NACIONAL DEL AHORRO
RAD. 2016-0009



MARIA ANGELICA GUARIN, mayor de edad y residente en la ciudad de Cali, identificada con la C.C. No. 31947000 de Cali y portadora de la T.P´N o. 211319 del C.S.J, en mi calidad de apoderada de del Sr. ALBERDI BALCAZAR, demandado dentro del proceso de la referencia, mediante el presente, hago correspondiente liquidación del crédito a la fecha, conforme lo orientado por el FNA

Primero: Estando el crédito regulado, según acuerdo entre las partes desde abril DE 2017 (mirar recibo de pago en fecha 13-03-2017), por lo que para la fecha de sentencia y de embargo y secuestro ya el bien se encontraba a paz y salvo con el FONDO NACIONAL DE AHORRO, y esto era de conocimiento de la firma de abobado porque al momento de la diligencia de embargo y secuestro se informó este hecho, de lo cual hicieron caso omiso

Segundo: Para la fecha de proceso hipotecario se adeudaba \$3.993.813, por tanto el proceso continuo estando al día y siempre fue de conocimiento de la firma de abogados que insistían en seguir con el proceso estando al día hasta tanto mi poderdante no les pagase aproximadamente \$3.000.000.00 (tres millones de pesos) amenazando que remataria el bien si este precio no se pagaba.

Tercero: ´por tanto el SR. ALBERDI solicita al FNA, que le liquidase los honorarios que habría de cancelar a los abogados, para lo cual el FNA, contesta diciendo cuales son las reglas de pago de honorarios:

RESOLUCION 283 DE 2015
ART. 14 HONORARIOS:

1. Desde el momento en que se libre el mandamiento de pago y antes que se dicte la sentencia, en caso de que el FNA acceda al pago solamente de la suma en mora, al momento de la presentación de la demanda, los honorarios del contratista corresponden al 15% sobre el valor vencido efectivamente recaudado, de acuerdo con el estado de cuenta expedido por la Entidad, adicional a los gastos judiciales en que incurra el contratista y que no hayan sido pagados por FNA
2. Desde el momento en que se dicte la sentencia y se encuentra en firme la liquidación del crédito y del as costas, los honorarios serán las agencias en derecho fijadas por el juez2

Esta es la forma de pago de honorario fijada por el FNA, y sobre esta se ha intentado cancelar y los abogados no han aceptado y se niegan a aportar cuenta bancaria, de tal forma que la sigue es la liquidación según directrices del FNA:

Deuda en el momento del acuerdo, LIQUIDACION CONFORME RESOLUCION 283 DE 2015
: SUMA EN MORA:

$\$3.993.813.00 \times 15\% = 599.071.95$

Cuarto: Solicito no tener en cuenta gasto de secuestre toda vez que los abogados y la secuestre en la diligencia de secuestro sabían que el predio se encontraba totalmente al día, solo se habría que cancelar los honorarios conforme lo direccionado por el FNA, direccionamiento que los apoderados no aceptan y se reúsan a recibir dicho pago.

Quinto, quedo pendiente de La liquidación en costas conforme lo aquí comunicado y teniendo en cuenta que se debe hacer sobre el valor de \$3.993.813.00

Gracias por su atención,

Cordialmente,

MARIA ANGELICA GUARIN
C.C. No. 31947000 de Cali
T.P No. 211319 C.S.J.

AANEXO:

Copia de solicitud de levantamiento de embargo

Copia de RESPUESTA DE SOLICITUD DE RAD. 02-2303-201810120101256

Copia INFORMACION DE ESTADO DE CUENTA A FECHA 04-10-2018 Y 2020

Copia INFORMACION DE LOS TRES ULTIMOPS PAGOS EN A JULIO DE 2018 Y A ENERO FEB 2020

Copia de Información de Deudor ESTADO DE CREDITO A JULIO DE 2018 Y 2020

Copia Certificado de intereses año 2017

Copia constancia del FNA de fecha 04 de octubre de 2018, no hay saldo vencido.

Recibo de pago de fecha 13-03-2017

Estado de cuenta – cartera de 03-05 de 2019, crédito al día

**EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO
HACE CONSTAR**

Que según el estado de cuenta procesado por el sistema, el (la) señor(a) **ALBERDI BALCAZAR CAMPO** identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA número 16606142 es beneficiario(a) de un Crédito Hipotecario No. 1660614203 por valor de TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTE Y OCHO MIL PESOS CON 00/100 M/CTE 38,728,000.00 y con corte a 3 de marzo de 2020, registra:

VALOR DE CUOTA:	\$	501,215.69
VALOR DE SEGURO:	\$	27,810.58
SALDO VENCIDO:	\$	0.00
VALOR DEUDA TOTAL:	\$	12,895,749.27

Con fecha de corte referida anteriormente, el crédito descrito se encuentra al día.

Dada en Bogotá a los tres (3) días del mes de marzo de 2020.


