



LUIS CARLOS OLIVEROS ARIAS
ABOGADO ESPECIALIZADO



Teléfono Celular 3125392826
Calle 20 N° 19-35 Oficina 204
Correo electrónico: luiscarlos_oliveros@hotmail.com

Doctor
LUIS ARNULFO SARMIENTO PEREZ
Juez Primero Promiscuo Municipal de Oralidad de Arauca
Calle 19 No. 21-3 1 Palacio de Justicia Piso 30
Arauca - Arauca

Referencia: Reivindicatorio
Radicado: 2018-00027-00
Dermandante: MUNICIPIO DE ARAUCA
Demandado. ARMANDO GUZMAN

LUIS CARLOS OLIVEROS ARIAS identificado C.C. 1.098.641.963 de Bucaramanga con TP 226.774 del C.S. de la J, con oficina en Arauca, abogado actuando en nombre y representación de la señora CARMEN EMILIA SUA SANCHEZ mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 68.286.168 vecina y residenciados en el municipio de Arauca. Por medio del presente escrito acudo a su despacho, con el fin de dar contestación a la demanda de la referencia, estando dentro del término legal para ello, por lo cual me permito pronunciarme así:

I. FRENTE A LOS HECHOS

PRIMERO: Es cierto

SEGUNDO: Es cierto

TERCERO: No es cierto.

CUARTO: No es cierto, que se pruebe.

QUINTO: Es parcialmente cierto.

SEXTO: Es parcialmente cierto

SEPTIMO: No me consta.

OCTAVO: No es cierto, mi esposo en vida no fue requerido de la entrega del bien.

NOVENO: No es cierto.

DECIMO: No es cierto.

DECIMO PRIMERO: No es cierto

DECIMO SEGUNDO: No es cierto.

Correo electrónico: luiscarlos_oliveros@hotmail.com
Calle 20 N° 19-35 Oficina 204
Celular: 3125392826



LUIS CARLOS OLIVEROS ARIAS
ABOGADO ESPECIALIZADO



Teléfono Celular 3125392826
Calle 20 N° 19-35 Oficina 204
Correo electrónico: luiscarlos_oliveros@hotmail.com

DECIMO TERCERO: Estos hechos son apreciaciones subjetivas y malintencionadas, con las que han querido dañar la honra y afectar mi trabajo de mi prohijada, por tanto no son ciertas, las investigaciones por estas acusaciones fueron archivadas, sin sustento jurídico ni legal.

DECIMO CUARTO: No es cierto.

DECIMO QUINTO: No me consta

DECIMO SEXTO: Es parcialmente cierto, pero no cuantificaron las mejoras realizadas por cuanto se estimó que el valor es superior.

DECIMA SEPTIMA: Es cierto.

II. PRETENSIONES

PRIMERO: Me opongo, conforme al reconocimiento del derecho dado como sucesora procesal de mi esposo ARMANDO GUZMAN HURTADO.

SEGUNDO: Me opongo.

TERCERO: Me opongo

CUARTO: Me opongo.

QUINTO: Me opongo a la restitución, por no ser procedente.

SEXTO: De acuerdo, para que posterior al juicio sea liberado el folio de todo gravamen a favor del municipio.

SEPTIMO: De acuerdo, conforme a la sentencia dada después del juicio, debe ser inscrita en la oficina de instrumento público de la ciudad de Arauca

OCTAVO: Me opongo.

III. PRUEBAS

Señor juez, me permito solicitar las siguientes pruebas a fin de esclarecer los hechos.

DOCUMENTALES

1. Se oficie al municipio de Arauca, para que certifiquen las investigaciones abiertas con ocasión a las acusaciones mal intencionado en mi calidad de empleada pública y funciones con la adquisición de este predio por parte de mi difunto esposo.

