

PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

---

Doctora

**ROSA AUDELINA FARFAN SILVA**

Secretaria

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Arauca – Arauca

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA  
RADICADO : 2013-00277-00  
DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A.  
APODERADA : Dra. MARITZA PEREZ HUERTAS  
DEMANDADO : LUIS ENRIQUE CASTAÑEDA

Respetada doctora:

**PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N°1.191.988 de Tame – Arauca, comedidamente en mi condición de secuestre, me permito rendir informe sobre el bien embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia, así:

En atención a su oficio N°0831, de fecha junio 22 del 2022, en el cual se me ordena la entrega del bien inmueble rematado a la rematante MAYRA ALEJANDRA VERGARA, con la constancia de recibo y entrega del mismo, conforme se indicó en el numeral tercero de la parte resolutive del AUTO del 15 de diciembre del 2021, me permito comunicar a usted que el día 24 de junio del 2022 se hizo entrega real y material del predio ubicado en la calle 16 N° 16-106, apartamento 201, barrio CRISTO REY del municipio de Arauca – Arauca, a la señora KATIA ALEXANDRA CUELLO CUELLO, identificada con la cedula de ciudadanía N° 68.292.812, por autorización escrita y autenticada de la rematante, quien no se encuentra en la ciudad de Arauca, manifiesta que se encuentra en exámenes médicos y no se sabe cuando regrese.

Con relación a los servicios públicos, se anexa factura de EMSERPA N°3627562 por valor de \$51.444 de fecha 23-06-2022, matricula 3919; PAZ Y SALVO de EMAAR de fecha 14-06-2022; ENELAR factura N°7450836 por valor \$37.380 MCTE. Los servicios se encuentran prácticamente al día y están suspendidos porque se solicitó a las empresas lo hicieran a fin de evitar que la facturación fuese mayor y además por encontrarse el predio desocupado. Hablé telefónicamente con la señora rematante y manifestó que cuando regrese pedirá la reconexión de los servicios y cambio del nombre de usuario. El inmueble se recibió a satisfacción.

Lo anterior para fines que estime pertinente.

Cordialmente,



**PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ**

CC. 1.191.988 de Tame

Secuestre

Anexo: ACTA DE ENTREGA, OFICIO DEL JUZGADO, AUTORIZACION REMATANTE, FACTURAS Y PAZ Y SALVO. (06) FOLIOS UTILES.

---

URBANIZACIÓN VILLA MARIA MZA C CASA N° 10 CELULAR 311 3293378

E-MAIL [pablosar14@hotmail.com](mailto:pablosar14@hotmail.com)

ARAUCA - ARAUCA

Página 1

PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

---

### ACTA DE ENTREGA DE BIEN INMUEBLE URBANO

En Arauca – Arauca, a veinticuatro (24) de junio del dos mil veintidós (2022), siendo las 10:00 hrs, presentes en el inmueble urbano, ubicado en la calle 16 N°16-106, apartamento 201, barrio CRISTO REY, del municipio de Arauca, los señores **PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ** portador de la cedula N° 1.191.988 de Tame – Arauca, en su condición de secuestre dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA**, radicado N°2013-00277-00, siendo Demandante **BANCOLOMBIA S.A.**, y demandado **LUIS ENRIQUE CASTAÑEDA**, que se adelanta en el **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ARAUCA – ARAUCA** y la señora **KATIA ALEXANDRA CUELLO CUELLO** autorizada por la rematante **MAYRA ALEJANDRA VERGARA**, identificada con cedula de ciudadanía N°63.561.943, identificados como aparecen al pie de sus firmas, proceden a suscribir la siguiente acta de entrega del bien inmueble, embargado y secuestrado.

Seguidamente procede el Secuestre **PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ** a hacer la entrega real y material del inmueble embargado y secuestrado, ubicado en la calle 16 N°16-106, apartamento 201, barrio CRISTO REY del municipio de Arauca, cuyos linderos, dimensiones, área, y demás características aparecen relacionados en la diligencia de secuestro. De igual forma se hace entrega de factura de EMSERPA N°3627562 de fecha 23/06/2022 por valor de \$51.444; PAZ Y SALVO de la empresa EMAAR E.S.P de fecha 14 de junio del 2022 en la cual se declara a paz y salvo por todo concepto; ENELAR N°7450836 fecha de emisión 09/06/2022 por valor de \$37.380 MCTE. Se deja constancia que los servicios se encuentran suspendidos para evitar consumos, los cuales serán reconectados por la rematante tan pronto se vayan a utilizar.