SANDRA VELEZ TANNUS
Jefe División Cartera

www.fna.gov.co
Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial Puente Aranda-Bogotá
Nit: 899.999.384 Comutador: 3810150 Fax: 4143739
Centro de Atención Telefónica en Bogotá: 3077070
Línea Gratuita fuera de Bogotá: 01 8000 527070



Ministerio de Hacienda y Crédito Público

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



178



FONDO NACIONAL DE AHORRO
Estado de Cuenta
DIVISION DE CARTERA HIPOTECARIA

PAGINA No. 1
 FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE 03/03/2020
 No. CREDITO 1880614203
 FECHA DE PROCESO 03/03/2020
 COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO 185.5751



CREDITO No	1880614203	FECHA APERTURA	04/22/2009	VALOR PRESTAMO:	\$ 38,728,000.00
NOMBRE(S)	ALBERDI BALCAZAR CAMPO	VENCIMIENTO FINAL	07/05/2022	ESTADO OP	VIGENTE
DOCUMENTO ID:	18806142	FÓRMULA DE INTER	COMPUERTO	ESTADO DE COBRANZA	
CODEUDOR:		DIAS CALCULO	COMERCIAL	VALOR PRIMERA CUOTA	447715.48
DOCUMENTO COD:		BASE DE CALCULO	360	CUOTAS FACTURADAS	130
DIRECCION	ED cra # 59 1-09 SEMINARIO	IPC PROYECTADO	5.0	GENERAR EVITANDO FERIADO	NO
TELEFONO	5568121	TASA INTERES ACTUAL	7.45 EA	GRACIA EN FERIADOS:	SI
MONEDA OP	UVR	TASA MORA ACTUAL	11.19 EA	DIAS VENCIDOS	0
AMORTIZACION	CICLICO DECRECIENTE				

SALDO DEUDA		
	PESO	MONEDA OP
SALDO CAPITAL	\$ 13,324,692.67	48948.9000
SALDO INTERES CORRIENTE	\$ 74,583.42	274.0225
DE MORA	\$ 0.00	0.0000
	\$ 25,882.46	0.0000
AGADA POR ANTICIPADO	-\$ 529,428.28	1544.8800
OTROS	\$ 0.00	0.0000
SALDO ACUMULADO - COBERTURA	\$ 0.00	0.0000
INTERES SALDO ACUMULADO - COB	\$ 0.00	0.0000
CUENTA POR PAGAR A FOGAFIN	UVR	UVR
VALOR DEUDA TOTAL	\$ 12,885,749.27	
SALDO A REINTEGRAR	\$ 0.00	

DISCRIMINACION DEL VALOR A PAGAR	
VALOR CUOTA	\$ 301,215.89
VALOR SEGURO	\$ 27,810.58
SALDO VENCIDO	\$ 0.00
SEGURO CONTRA INFLACION	\$ 0.00
OTROS	\$ 0.00
COBERTURA FRECH	\$ 0.00
ANTICIPOS	\$ 529,793.82
VALOR TOTAL A PAGAR	\$ 0.00
PAGUE ANTES DE	05/03/2020

DESEMBOISO			
FECHA	PESO	MON. O	COTIZACION
04/22/2009	\$ 38,728,000.00	208.691.7911	185.5751

PAGOS																	
FECHA	F PAGO	VALOR PAGO	CAPITAL		INT. CORRIENTE		INT. MORA		C. ANTICIPADAS		OTROS		CXPF	(I) CXCA	SEGURO	SALDO CAPITAL	
			PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	PESO	PESO	PESO	MON. O
04/03/2019	PAGOS CON	\$ 705,322.00	180,361.40	828.5595	0.00	0.00	1,414.55	5.3877	520,630.08	196,4592	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.00	\$	15,341,192.27

5
179



FONDO NACIONAL DE AHORRO
Estado de Cuenta
DIVISION DE CARTERA HIPOTECARIA

PAGINA No.
 FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE
 No. CREDITO
 FECHA DE PROCESO
 COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO

