



**Banco Agrario de Colombia**

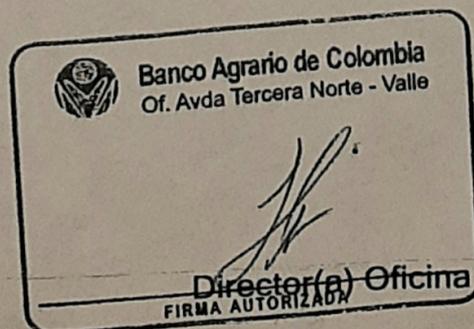
El Banco que hace crecer el campo  
Nit: 800037800-8

## CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que el señor(a) **MENESES ERASO BRETANIO**  
identificado con cédula de ciudadanía número **15813177** de **LA UNION**  
no registra ninguna deuda directa e indirecta con la Entidad a la fecha, según consta en nuestra base  
de datos nacional consolidada.

Se expide en Bogotá D.C. a lo **9** día(s) del mes **8** de **2.021**

**Advertencia:** Si el número de identificación no corresponde a la persona que aparece en este,  
documento el certificado carece de validez.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210805206046105502

Nro Matricula: 370-504412

Pagina 1 TURNO: 2021-322250

Impreso el 5 de Agosto de 2021 a las 12:50:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: VIJES VEREDA: VIJES  
FECHA APERTURA: 09-06-1995 RADICACIÓN: 1995-128576 CON: CERTIFICADO DE: 07-06-1995  
CODIGO CATASTRAL: C965033000-84COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO.181 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1969 NOTARIA DE RESTREPO. DECRETO 1711/84. AREA: 1-HCTS.2.800M2. (M.T. 4 FOL.115)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :  
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:  
COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL  
1) FINCA "LA GRACIELA" # VEREDA EL PORVENIR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-02-1970 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 181 del 19-12-1969 NOTARIA de RESTREPO

VALOR ACTO: \$8,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ORTEGA LUNA CAMILO

X

A: LOPEZ TORO ANGEL MARIA

CC# 29737107 X

A: ORTEGA DE LOPEZ GRACIELA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-10-2013 Radicación: 2013-92279  
Doc: ESCRITURA 307 del 28-09-2013 NOTARIA UNICA de RESTREPO

VALOR ACTO: \$7,297,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LOPEZ TORO ANGEL MARIA

CC# 2687728

DE: ORTEGA DE LOPEZ GRACIELA

CC# 29737107

A: MENESES ERASO BRETANIO

CC# 15813177 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210805206046105502

Pagina 2 TURNO: 2021-322250

Nro Matrícula: 370-504412

Impreso el 5 de Agosto de 2021 a las 12:50:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-07-2014 Radicación: 2014-67903

Doc: ESCRITURA 2488 del 07-07-2014 NOTARIA TERGERA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MENESES ERASO BRETANIO

CC# 15813177 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-2017 Radicación: 2017-19859

Doc: OFICIO 525 del 16-02-2017 JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICACION 20170003000-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 8903002794

A: MENESES ERASO BRETANIO

CC# 15813177 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-09-2017 Radicación: 2017-95317

Doc: OFICIO 1619 del 15-08-2017 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de VIJES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO CON ACCION PERSONAL COMUNICADO POR OFICIO 525 DEL 16 DE FEBRERO DE 2017 LIBRADO POR EL JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LOPEZ TORO ANGEL MARIA

CC# 2687728

DE: ORTEGA DE LOPEZ GRACIELA

CC# 29737107

A: MENESES ERASO BRETANIO

CC# 15813177 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-09-2017 Radicación: 2017-95317

Doc: OFICIO 1619 del 15-08-2017 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de VIJES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD 2017-00108-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: MENESES ERASO BRETANIO

CC# 15813177 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210805206046105502**

**Nro Matrícula: 370-504412**

Pagina 3 TURNO: 2021-322250

Impreso el 5 de Agosto de 2021 a las 12:50:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

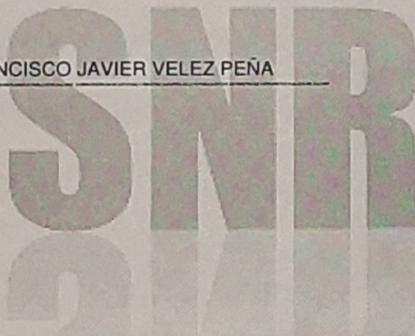
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-322250

FECHA: 05-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública