

INFORME AVALUO COMERCIAL

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PERITO ID. DE QUIEN APRUEBA 51810487 REGISTRO RAA AVAL NT REGISTRO PRIVADO NT		FIRMA DEL PERITO Certifico que el valor total de avalúo reportado en este informe es real y fue validado con los criterios establecidos por el Banco.	 MARIA JACQUELINE PAURA MORENO Arquitecta Avalúos a 
--	--	---	--

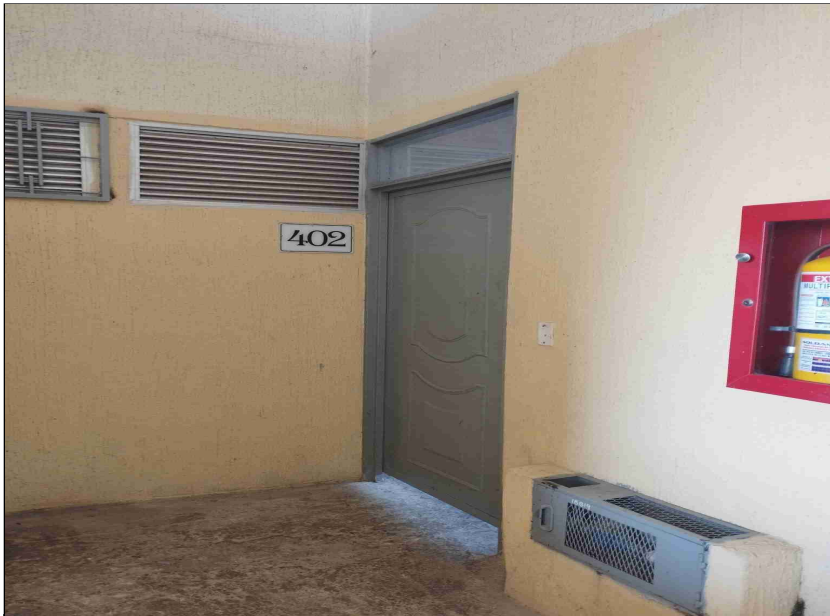


Foto 1. Fachada Apto.jpg



Foto 2. Entorno .jpg

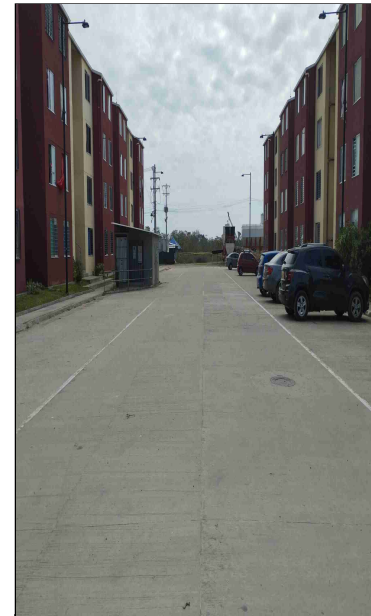


Foto 3. 1.jpg



Foto 4. Nomenclatura.jpg



Foto 5. Cocina .jpg



Foto 6. Sala .jpg

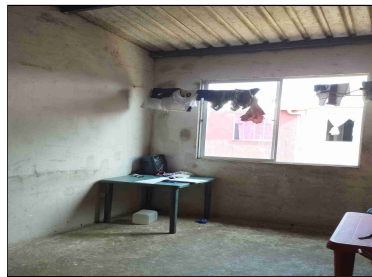


Foto 7. Comedor.jpg

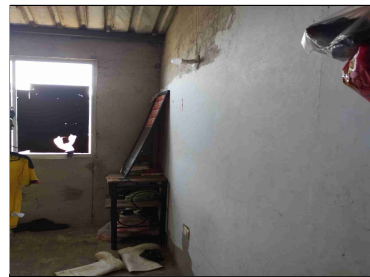


Foto 8. Alcoba 1.jpg

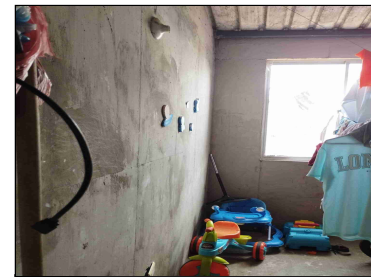


Foto 9. Alcoba 2.jpg