2
 03/03/2020
 1660614203
 03/03/2020
 185.5751

FECHA	F PAGO	VALOR PAGO	CAPITAL		INT. CORRIENTE		INT. MORA		C. ANTICIPADAS		OTROS		CXPF	(I) CXCA		SEGURO	SALDO CAPITAL	
			PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O		PESO	MON. O		PESO	MON. O
05/03/2019	ANTICIPO	\$ 523,782.57	343,128.35	1465.5474	109,297.7	416.9735	0.00	0.00	304.05	0.777	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	29,181.66	\$	68,170.37
03/04/2019	PAGOCOCON V	\$ 524,741.00	209.70	0.7941	0.00	0.00	0.00	0.00	524,741.00	1088.598	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	0.00	\$	67,703.80
05/04/2019	ANTICIPO	\$ 265.27	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0	0.0	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	206.27	\$	67,703.80
05/04/2019	ANTICIPO	\$ 524,933.35	387,743.22	1467.6622	107,533.0	407.1616	0.00	0.00	182.74	0.7258	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	29,435.47	\$	67,703.80
30/04/2019	PAGOCOCON V	\$ 525,051.00	524.41	1.9771	0.00	0.00	0.00	0.00	525,051.00	1879.5429	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	0.00	\$	68,235.34
05/05/2019	ANTICIPO	\$ 183.66	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	183.66	\$	68,235.34
05/05/2019	ANTICIPO	\$ 525,428.72	346,685.80	1468.6273	106,724.7	398.3187	0.00	0.00	447.20	1.8348	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	29,371.84	\$	68,235.34
05/06/2019	ANTICIPO	\$ 449.38	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	449.38	\$	68,235.34
	PAGOCOCON	\$ 1,082,550.00	407,118.02	1621.3371	104,225.6	339.4752	4,010.20	14,9895	538,821.03	2013.8896	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	28,647.50	\$	64,785.46
	ANTICIPO	\$ 539,046.38	407,280.12	1621.5064	101,810.6	380.3328	0.00	0.00	772.06	2.8864	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	29,219.77	\$	63,249.12
30/07/2019	PAGOCOCON V	\$ 539,847.00	643.13	2.3989	0.00	0.00	0.00	0.00	539,847.00	2008.0586	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	0.00	\$	61,721.61
05/08/2019	ANTICIPO	\$ 774.87	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	774.87	\$	61,721.61
05/08/2019	ANTICIPO	\$ 539,927.22	408,831.11	1622.6071	99,843.19	371.1736	0.00	0.00	283.97	1.0482	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	28,172.99	\$	61,721.61
05/08/2019	ANTICIPO	\$ 282.33	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	282.33	\$	61,721.61
15/09/2019	PAGOCOCON V	\$ 1,078,843.00	412,784.02	1533.1401	97,465.16	382.0036	1,160.82	4,3891	538,035.46	2032.0483	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	28,543.27	\$	60,198.30
05/10/2019	ANTICIPO	\$ 539,423.28	411,149.98	1525.8062	95,058.08	352.7879	0.00	0.00	4,305.05	15.3117	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	28,657.34	\$	58,883.17
09/10/2019	PAGOCOCON V	\$ 1,078,843.00	958,072.14	3547.933	11,815.28	44.2207	0.00	0.00	105,539.19	391.6609	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	3,683.38	\$	57,437.23
05/11/2019	ANTICIPO	\$ 4,403.20	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	4,403.20	\$	53,034.00
05/11/2019	ANTICIPO	\$ 105,722.59	55.56	0.2066	73,782.44	280.728	0.00	0.00	8,464.74	35.0222	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	20,459.41	\$	53,034.00
27/11/2019	PAGOCOCON V	\$ 322,677.00	635.02	3.0881	0.00	0.00	0.00	0.00	322,677.00	1833.5696	0.00	0.00	\$ 0.00	0.00	0.0	0.00	\$	63,580.00

6
180



FONDO NACIONAL DE AHORRO
Estado de Cuenta
DIVISION DE CARTERA HIPOTECARIA

PAGINA No.
 FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE
 No. CREDITO
 FECHA DE PROCESO
 COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO

3
 03/03/2020
 1650614203
 03/03/2020
 185.5751

FECHA	FPAGO	VALOR PAGO	CAPITAL		INT. CORRIENTE		INT. MORA		C. ANTICIPADAS		OTROS		CXPF	(I) CXCA		SEGURO	SALDO CAPITAL	
			PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O		PESO	MON. O		PESO	MON. O
05/12/201	ANTICIPO	\$ 6,481.85	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	6,481.85	\$	53,568.00
05/12/201	ANTICIPO	\$ 522,688.04	418,768.03	1541.1337	67,148.88	322.2547	0.00	0.0	225.17	0.8328	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	18,758.25	\$	53,568.00
30/12/201	PAGOS COON V	\$ 530,348.00	635.53	2,3478	0.00	0.0	0.00	0.0	530,348.00	1958,1389	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.00	\$	53,568.00
05/01/202	ANTICIPO	\$ 225.43	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.05	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	225.43	\$	53,568.00
05/01/202	ANTICIPO	\$ 530,450.65	417,730.72	1542.8253	64,741.58	312.8803	0.00	0.0	103.99	0.3836	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	27,875.56	\$	53,568.00
30/01/202	PAGOS COON V	\$ 528,314.00	634.54	2,3381	0.00	0.0	0.00	0.0	528,314.00	1851,8579	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.00	\$	53,568.00
05/02/202	ANTICIPO	\$ 103.81	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	103.81	\$	53,568.00
05/02/202	ANTICIPO	\$ 629,580.04	419,071.72	1544.5806	62,530.95	303.6381	0.00	0.0	287.02	0.9641	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	27,845.86	\$	53,568.00
	PAGOS COON V	\$ 528,781.00	1,658.71	3,8827	0.00	0.0	0.00	0.0	528,781.00	1944,8764	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.00	\$	53,568.00



