



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**VIJES – VALLE DEL CAUCA**

Vijes, (V.), septiembre veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO – MINIMA CUANTIA**

**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

**CESIONARIO: JORGE ZAMBRANO**

**DEMANDADO: BRETANIO MENESES ERAZO**

**RADICACIÓN No. 2017-00108-00**

**AUTO DE SUSTANCIACION No.147**

Procede el Despacho a pronunciarse sobre la liquidación del crédito presentada por la apoderada del Cesionario, la petición de que se requiera a la Secuestre a efectos de que rinda informe sobre el predio embargado y secuestrado, la solicitud de que se fije fecha para la realización de la diligencia de remate y la factura del impuesto predial presentada también por la apoderada del cesionario.

Con relación a la liquidación del crédito presentada por la Dra. MARIA CONSUELO BOTERO ORTIZ, encuentro que debe modificarse, por existir diferencia con la realizada por este Despacho, la cual se anexará al presente auto.

En lo que atañe al recibo de impuesto predial presentado, se agregará al expediente.

A la revisión del proceso, se observa en el folio 140 que el 05 de diciembre de 2018, la apoderada del Cesionario presentó el avalúo comercial del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 370-504412 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Santiago de Cali, considera el Despacho que antes de que se señale fecha para la celebración de la diligencia de remate, debe actualizar la misma, como quiera que data de más de 3 años.

Finalmente se ordena requerir a la Secuestre ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON, a efectos de que rinda informe sobre las gestiones realizadas en el predio embargado y secuestrado, en razón a que se dice por parte de la apoderada del Cesionario que en el mismo se están realizando labores de mantenimiento y mejoras en el inmueble, para lo cual se le concede un término de diez (10) días.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VIJES – VALLE DEL CAUCA,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la apoderada del Cesionario, debiendo tenerse como tal, la realizada por el Despacho, la cual se adjunta al presente auto.

**SEGUNDO: REQUERIR** al Cesionario para que actualice el avalúo comercial presentado por las razones aducidas en este auto.

**TERCERO REQUERIR** a la Secuestre **ADRIANA LUCIA AGUIRRE PABON**, a efectos de que rinda el correspondiente informe de su gestión, conforme a lo dicho en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**DALIA MARIA RUIZ CORTES**

Firmado Por:

Dalia Maria Ruiz Cortes

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Vijes - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23c0947719fce7b414773420b0f3c08ca515b90ac5189efc40c779ad5fbc7a4f**

Documento generado en 28/09/2022 03:48:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## LIQUIDACION DE CRÉDITO

### EJECUTIVO HIPOTECARIO

**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

**DEMANDADO:** BRETANIO MENESES ERAZO

**RADICACIÓN:** 2017-00108-00

#### INTERESES MORATORIOS

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| CAPITAL                            | \$ 27.645.584 |
| FECHA INICIAL                      | 22-feb-17     |
| FECHA FINAL                        | 26-sep-22     |
| TASA PACTADA                       | 2,50          |
|                                    |               |
| TOTAL MORA                         | \$ 39.864.195 |
| ABONOS A INTERESES                 | \$ 0          |
| ABONOS A CAPITAL                   | \$ 0          |
| TOTAL ABONOS                       | \$ 0          |
|                                    |               |
| SALDO CAPITAL                      | \$ 27.645.584 |
| SALDO INTERESES                    | \$ 39.864.195 |
| TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS | \$ 67.509.779 |

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| CAPITAL                            | \$ 715.320   |
| FECHA INICIAL                      | 22-mar-17    |
| FECHA FINAL                        | 26-sep-22    |
| TASA PACTADA                       | 2,50         |
|                                    |              |
| TOTAL MORA                         | \$ 1.014.019 |
| ABONOS A INTERESES                 | \$ 0         |
| ABONOS A CAPITAL                   | \$ 0         |
| TOTAL ABONOS                       | \$ 0         |
|                                    |              |
| SALDO CAPITAL                      | \$ 715.320   |
| SALDO INTERESES                    | \$ 1.014.019 |
| TOTAL INTERESES + CAPITAL - ABONOS | \$ 1.729.339 |

