

RECURSO DE REPOSICIÓN

DILIS YOLANDA GONZALEZ <cepsarauca@hotmail.com>

Mar 2/08/2022 3:39 PM

Para: Juzgado 01 Penal Municipal Mixto(Leyes 600, 906 Y 1098) - Arauca - Arauca
<j01pmpalmixarauca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (1 MB)

RECURSO REPOSICION JUZGADO TERCERO..pdf; dolis (1).pdf; 2022-08-02 15-25_página_1 (1).pdf;

Buenas tardes

Señores

JZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL DE ARAUCA

E.S.D.

REF:2022-00163

Por medio del presente les hago llegar recurso de Reposición

Cordialmente,

DILIS YOLANDA GONZALEZ

C.C.No.68287230

T.P.169.307 CSJ

Doctora

MONICA DEL PILAR FORERO

**Juez Tercero Promiscuo Municipal de Arauca En Oralidad
E.S.D.**

REF : **EJECUTIVO.**
RADICADO : **2022-00163-00**
DEMANDANTE : **BANCO DAVIVIENDA**
ASUNTO : **REPOSICIÓN/ APELACIÓN DE AUTO**

En mi calidad de apoderada de DENIS ANDREA RIVERA SANDOVAL, quien me ha conferido poder para actuar como parte interesada dentro del radicado del proceso, conforme al auto de fecha 27 de julio del 2022, notificado en el estado el 28 de julio del 2022, dentro de los términos de ley presento **RECURSO REPOSICIÓN Y/O APELACIÓN AL AUTO**, donde se me niega ser parte dentro del ejecutivo, en cuyo caso el demandante es el Banco Davivienda en contra de NELSON BERNAL ROLDAN, sin embargo repongo teniendo en cuenta que:

1. La señora ROSA ELVIRA SANDOVAL PEREZ CC No 37.218.962, colindante del señor NELSON BERNAL ROLDAN, conforme al poder que la Central de Vivienda CENAPROV, otorgó al señor RICARDO SANABRIA MELO, en representación de los mismos para firmar las escrituras de su terreno, no pudo suscribir la Escritura de su terreno, toda vez que al consultar certificado catastral para su lote No. (14) aparece a nombre del señor NELSON BERNAL ROLDAN, como también en el Registro de matrícula inmobiliaria No.410-27157.

2. El señor NELSON BERNAL ROLDAN, solicitó a través de la Sucursal en Arauca de la Oficina Jurídica Nacional del Banco Davivienda, se corrigiera y/o aclarara la escritura del bien y la hipoteca a nombre de Davivienda, por no coincidir el número del lote y los linderos y se lo negaron verbalmente, lo que debió hacer desde antes de realizar la hipoteca, comparando en el terreno-físico con los planos de loteo correspondientes y los certificados catastrales y se hubiese corregido la escritura a tiempo.

Por otra parte, por ello se inició un proceso, donde primeramente se llamó a conciliar al señor NELSON BERNAL ROLDAN, ante el Centro de Conciliación y Amigable Composición ARCO, en donde el señor NELSON BERNAL, se comprometió a darle solución antes del 21 de marzo del año 2020, para que este aclarara la escritura, levantara la hipoteca, con la corrección del lote y los linderos, debido al incumplimiento se inició un proceso de obligación de suscribir documentos que actualmente cursa en el Juzgado 2º Promiscuo Municipal por esta razón

3. Es de anotar que la hipoteca pesa sobre el inmueble de la señora ROSA ELVIRA SANDOVAL PEREZ, madre la señora DENIS ANDREA RIVERA

DILIS YOLANDA GONZALEZ
Abogada.

SANDOVAL, a quien ella vendió a través de compraventa en vida el terreno en mención, y es ahora quien reclama sus derechos.

4. Con esta anomalía, si el Banco Davivienda remata el inmueble que tiene hipotecado, sin corregir los yerros, lo estaría realizando sobre un inmueble que no es el del Señor NELSON BERNAL ROLDAN. Con lo anterior vemos que la hipoteca se realizó sobre otro inmueble, y que la Señora Rosa Sandoval (q. e. p. d) ha pagó varios recibos de Impuesto predial del lote 14 a su nombre.- ver recibo anexo

5. Es de anotar que el Señor Ricardo Sanabria en Representación de Cenaprov, está dispuesto a realizar los documentos necesarios y/o servir de testigo para las correspondientes correcciones, y en la demanda a que haya lugar.

Así las cosas, Solicito señora juez reponer y/o apelar el auto y permitir hacernos parte de este proceso, por lo anteriormente expuesto.