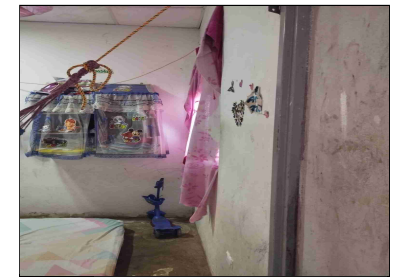


Foto Alcoba 3.jpg

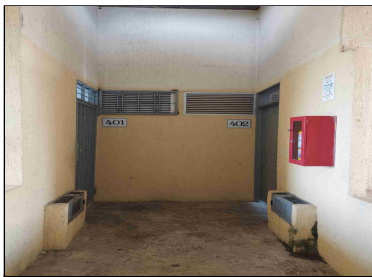


Foto Hall de Apts.jpg

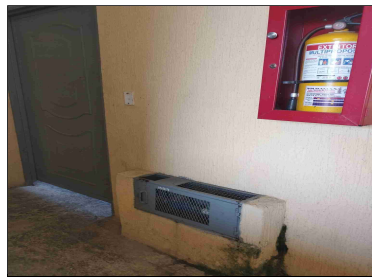


Foto Contador del agua.jpg



Foto Zona de contador de Luz .jpg

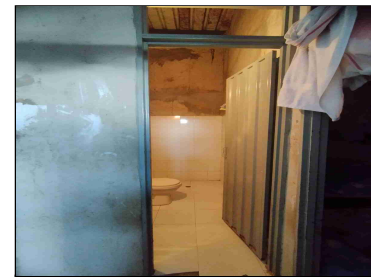


Foto Baño.jpg

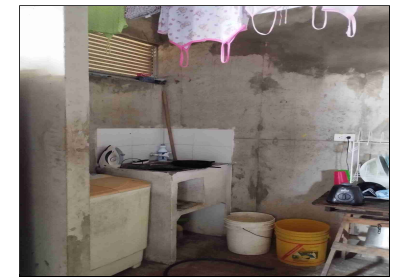


Foto Patio de ropas.jpg

INFORME AVALUO COMERCIAL

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PERITO		FIRMA DEL PERITO
ID. DE QUIEN APRUEBA	51810487	Certifico que el valor total de avalúo reportado en este informe es real y fue validado con los criterios establecidos por el Banco.  MARIA JACQUELINE PARRA MORENO Arquitecta Avaladora  INMOBILIARIA ARAUCA CONSEJO REGULADOR DE LA INGENIERIA Y ARQUITECTURA
REGISTRO RAA AVAL -	NT	
REGISTRO PRIVADO	NT	