CÁLCULO INTERESES MORATO

VOLVER AL  
MENÚ

CAPITAL

VALOR \$ 27.645.584,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| FECHA DE INICIO | 22-feb-17 |
| DÍAS            | 8         |
| TASA EFECTIVA   | 33,51     |
| FECHA DE CORTE  | 26-sep-22 |
| DÍAS            | -4        |
| TASA EFECTIVA   | 35,25     |
| TIEMPO DE MORA  | 2014      |
| TASA PACTADA    | 2,50      |

PRIMER MES DE MORA

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| ABONOS               |               |
| FECHA ABONO          |               |
| INTERESES PENDIENTES | \$ 0,00       |
| ABONOS A CAPITAL     | \$ 0,00       |
| SALDO CAPITAL        | \$ 0,00       |
| INTERÉS (ANT. AB.)   | \$ 0,00       |
| INTERÉS (POST. AB.)  | \$ 0,00       |
| TASA NOMINAL         | 2,44          |
| INTERESES            | \$ 179.880,60 |

RESUMEN FINAL

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| TOTAL MORA          | \$ 39.864.195 |
| INTERESES ABRONADOS | \$ 0          |
| ABONO CAPITAL       | \$ 0          |
| TOTAL ABONOS        | \$ 0          |
| SALDO CAPITAL       | \$ 27.645.584 |
| SALDO INTERESES     | \$ 39.864.195 |
| DEUDA TOTAL         | \$ 67.509.779 |

