

CARABALI GONZALEZ

TOPOGRAFIA



CALI VALLE ENERO 28 DE 2021

SEÑORES

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VIJEZ VALLE,
E. S. D.

REF: PROCESO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: CARLOS HOLMES ORTIZ MELO
ALEXANDRA VERGARA PRADO

APODERADO: MARTHA ISABEL TABORDA JIMENEZ

RADICADO: 2018 – 00214

JUDITH CARABALI GONZALEZ, mayor de edad, plenamente identificada con la cedula de ciudadanía No 31.214.912 expedida en Cali, Valle, en mi calidad de **PERITO TOPOGRAFO**, dentro del proceso de la referencia con todo respeto me dirijo a Usted con la finalidad de aportar el dictamen pericial que me ha sido solicitado en este proceso.

Solicito señora juez de tener en cuenta mis honorarios.

Atentamente

JUDITH CARABALÍ GONZÁLEZ

C.C. 31214912

CLUR. 3128638094.

T.P. No 005230

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
CELULAR: 312 863 80 94



INDICE

1. INTRODUCCIÓN-----	
2. ANTECEDENTES-----	
3. OBJETIVOS DEL INFORME-----	
4. DOCUMENTOS FACILITADOS, RECOPIADOS Y EXAMINADOS-----	
5. INSPECCIONES REALIZADAS-----	
6. METODOLOGÍA DEL INFORME-----	
7. ANÁLISIS DE LOS HECHOS-----	
8. CONCLUSIONES-----	
9. ANEXOS-----	
10. ACREDITACION.-----	

1. INTRODUCCIÓN

EN EL PRESENTE DICTAMEN SE DARÁN A CONOCER LOS DETALLES TANTO OPERATIVOS COMO METODOLOGICO, ASI COMO LOS RESULTADOS DEL TRABAJO del **LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO** REALIZADO AL PREDIO No. 1 ALTO BONITO UBICADO EN LA VEREDA EL TAMBOR DEL CORREGIMIENTO LA FRESNEDA, MUNICIPIO DE VIJES VALLE, CON MATRICULA INMOBILIARIA Nos. **370 – 183479** DE LA OFICINA DE REGISTO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE, TIPO DE PREDIOS RURAL.

2 - ANTECEDENTES

ESCRITURA SESENTA Y TRES 63 EN EL MUNICIPIO DE VIJES, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS 11 DIAS DEL MES JULIO, DE MIL OCHENTA Y CUATRO (1.984) ANTE MI: **HERNANDO MARIO SAAVEDRA HERNANDEZ**, NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE VIJES, COMPARECIO LA SEÑORA : **BERENICE MUÑOS DE DAZA** MUJER MAYOR DE EDAD, VECINA DE ESTE MUNICIPIO, E IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 29.736.038 EXPEDIDA EN RESTREPO, HABIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE MANIFESTO: **PRIMERO:** QUE DA EN VENTA REAL Y ENAJENACION PERPETUA A FAVOR DE SU HIJA: **ANUNCIACION DAZA DE CHAGUENDO**, SOBRE TODO LOS DERECHOS DE DOMINIO Y POSESION EFECTIVA QUE TIENE Y EJERCE SOBRE DOS (2) LOTES DE TERRENO O PREDIOS RURALES, UBICADOS ASI: LOTE No. 1,

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
CELULAR: 312 863 80 94



EL CUAL TIENE UNA SUPERFICIE APROXIMADAMENTE DE NUEVE MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (**9.600.MTS²**), UBICADO EN EL CORREGIMIENTO LA FRESNEDA, JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO DE VIJES, Y ALINDERANDO ASI: **NORTE: ORIENTE Y OCCIDENTE:** CON PREDIOS DE LOS HEREDEROS DE **JOSE CORDBA**; Y **SUR:** CON VIA O CARRETERA QUE CONDUCE DE VIJES AL MUNICIPIO DE RESTREPO, LOTE NUMERO DOS (No.2), PREDIO QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE: SEIS MILCUATROCIENTOS METROS (6.400 MTS²), UBICADO EN LA VEREDA DEL TAMBOR, JURISDICCION DE ESTE MUNICIPIO DE VIJES Y ALINDERADO ASI: **RORTE:** CON VIA PUBLICA QUE VA DE VIJES A RESTREPO; **SUR:** CON PREDIO DE LA SEÑORA **MERCEDES MUÑOZ**, POR EL **ORIENTE Y OCCIDENTE:** CON PREDIO DE LOS HEREDEROS **DE POMPILIO LOPEZ, SEGUNDO: QUE** ADQUIRIO LOS ANTES MENCIONADOS PREDIO ASI: LOTE No. UNO (1) POR POSESION A MAS DE VEINTE (20) AÑOS, LOTE No, (2), POR ESCRITURA PUBLICA No. 18 DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 1953 OTORGADA EN ESTA NOTARIA DE VIJES Y DEBIDAMENTE REGISTRADA

MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA No. 240 FECHA DIECISIETE DE NOVIEMBRE DE DOSMIL DIECISEIS (17-11-2.016, **NATURALEZA DEL ACTO** ESPECIFICACION: PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTO ACTO SIN CUANTIA. MARTHA ISABEL TABORDA JIMENEZ, C.C.29.940.978 DE VIJES VALLE, QUIEN PARA EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LOS SEÑORES CARLOS HOLMES ORTIZ MELO, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO **94.361 362** DE VIJES Y ALEXANDRA VERGARA PRADO C.C. **No.66.933.436** DE VIJES VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA A LOS DIEZ (10) DIAS, DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016) ANTE MI MILGEN BURBANO CRISTANCHO NOTARIA UNICA Y TITULAR DE ESTE CIRCUITO NOTARIAL DE VIJES – VALLE, EN USO DEL PRINCIPIO DE ROGACION COSAGRADO EN EL ARTICULO 4 DEL DECRETO 960 DE 1970 ESTATUTO DE NOTARIADO. ----- EN EL MUNICIPIO DE VIJES, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS DIECISIETE (17) DIAS, DEL MES DE NOBIEMBRE DE AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016) ANTE MI MILGEN BURBANO CRISTANCHO NOTARIA UNICA Y TITULAR DE ESTE CIRCUITO NOTARIAL, COMPARECIO LA **DOCTORA MARTHA ISABEL TABORDA JIMENEZ**, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 29.940 978 DE VIJES, MAYOR DE EDAD, RESIDENTE EN ESTE MUNICIPIO, DE ESTADO CIVIL COMO APARECE AL PIE SU FIRMA, PERSONA HABIL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, Y QUIEN PARA TODOS LOS EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO PUBLICO ATUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LOS SEÑORES **CARLOS HOLMES ORTIS MELO**, IDENTIFICADO CON C.C. No. 94.361.362 DE VIJES Y **ALEXANDRA VERGARA PRADO**, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO **66.933.436** DE VIJES VALLE, SEGÚN PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE QUE SE ADJUNTA A LA PRESENTE ESCRITURA PARA QUE SE PROTOCOLICE Y SE EXPIDAN COPIAS Y MANIFESTO: **PRIMERO:** QUE OBRANDO EN LA CONDICION ANTE INDICADA, SE PROTOCOLIZA CON ESTA ESCRITURA PUBLICA EL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA VENTA QUE CONSTA DE (2) FOLIOS Y QUE CONTIENE EL NEGOCIO JURIDICO REALIZADO SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE.

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
CELULAR: 312 863 80 94



UN PREDIO RURAL , UBICADO EN LA VEREDA LA FRESNEDA, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VIJES DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, CON UN AREA TOTAL DE DOCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO (12.895) MTS². DETERMINANDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: **NORTE: CON PROPIEDAD DEL SEÑOR EVARISTO OCAMPO; ORIENTE:** IGUALMENTE CON PROPIEDA DE EVARISTO OCAMPO; **SUR** CON CARRETERA DE VIJES CONDUCE AL MUNICIPIO DE RESTREPO VALLE; Y POR EL **OCCIDENTE:** NUEVAMENTE CON PROPIEDAD DEL SEÑOR **EVARISTO OCAMPO**.

3 - OBJETIVOS DEL DICTAMEN

SEÑORA JUEZ EL OBJETIVO DEL DICTAMEN SE CONCRETA EN EL AREA Y LINDEROS DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA **No. 370 – 183479** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE, ESCRITURA No. 63-DEL 11-07- 1.984 DE CALI CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, A LOS 11 DIAS DEL MES DE JULIO DE 1.984 EL LOTE No.1 LLAMADO **“ALTO BONITO”** VEREDA EL TAMBOR, UBICADO EL MUNICIPIO DE BIJES VALLE, CORREGIMIENTO LA FRESNEDA PREDIO RURAL, CON No. PREDIAL **00-00-00-00-0005-0207-0-00-00-0000** PREDIO CODIGO CATASTRAL **768690000000000050207000000000** IDENTIFICAR INDIVIDUALIZAR EL LOTE **“ALTO BONITO”** SU AREA SUS LINDEROS DEL PREDIO OBJETO DEL LITIGIO PROCESO DECLARACION DE PERTENENCIA DE MENOR CUANTIA DE ACUERDO A LA ESCRITURA PUBLICA 63 DEL 11 DE JULIO DE 1.984,DE COMPRAVENTA ENTRE BERENICE MUÑOS DE DAZA Y ANUNCIACION DAZA DE CHAGUENDO, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE RESTREPO VALLE, DEL LOTE OBJETO DEL LITIGIO ESPECICAR LINDEROS, AREAS, UBICACIÓN, MEDIDAS, PUNTOS CARDINALES, INCLUYENDO EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, AMARRADO A LAS COORDENADAS **IGAC MAGNA SIRGA**.

ZONIFICACION

HACE PARTE DE LA DIVISION TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE VIJES VALLE, Y SUS DIFERENTES AREAS DE ACTIVIDADES, ZONAS A LAS QUE SE LES ASIGNA EL USO E INTENSIDAD DEL SUELO Y O EL ESPACIO AREO CORRESPONDIENTE EN EL AREA RURAL CUENTA CON VIAS INTERMUNICIPAL EN PARTE ESTA PAVIMENTADA Y LA VIA AL LOTE SIN PAVIMENTAR CARRETERA QUE DE VIJES VA AL MUNICIPIO DE RESTREPO VALLE, Y EL CORREGIMIENTO LA FRESNEDA, FINCA **“ALTO BONITO”** VEREDA *TAMBOR* ESTA UBICADO EN SUELO RURAL DEL MUNICIPIO DE VIJES VALLE.

CARACTERISTCAS GENERALES DEL SECTOR

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
CELULAR: 312 863 80 94



EL LOTE FRESNEDA SE ENCUENTRA LOCALIZADOS EN EL CORREGIMIENTO LA FRESNEDA LOTE No 1 “**ALTO BONITO**” VEREDA EL TAMBOR, Y EL INMUEBLE ES DE TOPOGRAFIA PLANA Y INCLINADA, QUE DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, EL PREDIO NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE RIESGO POR INUDACION, AVALANCHAS, REMOCION EN MASAS, NI EN ZONAS DE RESERVAS NATURALES.