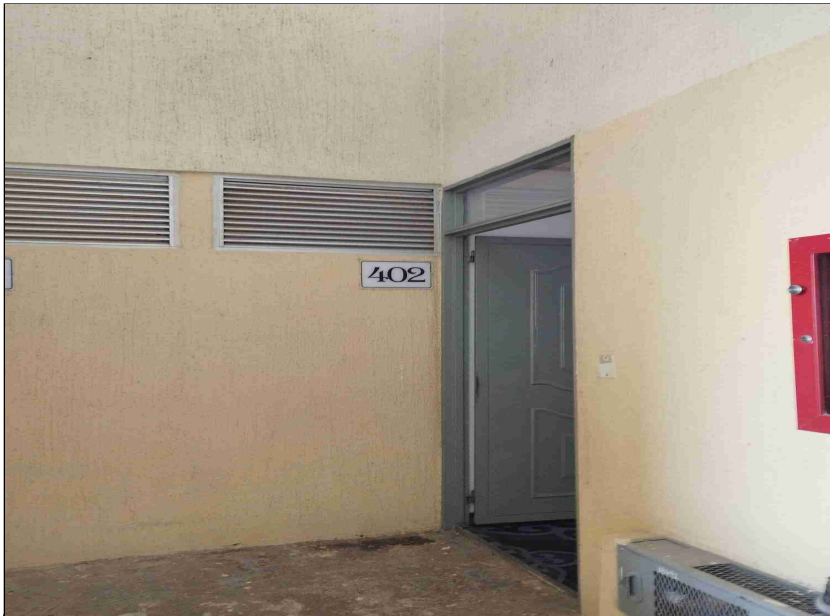


Foto 1. Fachada Apto.jpg

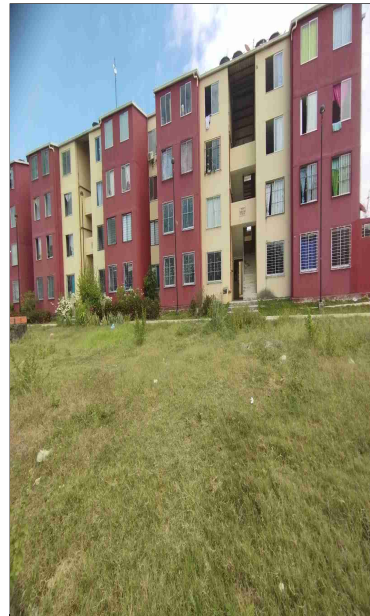


Foto 2. Entorno .jpg

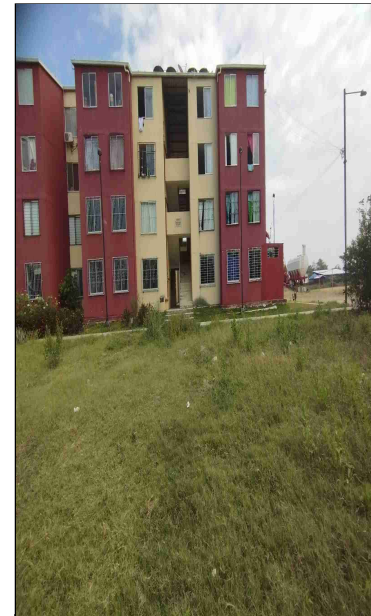


Foto 3. Fachada del edificio .jpg

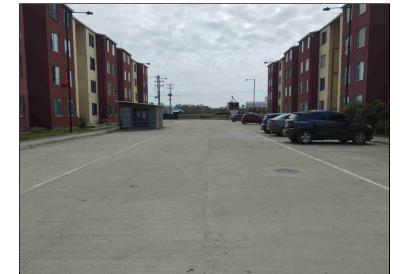


Foto 4. Acceso principal y vista de zona

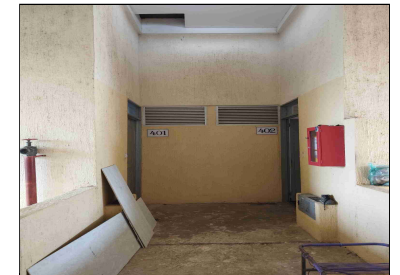


Foto 5. Hall de Aptos.jpg

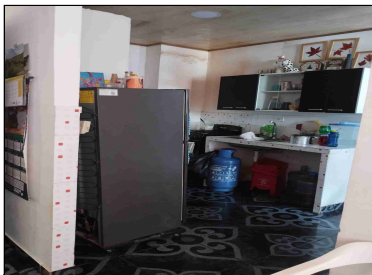


Foto 6. Cocina.jpg

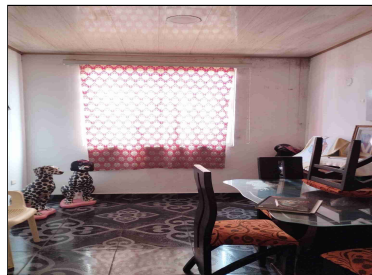


Foto 7. Comedor.jpg

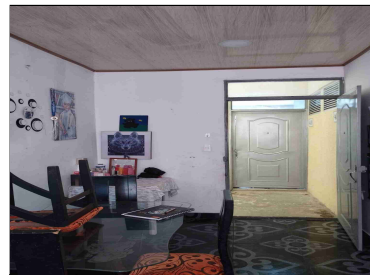


Foto 8. Sala.jpg

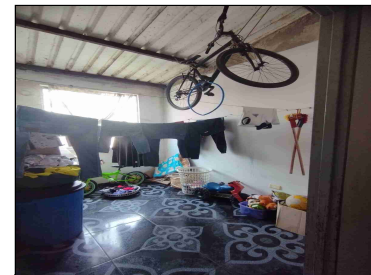


Foto 9. Alcoba 1.jpg

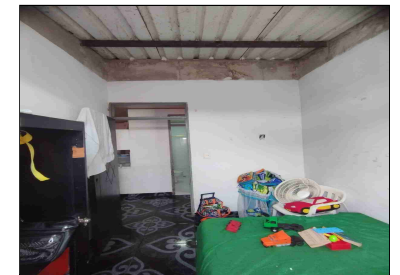


Foto Alcoba 2.jpg



Foto Alcoba 3.jpg

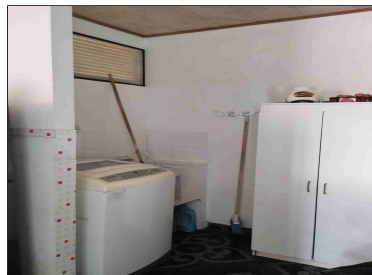


Foto Zona de lavadero.jpg

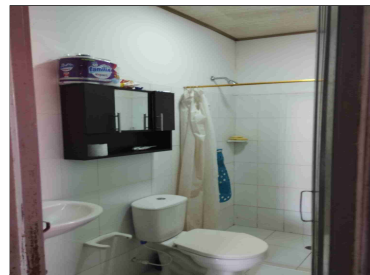


Foto Baño .jpg



Foto Nomenclatura .jpg



Foto Zona de contador de luz.jpg

INFORMACION BASICA										INFORME AVALUO COMERCIAL																																																																																																																																																																																																																																																					
NOMBRE DEL SOLICITANTE Lesly Adreina Laica Peroza					ID. C.C.		NUMERO IDENTIFICACION 1116787947			ENTIDAD DAVIENIDA		FECHA AVALUO 23/02/2023		CONSECUTIVO 230220231116787947																																																																																																																																																																																																																																																	
OBJETO AVALUO Origenación					DIRECCION INMUEBLE CL 5 SUR 20 31 ESTE AP 101 BL 5 MZ 3					BARRIO Mata de Venado			NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO "Ciudadela Comfiar"																																																																																																																																																																																																																																																		
CIUDAD ARAUCA		CODIGO 81001		DEPARTAMENTO ARAUCA		CODIGO 81		SECTOR Urbano		COORDENADAS 7.063878399016777-70.71998719039236		TEL FIJO 0		TEL CELULAR 3132667497		METODOLOGIA Comparación de Mercado																																																																																																																																																																																																																																															
JUSTIFICACION DE LA METODOLOGIA Son los valores de oferta conocidos para aplicar la tabla estadística y dar el valor más acertado al inmueble en estudio.										E-MAIL lalaica1935@gmail.com																																																																																																																																																																																																																																																					
INFORMACION DEL BARRIO																																																																																																																																																																																																																																																															
SERVICIOS				USO PREDOMINANTE DEL BARRIO				VIAS DE ACCESO				AMOBAMIEN TO URBANO				ESTRATO				LEGALIDAD		TOPOGRAFIA		TRANSPORTE																																																																																																																																																																																																																																							
SECTOR PREDIO				VIVIENDA				ESTADO				PARQUES				ARBORIZACION				1		Aprobado		Plano		Bueno																																																																																																																																																																																																																																					
ACUEDUCTO				INDUSTRIA				PAVIMENTADA				PARADERO				ALAMEDAS				PERSPECTIVA DE VALORIZACION Las perspectivas de valorización es media por encontrarse en un sector donde la proyección del asentamiento urbano se dirige hacia esa zona.																																																																																																																																																																																																																																											
ALCANTARILLADO				COMERCIO				ANDENES				ALUMBRAD				CICLO RUTAS																																																																																																																																																																																																																																															
ELECTRICIDAD				OTROS				SARDINELES				Z. VERDES																																																																																																																																																																																																																																																			
GAS																																																																																																																																																																																																																																																															
TELEFONO																																																																																																																																																																																																																																																															
INFORMACION DEL INMUEBLE																																																																																																																																																																																																																																																															
UBICACION				UBICACION LOCAL				NUM. NOTARIA				NUM. ESCRITURA				CIUDAD ESCRITURA				DPTO. ESCRITURA		FECHA ESCRITURA																																																																																																																																																																																																																																									
TIPO VIVIENDA				Medianero				Unica				0404				ARAUCA				ARAUCA		27/03/2018																																																																																																																																																																																																																																									
USO				Vivienda				M. INMOB. PRINCIPAL 1				M. INMOB. GJ 1				M. INMOB. GJ 4				M. INMOB. DP 2																																																																																																																																																																																																																																											
CLASE				Multifamiliar				410-82147																																																																																																																																																																																																																																																							
CATEGORIA				Apartamento				M. INMOB. PRINCIPAL 2				M. INMOB. GJ 2				M. INMOB. GJ 5				CHIP (Solo Bogotá)																																																																																																																																																																																																																																											
CAT. BUA				Vivienda				CONSTRUIDO PARA EL USO ACTUAL				Si								0																																																																																																																																																																																																																																											
												M. INMOB. GJ 3				M. INMOB. DP 1				CEDULA CATASTRAL																																																																																																																																																																																																																																											
																				Sin información																																																																																																																																																																																																																																											
INFORMACION DE LA CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																															
NUMERO DE PISOS				4				ESTADO CONSTRUCCION				Bueno				EXISTEN PARAPETOS EN LA CUBIERTA				NO																																																																																																																																																																																																																																											
NUMERO DE SOTANOS				0				Usada				Estructura				Longitud Luces				N/A																																																																																																																																																																																																																																											
VETUSTEZ (En Años)				5				TERMINADA				Materiales de la Estructura				Simetria en Altura				No disponible																																																																																																																																																																																																																																											
PISO DEL INMUEBLE				1				EN OBRA				Detalle Material				Simetria en Planta				No disponible																																																																																																																																																																																																																																											
CERCA DE FUENTES HIDRICAS				NO				AVANCE (%)				Fachada				Hay Golpeteo				No hay Posibilidad de																																																																																																																																																																																																																																											
EDIFICACION VS VIA				Igual				TERMINADO				TIPO Fachada				Hay Asentamientos																																																																																																																																																																																																																																															
NOMBRE CONSTRUCTOR								SIN TERMINAR				Cubierta				Existen Daños Previos				No Disponible																																																																																																																																																																																																																																											