Fondo Nacional del Ahorro

La vivienda y el agua
son de todos

(http://www.minvivienda.gov.co)

181 ✓

Fondo en línea



BALCAZAR CAMPO ALBERDI

Último Ingreso 30 enero 2020 09:33 Fecha: 03 marzo 2020 10:57 IP: 181.50.102.81

Inicio / Cartera / Consulta de créditos / Histórico de pagos

Información del deudor

Número de crédito:

1660614203

Información del deudor principal:

16606142 BALCAZAR CAMPO ALBERDI

Pagos últimos 3 meses

Fecha de pago	Concepto	Valor pago	Capital	Interés corriente	Interés de mora	Segu
24/02/2020	PAGBCOCONV	528,761.00	1,055.71	0.00	0.00	C
05/02/2020	ANTICIPO	103.81	0.00	0.00	0.00	10E
05/02/2020	ANTICIPO	529,580.04	419,071.72	82,396.96	0.00	27,84E
30/01/2020	PAGBCOCONV	529,314.00	634.34	0.00	0.00	C
05/01/2020	ANTICIPO	225.43	0.00	0.00	0.00	22E
05/01/2020	ANTICIPO	530,450.65	417,730.72	84,741.58	0.00	27,87E
30/12/2019	PAGBCOCONV	530,348.00	635.58	0.00	0.00	C

SISTEMA DE INFORMACIÓN DE CREDITOS Y PAGOS
 DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO
 FNA

Punto de atención principal - Correspondencia

Calle 12 # 65 - 11, Puente Aranda, Bogotá - Colombia
 Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 5:00 p.m.
 Sábados de 9:00 a.m. - 1:00 p.m.

Sede principal

Carrera 65 # 11 - 83, Puente Aranda, Bogotá - Colombia
 Teléfono: (+57 1) 307 7070
 Línea gratuita nacional: 01 8000 52 7070
 Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Notificaciones judiciales:



FONDO NACIONAL DE AHORRO
Estado de Cuenta
 DIVISION DE CARTERA HIPOTECARIA

PAGINA 1
 FECHA DE IMPRESION DEL REPORTE
 No. CREDITO
 FECHA DE PROCESO
 COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO

03/05/2019
 1660614203
 03/05/2019
 185.5751

CREDITO No	1660614203	FECHA APERTURA	04/22/2009	VALOR PRESTAMO:	\$ 38,728,000.00
NOMBRE(S)	ALBERDI BALCAZAR CAMPO	VENCIMIENTO FINAL	08/05/2022	ESTADO OP	SUSPENSO
DOCUMENTO ID:	16606142	FÓRMULA DE INTER	UVR	ESTADO DE COBRANZA	
CODEUDOR:		DIAS CALCULO:	UVR	VALOR PRIMERA CUOTA	UVR
DOCUMENTO COD:	ED cira # 59 1 -09 SEMINARIO	BASE DE CALCULO	UVR	CUOTAS FACTURADAS	118
DIRECCION	3103544338	IPC PROYECTADO	UVR	GENERAR EVITANDO FERIADO	UVR
TELEFONO	UVR	TASA INTERES ACTUAL	7.46 E.A	GRACIA EN FERIADOS:	UVR
MONEDA OP	CICLICO DECRECIENTE	TASA MORA ACTUAL	11.19 E.A	DIAS VENCIDOS	28

SALDO DEUDA

SALDO CAPITAL	PESO	MONEDA OP
\$ 18,345,058.27		69857.3300
SALDO INTERES CORRIENTE	\$ 109,237.76	415.9735
INTERES DE MORA	\$ 1,467.27	5.5873
SEGUROS	\$ 29,195.66	0.0000
CUOTA PAGADA POR ANTICIPADO	\$ 0.00	0.0000
OTROS	\$ 0.00	0.0000
SALDO ACUMULADO - COBERTURA	\$ 0.00	0.0000
INTERES SALDO ACUMULADO - COB	\$ 0.00	0.0000
CUENTA POR PAGAR A FOGAFIN	UVR	UVR
VALOR DEUDA TOTAL	\$ 18,484,958.96	
SALDO A REINTEGRAR	\$ 18,345,058.27	

DISCRIMINACION DEL VALOR A PAGAR

VALOR CUOTA	\$ 494,362.85
VALOR SEGURO	\$ 29,195.66
SALDO VENCIDO	\$ 181,762.55
SEGURO CONTRA INFLACION	\$ 0.00
OTROS	\$ 0.00
COBERTURA FRECH	\$ 0.00
ANTICIPO	\$ 0.00
VALOR TOTAL A PAGAR	\$ 705,321.06
PAGUE ANTES DE	05/03/2019