TESTIMONIALES

1. JANETH DALEMAN SARMIENTO Quien depondrá lo que le conste de los hechos en los que se dio la posesión del señor ARMANDO GUZMAN SUA q.e.p.d., para la época de los hechos fungía

Correo electrónico: luiscarlos_oliveros@hotmail.com
Calle 20 N° 19-35 Oficina 204
Celular: 3125392826



LUIS CARLOS OLIVEROS ARIAS
ABOGADO ESPECIALIZADO



Teléfono Celular 3125392826
Calle 20 N° 19-35 Oficina 204

Correo electrónico: luiscarlos.oliveros@hotmail.com

- como contratista topógrafa del municipio de Arauca, la cual podrá ser ubicada en la siguiente dirección calle 13c número 36-33 barrio el bosque celular 3175103617
2. ABEL ESTEBAN TORREALBA GUZMAN quien depondrá sobre la forma en que adquirió el bien objeto de litigio podrá ser ubicado en la siguiente dirección vereda barranco sector caño Jesús cel. 3107519238
 3. MARY PEREZ quien declarara de los hechos que le consten sobre la posesión del inmueble del litigio podrá ser ubicada en la siguiente dirección vereda barranco sector caño Jesús cel. 3142993565

INSPECCION JUDICIAL

Como medio **de** prueba, SOLICITO de manera respetuosa realizar de manera directa y personal sobre el predio “el progreso” vereda matagallina el examen **de** personas, testimonios, lugar, cosas o documentos, con el fin **de** verificar o esclarecer los hechos materia del proceso, a fin **de** probar que el demandante falta a la verdad.

CONTESTACION DE LA DEMANDA

IV. Excepciones de fondo

POSEEDOR DE BUENA FE; Dado la figura de sucesor procesal, mi mandante puede decir en defensa del señor ARMANDO GUZMAN HURTADO, que adquirió una posesión desde el año 2007, a quien venía ejerciendo posesión de este predio denominado “el progreso”.

El tiempo de posesión mínimo que exige la ley estaba dado para el año 2012 el predio ya contaba con poseedores por más de 10 años de uso y usufructo para ellos será importante los medios probatorios con los que cuenta esta defensa. Adicionalmente

Se demostrara que el señor ARMANDO GUZMAN HURTADO q.e.p.d. OBSTENTA el título de poseedor teniendo en cuenta Los **requisitos** de la usucapión ordinaria que son: Posesión. Buena fe. Justo título., así las cosas por: (i) Habitar el predio por un periodo **de** mínimo **de** tiempo establecido por la ley (ii) Que la **posesión** durante dicho tiempo fue y sido ininterrumpida, tranquila y pública.

No se trata de un bien inmueble imprescriptible, se equivoca la demandante al avocar la normatividad con una infortunada apreciación.

I. ANEXOS

1. Poder debidamente conferido por parte del Señora CARMEN EMILIA SUA SANCHEZ

Correo electrónico: luiscarlos.oliveros@hotmail.com
Calle 20 N° 19-35 Oficina 204
Celular: 3125392826



LUIS CARLOS OLIVEROS ARIAS
ABOGADO ESPECIALIZADO



Teléfono Celular 3125392826
Calle 20 N° 19-35 Oficina 204
Correo electrónico: luiscarlos_oliveros@hotmail.com

Notificaciones

Los demandantes y sus apoderados recibirán notificaciones en las direcciones suministradas en el escrito de demanda

Mi mandante recibe notificaciones en la calle 24 # 9- 51 barrio unión en la ciudad de Arauca. Celular 3102252492 correo electrónico ces62@hotmail.com

Asi mismo el suscrito recibo notificaciones en la calle 20 # 19-35 oficina 204 celular 3125392826 con email luiscarlos_oliveros@hotmail.com

Luis Carlos Oliveros Arias
c.c. 1.098.641.963
T.P. 226.774 C. S. de la Judicatura

Correo electrónico: luiscarlos_oliveros@hotmail.com
Calle 20 N° 19-35 Oficina 204
Celular: 3125392826