								REMODELADO																																																																																																																																																																																																																																																							
								Financiado constructor																																																																																																																																																																																																																																																							
DEPENDENCIAS																																																																																																																																																																																																																																																															
SALA		1		BAÑO SOCIAL		1		BAÑO PRIVADO		0		JARDIN		0		TOTAL GARAJES		0		USO EXCLUSIVO		0		SENCILLO		0		DEPOSITO LOCAL		0																																																																																																																																																																																																																																	
COMEDOR		1		ESTAR		0		COCINA		1		PATIO INTERIOR		1		BALCON		0		CUBIERTO		0		PRIVADO		0		DOBLE		0																																																																																																																																																																																																																																	
ESTUDIO		0		HABITACIONES		3		CUARTO SERVICIO		0		TERRAZA		0		Z. VERDE PRIVADA		0		DESCUBIERTO		0		BAHIA COMUN		0		SERVIDUMBRE		0																																																																																																																																																																																																																																	
VENTILACION				Bueno				REQUIERE CONDICIONES DE SALUBRIDAD				NO				ARBORIZACION				No				BASURA				No				PARQUES				No				INSEGURIDAD				No				OTRO																																																																																																																																																																																																															
ILUMINACION				Bueno				CONDICIONES DE SALUBRIDAD				Bueno				AGUAS SERVIDAS				No				RUIDO				No				Z. VERDES				0				POR AIRE				No				OTRO																																																																																																																																																																																																															
ACABADOS																ESTADO																PISOS																Bueno																MUROS																Bueno																TECHOS																Bueno																C. MADERA																Sin acabados																C. METAL																Bueno																BAÑOS																Bueno																COCINA																Sin															
																CALIDAD																PISOS																Normal																MUROS																Normal																TECHOS																Normal																C. MADERA																C. MADERA																C. METAL																Normal																BAÑOS																Normal																COCINA																Sencilla															
PROPIEDAD HORIZONTAL																DOTACION																																																																																																																																																																																																																																															
SOM. A PROP. HORIZONTAL				Si				EDIFICIOS				1				PORTERIA				PISCINA				GJ VISITANTE				BOMBA EYECTORA				Z. VERDES				SALON COMUNAL				PLANTA ELECTRICA																																																																																																																																																																																																																							
CONJ. O AGRUP. CERRADA				NO				UNID. POR PISO				4				CITOFONO				TANQUE AGUA				JUEGOS NIÑOS				A. ACOND. CENTRAL				GIMNASIO				SHUT BASURAS				ASCENSOR																																																																																																																																																																																																																							
UBICACION INMUEBLE				Interior				TOTAL UNIDADES				16				BICICLETERO				CLUB HOUSE				CANCHA MULTIPLE				CANCHA SQUASH				GOLFITO				EQ. PRESION CONS				ASCENSORES																																																																																																																																																																																																																							
ACTUALIDAD EDIFICADORA																COMPORTAMIENTO DE OFERTA Y DEMANDA																TIEMPO ESPERADO DE COMERCIALIZACIÓN EN MESES																6																																																																																																																																																																																																															
En la zona se viene desarrollando planes de vivienda de interés prioritario en altura por parte del gobierno nacional y regional. En cuando al sector circunvecino se realizan construcciones en viviendas nuevas privadas con diseños arquitectónicos, y																En el sector existe un equilibrio entre la oferta y la demanda por su ubicación y uso.																																																																																																																																																																																																																																															