DESEMBOLSO

FECHA	PESO	MON. O	COTIZACION
04/22/2009	\$ 38,728,000.00	208,691.7911	185.5751

PAGOS

FECHA	F PAGO	VALOR PAGO	CAPITAL	INT. CORRIENTE	INT. MORA	C. ANTICIPADAS	OTROS	CXPF	(I) CXCA	SEGURO	SALDO CAPITAL	
	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O	PESO	MON. O
05/03/201	ANTICIPO	\$ 413,850.99	251,501.69	987.8997	131,686.0	517.2634	0.00	0.00	0.00	0.00	30,663.24	\$ 86,013.61
								\$ 0.00	0.00			\$ 21,897,532.82

182



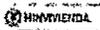
FONDONAHORRO
Estado de Cuenta
DIVISION DE CARTERA HIPOTECARIA

PAGII
 FECH PRESION DEL REPORTE
 No. CREDITO
 FECHA DE PROCESO
 COTIZACION A LA FECHA DE PROCESO

03/05/2019
 1660614203
 03/05/2019
 185.5751

FECHA	F PAGO	VALOR PAGO	CAPITAL		INT. CORRIENTE		INT. MORA		C. ANTICIPADAS		OTROS		CXPF		(I) CXCA		SEGURO		SALDO CAPITAL	
			PESO	MON.O	PESO	MON.O	PESO	MON.O	PESO	MON.O	PESO	MON.O	PESO	MON.O	PESO	MON.O	PESO	MON.O	PESO	MON.O
06/04/2018	V	PAGSOCOCON \$ 750,000.00	420,741.36	1640.7131	130,622.0	509.3706	909.20	3.5455	168,168.72	655.7868	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	0.00	30,530.55	\$ 21,803,830.34	\$ 85,025.71
05/05/2018	V	ANTICIPO \$ 168,794.05	9,056.42	35.1875	129,062.6	501.4547	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	0.00	30,665.03	\$ 21,461,329.13	\$ 83,394.99
30/05/2018	V	PAGSOCOCON \$ 1,000,000.00	330,706.35	1281.0394	0.00	0.00	2,397.12	9.2856	687,696.71	2586.4209	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	0.00	0.00	\$ 21,517,143.85	\$ 83,349.80
05/06/2018	V	ANTICIPO \$ 668,290.30	363,759.50	1407.8241	127,526.4	493.5535	0.00	0.0	148,327.70	574.0587	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	29,563.35	\$ 21,205,272.29	\$ 82,068.77	
05/07/2018	V	ANTICIPO \$ 148,794.92	0.00	0.00	119,489.0	460.995	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	29,305.89	\$ 20,907,162.73	\$ 80,660.94	
27/07/2018	V	PAGSOCOCON \$ 692,848.00	365,659.32	1408.7417	6,249.59	24.0772	2,372.08	9.1387	519,500.60	2001.4316	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	0.00	\$ 20,936,716.90	\$ 80,660.94	
05/08/2018	V	ANTICIPO \$ 519,726.55	365,088.25	1405.93	123,766.3	476.6157	0.00	0.0	1,510.89	5.8183	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	29,370.41	\$ 20,580,005.14	\$ 79,252.20	
05/09/2018	V	ANTICIPO \$ 1,510.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	1,510.88	\$ 20,206,883.15	\$ 77,846.27	
25/09/2018	V	PAGSOCOCON \$ 1,033,000.00	368,166.02	1410.6693	121,516.0	468.1456	2,828.86	10.8983	515,918.11	1987.5952	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	27,600.99	\$ 20,206,478.35	\$ 77,846.27	
05/10/2018	V	ANTICIPO \$ 516,124.41	365,508.50	1407.5733	119,365.9	459.6781	0.00	0.0	2,148.27	8.273	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	28,115.01	\$ 19,848,246.35	\$ 76,435.60	
02/11/2018	V	PAGSOCOCON \$ 1,400,000.00	839.15	3.2273	0.00	0.00	0.00	0.0	1,400,000.00	5384.2426	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	0.00	\$ 19,508,637.52	\$ 75,028.03	
05/11/2018	V	ANTICIPO \$ 2,151.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	2,151.46	\$ 19,510,814.37	\$ 75,024.80	
05/11/2018	V	ANTICIPO \$ 1,400,216.44	371,586.98	1428.8608	117,337.0	451.1955	0.00	0.0	889,981.11	3422.2382	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	28,631.36	\$ 19,510,814.37	\$ 75,024.80	
05/12/2018	V	ANTICIPO \$ 891,152.20	385,240.24	1479.4149	115,249.3	442.5853	0.00	0.0	384,299.41	1398.7667	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	28,672.85	\$ 19,164,411.93	\$ 73,595.94	
05/01/2019	V	ANTICIPO \$ 364,681.14	222,877.49	854.9663	113,069.6	433.6885	0.00	0.0	0.00	0.00	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	28,734.03	\$ 18,801,946.09	\$ 72,116.52	
31/01/2019	V	PAGSOCOCON \$ 687,795.00	163,386.37	625.4725	0.00	0.00	1,230.74	4.7115	523,700.96	2004.8218	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	0.00	\$ 18,615,020.11	\$ 71,261.66	
05/02/2019	V	ANTICIPO \$ 523,953.96	203,552.88	778.8609	111,019.1	424.7962	0.00	0.0	0.00	180,000.0	0.00	0.0	\$ 0.00	0.00	0.0	0.0	29,381.91	\$ 18,460,549.00	\$ 70,636.19	