La entrega del inmueble se hace en cumplimiento a lo ordenado por el **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ARAUCA – ARAUCA**, en AUTO de fecha 15 de diciembre del 2021 y comunicado mediante oficio N°0831 del 22 de junio del 2022. La autorizada declara recibir el inmueble a satisfacción.

Para constancia se firma el 24 de junio del 2022, por los que en esta intervinieron.

Entrega,



**PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIÉRREZ**  
C.C. N° 1.191.988 de Tame – Arauca  
Secuestre

Recibe,

**KATIA ALEXANDRA CUELLO**  
**KATIA ALEXANDRA CUELLO CUELLO**  
C.C. N°68.292.812  
CEL: 3 22 3 21 0 8 2 0

---

URBANIZACION VILLA MARIA – MANZANA C – CASA N° 10, CEL: 3113293378

E-MAIL [pablosar14@hotmail.com](mailto:pablosar14@hotmail.com)

ARAUCA – ARAUCA

Página 1

---

URBANIZACIÓN VILLA MARIA MZA C CASA N° 10 CELULAR 311 3293378

E-MAIL [pablosar14@hotmail.com](mailto:pablosar14@hotmail.com)

ARAUCA - ARAUCA

Página 2

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ARAUCA

Arauca, junio 22 de 2022.  
Oficio No. 0831.

Señor  
PABLO ANTONIO SARMIENTO  
Secuestre

Asunto: **Informe de gestión**

Respetuosamente me permito manifestar a usted, que mediante auto de fecha 15 de diciembre de 2021, este despacho dispuso:

*"...ORDENAR, al secuestre del inmueble PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ, que dentro de los tres (3) días siguientes a la comunicación que se le haga, rinda cuentas de su gestión sobre la administración y custodia del bien inmueble, ubicado en la calle 16#16-106 Apartamento 201 Barrio Cristo Rey del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca..."*

Así mismo se tiene que la apoderada por escrito del 14 de enero de 2022, presentó recurso de reposición, el cual fue resuelto aclarando y modificando el 27 de mayo de 2022, en la cual se dispuso:

◀ *"...ORDENAR al secuestre que previo a la entrega del bien inmueble rematado a la rematante MAYRA ALEJANDRA VERGARA, con la constancia de recibo y entrega del mismo, conforme se indicó en el numeral tercero de la parte resolutive del auto del 15 de diciembre de 2021, se rinda informe de su gestión relativa al pago de los servicios públicos y que estos se encuentren al día y reconectados en caso de estar suspendidos, aclarando sí, que siempre y cuando se hayan obtenido recursos de la administración del bien inmueble para que se cubran dichos servicios públicos, lo cual deberá ser informado por el señor secuestre..."*

Cordialmente,

**ROSA AUDELINA FARFAN SILVA**  
Secretaría

San Alberto 23 de Junio de 2023

Señor  
Juez 1° Promiscuo Municipal de Arauca  
Dr Luis Arnulfo Sarmiento Perez  
Ciudad

Cordial Saludo,

Yo Mayra Alejandra Vergara identificada con cédula de ciudadanía 63.561.943 expedida en Bucaramanga, autorizo a la señora **KATIA ALEXANDRA CUELLO CUELLO 68.292.812 de Arauca** para que reciba el inmueble de mi propiedad ubicado en la calle 16 no 16-106 Apartamento 201 Barrio cristo rey de la ciudad de Arauca – Arauca; identificado con folio No 410-61554 y numero de proceso ejecutivo hipotecario No. 81001408900120130027700

Relaciono mis datos de contacto

Mayra Alejandra Vergara  
Cc: 63561943  
Cel: 3102587288  
Email: [maver22489@hotmail.com](mailto:maver22489@hotmail.com)

Cordialmente,

  
Mayra Alejandra Vergara  
CC: 63561943

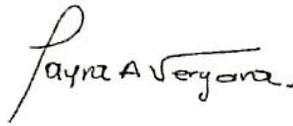




**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

11264129

En la ciudad de San Alberto, Departamento de Cesar, República de Colombia, el veintitres (23) de junio de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Única del Círculo de San Alberto, compareció: MAYRA ALEJANDRA VERGARA, identificada con Cédula de Ciudadanía / NUIP 63561943, presentó el documento dirigido a JUEZ 1° PROMISCUO MUNICIPAL DE ARAUCA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



----- Firma autógrafa -----

  
dom1kgor6qle  
23/06/2022 - 15:02:14



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante foto biométrica en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.