LIQUIDACION AVALUO																DESCRIPCION DEPENDENCIA																AREA (M2)																VALOR UNITARIO (m2)																VALOR TOTAL																																																																																																																																																																																															
Área Privada				Apartamento												48.65								\$ 1,365,000.00				\$ 66,407,250.00																																																																																																																																																																																																																																			
CALIFICACION																Favorable																VALOR TOTAL AVALUO																\$ 66,407,250																																																																																																																																																																																																															
VALOR UVR DEL DIA																331.36840																VALOR AVALUO EN UVR																200,403.0861																VALOR ASEGUABLE																\$ 66,407,250																																																																																																																																																																															
OBSERVACIONES																DIRECCION ANEXOS																OTRAS DIRECCIONES																																																																																																																																																																																																																															
El inmueble tipo (VIP) denominado "Ciudadela Comfiar" de uso residencial. Inmueble ubicado en la MZ 3 del bloque #5 del primer piso con número de apartamento # 101, con un coeficiente de 6,250% y con un área privada de 48,655 las registradas en el certificado de Matricula Inmobiliaria #410-82147, impreso el 22 de enero del 2020. El apartamento consta de lo siguiente: sala-comedor, cocina, alcoba principal, dos alcobas auxiliares, baño social, zona de lavandería, punto fijo de escalera y hall de apartamentos, sector cuenta con los servicios publico básicos. Vía principal calle 1 sin pavimentada en buen estado de conservación y frente del edificio vía pavimentada en buen estado de conservación. Linderos se encuentran registrados en la escritura pública # 0404 de 27-marzo-2018.																																																																																																																																																																																																																																																															
El inmueble presenta pisos en cerámica y pintura en vinilo en el área de sala comedor, el resto de muros sin pintura, cocina con mesón en concreto sin acabados y cielo raso en lamina de icopor, baño con piso y muro con enchape en cerámica, y cielo raso en lamina de icopor, puertas y rejas en carpintería metálica, ventanas en aluminio con vidrio templado, las alcobas no tienen puertas solo el marco en carpintería metálico.																																																																																																																																																																																																																																																															
Nota 2: el inmueble registra un área privada de 48,655 en el certificado de matrícula inmobiliaria N° 410-82147, se trabajó el área privada de 48,65, los decimales que permite el cuadro de liquidación del avalúo.																																																																																																																																																																																																																																																															
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PERITO																FIRMA DEL PERITO																																																																																																																																																																																																																																															
ID. DE QUIEN APRUEBA				51810487																																																																																																																																																																																																																																																											
REGISTRO RAA AVAL				NT																																																																																																																																																																																																																																																											
REGISTRO PRIVADO				NT																																																																																																																																																																																																																																																											
																MARIA JACQUELINE PARRA MORENO Arquitecta Avaluadora																INMOBILIARIA ARAUCA																																																																																																																																																																																																																															