Lo anterior para los fines pertinentes

Anexo los siguientes documentos:

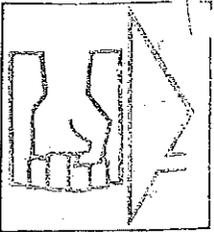
1. Poder de CENAPROV.
2. Conciliación
3. Loteo
4. Certificados catastral dos.
5. Carta Catastral Urbana
6. Matricula inmobiliaria 410-27157
7. Matricula inmobiliaria 410-27156
8. Certificado de impuesto predial.(otro archivo)

De la señora Juez,

DILIS YOLANDA GONZALEZ
C.C. No. 68.287.230 de Arauca
T. P. 169.307 del C. S de la J.

DILIS YOLANDA GONZALEZ
Abogada.

Calle 23N. 24A--78
Cel No.312- 5307615
Arauca-Arauca



CENTRAL NACIONAL PROVIENDA

CENAPROV

COMITE EJECUTIVO NACIONAL
NIT. 850.037.534-1

PODER AMPLIO ESPECIAL Y SUFICIENTE

Escritura del Barrio Piedras Blancas
en folio copia simple

LUIS MIGUEL JEREZ GARCIA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 8.753.063 expedida en Soledad, Atlántico, en calidad de Presidente y Representante Legal de la corporación sin ánimo de lucro Central Nacional Provienda -CENAPROV- reconocida con Personería Jurídica por resolución número 001478 del 5 de Mayo de 1961, expedida por el Ministerio de Justicia, según certificación de existencia y representación legal expedida por La Alcaldía Mayor de Bogotá y dando cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la entidad, con este escrito.

CONFIERO PODER AMPLIO, ESPECIAL Y SUFICIENTE

A, el señor **RICARDO SANABRIA MELO**, también mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **9.497.286 de Otanche Boyacá**, residente y domiciliado en Arauca para que en nombre y representación de la **CENTRAL NACIONAL PROVIENDA-CENAPROV**: Firme las siguientes escrituras de venta: La correspondiente al **LOTE 9**, de la **MANZANA 8**, del Barrio Pedro Nel Jiménez de esta ciudad, a **FLOR ALFONSO MALDONADO** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número **24.242.083**; La correspondiente al **LOTE 5** de la **MANZANA 7**, del Barrio Pedro Nel Jiménez de esta ciudad, **JORGE LUIS MADRID GALLEGO** quien se identifica con cédula de ciudadanía: **3.666.586** Y **MARTHA CONSUELO RESTREPO** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número **24.240.198**; La correspondiente al **LOTE 10**, de la **MANZANA 13**, del Barrio Pedro Nel Jiménez de esta ciudad, a **ANGIE LORENA IGLESIAS RANGEL** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número **1.116.794.676**, la correspondiente al **LOTE 10**, de la **MANZANA 13**, del barrio Pedro Nel Jiménez de esta ciudad, a **MUZ MIREYA PACHON CUBIDES** identificado con cédula No. **40.370.073**; La correspondiente al **LOTE 14**, de la **MANZANA 7**, del Barrio Pedro Nel Jiménez de esta ciudad a **ROSA ELVIRA SANDOVAL PEREZ**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **37.218.962**; La correspondiente al **LOTE 3**, de la **MANZANA 4**, del Barrio Primero de Enero de esta ciudad a **CARMEN SEGUNDA LOPEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número **24.243.488**. La correspondiente al **LOTE 16** de la **MANZANA 7** Barrio Pedro Nel Jiménez de esta ciudad, a nombre de **MARTHA FIERRO RUIZ**, identificada con cédula de ciudadanía número **40.375.986**.

Mi apoderado queda facultado para firmar las escrituras mencionadas en este poder, entregar los correspondientes documentos, y hacer las diligencias necesarias para el buen desempeño de mi mandato.

Este poder se expide a los nueve (9) días del mes de Octubre del 2012.

Cordialmente,

cm
LUIS MIGUEL JEREZ GARCIA

CC.8.753.063 de soledad Atlántico.

Presidente y Representante Legal

[Firma]
RICARDO SANABRIA MELO

C.C 9.497.286 de Otanche Boyacá



10 31 Octubre 2012



Programa Nacional de
Conciliación

CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION ARCO



Resolución No. 3016 de 2006 Ministerio de Justicia y del Derecho.

ACTA DE CONCILIACION No. 2195 de 2020

En la Ciudad de Arauca a los veintidós (21) días del mes de febrero de 2020, siendo las 09:00 A.M Se reunieron en el Centro de Conciliación ARCO. Las siguientes personas: **CONVOCANTE:** ROSA ELVIRA SANDOVAL PEREZ, identificado (a) con la cedula de ciudadanía número 37.218.962 de Cúcuta, fecha de nacimiento: 07/May/49, Estudios: primaria, Profesión: Hogar, Celular: 3123583097, Dirección: carrera 40ª No. 15 -18, **CONVOCADO:** NELSON BERNAL ROLDAN identificado con la cédula de ciudadanía número 17.592.554 de Arauca, Fecha de Nacimiento 11/May/79, Estudios: Técnicos, Profesión: Electricista, Dirección: carrera 40No. 15 -26 Pedro nel, Celular:3102336329, Quienes solicitaron audiencia de Conciliación en Materia Civil, fue el Convocante. Se abre la audiencia en presencia del Conciliador en Derecho el doctor, **JOSE RODRIGO OJEDA AMARILLO** Código No. 4.122.929 inscrito ante el Centro de Conciliación Arbitraje y Amigable Composición ARCO, creado mediante resolución 3016 del 29 noviembre de 2006 emanada por el Ministerio del Interior y de Justicia, el Conciliador quien está legalmente inscrito y habilitado para ejercer la función de Conciliador en Derecho. Acto seguido se instala la audiencia de Conciliación explicando el objeto, alcanza y límites de la misma.