4 DOCUMENTOS FACILITADOS RECOPIADOS Y EXAMINADOS SE CUENTA CON LOS SIGUIENTES:

- ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 240 A LOS 17 DIAS DEL MES 11 DE NOVIEMBRE DE 2.016, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VIJES VALLE, DEL CAUCA.
- ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 63 DEL 11 07- DE 1.984 DE COMPRAVENTA EN LA NOTARIA UNICA DE RESTREPO VALLE, CABECERA DEL MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA
- CERTIFICADO DE TRADICION DE FECHA 29 DE ABRIL DE 2.019 MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 370 - 183479.
- CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL DEL CITADO PREDIO No. 00-00-00-00-0005- 0207-0-00-00-0000 VEREDA EL TAMBOR.
- PLANO DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL LOTE “**ALTO BONITO**” VEREDA EL TAMBOR ALINDERAMIENTO, Y GEOREFERENCIADO DE DOS PLACAS CON COORDENADAS **IGAC MAGNA SIRGAS**.

5 - INSPECCIONES REALIZADAS

EL DIA 19 DE ENERO DE 2021 CON FIN DE DAR INICIO AL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO AMARRADO A LAS COORDENADAS **IGAC MAGNA SIRGAS**, MATERIA DEL DICTAMEN, ME PRESENTE EN COMPAÑÍA DE LOS SEÑORES FERNANDO MORALES CON CC No.94.409.357, RAMIRO PAOCHOLO CON C.C.16.6.05.664.Y AGUSTIN QUENAN CON C.C.14.996.477.CON LOS EQUIPOS TOPOGRAFIA, AL PREDIO CON MATRICULA INMOBILIARIA **370-183479** DENOMINADO LOTE **ALTO BONITO** UBICADO EN EL CORREGIMIENTO LA FRESNEDA, VEREDA EL TAMBOR JURIDICION DEL MUNICIPIO DE VIJES VALLE, TIENE EXPLOTACION DE CULTIVO DE PIÑA Y ARBOLES

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
CELULAR: 312 863 80 94



FRUTALES, GUADUAL, “**ALTO BONITO**” VEREDA EL TAMBOR CON MATRICULA No. **370 –183479** UBICADO EN EL CORREJIMIENTO FRESNEDA LOTE No. 1 DE LA VEREDA EL TAMBOR JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO VIJES VALLE, VISITA HECHA POR LA SUSCRITA JUDITH CARABALÍ GONZÁLEZ, MAYOR DE EDAD IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA No. 31.214.912 EXPEDIDA EN CALI- VALLE, EL DÍA 19 DE 2021 A LAS 9 AM. DONDE SE REALIZA UNA INSPECCIÓN OCULAR AL LOTE CON LA PRESENCIA DEL SEÑOR EMILSON ORTIS CON C.C. No. 6.550.757 DE VIJES VALLE, EN LA VISITA SE OBSERVA QUE EN EL CITADO PREDIO O LOTE “**ALTO BONITO**” VEREDA EL TAMBOR, HAY CONSTRUIDA UNA CASA DE UNA PLANTA, UNA PISCINA, EN EL HAY CULTIVO DE PIÑA, LIMONES, NARANJA, AGUACATE, PLATANO. GUADUAL EL LOTE ESTA ENCERRADO CON ALAMBRE DE PUAS Y POSTES DE GUADUA, SE HIZO EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, AMARRADO A LAS COORDENADAS **IGAC MAGNA SIRGAS**,

SE RECOGEN UNA SERIE DE FOTOGRAFÍAS QUE SON ANEXAS A ESTE DICTAMEN.

6. METODOLOGÍA DEL DICTAMEN

CON BASE EN MI EXPERIENCIA PROFESIONAL POR MAS DE 20 AÑOS COMO TOPOGRAFA AUXILIAR DE LA JUZTICIA Y POR MAS DE 19 AÑOS, PARA REALIZAR EL DICTAMEN PROCEDI PREVIAMENTE A ANALIZAR TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS AL PRECENTE DICTAMEN DETALLADOS EN EL PUNTO DE ANEXOS, Y AL RELIZAR UNA INSPECCION OCULAR AL PREDIO “**ALTO BONITO**” VEREDA EL TAMBOR CON MATRICULAS INMOBILIARIAS **370 – 183479** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI VALLE, SE HIZO EL RECORRIDO AL PREDIO Y SE DETERMINO HACER EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EL DIA 19 DE ENERO, AÑO 2021 AL PREDIO YA MENCIONADO Y SE TOMARON LAS COORDENADAS **IGAC. MAGNA SIRGAS**. Y POSTERIORMENTE SE ELABORARO EL PLANO TOPOGRAFICO DEL LOTE.

