



TREINTA (30) DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

FIJACIÓN EN LISTA No. 001

ART. 110, 319 Y 446 del C.G.P.

N	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	RADICACIÓN	OBSERVACIONES
1	EJECUTIVO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO BERLIN - INVERCOOB	JOSE LUIS GARCÍA GUEVARA Y HÉCTOR FABIO GUTIÉRREZ	76-869-40-89-001-2021-00052-00	Se corre traslado de la actualización de la liquidación del crédito allegada por la parte demandante, conforme a lo dispuesto en los artículos 110 y 446 del C.G.P.
2	PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO	DELFINO VALDES, MARIA CTRISTINA VALDES, ALEJANDRO VALDES Y HENRY VALDES	JESÚS MARÍA SAAVEDRA BUSTOS Y/O SUS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS	76-869-40-89-001-2022-00127-00	Se corre traslado del recurso de reposición en subsidio de apelación, interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandante, contra el AUTO CIVIL N° 400 del 12 de diciembre del 2023, de conformidad con el artículo 110 y 319 del C.G.P.

Fecha de fijación: Treinta (30) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

Inicio términos: Treinta y uno (31) de enero del año dos mil veinticuatro (2024)

Finalización términos: Dos (02) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024)

Firmado Por:

YESSICA FERNANDA ESPINOSA MARÍN

Secretaria

Les recordamos que todas las solicitudes, consultas y trámites que se pretendan radicar deberán ser enviados exclusivamente a través de este correo institucional el cual corresponde a la dirección: j01pmvijos@cendoj.ramajudicial.gov.co

INVERCOOB VS. JOSE LUIS GARCIA Y OTRO RAD. 2021-052

Jhon Jairo Trujillo <jjtrujillo@trujilloabogados.net>

Mar 19/12/2023 8:08 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle del Cauca - Vijes <j01pmvijes@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (174 KB)

202312190810-1.pdf;

Buen día

Aporto la liquidación del crédito

John Jairo Trujillo Carmona
Carrera 4 No. 12-41 Oficina 1213
Edificio Centro Seguros Bolívar
Pbx: (572) 8891447
jjtrujillo@trujilloabogados.net



JOHN JAIRO TRUJILLO CARMONA
ABOGADO

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VIJES
E . S . D .

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO.

DEMANDANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO BERLIN -INVERCOOB-.

DEMANDADOS: JOSE LUIS GARCIA GUEVARA Y HECTOR FABIO GUTIERREZ
BOLIVAR.

RADICACIÓN: 2021-052.

JOHN JAIRO TRUJILLO CARMONA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.747.521 expedida en Cali, abogado en ejercicio, titular de la Tarjeta Profesional No. 75405 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación actualizada del crédito cuyo resumen al 30 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Saldo de capital.....	\$ 5.480.171,00=
Intereses moratórios.....	\$ 4.635.677,00=

Total	\$10.115.848,00=

Atentamente,

JOHN JAIRO TRUJILLO CARMONA.
C.C. No. 16.747.521 expedida en Cali.
T.P. No. 75405 del Consejo Superior de la Judicatura.

D.O. 5119

CALCULO INTERESES MORATOR

CAPITAL	5.5480.171,00
VALOR	5.5480.171,00
ACTIVADO	

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	6-dic-20
DIAS	24
TASA EFECTIVA	27,53
FECHA DE CORTE	30-dic-23
DIAS	0
TASA EFECTIVA	47,09
TIEMPO DE MORA	1104
TASA PACTADA	1,99

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$ 0,00
SALDO CAPITAL	\$ 0,00
INTERESES (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERESES (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	2,05
INTERESES	\$ 89.874,50

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 4.835,677
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 5.480.171
SALDO INTERESES	\$ 4.835,677
DEUDA TOTAL	\$ 10.115,848