183



TODOS POR UN
NUEVO PAIS
AL TRAVES DE LOS
AHORROS



RECIBO DE PAGO UVR

184 to
Recibo de pago No. 20170313760011025 088404

20170313760011025 088404
ALBERDI BALCAZAR CAMPO
EDF CRA 59 # 1-09 AP 10-01
SEMINARIO
CALI - VALLE DEL CAUCA
70605 35222 1/2



PAGAR ANTES DE 05/04/2017
TOTAL A PAGAR \$ 870,612.00
CREDITO No. 1660614203

Sistema Amortización: CICLICO DECRECIENTE

SALDO DE CAPITAL ANTES
DE ESTE PAGO

TOTAL CUOTAS	CUOTA ACTUAL	CUOTAS PENDIENTES	CUOTAS EN MORA	PLAZO COBERTURA	INTERES CORRIENTE EFECTIVO ANUAL	INTERES MORA EFECTIVO ANUAL	FECHA DE CORTE	COTIZACIÓN UVR	UVR	PESOS
160	95	65	1	0	7.4600	11.1900	13/03/2017	245.9055	101,521.7496	24,964,756.60

VALORES APLICADOS EN EL MES

CONCEPTO	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS
Mora	47.0728	11,491.86
Seguros	0.00	61,836.69
Interes Corriente	1,788.0788	436,522.60
Abono a Capital	3,658.8424	893,230.99
Anticipos	0.00	97,150.58
Otros Cargos	0.00	0.00
Honorarios	0.00	0.00
Gastos Proceso Ejecutivo	0.00	0.00
Fogafin	0.00	0.00
Comision F.N.G.	0.00	0.00
Cobertura F.R.E.C.H.	0.00	0.00
Total Aplicado	0.00	1,500,232.72

DISCRIMINACIÓN VALOR A PAGAR

CONCEPTO	VALOR
Valor Cuota	451,434.18
Valor Seguro	30,204.24
Saldo Vencido	388,973.19
Honorarios	0.00
Gastos Proceso Ejecutivo	0.00
Otros Cargos	0.00
Fogafin	0.00
Comision F.N.G.	0.00
Subtotal	870,611.61
Menos Anticipos por Pagos	0.00
Menos Anticipos por Cesantias	0.00
Menos Cobertura F.R.E.C.H.	0.00

COMPARACION SALDO CREDITO CON Y SIN SEGURO CONTRA LA INFLACION AL VENCIMIENTO

Saldo de Capital Variación Real UVR	0.00
Saldo Capital	0.00
Diferencia	0.00
Saldo Acumulado a cargo del deudor	0.00

Banco de Bogotá (20 Oficina Cafayara) 48003
TOTAL A PAGAR \$ 870,612.00
Fecha de Pago 05/04/17 14:54 P.M.
Us: 01501308214203
Valor Pagado 800,000
Valor Interés: 0.00
Valor NB: 0.00
Valor Total: 800,000.00

Favor leer instrucciones al respaldo

Alberdi

SU CRÉDITO SE ENCUENTRA EN COBRO JURIDICO POR MORA EN EL PAGO U HONORARIOS DE ABOGADO, LE SUGERIMOS COLOCAR AL DIA SU OBLIGACION CON LOS BENEFICIOS DE LA POLITICA DE NORMALIZACIÓN, DE LO CONTRARIO SERÁ REPORTADO NEGATIVAMENTE A LAS CENTRALES DE RIESGO, (LEY 1266 DE 2008 HABEAS DATA) RECUERDE QUE A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.FNA.GOV.CO, EN EL LINK FONDO EN LÍNEA PUEDE DESCARGAR EL CERTIFICADO DE INTERESES DEL AÑO 2016.

CALI, OCTUBRE 9 DE 2018

15
185



Fecha: 09/10/2018 10:39:18 a.m. | Usuario: egonzalez

SEÑORES

FONDO NUI DEL AHORRO

CUSCÁ.

REFERENCIA: SOLICITUD LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.