PRETENSIONES

Las partes pretenden lograr un acuerdo conciliatorio en los siguientes asuntos:

1.- Se pretende **CONCILIAR** por vía extrajudicial, la aclaración de la escritura actualmente con el No.1787 del año 2011, de la Notaría Única de Arauca, folio de matrícula Inmobiliaria No.410-27157, de la Oficina de Instrumentos públicos de Arauca, de propiedad del señor **NELSON BERNAL**, en cuanto al número del lote y linderos, ya que este Número de lote corresponde a la carrera 40A No.15-18 de la señora **ROSA ELVIRA SANDOVAL PEREZ**, y no a la carrera 40A No.15-26, que es de propiedad de **NELSON BERNAL**.

2.- Agotar la vía, con miras a interponer demanda responsabilidad Civil extracontractual.

3.- Pago de daños y perjuicios, ocasionados a mi mandante.

HECHOS

La parte oñante relata cómo hechos los siguientes:

PRIMERO: La señora **ROSA ELVIRA SANDOVAL**, es propietaria del predio ubicado en la carrera 40ª No.15-18, y hasta la fecha no ha podido realizar la respectiva escritura pública de este inmueble, ya por error el número del lote de ella, que corresponde al No. 14 de acuerdo con el plano y ficha catastral de instrumento públicos está registrado en la escritura del inmueble con escritura No. 1787 del

VIGILADO Ministerio de Justicia y del Derecho

Calle 16 No. 2b-64 Edificio Arauca Centro Primer piso, Oficina 104

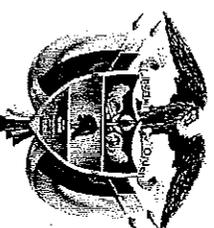
Teléfono 885 79 11 Arauca-Arauca

Fundamosarco@hotmail.com www.fundamosarco.com



CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION

ARCO



Resolución No. 3016 de 2006 Ministerio de Justicia y del Derecho.

2011, y matrícula inmobiliaria No.410.27157, A nombre del señor NELSON BERNAL.

SEGUNDO: En varias ocasiones la señora **ROSA SANDOVAL**, ha solicitado al señor **NELSON BERNAL**, corregir el error de la escritura, y este ha hecho caso omiso, y muchas ocasiones ha respondido con malos tratos.

TERCERO: Es de anotar que esto ha generado grandes perjuicios adicionales, pues no ha podido acceder a subsidios del gobierno para mejoramiento de vivienda.

CUARTO: La familia **RIVERA SANDOVAL**, se encuentra perjudicada con esta oposición de parte de sus vecinos, por lo cual se hace necesario llamar a Conciliar, como primera medida.

QUINTO: El señor **NELSON BERNAL**, realizó hipoteca sobre su inmueble con Davivienda.

ANEXO

Me permito anexar poder a mi favor y copia de este escrito para archivo.

1. **Solicitud**
2. Copia de Escritura Pública
3. Copia del plano
4. Copia del plano catastral.

ACUERDOS CONCILIATORIOS

Las partes acuerdan lo siguiente.

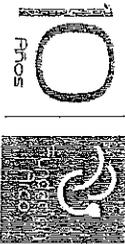
- 1.- Acuerdan las partes que existe animo conciliatorio y fijan como plazo un mes, antes del 21 de marzo de 2020 para que el señor **NELSON BERNAL ROLDAN**, aclare su escritura, levante la hipoteca que pesa sobre su inmueble y proceda ante Notaría a gestionar dicho levantamiento y con la correspondiente corrección tanto del número del lote y de los linderos, conforme a la primera pretensión formulada en la solicitud de conciliación. Estos costos los asume el señor **NELSON BERNAL ROLDAN**. En tal sentido el número de lote que le corresponde al señor **NELSON BERNAL ROLDAN** es el número 13 y con los nuevos linderos que le pertenecan a este lote, para poder la convocante legalizar su predio con el lote número 14 que es el que le legalmente le corresponde a ella.

2. las partes renuncian a la segunda y tercera pretensión.

Calle 16 No. 20-64 Edificio Arauca Centro Primer piso. Oficina 104

Teléfono 885 79 11 Arauca-Arauca

Fundamosarco@hotmail.com www.fundacionarco.com



CERTIFICADO
Servicios Inmobiliarios
900157152-2

CENTRO DE CONCILIACIÓN, ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICION

ARCO



Resolución No. 3016 de 2006 Ministerio de Justicia y del Derecho.