| FECHA  | INTERES BANCARIO<br>CORRIENTE | TASA<br>MAXIMA<br>USURA | MES<br>VENCIDO | FECHA ABONO | ABONOS | INTERES MORA<br>ACUMULADO | ABONOS A<br>CAPITAL | SALDO CAPITAL    | INTERÉS<br>ANTERIOR AL<br>ABONO | INTERÉS<br>POSTERIOR AL<br>ABONO | INTERESES MES A<br>MES |
|--------|-------------------------------|-------------------------|----------------|-------------|--------|---------------------------|---------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| mar-17 | 22,34                         | 33,51                   | 2,44           |             |        | \$ 854.432,05             | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 674.552,25          |
| abr-17 | 22,33                         | 33,50                   | 2,44           |             |        | \$ 1.528.985,10           | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 674.552,25          |
| may-17 | 22,33                         | 33,50                   | 2,44           |             |        | \$ 2.203.537,35           | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 674.552,25          |
| jun-17 | 22,33                         | 33,50                   | 2,44           |             |        | \$ 2.878.089,60           | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 674.552,25          |
| jul-17 | 21,98                         | 32,97                   | 2,40           |             |        | \$ 3.541.583,61           | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 663.494,02          |
| ago-17 | 21,98                         | 32,97                   | 2,40           |             |        | \$ 4.205.077,69           | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 663.494,02          |
| sep-17 | 21,48                         | 32,22                   | 2,35           |             |        | \$ 4.854.748,85           | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 649.671,22          |
| oct-17 | 21,15                         | 31,73                   | 2,32           |             |        | \$ 5.496.126,40           | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 641.377,55          |
| nov-17 | 20,96                         | 31,44                   | 2,30           |             |        | \$ 6.131.974,84           | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 635.848,43          |
| dic-17 | 20,77                         | 31,16                   | 2,29           |             |        | \$ 6.765.058,71           | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 633.083,87          |
| ene-18 | 20,69                         | 31,04                   | 2,28           |             |        | \$ 7.395.378,02           | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 630.319,32          |
| feb-18 | 21,01                         | 31,52                   | 2,31           |             |        | \$ 8.033.991,01           | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 638.612,99          |
| mar-18 | 20,68                         | 31,02                   | 2,28           |             |        | \$ 8.664.310,33           | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 630.319,32          |
| abr-18 | 20,48                         | 30,72                   | 2,26           |             |        | \$ 9.299.100,53           | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 624.790,20          |
| may-18 | 20,44                         | 30,66                   | 2,25           |             |        | \$ 9.911.126,17           | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 622.025,64          |
| jun-18 | 20,28                         | 30,42                   | 2,24           |             |        | \$ 10.530.387,25          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 619.261,09          |
| jul-18 | 20,03                         | 30,05                   | 2,21           |             |        | \$ 11.141.354,66          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 610.967,41          |
| ago-18 | 19,94                         | 29,91                   | 2,20           |             |        | \$ 11.749.557,50          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 608.202,85          |
| sep-18 | 19,81                         | 29,72                   | 2,19           |             |        | \$ 12.354.995,79          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 605.438,29          |
| oct-18 | 19,63                         | 29,45                   | 2,17           |             |        | \$ 12.954.904,97          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 599.909,17          |
| nov-18 | 19,49                         | 29,24                   | 2,16           |             |        | \$ 13.552.049,58          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 597.144,61          |
| dic-18 | 19,40                         | 29,10                   | 2,15           |             |        | \$ 14.146.429,64          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 594.380,06          |
| ene-19 | 19,16                         | 28,74                   | 2,13           |             |        | \$ 14.735.280,58          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 588.950,94          |
| feb-19 | 19,70                         | 29,55                   | 2,18           |             |        | \$ 15.337.954,31          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 602.673,73          |
| mar-19 | 19,37                         | 29,06                   | 2,15           |             |        | \$ 15.932.324,39          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 594.380,06          |
| abr-19 | 19,32                         | 28,98                   | 2,14           |             |        | \$ 16.523.949,86          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 591.615,50          |
| may-19 | 19,34                         | 29,01                   | 2,15           |             |        | \$ 17.118.329,92          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 594.380,06          |
| jun-19 | 19,30                         | 28,95                   | 2,14           |             |        | \$ 17.709.945,41          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 591.615,50          |
| jul-19 | 19,28                         | 28,92                   | 2,14           |             |        | \$ 18.301.560,91          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 591.615,50          |
| ago-19 | 19,32                         | 28,98                   | 2,14           |             |        | \$ 18.893.176,41          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 591.615,50          |
| sep-19 | 19,32                         | 28,98                   | 2,14           |             |        | \$ 19.484.791,91          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 591.615,50          |
| oct-19 | 19,10                         | 28,65                   | 2,12           |             |        | \$ 20.070.878,29          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 586.086,38          |
| nov-19 | 19,03                         | 28,55                   | 2,11           |             |        | \$ 20.654.200,11          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 583.321,82          |