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MANIJA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERES ANTERIOR AL ABONO	INTERES POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
ene-21	17,32	23,93	1,94			\$ 156.190,12	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.315,32
feb-21	17,32	25,94	1,94			\$ 302.505,43	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.315,32
mar-21	17,32	25,94	1,94			\$ 408.820,75	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.315,32
abr-21	17,41	26,12	1,95			\$ 515.664,09	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.863,33
may-21	17,41	26,12	1,95			\$ 622.547,42	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.863,33
jun-21	17,41	26,12	1,95			\$ 729.410,76	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.863,33
jul-21	17,18	25,77	1,93			\$ 835.178,08	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 105.787,30
ago-21	17,18	25,77	1,93			\$ 940.945,35	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 105.787,30
sep-21	17,18	25,77	1,93			\$ 1.046.712,65	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 105.787,30
oct-21	17,27	25,91	1,94			\$ 1.153.027,97	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.315,32
nov-21	17,27	25,91	1,94			\$ 1.259.343,29	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.315,32
dic-21	17,27	25,91	1,94			\$ 1.365.658,61	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.315,32
ene-22	17,65	28,49	1,98			\$ 1.474.165,58	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.507,39
feb-22	17,65	28,49	1,98			\$ 1.582.873,38	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 108.507,39
mar-22	17,65	28,49	1,98			\$ 1.691.160,77	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 118.179,63
abr-22	17,65	28,49	1,98			\$ 1.807.360,39	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 118.179,63
may-22	19,05	28,58	2,12			\$ 1.923.540,02	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 118.179,63
jun-22	19,05	28,58	2,12			\$ 2.039.719,64	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 118.179,63
jul-22	19,05	28,58	2,12			\$ 2.155.899,27	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 118.179,63
ago-22	2,33	3,50	0,29			\$ 2.071.504,63	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 15.892,50
sep-22	2,33	3,50	0,29			\$ 2.087.337,13	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 15.892,50
oct-22	2,33	3,50	0,29			\$ 2.103.169,63	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 15.892,50
nov-22	25,78	38,67	2,76			\$ 2.238.848,85	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 151.252,72
dic-22	25,78	38,67	2,76			\$ 2.339.802,57	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 151.252,72
ene-23	29,78	39,87	2,76			\$ 2.541.155,29	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 151.252,72
feb-23	29,78	39,87	2,76			\$ 2.701.724,50	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 160.589,01
mar-23	27,64	41,46	2,93			\$ 2.862.293,31	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 160.589,01
abr-23	27,64	41,46	2,93			\$ 3.022.862,32	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 160.589,01
may-23	31,39	47,09	3,27			\$ 3.202.060,91	\$ 0,00	\$ 5.480.171,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 179.201,59

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA LISURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	Saldo CAPITAL	INTERES ANTERIOR AL ABONO	INTERES POSTERIOR AL ABONO	INTERES MES A MES
may-23	31.39	47.09	3.27			\$ 3,381,295.50	\$ 0.00	\$ 5,480,171.00		\$ 0.00	\$ 179,201.59
jun-23	31.39	47.09	3.27			\$ 3,560,487.09	\$ 0.00	\$ 5,480,171.00		\$ 0.00	\$ 179,201.59
jul-23	31.39	47.09	3.27			\$ 3,739,668.69	\$ 0.00	\$ 5,480,171.00		\$ 0.00	\$ 179,201.59
ago-23	31.39	47.09	3.27			\$ 3,918,870.28	\$ 0.00	\$ 5,480,171.00		\$ 0.00	\$ 179,201.59
sep-23	31.39	47.09	3.27			\$ 4,098,071.87	\$ 0.00	\$ 5,480,171.00		\$ 0.00	\$ 179,201.59
oct-23	31.39	47.09	3.27			\$ 4,277,273.46	\$ 0.00	\$ 5,480,171.00		\$ 0.00	\$ 179,201.59
nov-23	31.39	47.09	3.27			\$ 4,456,475.05	\$ 0.00	\$ 5,480,171.00		\$ 0.00	\$ 179,201.59
dic-23	31.39	47.09	3.27			\$ 4,635,676.64	\$ 0.00	\$ 5,480,171.00		\$ 0.00	\$ 179,201.59

APELACION

Teofilo Lopez <teofilopez1110146@gmail.com>

Vie 15/12/2023 1:43 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle del Cauca - Vijes <j01pmvijes@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (861 KB)

ALEGATOS DE APELACION DE LA SENTENCIA CONDENATORIA DE WILBERTO TABORDA VALENCIA ANTE EL TRIBUNAL.doc;
CamScanner 15-12-2023 12.27.pdf;

Señora

Juez 1 Promiscuo Municipal de Vijes Valle del Cauca

REFERENCIA: APELACIÓN DE AUTO No 400 DEL 12 DE DICIEMBRE DEL 2023
PROCESO EXTRAORDINARIO ADQUISITIVO DE DOMINIO
DEMANDANTES. DELFIO VALDES, MARIA CRISTINA VALDES, ALEJANDRO VALDES Y HENRY VALDES.
DEMANDADOS: JESUS MARIA SAAVEDRA BUSTOS Y OTROS SUS HEREDEROS DETERMINADOS E
INDETERMINADOS.
RADICACIÓN No 76-869-40-89-001-2022-00127-00

TEOFILO LOPEZ LOPEZ, como Apoderado Judicial de la partes Demandantes, dentro del Proceso de la Referencia, le adjunto el escrito de los Recursos de Reposición y en Subsidio el de Apelación, dentro del término legal concedido.

Atentamente:

TEOFILO LOPEZ LOPEZ

Doctora

DELIA MARIA RUIZ CORTES

JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
VIJES VALLE DEL CAUCA
E. S. D.