LA CONCILIACION FUE TOTAL.

Estando de acuerdo las partes sobre todo lo anterior por mutuo consentimiento, manifiestan que lo aceptan libremente y se responsabilizan de sus obligaciones y el conciliador aprueba dichas fórmulas de arreglo y aclara nuevamente a las partes que el presente acuerdo hace tránsito a cosa juzgada y el Acta de conciliación presta merito ejecutivo, conforme lo preceptúa la Ley 640 de 2001 y 446 de 1998.

FIRMAS:

Rosa E. Sandoval
ROSA ELVIRA SANDOVAL PEREZ
C.C.No. 37.218.962 de Cúcuta

Nelson Bernol Roldan
NELSON BERNALROLDAN
C.C.No. 17.592.554 de Arauca

El Conciliador

Jose Rodrigo Ojeda
JOSE RODRIGO OJEDA AMARILLO
Código No. 4.122.929

CERTIFICACION: El suscrito Director del Centro de Conciliación de Arbitraje y Amigable Composición de Arauca, CERTIFICA, que la presente acta de conciliación es la primera copia, **presta merito ejecutivo y hace tránsito a cosa juzgada;** se expide a los veintún (21) días del mes de febrero de 2020

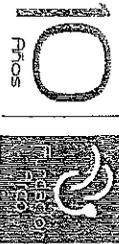
Jose Rodrigo Ojeda
JOSE RODRIGO OJEDA AMARILLO
Director Centro de Conciliación Arco

Digito: Conchita Ávila

Calle 16 No. 20-64 Edificio Arauca Centro Primer piso. Oficina 104

Teléfono 885 79 11 Arauca-Arauca

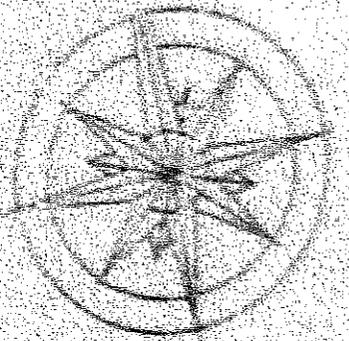
Fundamosarco@hotmail.com www.fundacionarco.com



CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales
900.151.122 - 2/

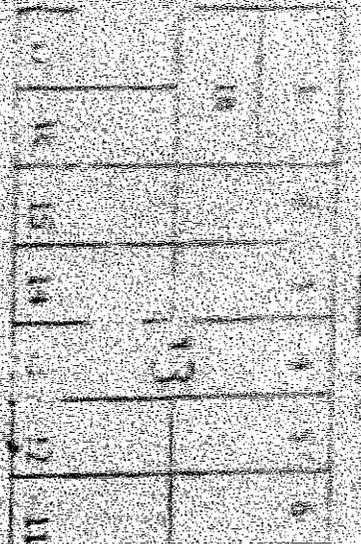
20/21

PLANO LOTED

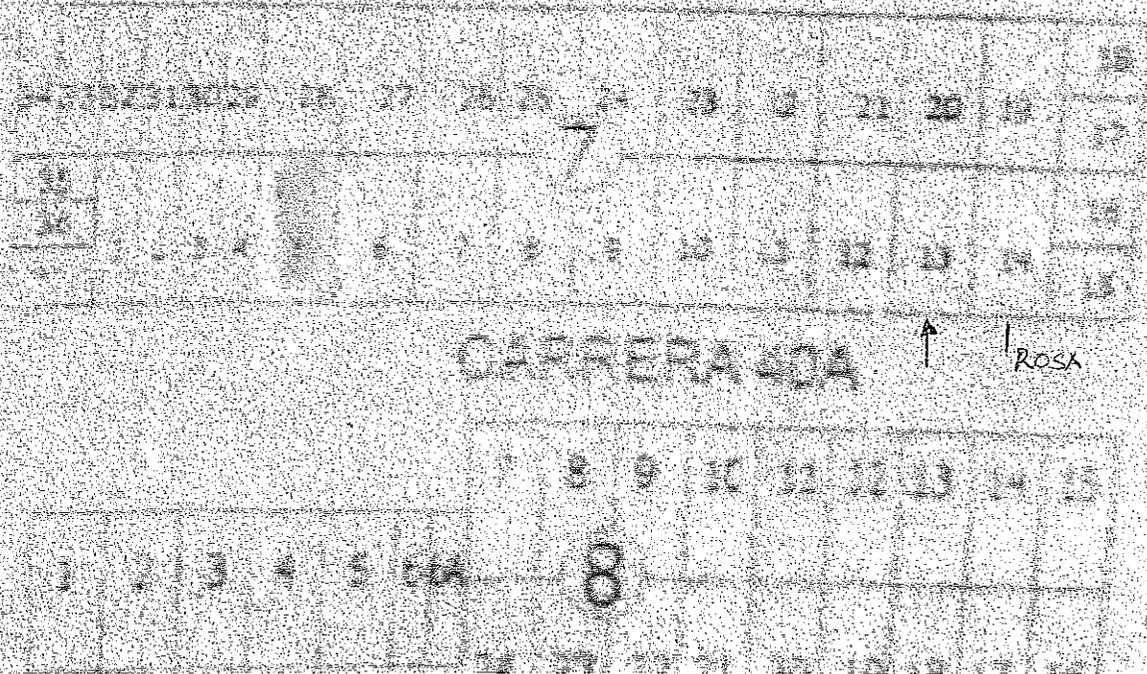


MARK 40

CALLE 17

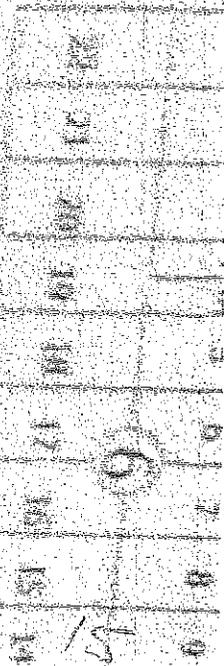


CALLE 16

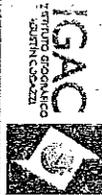


CALLE 15

CARRERA



CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales
900.151.122 - 2



El futuro es de todos

Gobierno de Antioquia

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

8133-854119-25398-0

21/09/16

EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que CENTRAL-NACIONAL-PROVIENDA-SECC identificado(a) con NIT No. 8600375341 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO:81-ARAUCA	MATRÍCULA:4-10-27156
MUNICIPIO:1-ARAUCA	ÁREA TERRENO:0 Ha 200,00m ²
NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-0224-0012-0-00-00-0000	ÁREA CONSTRUIDA:70,0 m ²
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-01-0224-0012-000	AVALÚO:\$ 4,940,000
DIRECCIÓN:K 40A 15 26 MZ 7 LT 13 BR PEDRO NE	

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NIT	008600375341	CENTRAL-NACIONAL-PROVIENDA-SECC

El presente certificado se expide para **TRAMITE NOTARIAL** a los 9 días de octubre de 2019.

CÉSAR AUGUSTO BÓXIGA SÁNCHEZ
MIE IN PLUMA DE PLATINO Y NERZADA EN HIERRO/PLATA

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, "La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión".

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/getramitesyservicios/validar?productos/validar?productos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.

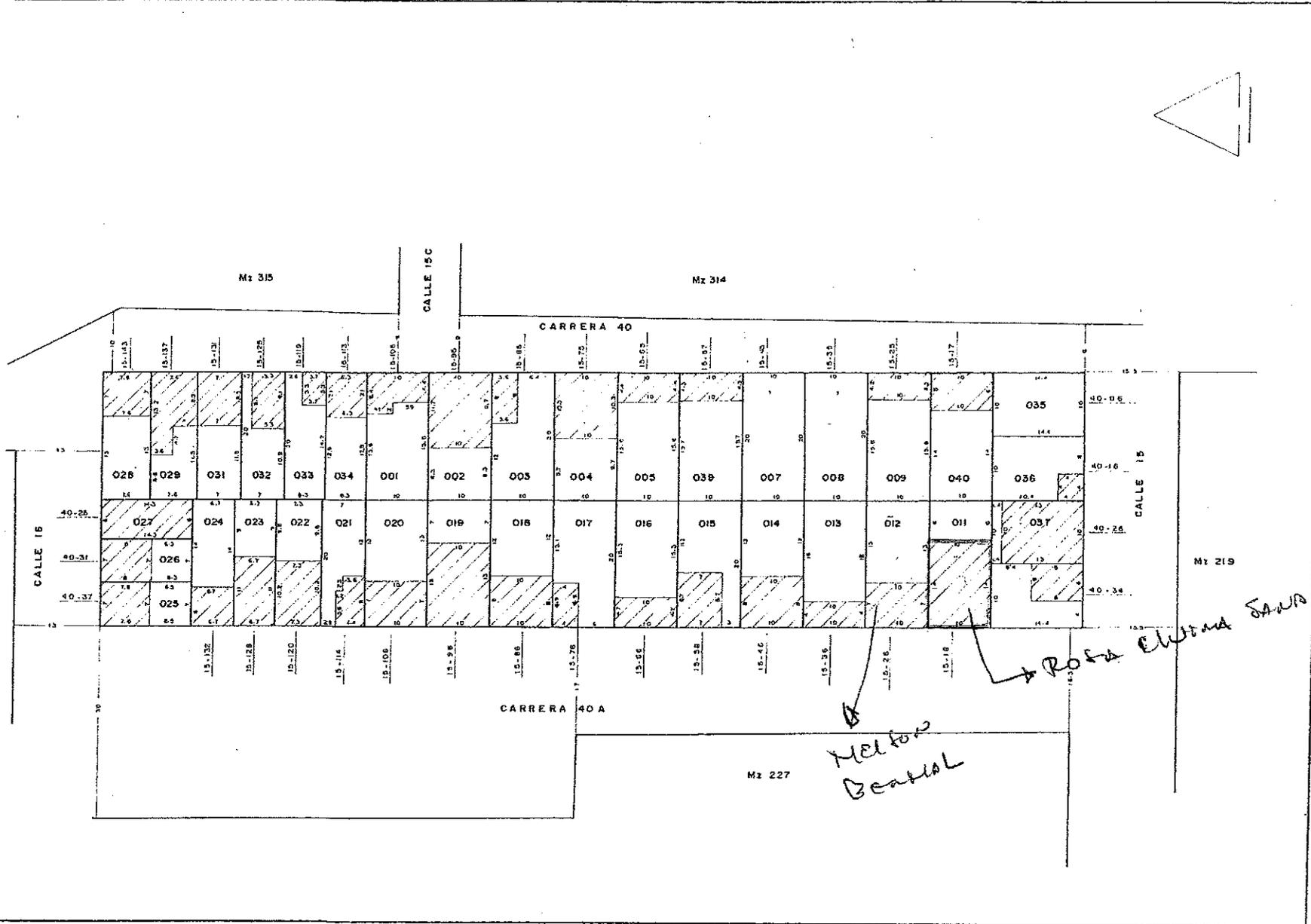
REPÚBLICA DE COLOMBIA
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI
CALLE 100 No. 100-00, Medellín, Antioquia



CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales
900.151.122 - 2)

CARTA CATASTRAL URBANA

ES PROPIEDAD DEL ESTADO



ROSA ELIANA SANDOVAL
Melchor Bernal

CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales
900.151.122.23

— Limite Predial	† Iglesia	MUNICIPIO DE ARAUCA (B. PEDRO NEL JIMENEZ)	~ Rios	--- Canales
■ Area Construida	⌈ Escuela	SISTEMA DE LEVANTAMIENTO C	~ Quebradas	— Paramento de Calles
□ Urbanizacion en proyecto	⌘ Hospital	A.C. 2.005	~ Cauce Intermilente	⊕ Fabricas
⊞ Pisos	††† Cementerio	ESCALA 1:500	~ Lagos	

FORMA 740-05 / 9
PLANCHA MANZANA (S) SECTOR
Nº 224
Nº (s) 01

60

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200909204733675816
Pagina 1

Nro Matricula: 410-27157

Impreso el 9 de Septiembre de 2020 a las 11:07:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO. ARAUCA MUNICIPIO: ARAUCA VEREDA: ARAUCA

FECHA APERTURA: 03-02-1994 RADICACION: 483 CON: ESCRITURA DE: 02-02-1994

CODIGO CATASTRAL: 8100101010000022400120000COD CATASTRAL ANT: 81001010102240012000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"LOTE AREA DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2). ESCRITURA N.172 DE 02-02-94-NOTARIA UNICA DE ARAUCA. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA. ART. 5. DCTO.1250/70

COMPLEMENTACION:

01 - 22-09-60 ESCRITURA N. 095 DE 20-09-60- NOTARIA UNICA DE ARAUCA, MODO ADQUISICION VENTA DE: DANINO CARMEN A. GUZMAN ISAIAS 02 -09-07-66 - RESOLUCION N. 3062 DE 20-05-66. INCORA SARAVENA, MODO ADQUISICION ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA A. ARIZA JUAN DE DIOS 03 - 09-11-67- ESCRITURA N. 195 DE 20-10-67 - NOTARIA DE ARAUCA, MODO ADQUISICION VENTA DE: ARIZA JUAN DE DIOS A. CASTAIEDA CORTES, GERMAN 04 - 31-05-69- ESCRITURA N. 074 DE 21-05-69, NOTARIA DE ARAUCA, MODO ADQUISICION VENTA DE: GUZMAN ISAIAS A: CASTAIEDA CORTES GERMAN 05 - 14-09-76- ESCRITURA N. 194 DE 16-07-76- NOTARIA DE ARAUCA, MODO ADQUISICION VENTA DE: CASTAIEDA CORTES GERMAN A: LEON AGULLON HUMBERTO 06 - 14-09-76- ESCRITURA N. 194 DE 15-07-76- NOTARIA DE ARAUCA, MODO ADQUISICION ENGLOBE A: LEON AGULLON, HUMBERTO 07 - 06-10-82- ESCRITURA N. 235 DE 06-09-82 - NOTARIA DE ARAUCA, MODO VENTA DE: LEON AGULLON, HUMBERTO A: CELIS BARRERA SILBANO 08 - 08-03-83- ESCRITURA N. 089 DE 03-03-83- NOTARIA DE ARAUCA, MODO VENTA DE: LEON AGULLON, HUMBERTO A: CELIS BARRERA SILBANO 09 - 29-12-87- ESCRITURA N. 1061 DE 22-12-87. NOTARIA DE ARAUCA, MODO ADQUISICION, VENTA DE: CELIS BARRERA SILBANO A: CENTRAL NACIONAL PROVIENDA SECCIONAL ARAUCA 10 - 03-02-94- ESCRITURA N. 172 DE 02-02-94 NOTARIA DE ARAUCA, MODO ADQUISICION DESENGLOBE A: CENTRAL NACIONAL PROVIENDA SECCIONAL ARAUCA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #14 MZ.7 BARRIO PEDRO NEL JIMENEZ

2) CARRERA 40A # 15 - 26 MAL ES PARA 40A N° 15-18

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)
4:0 - 27348

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-02-1994 Radicacion: 1994-410-6-483

Doc: ESCRITURA 172 DEL 02-02-1994 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTEO

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL NACIONAL PROVIENDA SECCIONAL ARAUCA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-08-1994 Radicacion: 1994-410-6-3934

Doc: ESCRITURA 1452 DEL 24-08-1994 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

VALOR ACTO: \$70.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL NACIONAL PROVIENDA "CENAPROV"

A: ZAPATA ESCOBAR LUCIANO

CC# 12110174 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200909204733675816
Pagina 2

Nro Matricula: 410-27157

Impreso el 9 de Septiembre de 2020 a las 11:07:24 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-06-1998 Radicación: 1998-410-6-2432

Doc: ESCRITURA 648 DEL 12-06-1998 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA ESCOBAR LUCIANO

CC# 12110174

A: GONZALEZ HERNANDEZ MARIA DEL TRANSITO

CC# 24245387 X

A: ROJAS LOPEZ JUAN DE JESUS

CC# 3981009 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-06-2009 Radicación: 2009-410-6-3380

Doc: ESCRITURA 0382 DEL 11-03-2008 NOTARIA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ HERNANDEZ MARIA DEL TRANSITO

CC# 24245387

DE: ROJAS LOPEZ JUAN DE JESUS

CC# 3981009

A: MARTINEZ GAITAN LUZ MERY

CC# 52615679 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-12-2011 Radicación: 2011-410-6-7035

Doc: ESCRITURA 1787 DEL 22-11-2011 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$62,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ GAITAN LUZ MERY

CC# 52615679

A: BERNAL ROLDAN NELSON

CC# 17592564 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-12-2011 Radicación: 2011-410-6-7035

Doc: ESCRITURA 1787 DEL 22-11-2011 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA LEY 546/99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL ROLDAN NELSON

CC# 17592564 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT# 8600343137

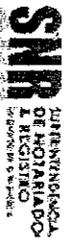
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-410-3-33 Fecha: 25-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales
900.151.122-2,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200909204733675816 Nro Matricula: 410-27157
Pagina 3

Impreso el 9 de Septiembre de 2020 a las 11:07:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

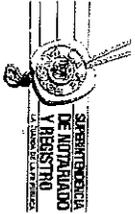
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Reatech

TURNO: 2020-410-1-23043 FECHA: 09-09-2020
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIME GARZON GOMEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
Custodia de lo Público





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Página 1

Nro Matricula: 410-27156

Impreso el 13 de Julio de 2020 a las 09:35:47 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 410 ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: ARAUCA VEREDA: ARAUCA
FECHA APERTURA: 03-02-1994 RADICACION: 483 CON: ESCRITURA DE: 02-02-1994
CODIGO CATASTRAL: 810010701000002240012000000000 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOJO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"LOTE" AREA: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 M2). ESCRITURA N.172 DE 02-02-94-NOTARIA UNICA DE ARAUCA. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA. ART. 5. DCTO.1250/70
COMPLEMENTACION:

01.- 22-09-60 ESCRITURA N. 065 DE 20-09-60- NOTARIA UNICA DE ARAUCA, MODO ADQUISICION VENTA DE: DANDINO CARMEN A: GUZMAN ISAIAS. 02.-09-07-66- RESOLUCION N. 3062 DE 20-05-66, INCORA SARAVENA, MODO ADQUISICION ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA A: ARIZA JUAN DE DIOS. 03.- 03-11-67- ESCRITURA N. 195 DE 20-10-67- NOTARIA DE ARAUCA, MODO ADQUISICION VENTA DE: ARIZA JUAN DE DIOS A: CASTAÑEDA CORTES, GERMAN. 04.- 31-05-69- ESCRITURA N. 074 DE 21-05-69, NOTARIA DE ARAUCA, MODO ADQUISICION VENTA DE: GUZMAN ISAIAS A: CASTAÑEDA CORTES GERMAN. 05.-14-09-76- ESCRITURA N. 194 DE 15-07-76- NOTARIA DE ARAUCA, MODO ADQUISICION VENTA DE: CASTAÑEDA CORTES, GERMAN A: LEON AGULLON HUMBERTO. 06.- 07.- 06-10-82- ESCRITURA N. 194 DE 15-07-76- NOTARIA DE ARAUCA, MODO ADQUISICION ENGLOBE A: LEON AGULLON, HUMBERTO. 07.- 06-10-82- ESCRITURA N. 235 DE 06-09-82- NOTARIA DE ARAUCA, MODO VENTA DE: LEON AGULLON, HUMBERTO A: CELIS BARBERA SILBANO. 08.- 08-03-83- ESCRITURA N. 089 DE 03-03-83- NOTARIA DE ARAUCA, MODO VENTA DE: LEON AGULLON, HUMBERTO A: CELIS BARBERA SILBANO. 09.- 29-12-87- ESCRITURA N. 1061 DE 22-12-87. NOTARIA DE ARAUCA, MODO ADQUISICION VENTA DE: CELIS BARBERA SILBANO A: CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA SECCIONAL ARAUCA. 10.- 03-02-94- ESCRITURA N. 172 DE 02-02-94 NOTARIA DE ARAUCA, MODO ADQUISICION DESENGLOBE A: CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA SECCIONAL ARAUCA.

DIRECCION DEL INMUEBLE: Tipo Predio: URBANO
1) LOTE #13 MZ.7 BARRIO PEDRO NEL JIMENEZ

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
27348

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-02-1994 Radicacion: 483 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 172 del 02-02-1994 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

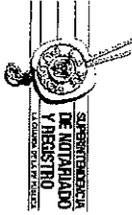
LA COMPAÑIA DE LA FE PUBLICA
REGISTRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X: Titular de derecho; real de dominio; i: titular de dominio; incompleto)
A: CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA SECCIONAL ARAUCA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: * 1 *



CERTIPOSTAL
Soluciones Registradas
9000 1 51 122 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 410-27156

Pagina 2

Impreso el 13 de Julio de 2020 a las 09:35:48 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

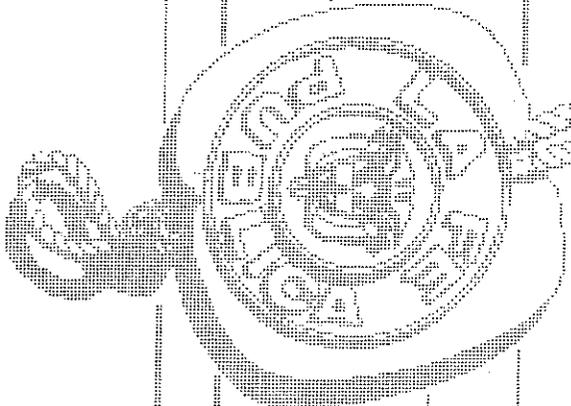
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:CAJERO4

TURNO: 2020-17004 FECHA: 13-07-2020

El Registrador Principal JAIME GARZON GOMEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales
980151122-2j

Recibo Oficial del Impuesto Predial Unificado
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARAUCA
 Ley 44 /1990 DIVISION DE IMPUESTOS MUNICIPALES

NIT: 800.102.504-0

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

No Cuenta: 8701 **Destino:** HABITACIONAL **Area Terreno:** 0 Htas 0 Mt2
Cc-ligo Catastral: 010102240011001 **Estrato:** SIN ESTRATO
Identificación: 000037218962 **Avaluo:** 5,748,000 **Area Construida:** 140 Mt2
Propietario: SANDOVAL PEREZ ROSA-ELVIA **Tipo:** Urbano
Direccion: K 40A 15 18 MZ 7 LT 14 BR PEDRO NE **Interes:** 0 % Anual

Paga Desde 2019 **Hasta 2019** **Ultimo Pago:** \$ 121,500 **Fecha Pago:** 12/09/2018

Concepto	Vigencia 2019	Interes 2019	Vigencia 2018	Interes 2018	Otras Vigencias	Int Otras Vig	Totales
Impuesto Predial	28,700	0	0	0		0	28,700
Sobretasa Bomberil	1,000	0	0	0		1,000	1,000
TOTALES.....	29,700	0	0	0		29,700	29,700

IMPORTE:

TOTAL INTERESES \$ 0
TOTAL DESCUENTOS 0 \$ 1,400
TOTAL A PAGAR \$ 28,300

BCO BOGOTA : CTA AHORROS: 137112694, BCO BBVA : CTA AHORROS: 064072051,
 BCO CAJA SOCIAL : CTA AHORROS: 21003096393, BCO POPULAR : CTA AHORROS: 610-0291887
 BCO DAVIVIENDA : CTA AHORROS: 506000017299, BANCOLOMBIA: CTA AHORROS: 31739421317

IMPRESO POR: Hurtado Gutember

Codigo Postal:

Si paga hasta el 31 may 2019 Total a Pagar: \$ 28,300

CUPON DEL USUARIO