Foto 1. Fachada .jpg

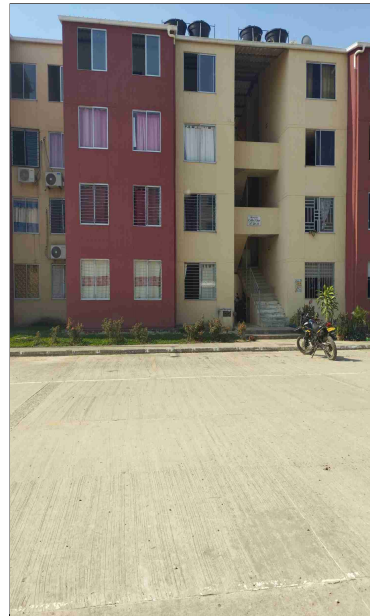


Foto 2. Fachada del Edificio .jpg



Foto 3. Entorno.jpg

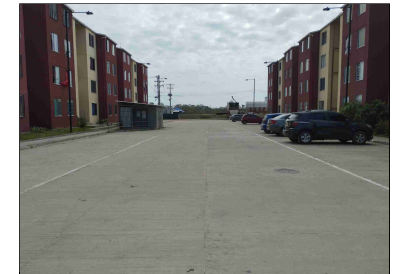


Foto 4. Acceso principal y vista de zona

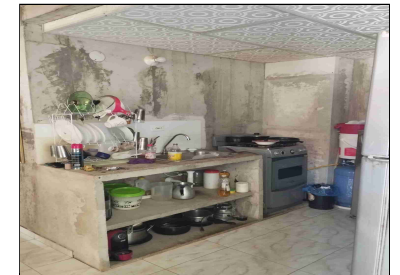


Foto 5. Cocina.jpg



Foto 6. Sala.jpg

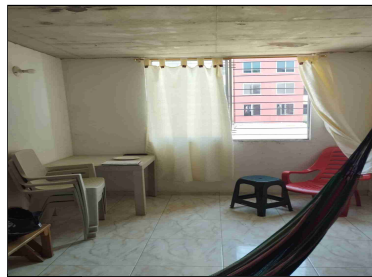


Foto 7. Comedor.jpg

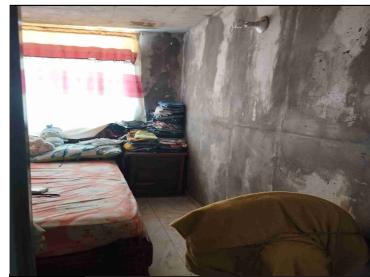


Foto 8. Alcoba 1.jpg



Foto 9. Alcoba 2.jpg

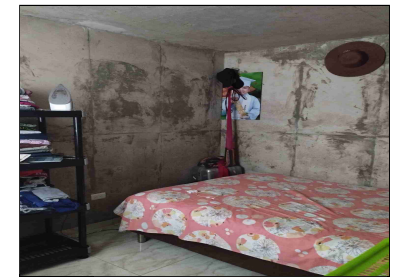


Foto Alcoba 3.jpg

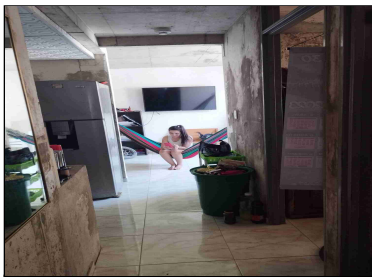


Foto Hall.jpg



Foto Hall de apartamentos.jpg



Foto Nomenclatura.jpg



Foto Zona de patio.jpg

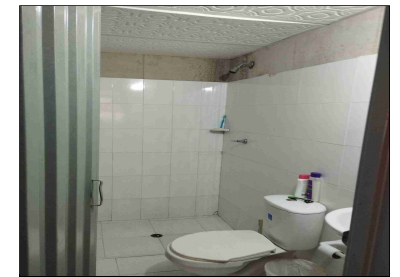


Foto Baño.jpg

Re: Recibido.

JAIME IVAN GARCIA NONTA <jaimeivangn@hotmail.com>

Mié 9/11/2022 9:49 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Arauca - Arauca <j01cmpalauca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (276 KB)

Pruebas amparo de pobreza.pdf; Contestación demanda.pdf;

Obtener [Outlook para Android](#)

From: JAIME IVAN GARCIA NONTA <jaimeivangn@hotmail.com>

Sent: Thursday, November 3, 2022 9:44:34 AM

To: Juzgado 01 Civil Municipal - Arauca - Arauca <j01cmpalauca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Subject: Re: Recibido.

Buen día muchas gracias.

Si señor, le pido disculpas, acabé de enviar nuevamente.

Obtener [Outlook para Android](#)

From: Juzgado 01 Civil Municipal - Arauca - Arauca <j01cmpalauca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Sent: Thursday, November 3, 2022 9:37:23 AM

To: JAIME IVAN GARCIA NONTA <jaimeivangn@hotmail.com>

Subject: RE: Recibido.

Buenos días,

Acuso recibido de la información.

Atentamente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARAUCA

CALLE 19 # 21 -31 PALACIO DE JUSTICIA PISO 3º

EMAIL. j01cmpalauca@cendoj.ramajudicial.gov.co

ARAUCA-ARAUCA