| dic-19 | 18,91                         | 28,37                   | 2,10           |             |        | \$ 21.234.757,37          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 580.557,26          |
| ene-20 | 18,77                         | 28,16                   | 2,09           |             |        | \$ 21.812.550,08          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 577.792,71          |
| feb-20 | 19,06                         | 28,59                   | 2,12           |             |        | \$ 22.398.636,46          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 586.086,38          |
| mar-20 | 18,95                         | 28,43                   | 2,11           |             |        | \$ 22.981.958,28          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 583.321,82          |
| abr-20 | 18,69                         | 28,04                   | 2,08           |             |        | \$ 23.556.986,43          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 575.028,15          |
| may-20 | 18,19                         | 27,29                   | 2,03           |             |        | \$ 24.118.191,79          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 561.205,36          |
| jun-20 | 18,12                         | 27,18                   | 2,02           |             |        | \$ 24.676.632,58          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 558.440,80          |
| jul-20 | 18,12                         | 27,18                   | 2,02           |             |        | \$ 25.235.073,38          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 558.440,80          |
| ago-20 | 18,29                         | 27,44                   | 2,04           |             |        | \$ 25.799.043,29          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 563.969,91          |
| sep-20 | 18,35                         | 27,53                   | 2,05           |             |        | \$ 26.365.777,70          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 566.734,47          |
| oct-20 | 18,09                         | 27,14                   | 2,02           |             |        | \$ 26.924.218,56          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 558.440,80          |
| nov-20 | 17,84                         | 26,76                   | 2,00           |             |        | \$ 27.477.130,24          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 552.911,68          |
| dic-20 | 17,46                         | 26,19                   | 1,96           |             |        | \$ 28.018.983,69          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 541.053,45          |
| ene-21 | 17,32                         | 25,98                   | 1,94           |             |        | \$ 28.555.308,02          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 536.324,33          |
| feb-21 | 17,54                         | 26,31                   | 1,97           |             |        | \$ 29.099.926,02          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 544.618,00          |
| mar-21 | 17,41                         | 26,12                   | 1,95           |             |        | \$ 29.639.014,91          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 539.088,89          |
| abr-21 | 17,31                         | 25,97                   | 1,94           |             |        | \$ 30.175.339,24          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 536.324,33          |
| may-21 | 17,22                         | 25,83                   | 1,93           |             |        | \$ 30.708.899,01          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 533.559,77          |
| jun-21 | 17,21                         | 25,82                   | 1,93           |             |        | \$ 31.242.458,78          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 533.559,77          |
| jul-21 | 17,18                         | 25,77                   | 1,93           |             |        | \$ 31.776.018,55          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 533.559,77          |
| ago-21 | 17,24                         | 25,86                   | 1,94           |             |        | \$ 32.312.342,88          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 536.324,33          |
| sep-21 | 17,19                         | 25,79                   | 1,93           |             |        | \$ 32.845.902,65          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 533.559,77          |
| oct-21 | 17,08                         | 25,62                   | 1,92           |             |        | \$ 33.376.697,87          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 530.795,21          |
| nov-21 | 17,27                         | 25,91                   | 1,94           |             |        | \$ 33.913.022,20          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 536.324,33          |
| dic-21 | 17,46                         | 26,19                   | 1,96           |             |        | \$ 34.454.875,64          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 541.053,45          |
| ene-22 | 17,66                         | 26,49                   | 1,98           |             |        | \$ 35.002.258,21          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 547.382,58          |
| feb-22 | 18,30                         | 27,45                   | 2,04           |             |        | \$ 35.566.228,12          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 563.969,91          |
| mar-22 | 18,47                         | 27,71                   | 2,06           |             |        | \$ 36.135.727,15          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 569.499,03          |
| abr-22 | 19,05                         | 28,58                   | 2,12           |             |        | \$ 36.721.813,53          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 586.086,38          |
| may-22 | 19,71                         | 29,57                   | 2,18           |             |        | \$ 37.324.487,26          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 602.673,73          |
| jun-22 | 20,40                         | 30,60                   | 2,25           |             |        | \$ 37.946.512,90          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 622.025,64          |
| jul-22 | 21,28                         | 31,92                   | 2,34           |             |        | \$ 38.593.419,57          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 646.906,67          |
| ago-22 | 22,21                         | 33,32                   | 2,43           |             |        | \$ 39.265.207,26          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 671.787,69          |
| sep-22 | 23,50                         | 35,25                   | 2,55           |             |        | \$ 39.956.346,86          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 698.987,05          |
| oct-22 | 23,50                         | 35,25                   | 2,55           |             |        | \$ 39.956.346,86          | \$ 0,00             | \$ 27.645.584,00 |                                 | \$ 0,00                          | \$ 0,00                |

