



Edgar Humberto Parada Sanabria

Abogado

Universidad Simón Bolívar

Conciliador M.J.D.



Señor Juez

PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE ARAUCA

Ciudad.

REF: PROCESO PERTENENCIA

RAD 2018-00362

DTE HERNANDO QUENZA TOVAR

DDO ORLANDO NAVARRO OVANDO Y OTROS

Ref art 1741 y ss C.C.

Con todo respeto en calidad de **APODERADO** el suscrito **EDGAR HUMBERTO PARADA SANABRIA** identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, me permito **SOLICITAR** al despacho a su digno cargo se sirva:

PRIMERO: Teniendo en cuenta lo descrito en el artículo 1743 C.C. que dispone “La nulidad relativa no puede ser declarada por el juez o prefecto sino a pedimento de parte; ni puede pedirse su declaración por el Ministerio Público en el solo interés de la ley; ni puede alegarse sino por aquéllos en cuyo beneficio la han establecido las leyes, o por sus herederos o cesionarios; y puede sanearse por el lapso de tiempo o por ratificación de las partes.

SEGUNDO. Por lo antes expuesto **SOLICITO SE DECLARE POR PEDIMENTO DE PARTE LA NULIDAD RELATIVA DE LA ESCRITURA PUBLICA** Número 070 del 28-01-2009 de la Notaria Única de Arauca, de la cual por tradición se desprende la escritura pública número 1773 del 30-10-2014, por las siguientes.

RAZONES DE HECHO



Edgar Humberto Parada Sanabria

Abogado

Universidad Simón Bolívar

Conciliador M.J.D.



PRIMERA: La señora **VICTORIA DE JESUS TOVAR** quien obra como **VENDEDORA** en la escritura pública nro 070 del 28-01-2009, contrajo **MATROMONIO CATOLICO** el 20-04-1950 con el señor **JOSE MIGUEL QUENZA JIMENEZ** (qepd) fallecido en Arauca, el 23-01-2001, y como **NO SE ELEVARON CAPITULACIONES** el predio motivo de **VENTA** hace parte de la **SOCIEDAD CONYUGAL**.

SEGUNDA: Producto de dicho matrimonio nacieron **LOS HIJOS LEGITIMOS** señores:

Nombre y apellido	Fecha nacimiento	fallecido	Edad al Momento de firma escritura 070 del 28-01-2009	Edad actual
SANTIAGO CRISTOBAL QUENZA TOVAR	28-03-68	02-04-98	No aplica	No aplica
MARIA HORTENCIA QUENZA TOVAR	19-05-57	VIVE	52	64
EDITH CLEMENCIA QUENZA TOVAR	19-02-63	VIVE	46	58
JOSE ABRAHAM QUENZA TOVAR	18-01-56	VIVE	53	65
RAMON CLEMENTE QUENZA TOVAR	28-01-59	VIVE	50	62
HERNANDO QUENZA TOVAR	25-01-51	VIVE	58	70
ZORAYA AZUZENA QUENZA TOVAR	07-10-64	VIVE	45	57



Edgar Humberto Parada Sanabria

Abogado

Universidad Simón Bolívar

Conciliador M.J.D.



TERCERA: Los antes nombrados **SON HEREDEROS LEGITIMOS DE LA MITAD DE LA PROPIEDAD OBJETO DE VENTA** desde el momento del fallecimiento de su padre ocurrida el 23-06-2001-**MAS NO PODIA DISPONER LA VIUDA Sra VICTORIA DE JESUS TOVAR** al firmar por **LA COMPRAVENTA TOTAL DE UN PREDIO RURAL DENOMINADO LA AHUYAMA-**, sino de la **MITAD** de dicho predio.

CUARTA: La señora **VICTORIA DE JESUS TOVAR DE QUENZA** nació el 01-08-30 y convivio de forma ininterrumpida pacífica y publica compartiendo techo lecho ayuda y alimentación mutua con el señor **JOSE MIGUEL QUENZA JIMENEZ qepd**, desde su matrimonio **CATOLICO** en Arauca, el 20-04-50 hasta la muerte de su cónyuge por un lapso de 8 años 7 meses y 51 días.

QUINTA: Según se desprende del texto y pruebas arrimadas de la demanda de **PERTENENCIA** radicado **2018-00362**, que ese despacho adelanta se trata de un predio denominado **LA AHUYAMA** lugar que ha sido ocupado de forma ininterrumpida pacífica y publica por el demandante señor **HERNANDO QUENZA TOVAR** quien **ADEMAS DE CUIDAR DICHO PREDIO** por solicitud de su señora madre y hermanos es **HIJO LEGITIMO Y ADEMAS HEREDERO**, donde, a pesar de presentarse una venta parcial simulada (existe confesión) la acción que se pide en radicado **2018-00362**, se dirigirá única y exclusivamente contra el titular del derecho real de dominio **ORLANDO NAVARRO OVANDO** en primer lugar para que el presente asunto este llamado a prosperar y en segundo lugar porque el demandado es el titular del derecho real de dominio núm. 5 art 375 CGP.



Edgar Humberto Parada Sanabria

Abogado

Universidad Simón Bolívar

Conciliador M.J.D.