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
CELULAR: 312 863 80 94



7 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL PREDIO No. 1“ALTO BONITO”

UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE VIJES VALLE,

CORREGIMIENTO LA FRESNEDA VEREDA EL TAMBOR

SU IMPACTO EN EL PREIO CON MATRICULA No.370- 183479

ANALISIS DEL PREVIO “ALTO BONITO”

VEREDA EL TAMBOR

LA SUSCRITA JUDITH CARABALI GONZALEZ, MAYOR DE EDAD IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No.**31.214912** DE CALI VALLE, MANIFIESTO QUE LOS DOCUMENTOS ANALIZADOS, DEL LOTE No. **“ALTO BONITO”** CON MATRICULA **370 – 183479** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICO DE CALI VALLE, Y EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO A DICHO INMUEBLE, PUDE EVIDENCIAR QUE EL LOTE **“ALTO BONITO”** UBICADO EN LA VEREDA EL TAMBOR, AL LADO IZQUIERDO DE LA VIA QUE DE VIJES CONDUCE A RESTRPO, EN EL CORREGIMIENTO LA FRESNEDA VEREDA EL TAMBOR, EN JURIDICION DEL MUNICIPIO DE VIJES VALLE, Y ACTUALMENTE EL LOTE SE ENCUENTRA CERCADO CON POSTES DE GUADUA Y ALAMBRE DE PUAS, EL PREDIO INENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 370 – 183479 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICO DE CALI VALLE CODIGO CATASTRAL No. **768690000000000050207000000000**, CONFORME AL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO AL LOTE UBICADO EN EL CORREGIMIENTO LA FRESNEDA VEREDA EL TAMBOR EL LOTE **“ALTO BONITO”** TIENE UN AREA DE **12999.16** METROS CUADRADOS. LA FRESNEDA No. PREDIAL 0000000000050207500000001.

JUDITH CARABALI GONZALEZ

TOPOGRAFA

CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.

CELULAR: 312 863 80 94



**LINDEROS ACTUALES DEL LOTE “ALTO BONITO” VEREDA EL TAMBOR
DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
Y ALINDERAMIENTO GEOREFERENCIADO DE DOS
PLACAS IGAC.MAGNA SIRGAS
REALIZADO POR LA TOPOGRAFA JUDITH CARABALI GONZALEZ
LOTE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VIJES VALLE
CORREGIMIENTO DE LA FRESNEDA VEREDA EL TAMBOR
AREA DEL LOTE 12999.16 MTS2.
AREA 1 ECT. 2999.16 MTS2.**

EL LOTE No. FINCA “**ALTO BONITO**” VEREDA EL TAMBOR JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VIJES DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, REPUBLICA DE COLOMBIA, ESTA ENCERRADO CON ALAMBRE DE PUAS Y POSTES DE GUADUA, LOS LINDEROS Y AREA DEL LOTE DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ACTUAL SON LOS SIGUIENTES; **OCCINENTE:** DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN LINEA QUEBRADA EN UNA DISTANCIA DE 43.64 METROS, COLINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DEL SEÑOR EVARISTO OCAMPO; **NORTE:** DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN LINEA QUEBRADA EN UNA DISTANCIA DE 48.26 METROS, COLINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DEL SEÑOR EVARISTO OCAMPO; **ORIENTE:** DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN LINEA RECTA Y QUEBRADA EN UNA DISTANCIA DE 141.49 METROS, COLINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DEL SEÑOR EVARISTO OCAMPO; **ORIENTE;** DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5- EN LINEA QUEBRADA EN UNA DISTANCIA DE 71.37 METROS, COLINDA CON PREDIO QUE ES O FUE DE EVARISTO OCAMPO; **ORIENTE:** DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6 EN LINEA RECTA EN UNA DISTANCIA DE 16.90 METROS, COLINDA CON EL PREDIO QUE ES OFUE DE EVARISTO OCAMPO **SUR:** DEL PUNTO 6 AL PUNTO 1 EN LINEA RECTA Y SEMICURVA EN UNA DISTANCIA DE 217.56 METRS, COLINDA CON LA VIA QUE DE VIJES CONDUCE A RESTREPO PASANDO POR EL CORREJIMIENTO DE LA FRESNEDA Y LA VEREDA EL TAMBOR; AQUÍ SIERRA EL POLIGONO DEL LOTE “**ALTO BONITO**”UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE FRESNEDA,EN LA VEREDA EL TAMBOR.
ESTE ES EL MISMO PREDIO QUE FUE ADQUIRIDO POR TRADICION DE ANUNCIACION DASA DE CHAGUENDO.

CUADRO DE AREAS DEL LOTE

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
CELULAR: 312 863 80 94



CUADRO DE AREAS**METROS CUADRADOS**

AREA DEL LOTE "EL TAMBOR"	12999.16
AREA CONSTRUIDA DE LA CASA	107.69
AREA DE LA PISCINA	108.08
AREA DE BAOS	7.98
AREA DE DUCHA	3.30
AREA DE GUADUL	323.65
AREA DE GUADUAL	58.29

CUADRO DE ESCRITURAS Y MATRICULAS INMOBILIARIAS

MATRICULA	ESCRITURA	DIA	MES	AÑO	NOTARIA
370-183479	63	11	07	1.984	RESTREPO VALLE
370-183479	240	17	11	2.016	VIJES VALLE

**LINDEROS ACTUALES DEL LOTE Y CASA CONSTRUIDA PISO PRIMERO
DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO
PREDIO "ALTO BONITO" CON AREA DE 107.69MTS2.
MUNICIPIO DE VIJES VALLE
VEREDA EL TAMBOR**

NORTE: EN LINEA RECTA EN UNA DISTANCIA DE 10.769 COLINDA CON EL MISMO PREDIO ALTO BONITO VEREDA EL TAMBOR; **ORIENTE:** EN LINEA RECTA EN UNA DISTANCIA DE 10.00 METROS, COLINDA CON EL MISMO PREDIO ALTO BONITO VEREDA EL TAMBOR; **SUR:** EN LINEA RECTA EN UNA DISTANCIA DE 10.679 METROS, COLINDA CON EL MISMO PREDIO ALTO BONITO VEREDA EL TAMBOR; **OCCIDENTE:** EN LINEA RECTA EN UNA DISTANCIA DE 10.00 METROS. COLINDA CON EL MISMO PREDIO ALTO BONITO VEREDA EL TAMBOR.