ALBERDI BAICAZAN CAMPO, CC NO 16'008.142 CON RESIDENCIA EN LA CAR 2 NO 2-57 BARRIO CHAGRE JO DEL MUNICIPIO DE UJES, CUSA QUE COMPRE MEDIANTE CREDITO HIPOTECARIO DEL FNA, RES- PETUOSAMENTE ME DIRIJO A UDS. PARA SOLICITAR E INFORMAR LO SIGUIENTE:

EL DIA 03/10/2018 SE PRESENTARON EN MI CASA DE HABITACION LA INSPECTORA DE UJES EN COMPANIA DE DOS MUJERES MAS Y CON AMENAZAS DE IRROMPER CON LA POLICIA ENTRARON A MI CASA E HICIERON EMBARGO DE LA MISMA POR ORDEN DEL FONDO NUI DEL AHORRO LA CUIEN EN LA ACTUALIDAD NO DEBO.

LES INFORMO QUE POSIBLEMENTE EN EL DIA DE MARTES ESTOY EN CIRUGIA DEL CORAZON, HICE UN NUDO SOFRI FUERTE SUBITA POR DESPUZA FUENTE DE UN ELECTRODO EN EL TUBO PNEU, AHORA SE DESPUZO EL OTRO MOTIVO POR EL CUL ENTRO A CIRUGIA.

EL DINERO CONQUE PAGO AL FONDO LO RECIBO
POR DONACION DE MI HERMANO FERNANDO Y
MI SOBRINO ALONSO PLO GUERRERO, EN LA ACTUA
LIDAD NO TENGO CUENTA DE CARGO DIFERENTE
AL FONDO.

SOLICITO DE MANERA RESPETUOSA Y URGENTE
SE ME SOLUCIONE ESTE IMPRICE.

ANEXOS: COPIA DILIGENCIA DE EMBARGO
COPIA ESTADO DE CUENTA CON FNA
COPIA EXPEDIENTE JUZGADO PROMISCUS UJES
COPIA HISTORIA CLINICA.

CORDIAL SALUDO ;

ALBERDI BRICAZAN CAMPO

CC. U.º 16'606.142

TEL: 310-3544338 - 310-3790170

12
186



01-2303-201810180216774



Bogotá D.C.

Señor

ALBERDI BALCAZAR CAMPO

Carrera 2 No. 2-57 Barrio Cangrejo Vijos

CALI / VALLE DEL CAUCA

01-2303-201810180216774

Asunto: **Respuesta Radicado No. 02-2303-201810120701256**
Sin anexos.

Reciba un cordial saludo en nombre del Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo, Empresa Industrial y Comercial del Estado, en atención a su Petición nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

Una vez revisado el estado de deuda de la obligación hipotecaria No. 1660614203, se evidencia que la misma se encuentra al día, sin embargo y teniendo en cuenta la mora que alcanzó su crédito, se inició proceso jurídico conforme altura de mora y la etapa de cobranza en la que se encontraba en el momento su obligación, para ello la casa de cobranza AECOSA, fue la encargada de adelantar el cobro judicial de la misma.

Por lo tanto, para proceder a terminar el proceso en el Juzgado correspondiente, es necesario que cancele los honorarios a la casa de cobro AECOSA, para lo cual se puede comunicar al número 7420719 ext. 14201 o 14210 y dirección: Av. las Américas N° 46-41 en la ciudad de Bogotá, una vez cancele los honorarios solicitar paz y salvo y hacerlo llegar al FNA para ordenar la terminación del proceso ejecutivo.

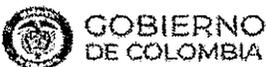
Cabe indicar que los honorarios profesionales se encuentran regulados a través de la Resolución 283 de 2015, la cual dice: **ARTÍCULO 14. HONORARIOS:** *Los honorarios a los abogados estarán a cargo de los deudores y se causarán siempre y cuando se haya proferido el auto de mandamiento de pago sobre la demanda, de acuerdo con las siguientes tarifas:*

1. Desde el momento en que se libre mandamiento de pago y antes que se dicte sentencia, en caso que el FNA acceda al pago solamente de la suma en mora al momento de la presentación de la demanda, los honorarios del contratista corresponderán al 15% sobre el valor vencido efectivamente recaudado, de acuerdo con el estado de cuenta expedido por la Entidad, adicional a los gastos judiciales en que incurra el contratista y que no hayan sido pagados por el FNA.
2. Desde el momento en que se dicte sentencia y se encuentra en firme la liquidación del crédito y de las costas, los honorarios serán las agencias en derecho fijadas por el Juez."

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones Judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co



04:28 Último ingreso 04 octubre 2018 04:09 IP: 181.49.83.235

/ Estado de cuenta.