**JENNIFFER PEREIRA GARCIA**  
Notario Único del Círculo de San Alberto, Departamento de Cesar - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: dom1kgor6qle

Acta 4

PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

 <b>EMSERPA E.S.P.</b> NIT 800.113.549-9	CUPON ACU-ALCA: 4302279	 NIT. 900579142-8	CUPON ASEO: 4302280
MATRICULA: 3919	FECHA: 23/6/2022	IDENTIFICACION: 1116783217	
SUSCRIPTOR: MARIA TERESA CASTAÑEDA CARBALLO			
DIRECCIÓN: K 17 16 06			
RUTA LECTURA: 08-00013-0100		RUTA REPARTO: 08-00013-0100	
PAGO: INMEDIATO		FACTURA: 3627562	
SALDO PENDIENTE: 51.444,00		<b>VALOR TOTAL A ABONAR: 51.444,00</b>	

 NIT. 900579142-8	MATRICULA: 3919 CUPON: 4302280 FACTURA: 3627562	 (415)7709998251403(8020)000004302280(3900)0000000000(96)20220623	PAGO PARCIAL
VALOR A ABONAR	0		

 <b>EMSERPA E.S.P.</b> NIT 800.113.549-9	MATRICULA: 3919 CUPON: 4302279 FACTURA: 3627562	 (415)7709998311237(8020)000004302279(3900)0000051444(96)20220623	PAGO PARCIAL
VALOR A ABONAR	51444		

2 10 7 7 0 8



**EMAAR S.A. E.S.P.**  
**Empresa de Aseo de Arauca**  
NIT: 900579142-8

**PAZ Y SALVO**

Yo WILLIAM ARTURO GUTIERREZ ANTOLINEZ identificado con cédula de ciudadanía No 79.960.036 de Bogotá, como Director Comercial y Social de la empresa de aseo de Arauca -EMAAR S.A E.S.P- identificada con Nit-900579142-8 se permite certificar que la matrícula 3919 se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto de la prestación de aseo . El presente certificado se expide por solicitud del interesado a los dos (14) días del mes de junio del año 2022.

Cordialmente

WILLIAM ARTURO GUTIERREZ ANTOLINEZ  
Director Comercial y Social -EMAAR S.A E.S.P-  
Proyectó y digitó: Farid Cabriles

.....  
Calle 23 No. 24a-90 Barrio 7 de Agosto  
Teléfono: 097-8858102  
Email: [atencionalcliente@emaarsa.com](mailto:atencionalcliente@emaarsa.com)  
Arauca-Arauca

PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA



**ENELAR E.S.P.**  
NIT. 892.099.499-3

**Código del Usuario** 15632  
cite este número para consultas y pagos

**Factura de Venta N° 7450836**

www.enelar.com.co Emisión: 09/06/2022

Para reporte de Daños  
**MARQUE**

☎ 115  
📞 8858008

---

**INFORMACIÓN DEL USUARIO**

Nombre: LUIS ENRIQUE CASTAÑEDA  
Cedula / NIT: 9854898  
Dirección: CL 16 CR 17 N 16 110  
Barrio: CRISTO REY  
Municipio: ARAUCA  
Ruta: 107 3 1960

Dirección de entrega: CL. 16 KR. 18

---

**PERIODO FACTURADO**

DESDE: 11-MAY-2022 HASTA: 09-JUN-2022

---

**INFORMACIÓN TÉCNICA**

Clase de Servicio: RESIDENCIAL  
Nodo Conexión: LVEL48734

Esirato: (3) MEDIO-BAJO Aloro de Carga: 366  
Transformador: T0407 Nivel de Tensión: 1

Propiedad Empresa: Grupo: 2

---

**CALIDAD DEL SERVICIO**

Mes	Día	Dum	Dieg	Fiu	Fum	Fiug
202204	0.8114	0.2479	50.8	4	1	16

---

**COSTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y TARIFA \$/KWH**

Costo Unitario = Generación + Transmisión + Distribución + Comercialización + Pérdidas + Restricciones

\$709.65 = 247.01 + 40.99 + 228.16 + 98.89 + 38.54 + 56.07

Costo Calculado = \$709.65 Costo Aplicado = \$695.70

Tarifa = Cu Aplicado + Contribución o subsidio  
Tarifa = \$695.70 + 0% = \$695.70 \$/KWH

Rango subsidio (Subsistencia Kwh) De 0 a 173

---

**DETERMINACIÓN DE CONSUMO**

Estado	Consumo Con Medida	Lecturas Energía Activa	Actual	Anterior	Factor	Consumo (kwh)
ACTIVO EN FACTURACION	4600038088	14470	14470	14470	1	0

Marca: RYM MONOFASICO

---

**LIQUIDACIÓN DE CONSUMO**

Rangos Subsidado	\$/kwh	Consumo	Valor \$
0	0	591.35	\$0

La energía que disfrutaste te costó \$0 dólares

Fecha último pago: 07-ENE-2022 Valor: \$2.247.449

Lecturas: NOV: 14467 DIC: 14469 ENE: 14470 FEB: 14470 MAR: 14470 ABR: 14470 MAY: 14470 ACTUAL: 14470 PROMEDIO: 14470

---

**DETALLE DE FACTURACIÓN**

Código	Descripción	Valor Total
100	ACTIVA SENCILLA MONOMIA	0
300	RECARGO POR MORA	716
760	AJUSTE A LA DECENA	4
	SALDO ANTERIOR	33.700

**AVISO DE SUSPENSIÓN DEL SERVICIO POR CAUSAL DE NO PAGO**

Contra la presente decisión procede recurso de reposición y en subsidio el de apelación. Conforme lo establece el artículo 154 de la Ley 142 de 1994 y el C.C.U.

Suspensión a partir de: **INMEDIATO** Períodos en Mora: 5 Recargo por Mora: 2.12 %

**SUBTOTAL ENERGIA: \$34.480**

---

**IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

Código	Descripción	Por Aplicar	Saldo a Favor Aplicado	Valor Mes	Valor Anterior	Valor Total
230	IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO	0	0	0	2.900	2.900

Acuerdo Mpal de Arauca N° 200.92.818. Aplicado según numeral 7.3 del CCU

ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS DE ALUMBRADO PÚBLICO TEL: (897) 885 3154 E-mail: impuestos@arauca-arauca.gov.co

**SUBTOTAL IMPUESTO ALUMBRADO: \$2.900**

---

**RECAUDADORAS AUTORIZADAS:**

PORTAL DE PAGOS EN LINEA - PSE, BODEGA Y DISTRIBUCIONES PARADA ASCANIO, COLGIROS ENVÍOS Y RECAUDOS, COMUNAL DE SERVICIOS, FONDECART, INTERBANK, J&C GROUP S.A.S, MULTIGROS DE UNA, DRINGCO COLOMBIA S.A.S., PAGO EXPRESS, PAGOS Y SERVICIOS HAROLD A, PONDEROSA FRUTAS Y VERDURAS GYP S.A.S, RECAUDOMAX, SERVIRECAUDOS, SERVIRINDON, SUPER RECAUDOS Y OBE

*[Firma]*  
Gerente

---

Máxima Fecha de entrega de la factura: 15-JUN-2022

**PAGO OPORTUNO**

**INMEDIATO**  
VALOR TOTAL A PAGAR

**\$37.380**

CALL CENTER 885 8008

Doctora

**LUIS ARNULFO SARMIENTO PEREZ**

JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Arauca – Arauca

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA  
RADICADO : 2013-00277-00  
DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A.  
APODERADA : Dra. MARITZA PEREZ HUERTAS  
DEMANDADO : LUIS ENRIQUE CASTAÑEDA

Respetado doctor:

Comendidamente, me permito solicitar se me fijen los honorarios definitivos a que tengo derecho por mi labor prestada como secuestre dentro del proceso de la referencia, en vista de que realicé la entrega a la rematante y rendí el correspondiente informe gestión.

Agradezco su valiosa colaboración.

Lo anterior para fines que estime pertinente.

Cordialmente,



**PABLO ANTONIO SARMIENTO GUTIERREZ**

CC. 1.191.988 de Tame

Secuestre