AQUÍ SIERRA EL POLIGONO DEL LOTE DE LA CASA EN MENCIÓN

DISTRIBUCION DE LA CASA COSTRUIDA EN ADOBE CONSTA DE CORREDOR ENCERRADO EN CHAMBRANA DE GUADUA PISO EN CEMENTO, SALA COMEDOR, COCINA, LAVAPLATOS METALICO, ALCOBAS DOS, PISO DE CEMENTO, LAVADERO UNO CON PISO EN CEMENTO, PUERTAS EN MADERA CON MARCOS EN MADERA, VENTANAS EN MADERA CON MARCOS EN MADERA, PISOS EN CEMENTO, ESTRUCTURA DEL TECHO

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
CELULAR: 312 863 80 94



ENGUADUA CUBIERTA EN TEJA DE CINC, DUHA UNA BAÑOS TRES Y ESTAN POR FUERA DE LA CASA.

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 226 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO LAS SIGUIENTES DECLARACIONES:

1-LA IDENTIDAD DE QUIEN RINDE EL DICTAMEN Y DE QUIEN PARTICIPO EN SU ELABORACION.

R/ MI NOMBRE ES JUDITH CARABALI GONZALEZ, CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 31.214.912 EXPEDIDA EN CALI, VALLE.

2- LA DIRECCION, EL NUMERO DE TELEFONO, NUMERO DE IDENTIFICACION Y LOS DEMAS DATOS QUE FACILITEN LA LOCALIZACION DEL PERITO.

R/. MI DIRECCION DE LOCALIZACION DE LA PERITO CALLE 14ª No 29B-29 DEL BARRIO SANTA ELENA DE LA CIUDAD DE CALI, VALLE, TELEFONO 312 863 80 94 NUMERO DE IDENTIFICACION 31.214.912 EXPEDIDA EN CALI, VALLE

3- LA PROFESION, OFICIO, ARTE O ACTIVIDAD ESPECIAL EJERCIDA POR QUIEN RINDE EL DICTAMEN Y DE QUIEN PARTICIPO EN SU ELABORACION. DEBERAN ANEXARSE LOS DOCUMENTOS IDONEOS QUE LO HABILITAN PARA SU EJERCICIO, LOS TITULOS ACADEMICOS Y LOS DOCUMENTOS QUE CERTIFIQUEN LA RESPECTIVA EXPERIENCIA PROFESIONAL, TECNICA O ARTISTICAS

R/.LA PROFESION TOPOGRAFA Y DIBUJANTE DE ARQUITECTURA

PRESENTO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS QUE ME HABILITAN PARA EJERCER LA PROFESION DE TOPOGRAFA Y MIS CONOCIMIENTOS.

CERTIFICADO DEL CONCEJO NACIONAL DE TOPOGRAFOS.

- COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL
- COPIA DEL CARNET DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA.
- CERTIFICADO DE LA APTITUD PROFESIONAL DE DIBUJANTE DE ARQUITECTURA.
- CERTIFICACIONES DE CORPOLOJAS DE COLOMBIA.
- CERTIFICADO DE LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI DIPLOMADO EN PLANEACION PARTICIPATIVA.
- CERTIFICADO DE LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI EN CALIDAD DE VIDA.
- CERTIFICADO ESCUELA NACIONAL DEL DEPORTE SEMINARIO DE CAPACITACION DEL DEPORTE.
- CERTIFICADO INTEGRAL DE AVALUOS.
- CERTIFICADO DE DIPLOMADO EN PLANEACION PARTICIPATIVA.

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
CELULAR: 312 863 80 94



- CERTIFICACION DIPLOMADO EN GESTION PARTICIPATIVA DEL CONTROL SOCIAL.
- CERTIFICADO DEL SENA CONSTRUCCION EN GUADUA.
- CERTIFICADO ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PÚBLICA.
- SEMINARIO TALLER DE SEGUIMIENTO PARA LA ELABORACION DE PLANES DE DESARROLLO.
- CERTIFICADO BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN SOCIAL.
- CERTIFICADO DE APTITUD OCUPACIONAL COMO PROMTORA COMUNITARIA.
- CERTIFICADO DE PLANEACION Y PROYECTOS MUNICIPALES.
- CERTIFICACION DIPLOMADO EN PLANEACION SOCIAL.
- CERTIFICADO CONGRESO DEPARTAMENTAL DE ORGANIZACIONES POPULARES DE VIVIENDA –OPS.
- CERTIFICACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA SALA JURISDICCIONAL DISCIPLINARIA.
- CERTIFICADO DE LA DIAN.

4- LA LISTA DE PUBLICACIONES, RELACIONADAS CON LA MATERIA DEL PERITAJE, QUE EL PERITO HAYA REALIZADO EN LOS ULTIMOS DIEZ (10) AÑOS, SI LAS TUVIERE.

R/. LISTAS DE EXPEDIENTES DE LOS JUZGADOS.

- I. **JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**
DEMANDANTE: JOSELIN ARIAS
DEMANDADO: DIEGO MENDEZ
RADICADO: 2012-099

- II. **JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**
REFERENCIA: PROCESO ORDINARIO REIVINDICATORIO.
DEMANDANTE: CARLOS RUPERTO CLAVIJO RUIZ.
DEMANDADO: JAVIER BECERRA ROCERO
RADICACION: 2006-00166.