Información de cobro jurídico

Estado del crédito a: 04/10/2018

Detalle valores		Detalle próximo pago		
Concepto	Pesos	UVR	Concepto	Pesos
Saldo capital:	\$19,847,459.06	76435.6003	Valor cuota:	\$484,861.13
Interés corriente:	\$115,371.06	444.3116	Valor seguros:	\$29,115.01
Interés mora:	\$0.00	0.0000	Saldo vencido:	\$0.00
Seguros:	\$28,144.79		Saldo contra inflación:	\$0.00
Abonos por anticipado:	\$516,000.84	1987.1981	Otros:	\$0.00
Otros cargos:	\$0.00	0.0000	Menos anticipo:	\$516,124.41
Gastos proceso ejecutivo:	\$0.00	0.00	Gastos proceso ejecutivo:	\$0.00
Honorarios:	\$0.00	0.00	Honorarios:	\$0.00
Saldo acumulado-COB:	\$0.00	0.0000	Menos beneficio frech:	\$0.00
Interés acumulado-COB:	\$0.00	0.0000	Valor total a pagar:	\$0.00
			Pagar Antes de:	05/10/2018
TOTAL DEUDA:	\$19,474,974.07			

188

132
189
1881

PAGOS ÚLTIMOS 3 MESES

Fecha de pago	Concepto	Valor de pago	Capital	Interés corriente	Interés de mora	Seguro	Cuotas anticipadas	Otros cargos	Valor pago FOGAFIN	Valor acumulado cobertura
25/09/2018	PAGBCCONV	1.033.000,00	366.166,02	121.516,09	2.828,86	27.600,99	515.918,11	0,00	0,00	0,00
05/09/2018	ANTICIPO	1.510,88	0,00	0,00	0,00	1.510,88	0,00	0,00	0,00	0,00
05/09/2018	ANTICIPO	519.726,55	365.088,26	123.766,33	0,00	29.370,41	1.510,89	0,00	0,00	0,00
27/07/2018	PAGBCCONV	892.848,00	365.659,32	6.249,59	2.372,08	0,00	519.500,60	0,00	0,00	0,00

5201

/ Estado de cuenta

Información del deudor principal

Documento: 16606142
Nombre: BALCAZAR CAMPO ALBERDI
Dirección: ED cra # 59 1 -09
Teléfono: 3103544338

Información del crédito

Fecha de desembolso: 22/04/2009
Línea del crédito: CICLICO DECRECIENTE
Moneda del crédito: UVR
Tasa de interés: 7.5
Fecha final: 05/08/2022
Cuotas facturadas: 113
Estado del crédito: VIGENTE
Cuotas en mora: 0

Monto del préstamo: \$38,728,000.00

Monto del préstamo
CENTRO FINANCIERO CTRFS

Tipo de crédito:
Valor unidad: 259.66
Tasa de mora actual: 11.2
Total de cuotas: 159
Tasa fecha: 0.0
Días de mora: 0
Estado de cobranza:



NIT 899.999.2844

CERTIFICADO DE INTERESES
CERTIFICADO SOBRE CRÉDITO HIPOTECARIO
AÑO GRAVABLE 2017

CRÉDITO PARA VIVIENDA

Nombre del Titular: ALBERDI BALCAZAR CAMPO
Número de Documento: 16606142
Nombre del Titular 2:
Número de Documento:
Número de Crédito: 1660614203
Fecha de desembolso: 22/04/2009
Valor desembolsado Año Gravable: \$ 38,728,000.00
Saldo a: 31/12/2017 (252.3767) \$22,373,322.28
Saldo a: 31/12/2016 (242.4513) \$25,843,209.92
Pagos del Período Capital e Intereses: \$ 6,523,854.53
Valor deducible por Intereses y UVR \$ 3,053,966.89
Fecha de Generación: 31/12/2017

PARA PRÉSTAMOS DE ADQUISICIÓN DE VIVIENDA, LA DEDUCCIÓN ESTARÁ
LIMITADA A 1200.0 UVT EQUIVALENTES A \$38,231,000.00 PARA EL AÑO
GRAVABLE 2017 SEGÚN ART. 51 DE LA LEY 1111 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2006
QUE ADICIONA EL ART. 868-1 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO.

NO REQUIERE FIRMA (ART. 10 D.R. 836/91)



EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO HACE CONSTAR

Que según el estado de cuenta procesado por el sistema, el (la) señor(a) ALBERDI BALCAZAR CAMPO identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA número 16606142 es beneficiario(a) de un Crédito Hipotecario No. 1660614203 por valor de TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTE Y OCHO MIL PESOS CON 00/100 M/CTE 38,728,000.00 y con corte a 4 de octubre de 2018, registra:

VALOR DE CUOTA:	\$	484,861.13
VALOR DE SEGURO:	\$	29,115.01
SALDO VENCIDO:	\$	0.00
VALOR DEUDA TOTAL:	\$	19,474,974.07

Con fecha de corte referida anteriormente, el crédito descrito se encuentra null.

Dada en Bogotá a los cuatro (4) días del mes de octubre de 2018.



SANDRA VELEZ TANNUS
Jefe División Cartera

www.fna.gov.co
Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial Puente Aranda-Bogotá
Nit: 899.999.284 Conmutador: 3810150 Fax: 4143739
Centro de Atención Telefónica en Bogotá: 3077070
Línea Gratuita fuera de Bogotá: 01 8000 527070



**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