REFERENCIA:

AUTO CIVIL No 400 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2023

PROCESO EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
DEMANDANTES: DELFIO VALDES, MARIA CRISTINA VALDES, ALEJANDRO VALDES Y HENRY VALDES
DEMANDADOS: JESUS MARIA SAAVEDRA BUSTOS Y/OTROS
SUS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
RADICACIÓN No 76-869-40-89-001-2022-00127-00

TEOFILO LOPEZ LOPEZ, con C. C. # 16.237.668. de Palmira y T. P. # 13.545. del C. S. J., con oficina de abogado en la Diagonal 28 # 56-21 de Palmira, correo electrónico teofilopez1110146@gmail.com y celular 3104578939. Actuando como apoderado Judicial de la parte Demandantes señores DELFIO VALDES, MARIA CRISTINA VALDES, ALEJANDRO VALDES Y HENRY VALDES, dentro del proceso de la referencia, Me dirijo a Usted dentro del término legal, para manifestarle que presento Recurso de Reposición y en Subsidio el de Apelación, contra el AUTO CIVIL No 400 de fecha 12 de Diciembre de 2023. "por el cual se Declara la terminación del presente proceso, de Prescripción Extraordinaria adquisitiva de Dominio de conformidad con lo dispuesto en el artículo 375 numeral 4 del C. G. P. al tratarse el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 370-0284407 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Cali, y Código Catastral No 010000000040001300000000 de un Predio imprescritible al ser de naturaleza baldía y por ende de Propiedad de la Nación".

Para demostrar que el Inmueble a Prescribir en mención, no es de Naturaleza Baldía y que no es de Propiedad de la Nación, aporto el Certificado de Tradición de fecha 15 de Diciembre de 2023 No 370-284407 están determinados los dentro del certificado de tradición, como Titulares del Inmueble como aparece en la anotación Nro. 002 fecha 30-11-197 escritura 51 del 22-07-1970 de Valdés Vda. Pereira Elena. A: Valdés Muriel María Josefa. Y en la Anotación Nro.4 del Certificado de fecha 12-08-1974 Escritura 30 del 29-05-1974 Notaria de Vives de Borrero Milcíades A: Saavedra Bustos Jesús María.

Por esta razón Legal, es que el Inmueble descrito, NO ES DE NATURALEZA BALDÍA NI PERTENECE A LA NACIÓN, YA QUE ES UN PREDIO CON TÍTULO Y MATRÍCULA INMOBILIARIA.

ES POR ELLO QUE LE SOLICITO A LA SEÑORA JUEZ, QUE LE DE EL TRAMITE CORRESPONDIENTE A LA DEMANDA.

Adjunto el Certificado No 370-0284407 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Para demostrar la Titularidad de las personas que aparecen como Dueños del Inmueble.

De esta forma Presento el Recurso de Reposición y en Subsidio el de Apelación dentro del término concedido por la Ley.

Atentamente:

A handwritten signature in black ink, reading "Teofilo Lopez Lopez". The signature is written in a cursive style with a large initial 'T' and 'L'.

TEOFILO LOPEZ LOPEZ
C. C. # 16.237.668. DE PALMIRA
T.P. # 13.545. DEL C. S. J.,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215800786791609

Nro Matrícula: 370-284407

Pagina 1 TURNO: 2023-525832

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 10:14:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: VIJES VEREDA: VIJES
FECHA APERTURA: 10-06-1988 RADICACIÓN: 39366 CON: CERTIFICADO DE: 09-06-1988
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(T.M. 9/47), (T.M. 7/74). CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 30 DEL 29-05-74 NOTARIA DE VIJES (DECRETO 1711 DE 1984) AREA: 393.00 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE Y MEJORA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 18 del 22-09-1916 NOTARIA de VIJES

VALOR ACTO: \$24,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: REINA MANUEL JOSE

A: VALDES ELENA

X

A: VALDES MARIA JESUS

X

A: VALDES TULIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-11-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 51 del 22-07-1970 NOTARIA de VIJES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 VENTA PARCIAL LOTE PARTE DE ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VALDES VDA. PEREIRA ELENA

A: VALDES MURIEL MARIA JOSEFA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215800786791609
Pagina 2 TURNO: 2023-525832

Nro Matrícula: 370-284407

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 10:14:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-02-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 47 del 01-08-1972 NOTARIA de VIJES

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: : 999 VENTA DERECHOS SUCESORALES EN EL JUICIO DE TULIA VALDES DE HERRADA Y COMO REPRESENTANTES DE MARIA JESUS VALDES DE GARCIA (SIC)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA VALDES CILIA

DE: GARCIA VALDES MARIO

DE: GARCIA VALDES NELLY

DE: GARCIA VALDES PAULINA

DE: GARCIA VALDES YOLANDA

DE: GARCIA VALDES ZORAIDA

DE: VALDES VDA.PEREIRA ELENA

A: BORRERO SANCHEZ MILCIADES



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-08-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 30 del 29-05-1974 NOTARIA de VIJES

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO S. MILCIADES

A: SAAVEDRA BUSTOS JESUS MARIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: C2023-8430

Fecha: 02-10-2023

EXCLUIDO EN PERSONAS "X" POR TRARARSE DE DERECHOS HERENCIALES, POR SOLICITUD INTERNA DEL CALIFICADOR TURNO 2023-70516, CONFORME A LA ESC.30 DE 29-05-1974 NOT. DE VIJES, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE LA OFICINA.VALE.ART.59 LEY 1579/2012.MCH

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231215800786791609

Nro Matrícula: 370-284407

Pagina 3 TURNO: 2023-525832

Impreso el 15 de Diciembre de 2023 a las 10:14:40 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-525832

FECHA: 15-12-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA


FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública