

**INFORME SECRETARIAL:** En la fecha, 25 de noviembre de 2022, paso al despacho el presente proceso Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado, con el radicado No. 2017 – 00246, informando que se recibió del extinto Juzgado 3º Promiscuo Municipal de Arauca en cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo No. PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022, emanada por el Consejo Seccional de la Judicatura. Favor proveer. -

La secretaria,

  
**ROSA AUDELINA FARFAN SILVA**

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARAUCA  
Veinticinco (25) de noviembre del año dos mil veintidós (2022).**

Proceso: VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
Radicado: **2017-00246-00**  
Radicado Nuevo: **81001-40-03-001-2022-00634.**  
Demandante: OMAR ALEXANDER RODRIGUEZ ORJUELA  
Apoderado: TULIO GREGORIO SPERANZA GARCIA  
Demandado: KAREN HIDALMIS ROMERO MARTINEZ

Visto el anterior informe secretarial que antecede, **AVOQUESE** el conocimiento de las presentes diligencias en el estado en que se encuentran, en cumplimiento a lo dispuesto por la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura, en el Acuerdo No. PCSJA22-11975 del 28 de julio de 2022, en consecuencia, continúese con el trámite del proceso.

Se advierte a las partes e intervinientes que el proceso queda con nuevo **Radicado No. 81001-40-03-001-2022-00634.**

## **I. OBJETO DE LA DECISIÓN**

Procede este Despacho Judicial a establecer si en el *sub lite*, se cumplen los requisitos mínimos para dar aplicación al desistimiento tácito reglamentado en el artículo 317 del Código General del Proceso.

## **II. ANTECEDENTES**

### **2.1 ACTUACIÓN PROCESAL RELEVANTE**

El demandante **OMAR ALEXANDER RODRIGUEZ ORJUELA**, por intermedio de apoderado judicial inició demanda Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado con la finalidad que **KAREN HIDALMIS ROMERO MARTINEZ**, restituyera el inmueble objeto de la litis.

Mediante auto del 28 de julio de 2017<sup>1</sup>, se ordenó comisionar al Alcalde Municipal de Arauca, para la entrega del inmueble, librándose el despacho comisorio No. 015 del 2017, de fecha 04 de septiembre de 2017<sup>2</sup>, sin que posterior a dicha actuación, se evidencie diligencia por parte del extremo activo de la Litis.

## **III. CONSIDERACIONES**

Se tiene establecido que la figura jurídica del desistimiento tácito, es una forma anormal de terminación del proceso, que se sigue como consecuencia jurídica del incumplimiento de una carga procesal a cargo de la parte que promovió un trámite, y de la cual depende la continuación del proceso, pero no la cumple en un determinado

<sup>1</sup> Folio 10 del Cuaderno Principal

<sup>2</sup> Folio 11-12 del Cuaderno Principal

Proceso: VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
Radicado: 2017-00246-00  
Radicado Nuevo: 81001-40-03-001-2022-00634.  
Demandante: OMAR ALEXANDER RODRIGUEZ ORJUELA  
Apoderado: TULIO GREGORIO SPERANZA GARCIA  
Demandado: KAREN HIDALMIS ROMERO MARTINEZ

lapso, o, cuando el proceso en cualquiera de sus etapas, permanece inactivo en la Secretaría del Despacho, al no realizarse ninguna actuación.

Al emitirse tal determinación, se busca sancionar no sólo la desidia sino también el abuso de los derechos procesales. No todo desistimiento tácito significa la terminación del proceso, ya que la decisión judicial a tomar dependerá de la clase de trámite que esté pendiente de adelantarse.

En lo que respecta a nuestra legislación, esta figura jurídica surgió con la emisión de la Ley 1194 de 2008, que modificó el artículo 346 del Código de Procedimiento Civil, hoy artículo 317 del Código General del proceso<sup>3</sup>. Es claro que, en dicho precepto normativo, se estableció lo siguiente:

*«El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:*

*1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.*

*(...)*

*2. Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, **permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación**, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas "o perjuicios" a cargo de las partes (...)*». (Negrilla ajena al texto original)

La misma norma adiciona unas sub-reglas complementarias, entre las que se encuentran las que a continuación se transcriben:

*«(...) a) Para el cómputo de los plazos previstos en este artículo no se contará el tiempo que el proceso hubiese estado suspendido por acuerdo de las partes;*

*b) Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante **o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años;***

*c) Cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquier naturaleza, interrumpirá los términos previstos en este artículo; (...)*» (Negrilla y subrayado ajeno al texto original)

Así pues, son dos situaciones diferentes las que contempla la norma en comento: (i) el incumplimiento de la orden emitida por el funcionario judicial en el auto a través del cual se requiere a la parte interesada para que cumpla la carga de la que depende el avanzar del proceso; y (ii) **el abandono o inactividad total del proceso**.

Si se decreta la terminación del proceso, como resultado del desistimiento tácito de la demanda, entonces ésta sólo podrá volver a intentarse después de pasados seis (06) meses, contados desde la ejecutoria de la providencia que así lo haya dispuesto. Si el trámite se promueve por segunda vez y, dadas las hipótesis, se declara de nuevo el desistimiento tácito entre las mismas partes y en ejercicio de las mismas pretensiones, entonces se extinguirá el derecho pretendido. La Ley dispone que el Juez ordenará la cancelación de los títulos del demandante si a ello hubiere lugar.

Proceso: VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
Radicado: 2017-00246-00  
Radicado Nuevo: 81001-40-03-001-2022-00634.  
Demandante: OMAR ALEXANDER RODRIGUEZ ORJUELA  
Apoderado: TULIO GREGORIO SPERANZA GARCIA  
Demandado: KAREN HIDALMIS ROMERO MARTINEZ

Hay que tener en cuenta que la sanción no recae necesariamente sobre la persona responsable de la falta, sino sobre la parte, de tal manera que las consecuencias procesales por el abuso de los derechos procesales no hacen distinción entre las faltas imputables al abogado, y las atribuibles al sujeto de la relación litigiosa.

Frente al desistimiento tácito, se ha dicho jurisprudencialmente que el mismo debe ser entendido como la figura jurídica que busca garantizar el acceso a la administración de justicia, su eficacia y pronta solución, pues al evitar la paralización indeterminada de la controversia, se permite obtener una efectividad en los derechos de quienes activan o participan en el asunto. Al respecto, es pertinente citar lo siguiente:

*«El desistimiento tácito ha sido entendido de diversas maneras. Si el desistimiento tácito es comprendido como la interpretación de una voluntad genuina del peticionario, entonces **la finalidad que persigue es garantizar la libertad de las personas de acceder a la administración de justicia (arts. 16 y 229 de la C.P.); la eficiencia y prontitud de la administración de justicia (art. 228, C.P.); el cumplimiento diligente de los términos (art. 229); y la solución jurídica oportuna de los conflictos.***

(...)

*En segundo lugar, en términos generales, el desistimiento tácito (i) evita la paralización del aparato jurisdiccional en ciertos eventos; (ii) permite obtener la efectividad de los derechos de quienes activan o participan en la administración de justicia, pues la efectividad de los derechos depende de la prontitud de los medios que sirven para materializarlos; (iii) promueve la certeza jurídica de quienes actúan como partes en los procesos, entre otros efectos constitucionalmente valiosos, dirigidos a que se administre pronta y cumplida justicia, y a que las controversias no se prolonguen indefinidamente a lo largo del tiempo. Por lo tanto, las limitaciones de los derechos fundamentales que resultan de la regulación acusada, no son desproporcionadas»<sup>4</sup>. (Negrilla ajena al texto original)*

Pues bien, teniendo en cuenta lo anterior, y una vez revisado el expediente, se puede concluir por este Despacho Judicial que en el *sub lite* se cumplen los requisitos mínimos para decretar el desistimiento tácito, pues, se tiene que la última actuación que se desplegó dentro del proceso se procedió librar el despacho comisorio No. 015 del 2017, de fecha 04 de septiembre de 2017, y en el plenario no obra otra diligencia por parte del extremo activo de la *Litis*, en impulsar la actuación, lo que claramente evidencia una omisión de quien tiene el deber o la carga procesal del impulso del proceso, para evitar el estancamiento del mismo se decretara la terminación por cumplirse los dos (2) años que menciona la norma.

Así las cosas, y ante el cumplimiento de lo establecido en el literal b) del numeral 2º del artículo 317 del Código General del Proceso, *-auto que ordena seguir adelante la ejecución y dos (2) años de inactividad del proceso-* se dispondrá en la parte resolutive de este proveído la aplicación de la sanción procesal del desistimiento tácito.

#### IV. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Civil municipal de Arauca, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

<sup>4</sup> Corte Constitucional, Sentencia C-1186 del 3 de diciembre de 2008, M.P. Manuel José Cepeda Espinosa.

Proceso: VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
Radicado: **2017-00246-00**  
Radicado Nuevo: **81001-40-03-001-2022-00634.**  
Demandante: OMAR ALEXANDER RODRIGUEZ ORJUELA  
Apoderado: TULIO GREGORIO SPERANZA GARCIA  
Demandado: KAREN HIDALMIS ROMERO MARTINEZ

**PRIMERO:** Avocar el conocimiento del proceso por competencia.

**SEGUNDO:** Decretar la terminación del presente proceso Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado por desistimiento tácito, adelantado por la parte demandante **OMAR ALEXANDER RODRIGUEZ ORJUELA**, en contra de **KAREN HIDALMIS ROMERO MARTINEZ**, al tenor del literal b) del numeral 2º del artículo 317 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Como consecuencia de lo anterior, declárese terminado el proceso.

**CUARTO:** El desistimiento tácito no impedirá que se presente de nuevo la demanda, dentro de los seis (6) meses siguientes, contados desde la ejecutoria de esta providencia.

**QUINTO:** Una vez ejecutoriado el presente auto y hechas las anotaciones de rigor, archívese el expediente.

**SEXTO:** Contra esta determinación procede el recurso de reposición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

El juez,



**LUIS ARNULFO SARMIENTO PÉREZ**