- III. **JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**
DEMANDANTE: ASESORES ESPECIALIZADOS
DEMANDADA: ADRIANA RAMIREZ RODRIGUEZ.
RADICACION: 2001-318

- IV. **HONORABLES MAGISTRADOS TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.**
REFERENCIA: REPARACION DIRECTA
DEMANDANTE: CARLOS EMILIO SANCHEZ

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
 CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
 CELULAR: 312 863 80 94



DEMANDADO: MUNICIPIO DE CALI

RADICACION: 2004-3538

V. JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.

DEMANDANTE: MARIA ARBOLEDA ALCIDES SAMBONI MUÑOZ.

DEMANDADOS: LUZ DARY TELLEZ RIVEROS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

RAD: 2015-00241

VI. JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CUMBRE, VALLE.

PROCESO: REIVINDICATORIO DE MINIMA CUANTIA.

DEMANDANTE: MARIA SILVIA MOTATO DE GARCIA Y OTROS

DEMANDADA: MARIA CLAUDIA TORRES RIVERA.

RADICACION: 2015-0038

VII. JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

PROCESO: VERBAL DE MENOR CUANTIA DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.

DEMANDANTE: MARIA MERCEDES ESTRELLA.

DEMANDADA: NOREIBA QUIGUA CAMPO Y PERSONAS INDETERMINADAS.

RADICACION: 2017-367.

VIII. JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

PROCESO: DIVISORIO

DEMANDANTE: JUAN FERNANDO BASTIDAS ARAUJO Y OTROS.

DEMANDADA: DORIS RODRIGUEZ, MARIA ELENA RODRIGUEZ GOMEZ, CARLOS ARTURO CHIA Y OTROS.

RADICACION: 2009-00495

IX. JUZGADO 10 CIVIL EL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI.

PROCESO: VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

DEMANDANTE: CARLOS ARTURO BENITEZ

DEMANDADO: SOCIEDAD IKE LTDA.

RADICACION: 2015-0042

X. JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

PROCESO: PRUEBA ANTICIPADA

JUDITH CARABALI GONZALEZ

TOPOGRAFA

CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.

CELULAR: 312 863 80 94



DEMANDANTE: MARIA DEL SOCORRO MILLAN ARANGO.

DEMANDADO: NOHEMIO PORFIDIO CUARAN

RADICACION: 2015-942

5- LA LISTA DE CASOS EN LOS QUE HAYA SIDO DESIGNADO COMO PERITO O EN LOS QUE HAYA PARTICIPADO EN LA ELABORACION DE UN DICTAMEN PERICIAL EN LOS ULTIMOS CUATRO (4) AÑOS. DICHA LISTA DEBERA INCLUIR EL JUZGADO O DESPACHO EN DONDE SE PRESENTO, EL NOMBRE DE LAS PARTES, DE LOS APODERADOS DE LAS PARTES Y LA MATERIA SOBRE EL CUAL VERSO EL DICTAMEN.

R/. LISTA DE CASOS EN LOS HAYA SIDO DESIGNADO COMO PERITO.

1- FISCALIA 10 LOCAL

PROCESO: DELITO INVASION DE TIERRAS.

DEMANDANTE: RICARDO MONSALVE NARANJO Y OTROS.

DEMANDADO: ELIZABETH UMAÑA VASQUEZ

RADICACION: 2014-04951

APODERADO: FRANCISCO DE LA CUESTA.

2- JUZGADO 19 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, VALLE

PROCESO: ORDINARIO DE PERTENENCIA

DEMANDANTE: MARIA LUZ ANGULO PRECIADO Y OTROS.

DEMANDADO: EPIFANIO SANTOS VEGA / HEREDEROS INDETERMINADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS.

RADICACION: 2015-00021.

APODERADA: MARIANA LOZADA ANGULO

3.-JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE CALI.

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
CELULAR: 312 863 80 94



PROCESO: VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

DEMANDANTE: CARLOS ARTURO BENITEZ

DEMANDADO: SOCIEDAD IKE LTDA

RADICACION: 2015-00042

APODERADA: LANDA NURY HINESTROZA

4-JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, VALLE

PROCESO: DIVISORIO VENTA DE BIEN COMUN

DEMANDANTE: FERNANDO IRAGORRI, INGRID PATRICIA AHRENT IRAGORRI.

DEMANDADO: DIEGO ALBERTO IRAGORRI

RADICACION: 2015-338

APODERAO DE LA PARTE DEMANDANTE: JESUS PEREZ PORTILLO.

APODERADO DE LA PARTE DEMANDADO: JUAN MIGUEL VALDES M.

5-JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE,

PREFERENCIA DEL PROCESO: VERVERAL DECLARACION DE

PERTENENCIA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO

DEMANDANTE: JESUS HERNAN SARMIENTO

DEMANDADO: NELLY CHAMARRO DE SARMIENTO

RADICADO: 2017- 00474

6-SI HA SIDO DESIGNADO EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE O POR EL MISMO APODERADO DE LA PARTE, INDICANDO EL OBJETO DEL DICTAMEN.

R/. NO HE HECHO DICTAMEN PARA EL MISMO APODERADO.

7- SI SE ENCUENTRA INCURSO EN LAS CAUSALES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 50, EN LO PERTINENTE.

R/. NO ME ENCUENTRO INCURSO EN EL ARTICULO 50 DEL C.G.P.