|                          |                            |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|-------------|--------|------------------------|------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|
| CÁLCULO INTERESES MORATO |                            |                   | VOLVER AL MENÚ |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| CAPITAL                  |                            |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| VALOR                    | \$ 715.320,00              |                   | ACTIVADO       |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| TIEMPO DE MORA           |                            |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| FECHA DE INICIO          | 22-mar-17                  |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| DÍAS                     | 8                          |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| TASA EFECTIVA            | 33,51                      |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| FECHA DE CORTE           | 26-sep-22                  |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| DÍAS                     | -4                         |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| TASA EFECTIVA            | 35,25                      |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| TIEMPO DE MORA           | 1984                       |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| TASA PACTADA             | 2,50                       |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| PRIMER MES DE MORA       |                            |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| ABONOS                   |                            |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| FECHA ABONO              |                            |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| INTERESES PENDIENTES     | \$ 0,00                    |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| ABONOS A CAPITAL         | \$0,00                     |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| SALDO CAPITAL            | \$0,00                     |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| INTERÉS (ANT. AB.)       | \$ 0,00                    |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| INTERÉS (POST. AB.)      | \$ 0,00                    |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| TASA NOMINAL             | 2,44                       |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| INTERESES                | \$ 4.654,35                |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| RESUMEN FINAL            |                            |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| TOTAL MORA               | \$ 1.014,019               |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| INTERESES ABONADOS       | \$ 0                       |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| ABONO CAPITAL            | \$ 0                       |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| TOTAL ABONOS             | \$ 0                       |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| SALDO CAPITAL            | \$ 715,320                 |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| SALDO INTERESES          | \$ 1.014,019               |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| DEUDA TOTAL              | \$ 1.729,339               |                   |                |             |        |                        |                  |               |                           |                            |                     |
| FECHA                    | INTERES BANCARIO CORRIENTE | TASA MAXIMA USURA | MES VENCIDO    | FECHA ABONO | ABONOS | INTERES MORA ACUMULADO | ABONOS A CAPITAL | SALDO CAPITAL | INTERÉS ANTERIOR AL ABONO | INTERÉS POSTERIOR AL ABONO | INTERESES MES A MES |
| abr-17                   | 22.33                      | 33.50             | 2.44           |             |        | \$ 22.108.16           | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 17.453.81        |
| may-17                   | 22.33                      | 33.50             | 2.44           |             |        | \$ 39.561.97           | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 17.453.81        |
| jun-17                   | 22.33                      | 33.50             | 2.44           |             |        | \$ 57.015.77           | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 17.453.81        |
| jul-17                   | 21.98                      | 32.97             | 2.40           |             |        | \$ 74.183.45           | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 17.167.68        |
| ago-17                   | 21.98                      | 32.97             | 2.40           |             |        | \$ 91.351.13           | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 17.167.68        |
| sep-17                   | 21.48                      | 32.22             | 2.35           |             |        | \$ 108.161.15          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 16.810.02        |
| oct-17                   | 21.15                      | 31.73             | 2.32           |             |        | \$ 124.756.58          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 16.595.42        |
| nov-17                   | 20.96                      | 31.44             | 2.30           |             |        | \$ 141.208.94          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 16.452.36        |
| dic-17                   | 20.77                      | 31.16             | 2.29           |             |        | \$ 157.589.77          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 16.380.83        |
| ene-18                   | 20.69                      | 31.04             | 2.28           |             |        | \$ 173.899.06          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 16.309.30        |
| feb-18                   | 21.01                      | 31.52             | 2.31           |             |        | \$ 190.422.96          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 16.523.89        |
| mar-18                   | 20.68                      | 31.02             | 2.28           |             |        | \$ 206.732.25          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 16.309.30        |
