



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929423565791421

Nro Matrícula: 373-74098

Pagina 1 TURNO: 2022-49936

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 10:45:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 373 - BUGA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YOTOCO VEREDA: JIGUALES

FECHA APERTURA: 31-05-2000 RADICACIÓN: 2000-4754 CON: ESCRITURA DE: 30-05-2000

CODIGO CATASTRAL: **76890000100070377000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 141 de fecha 19-05-2000 en NOTARIA UNICA de DARIEN-CALIMA LOTE DE TERRENO. con area de 50.00 METROS CUADRADOS. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

S01-11-06-98 ESCRITURA NUMERO 368 DEL 28-02-97 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA MODO DE ADQUIRIR:COMPRAVENTA CODIGO:101.- DE: MARTINEZ COBO SAUL.--A: CAICEDO HECTOR.002-27-06-61 ESCRITURA NUMERO 90 DE 19-06-61 NOTARIA UNICA DE DARIEN MODO DE ADQUIRIR; COMPRAVENTA CODIGO:101 DE: ESPINOSA ARANGO GREGORIO.-A: MARTINEZ COBO SAUL.003-30-01-60 ESCRITURA NUMERO 76 DE 18-01-60 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA MODO DE ADQUIRIR; COMPRAVENTA CODIGO:101 DE; YEPEZ TORRES RAMON ANTONIO.--A: ESPINOSA ARANGO GREGORIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

373 - 68321

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-09-1991 Radicación: 916975

Doc: ESCRITURA 181 del 26-04-1991 NOTARIA de YOTOCO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO DE 74 MTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO GUTIERREZ ALBERTO

X

A: MARTINEZ COBO SAUL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-12-1995 Radicación: 9510600

Doc: ESCRITURA 2095 del 20-09-1995 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ COBO SAUL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929423565791421

Nro Matrícula: 373-74098

Pagina 2 TURNO: 2022-49936

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 10:45:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PEREZ DE CAICEDO AIDA TERESA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-12-1995 Radicación: 9510600

Doc: ESCRITURA 2095 del 20-09-1995 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ COBO SAUL

X

A: PEREZ DE CAICEDO AIDA TERESA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-12-1995 Radicación: 9510914

Doc: ESCRITURA 2263 del 02-10-1995 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ COBO SAUL

X

A: GONZALEZ LONDOIO JULIETA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-02-1996 Radicación: 961722

Doc: ESCRITURA 2557 del 09-11-1995 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ COBO SAUL

X

A: ORTIZ DE MEJIA NELLY

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-02-1996 Radicación: 961722

Doc: ESCRITURA 2557 del 09-11-1995 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ COBO SAUL

X

A: ORTIZ DE MEJIA NELLY

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-07-1996 Radicación: 96-6034

Doc: ESCRITURA 1353 del 14-06-1996 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ COBO SAUL

X

A: MARTINEZ SERRANO CARLOS ARTURO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929423565791421

Nro Matrícula: 373-74098

Pagina 3 TURNO: 2022-49936

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 10:45:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-07-1996 Radicación: 96-6035

Doc: ESCRITURA 1354 del 14-06-1996 NOTARIA 2 de BUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ COBO SAUL

X

A: MARTINEZ CARLOS ARTURO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-05-1998 Radicación: 1998-5246

Doc: ESCRITURA 122 del 28-01-1997 NOTARIA SEGUNDA de BUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ COBO SAUL

CC# 2553499

X

A: GONZALEZ DE VALDERRAMA LUCILA

CC# 28780869

A: VALDERRAMA GONZALEZ CARLOS HUGO

CC# 14887403

A: VALDERRAMA HUGO

CC# 6487437

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-05-2000 Radicación: 2000-4754

Doc: ESCRITURA 141 del 19-05-2000 NOTARIA UNICA de DARIEN-CALIMA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO HECTOR

CC# 2555579

A: ENRIQUEZ MERA LUIS ANTONIO

CC# 6266596

X

A: LOPEZ RUIZ CARMEN ALICIA

CC# 27198928

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-08-2012 Radicación: 2012-7241

Doc: ESCRITURA 202 del 09-08-2012 NOTARIA UNICA de CALIMA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA B. 111.08.1000286169 DE 22.08.12 POR \$211.200 DE BUGA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ENRIQUEZ MERA LUIS ANTONIO

CC# 6266596

X

DE: LOPEZ RUIZ CARMEN ALICIA

CC# 27198928

X

A: GUERRERO VILLAVICENCIO JESUS ALVARO

CC# 94371184

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-12-2016 Radicación: 2016-10501

Doc: OFICIO 237 del 25-08-2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de YOTOCO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD-2016-00076-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220929423565791421

Nro Matrícula: 373-74098

Pagina 4 TURNO: 2022-49936

Impreso el 29 de Septiembre de 2022 a las 10:45:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUERRERO VILLAVICENCIO JESUS ALVARO

CC# 94371184

A: ENRIQUEZ MERA LUIS ANTONIO

CC# 6266596 X

A: LOPEZ RUIZ CARMEN ALICIA

CC# 27198928 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 10

Nro corrección: 1

Radicación: CI2012-148

Fecha: 08-08-2012

CORREGIDO NUMERO DE CEDULA DE CARMEN ALICIA LOPEZ RUIZ NO. 27.198.928 DEL TAMBO- NARI/O VALE ART. 35 D 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-49936

FECHA: 29-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