**8-DECLARAR SI LOS EXAMENES, METODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADOS SON DIFERENTES RESPECTO DE LOS
DECLARAR SI LOS EXAMENES, METODOS, EXPERIMENTOS, E INVESTIGACIONES**

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
CELULAR: 312 863 80 94



EFETUADOS SON DIFERENTES RESPECTO DE LOS QUE HA UTILIZADO EN PERITAJES RENDIDOS EN ANTERIORES PROCESOS QUE VERSEN SOBRE LAS MISMAS MATERIAS. EN CASO DE QUE SEA DIFERENTE, DEBERA EXPLICAR LA JUSTIFICACION DE LA VARIACION.

R/. TOME COMO BASE EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO AMARRADO A LAS COORDENADAS **IGC. MAGNA SIRGAS**, CERTIFICADO DE TRADICION, ESCRITURAS, RECIBO PREDIAL QUE HACE PARTE DE LA FICHA *CATASTRAL EXPEDIDA DEL LOTE "ALTO BONITO" VEREDA EL TAMBOR.*

9--DECLARAR SI LOS EXAMENES, METODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFETUADOS SON LOS DIFERENTES RESPECTO DE AQUELLOS QUE UTILIZA EN EL EJERCICIO REGULAR DE SU PROFESION U OFICIO. EN CASO DE QUE SEA DIFERENTE, DEBERA EXPLICAR LA JUSTIFICACION DE LA VARIACION.

R/. TODOS NO SON IGUALES PORQUE UNOS SON CIVILES, LABORALES, PENALES, ADMINISTRATIVO DE PERTENENCIA. DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, PRUEBA ANTICIPADA, DIBORCIO, REIVINDICATORIO, REPARACION DIRECTA, INVASION DE TIERRA.

10- RELACIONAR Y ADJUNTAR LOS DOCUMENTOS E INFORMACION UTILIZADOS PARA LA ELABORACION DEL DICTAMEN

R/. LA RESPUESTA DE ESTE PUNTO ESTA RELACIONADA EN EL ACAPITE DE LOS ANEXOS AUNANDOSE A ELLOS, EL ESTUDIO ANALISIS E INTERPRETACION DE LOS PLANOS Y PERITAJE Y NUMERAL 8°.

LOCALIZACION: DE ACUERDO AL PLANO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE VIJES VALLE, EL LOTE UBICADO EN LA VEREDA EL TAMBOR PREDIO **ALTO BONITO** SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DEL AREA RURAL DEL CORREGIMIENTO LA FRESNEDA.

CLASE DEL INMUEBLE : ES RURAL, ESTA SIENDO EXPLOTADO POR CULTIVO DE PIÑA Y ARBOLES FRUTALES.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DE LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE VIJES VALLE, VEREDA EL TAMBOR, Y ESTA REGIDO POR EL POT Y NORMAS RURALES Y URBANISTICAS DEL MUNICIPIO DE VIJES VALLE.

VECINDARIO Y POSICION SOCIAL: ES REGULAR.

ZONIFICACION

ES DE DIVISION TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE VIJES VALLE, Y SUS DIFERENTES AREAS DE ACTIVIDADES, ZONAS A LAS QUE SE LE ASIGNA EL USO E INTENSIDAD DEL SUELO

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
CELULAR: 312 863 80 94



Y/O EL ESPACIO AEREO CORRESPONDIENTE EN AREA RURAL CUENTA CON VIA INTERMUNICIPAL PAVIMENTADA Y PARTE SIN PAVIMENTAR.

CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR: LA ACTIVIDAD PREDOMINANTE DE LA VIA INTERMUNICIPAL EN PARTE ESTA PAVIMENTADA Y PARA LLEGAR AL LOTE SIN PAVIENTAR.

CARACTERISTICAS ECONOMICAS GENERALES: EL PREDIO ESTA UBICADO EN EL SECTOR DEL AREA AGRICOLA, CON UN ENTORNO DE ESTRATO REGULAR.

CARACTERISTICAS RURALES

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS: EL PREDIO TIENE LOS SERVICIOS PUBLICOS, CUENTA CON ENERGIA ELECTRICA, ACUEDUCTO REGIONAL, POZO SEPTICO CARRETERA INTERMUNICIPAL QUE VA DE VIJES AL MUNICIPIO DE RESTREPO, PARTE PAVIMENTADA Y LA VIA PARA LLEGAR AL PREDIO SIN PAVIMENTAR.

SERVICIOS DE TRANSPORTE: PARA LLEGAR AL PREDIO ES EN CARRO PARTICULAR.

CONFORMACION DEL TERRENO TOPOGRAFO Y SUELOS: EL USO DEL LOTE “ALTO BONITO” EL TERRENO ES DE TOPOGRAFIA PLANA Y INCLINADA.

CLASIFICACION DE LA ZONA: EL PREDIO SE ENCUENTRA LOCALIZADO EN EL CORREGIMIENTO DE FRESNEDA VEREDA EL TAMBOR, LOTE “ALTO BONITO” ESTA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VIJES VALLE, A MANO IZQUIERDA DE LA CARRETERA QUE, DEL MUNICIPIO DE VIJES VALLE, CONDUCE AL MUNICIPIO DE RESTREPO VALLE.

DESTINACION DE LA ZONA: EL PREDIO ES RURAL Y SU TIERRA LA EXPLOTAN CON EL CULTIVO PIÑA Y ARBOLES FRUTALES, Y GUADUA.