| abr-18                   | 20.48                      | 30.72             | 2.26           |             |        | \$ 222.898.48          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 16.166.23        |
| may-18                   | 20.44                      | 30.66             | 2.25           |             |        | \$ 238.993.18          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 16.094.70        |
| jun-18                   | 20.28                      | 30.42             | 2.24           |             |        | \$ 255.016.35          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 16.023.17        |
| jul-18                   | 20.03                      | 30.05             | 2.21           |             |        | \$ 270.824.92          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.808.57        |
| ago-18                   | 19.94                      | 29.91             | 2.20           |             |        | \$ 286.561.96          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.737.04        |
| sep-18                   | 19.81                      | 29.72             | 2.19           |             |        | \$ 302.227.47          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.665.51        |
| oct-18                   | 19.63                      | 29.45             | 2.17           |             |        | \$ 317.749.91          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.522.44        |
| nov-18                   | 19.49                      | 29.24             | 2.16           |             |        | \$ 333.200.83          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.450.91        |
| dic-18                   | 19.40                      | 29.10             | 2.15           |             |        | \$ 348.580.21          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.379.38        |
| ene-19                   | 19.16                      | 28.74             | 2.13           |             |        | \$ 363.816.52          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.236.32        |
| feb-19                   | 19.70                      | 29.55             | 2.18           |             |        | \$ 379.410.50          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.593.98        |
| mar-19                   | 19.37                      | 29.06             | 2.15           |             |        | \$ 394.789.88          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.379.38        |
| abr-19                   | 19.32                      | 28.98             | 2.14           |             |        | \$ 410.097.73          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.307.85        |
| may-19                   | 19.34                      | 29.01             | 2.15           |             |        | \$ 425.477.11          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.379.38        |
| jun-19                   | 19.30                      | 28.95             | 2.14           |             |        | \$ 440.784.95          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.307.85        |
| jul-19                   | 19.28                      | 28.92             | 2.14           |             |        | \$ 456.092.80          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.307.85        |
| ago-19                   | 19.32                      | 28.98             | 2.14           |             |        | \$ 471.400.65          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.307.85        |
| sep-19                   | 19.32                      | 28.98             | 2.14           |             |        | \$ 486.708.50          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.307.85        |
| oct-19                   | 19.10                      | 28.65             | 2.12           |             |        | \$ 501.873.28          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.164.78        |
| nov-19                   | 19.03                      | 28.55             | 2.11           |             |        | \$ 516.966.53          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.093.25        |
| dic-19                   | 18.91                      | 28.37             | 2.10           |             |        | \$ 531.988.25          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.021.72        |
| ene-20                   | 18.77                      | 28.16             | 2.09           |             |        | \$ 546.938.44          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 14.950.19        |
| feb-20                   | 19.06                      | 28.59             | 2.12           |             |        | \$ 562.103.23          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.164.78        |
| mar-20                   | 18.95                      | 28.43             | 2.11           |             |        | \$ 577.196.48          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.093.25        |
| abr-20                   | 18.69                      | 28.04             | 2.08           |             |        | \$ 592.075.13          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 14.878.66        |
| may-20                   | 18.19                      | 27.29             | 2.03           |             |        | \$ 606.596.13          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 14.521.00        |
| jun-20                   | 18.12                      | 27.18             | 2.02           |             |        | \$ 621.045.59          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 14.449.46        |
| jul-20                   | 18.12                      | 27.18             | 2.02           |             |        | \$ 635.495.06          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 14.449.46        |
| ago-20                   | 18.29                      | 27.44             | 2.04           |             |        | \$ 650.087.59          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 14.592.53        |
| sep-20                   | 18.35                      | 27.53             | 2.05           |             |        | \$ 664.751.65          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 14.664.05        |
| oct-20                   | 18.09                      | 27.14             | 2.02           |             |        | \$ 679.201.11          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 14.449.46        |