SEXTA: Extrañamente la **VENTA PARCIAL**, realizada mediante escritura 1773 del 30-10-14 objeto de Litis **radicado 2018-00362** se realiza de un predio rural que hace parte de otro de mayor extensión entre el señor **ORLANDO NAVARRO OVANDO** comprador en escritura **070 del 28-01-2009** y el señor **CARLOS ALFONSO ATAYA** sobrino de la señora **VICTORIA DE JESUS TOVAR DE QUENZA**. Predio la **VICTORIA** con un área de **100 HAS**, donde el precio es de 3 millones suma irrisoria, y **EL VENDEDOR APARECE COMO INVASOR** en un proceso policivo de desalojo y otro reivindicatorio anterior donde fue ratificada la propiedad a la sra **VICTORIA DE JESUS TOVAR**, y por ende el **DERECHO LEGITIMO Y PROTEGIDO POR LEY DE HERENCIA Y PROPIEDAD A SUS HIJOS**.

SEPTIMA: Tener en cuenta que la señora **VICTORIA DE JESUS TOVAR DE QUENZA** vendedora en la escritura **070 del 28-01-2009** tenía al firmar dicha venta total **71 AÑOS** de edad pues nació el **01-08-1930**, y en gracia de discusión si bien es cierto firmo esa escritura debió vender la mitad que le correspondía por ley, y no el total **Y SER ACOMPAÑADA POR ALGUNO DE SUS HIJOS HEREDEROS**, o tal como se hace ahora, acompañar la diligencia de firma de esa escritura ante notario único con una certificación medica de que por su avanzada edad goza de sus facultades mentales cosa que nunca ocurrió pues es extraño que la venta se haga después de la lamentable muerte, de su esposo y padre legítimo de sus hijos, donde la **SUCESION INTESTADA** era **MAS QUE EVIDENTE E INMINENTE** y aun a sabiendas o probable engaño por su edad o desconocimiento se realiza esa venta **TOTAL**, pero aquí existen derechos Herenciales que la ley debe entrar



Edgar Humberto Parada Sanabria

Abogado

Universidad Simón Bolívar

Conciliador M.J.D.



a hacer valer o que se presenta violación o negación de un derecho, por lo tanto a juicio de este defensor su señoría aquí opero la incapacidad de la mujer casada **SRA VICTORIA DE JESUS TOVAR** que ha obrado sin autorización del marido lo cual se entiende lógicamente por muerte de este, pero también ha obrado **SIN AUTORIZACIÓN DEL JUEZ**, al coartar mediante engaños de los que fue víctima el derecho de herencia de la mitad del predio a los hijos legítimos. **ANTE LO CUAL ES PERTINENTE OPORTUNO Y NECESARIO** anular dicha escritura pública y llevar las cosas a su inicio o como deben ser, dejando sin efectos las mismas y exigiendo los respectivos perjuicios.

OCTABA: Su señoría sobre la ocupación irregular y abusiva de estos terrenos se tienen los siguientes antecedentes:

RADICADO	FECHA DD MM AA	ENTIDAD	PROCESO	DECISIÓN
023113	04-03-11	INSPECCIÓN DE POLICÍA ARAUCA	QUERRELLA POR OCUPACIÓN DE HECHO	SE DIO ORDEN DESALOJO Y SE LLEVO A CABO
2007-0083 CONFIRMA SENTENCIA DEL JDO UNICO CIVIL DE ARAUCA	16-02-10	TRIB SUP DIST JUD ARAUCA MP MATILDE LEMUS	REIVINDICATORIO	CONFIRMA PERTENENCIA TOTALIDAD PREDIO SRA VICTORIA
2007-083	AUTO DEL 25-02-20	JUZGADO 1RO PROM MPAL	EJECUTIVO POR COSTAS	ORDENA DILIGENCIA EMBARGO Y SECUESTRO



Edgar Humberto Parada Sanabria

Abogado

Universidad Simón Bolívar

Conciliador M.J.D.



NOVENA: Tal y como se aprecia en el cuadro anterior se ha intentado por varios medios ilícitos usurpar la propiedad privada **MEDIANTE INVASION** y unido a lo antes mencionado mediante engaños, aprovechando la avanzada edad de la señora **VICTORIA DE JESUS TOVAR** y otras maniobras las personas que han realizado dichos actos son los que hoy aparecen en sendas escrituras como compradores e incluso vendedores de porciones de terreno, donde son terrenos **QUE ADEMAS ESTÁN EN PROCESO DE SUCESION**, desde el momento de la muerte del señor **JOSE MIGUEL QUENZA TOVAR**, de la mitad de estos terrenos **Y DEMAS PROPIEDADES** conforme a la ley, y como en este caso **NO EXISTE TESTAMENTO** se entiende que **LA LEY DEBE ENTRAR Y ESTA LLAMADA A ACTUAR PARA COMPLETAR LA FALTA DE VOLUNTAD** del **CAUSANTE**, y además la sucesión deberá incluir la disolución de la sociedad conyugal y la **ACCIÓN PARA RECLAMAR LA HERENCIA**.

Sin otro particular me suscribo y quedo atento a respuesta.

Atentamente,

EDGAR HUMBERTO PARADA SANABRIA
Cedula de Ciudadanía 80.427.983 de Madrid (Cundinamarca)
TP 242.610 C. S de la J.