SERVICIOS PUBLICOS: LA ZONA CUENTA CON REDES DE ENERGIA ELECTRICA Y ACUEDUCTO REGIONAL Y POSO SEPTICO.

VIAS DE ACCESO: LA ZONA CUENTA CON VIAS DE ACCESO INTERMUNICIPAL PAVIMENTADA Y PARA LLEGAR AL PREDIO ES SIN PAVIMENTAR.

FORMA GEOMETRICA DE LO LOTE: EL LOTE TIENE FORMA IRREGULAR.

LA INSPECCION OCULAR QUE EN FORMA PERSONAL REALICE AL PREDIO OBJETO DE INVESTIGACION FUI ATENDIA POR EL SEÑOR EMILSON ORTIS CC. # 6.550.757 DE VIJES VALLE.

Y LAS TOMAS FOTOGRAFICAS ANEXAS A ESTEDICTAMEN.

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
CELULAR: 312 863 80 94



LOCALIZACION: DE ACUERDO AL PLANO OFICIAL DEL MUNICIPIO DE VIJES VALLE, EL LOTE ALTO BONITO SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DEL AREA RURAL DEL CORREGIMIENTO DE FRESNEDA VEREDA EL TAMBOR, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VIJES VALLE ESTA REGIDO POR EL P OT Y NORMAS URBANISTICAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE VIJES VALLE.

VECINDARIO Y POSICION SOCIAL: ES REGULAR.

ZONIFICACION

ES DE DIVISION TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE VIJES VALLE, Y SUS DIFERENTES AREAS DE ACTIVIDADES, ZONAS A LAS QUE SE LE ASIGNA EL USO E INTENSIDAD DEL SUELO Y/O EL ESPACIO AEREO CORRESPONDIENTE EN AREA RURAL CUENTA CON VIA INTERMUNICIPAL PAVIMENTADA, Y VIA PARA LLEGAR AL PREDIO SIN PAVIMENTAR.

CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR: LA ACTIVIDAD PREDOMINANTE DE LA VIA INTERMUNICIPAL PAVIMENTADA.

CARACTERISTICAS ECONOMICAS GENERALES: EL PREDIO ESTA UBICADO EN EL SECTOR CON UN ENTORNO DE EXCRATO REGULAR.

CARACTERISTICAS URBANAS

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS: EL PREDIO TIENE LOS SERVICIOS PUBLICOS, CUENTA CON ENERGIA ELECTRICA, Y ACUEDUCTO REGIONAL.

SERVICIOS DE TRANSPORTE: PARA LLEGAR AL PREDIO ES EN CARRO PARTICULAR.

DESTINACION DE LA ZONA: EL USO ACTUAL DEL PREDIO ES RURAL Y CONSTA DE UN LOTE LLAMADO “ALTO BONITO”, UBICADO EN LA VEREDA EL TAMBOR CORREGIMIENTO DE FRESNEDA, UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION, PISCINA, CULTIVOS DE PIÑA, ARBOLES FRUTALES Y PLATANO Y UN GUADUL.

9 CONCLUSIONES

CONFORME A LOS ESTUDIOS POR MI REALIZADOS CONCLUYO QUE EL AREA DEL TERRENO DEL LOTE **ALTO BONITO** UBICADO EN EL CORREGIMIENTO FRESNEDA VEREDA EL TAMBOR CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 370 - 183479 ,

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
CELULAR: 312 863 80 94



EL PREDIO OBJETO DE ESTE DICTAMEN CORRESPONDE AL MENCIONADO, TANTO EN LAS ESCRITURAS REFERIDAS, COMO EN EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO AMARRADO A LAS COORDENADAS **IGC. MAGNA SIRGA**. RESPALDADO CON LOS PLANOS, INFORME, Y REGISTRO TOPOGRAFICO, QUE SE ADJUNTARON E IGUALMENTE AL INSPECCIONADO POR LA SUSCRITA.

EN LOS ANTERIORES TERMINOS PRESENTO EL DICTAMEN PERICIAL Y ACONPAÑO CON LOS SIGUIENTES ANEXOS:

UN PLANO TOPOGRAFICO DEL LOTE "**ALTO BONITO**" VEREDA EL TAMBOR

INFORME DE AMARRE DE LAS **COORDENADAS IGC. MAGNA SIRGAS**.

EN LOS ANTERIORES TERMINOS PRESENTO EL DICTAMEN PERICIAL Y ACOMPAÑO CON LOS SIGUIENTES ANEXOS:

UN PLANO TOPOGRAFICO DEL LOTE "**ALTO BONITO**" Y INFORME DEL AMARRE DE LAS COORDENADAS **IGC. MAGNA SIRGAS**

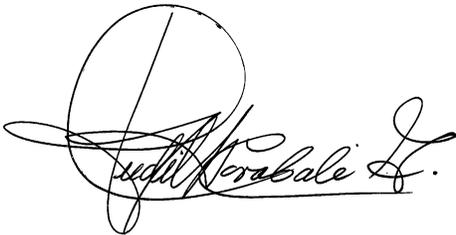
C.D. DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PREDIO.

DICTAMEN PERICIAL.

C.D. DEL DICTAMEN.

ATENTAMENTE.



JUDITH CARABALI GONZALEZ

CC. 31214912

MATRICULA PRO.005230.

CORREO ELECTRONICO: JUDITH CARABALI 13---OUCLOOK. COM

Judithcarabali13@outlook.com

JUDITH CARABALI GONZALEZ
TOPOGRAFA
CALLE 14 A # 29B-29 B/ SANTA ELENA DE CALI.
CELULAR: 312 863 80 94