| nov-20                   | 17.84                      | 26.76             | 2.00           |             |        | \$ 693.507.51          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 14.308.40        |
| dic-20                   | 17.46                      | 26.19             | 1.96           |             |        | \$ 707.527.78          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 14.020.27        |
| ene-21                   | 17.32                      | 25.98             | 1.94           |             |        | \$ 721.404.99          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 13.877.21        |
| feb-21                   | 17.54                      | 26.31             | 1.97           |             |        | \$ 735.496.79          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 14.091.80        |
| mar-21                   | 17.41                      | 26.12             | 1.95           |             |        | \$ 749.445.53          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 13.948.74        |
| abr-21                   | 17.31                      | 25.97             | 1.94           |             |        | \$ 763.322.74          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 13.877.21        |
| may-21                   | 17.22                      | 25.83             | 1.93           |             |        | \$ 777.128.42          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 13.805.68        |
| jun-21                   | 17.21                      | 25.82             | 1.93           |             |        | \$ 790.934.09          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 13.805.68        |
| jul-21                   | 17.18                      | 25.77             | 1.93           |             |        | \$ 804.739.77          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 13.805.68        |
| ago-21                   | 17.24                      | 25.86             | 1.94           |             |        | \$ 818.616.98          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 13.877.21        |
| sep-21                   | 17.19                      | 25.79             | 1.93           |             |        | \$ 832.422.65          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 13.805.68        |
| oct-21                   | 17.08                      | 25.62             | 1.92           |             |        | \$ 846.156.80          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 13.734.14        |
| nov-21                   | 17.27                      | 25.91             | 1.94           |             |        | \$ 860.034.01          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 13.877.21        |
| dic-21                   | 17.46                      | 26.19             | 1.96           |             |        | \$ 874.054.28          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 14.020.27        |
| ene-22                   | 17.66                      | 26.49             | 1.98           |             |        | \$ 888.217.61          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 14.163.34        |
| feb-22                   | 18.30                      | 27.45             | 2.04           |             |        | \$ 902.810.14          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 14.592.53        |
| mar-22                   | 18.47                      | 27.71             | 2.06           |             |        | \$ 917.545.73          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 14.735.59        |
| abr-22                   | 19.05                      | 28.58             | 2.12           |             |        | \$ 932.710.52          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.164.78        |
| may-22                   | 19.71                      | 29.57             | 2.18           |             |        | \$ 948.304.49          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.593.98        |
| jun-22                   | 20.40                      | 30.60             | 2.25           |             |        | \$ 964.399.19          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 16.094.70        |
| jul-22                   | 21.28                      | 31.92             | 2.34           |             |        | \$ 981.137.68          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 16.738.49        |
| ago-22                   | 22.21                      | 33.32             | 2.43           |             |        | \$ 998.519.96          | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 17.382.28        |
| sep-22                   | 23.50                      | 35.25             | 2.55           |             |        | \$ 1.016.402.96        | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 15.498.60        |
| oct-22                   | 23.50                      | 35.25             | 2.55           |             |        | \$ 1.016.402.96        | \$ 0.00          | \$ 715.320.00 |                           | \$ 0.00                    | \$ 0.00             |

**TOTAL LIQUIDACION DE CRÉDITO**

| <b>Pagare No. 0690361000045</b> |                           | <b>Capital I</b> |
|---------------------------------|---------------------------|------------------|
| Capital                         |                           | \$ 27.645.584    |
| Interes Moratorios              | 22/02/2017-<br>26-09-2022 | \$ 39.864.195    |
| Interes Remuneratorios          |                           | \$ 756.186       |
| Total                           |                           | \$ 68.265.965    |
|                                 |                           |                  |

| <b>Pagare No. 4481860000732674</b> |                          | <b>Capital II</b> |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Capital                            |                          | \$ 715.320        |
| Interes Moratorios                 | 22/03/2017<br>26-09-2022 | \$ 1.014.019      |
| Interes Remuneratorios             |                          | \$ 31.368         |
| Otros                              |                          | \$ 10.800         |
| Total                              |                          | \$ 1.771.507      |

|             |  |               |
|-------------|--|---------------|
| TOTAL DEUDA |  | \$ 70.037.472 |
|-------------|--|---------------|