NOTA INFORMATIVA: Se recuerda que según las directrices adoptas por la Presidencia del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander mediante CIRCULAR CSJNSC-143 del 01 de julio de 2022, el horario de trabajo

y/o atención para recibir cualquier trámite en esta zona del país, es de **8:00 a.m.** a **12:00 m.** y de **2:00 p.m.** a **6:00 p.m.** Así las cosas, se solicita la mayor colaboración en el acatamiento de este horario., las misivas allegadas en horario diferente al señalado, se entenderán recibidas al día hábil siguiente.

De: JAIME IVAN GARCIA NONTA <jaimeivangn@hotmail.com>

Enviado: jueves, 3 de noviembre de 2022 9:33 a. m.

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Arauca - Arauca <j01cmpalauca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Recibido.

Arauca 03 de noviembre de 2022

SEÑORES: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL.

El día 01 de noviembre a las 3:10 PM aproximadamente, recibí la notificación de la demanda impuesta por el señor: JOSÉ LUIS MORALES SIBAJA, DIRECTOR EJECUTIVO DE FUNDACIÓN LOS ARAUCOS.

Le pido por favor me envíe todo nuevamente por qué está borroso y no es posible leer.

Obtener [Outlook para Android](#)

Doctor

LUIS ARNULFO SARMIENTO PÉREZ

Juez Primero Civil Municipal de Arauca

E. S. D.

PROCESO: Ejecutivo con garantía real, No. 2022-00053-00

DEMANDADO: **JAIME IVÁN GARCÍA NONTOA**

DEMANDANTE: Fundación Los Araucos

APODERADO: Dr. **DANIEL GUSTAVO GARCÍA**

REFERENCIA: Contestación de la demanda

JAIME IVÁN GARCÍA NONTOA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado y residente en este municipio, actuando en representación propia dentro del proceso de la referencia en calidad de demandado, de conformidad con lo establecido en el numeral 2º del artículo 28 del Decreto 196 de 1971, y encontrándome dentro de los términos legales, me permito dar contestación a la demanda formulada en mi contra, lo que hago en la siguiente forma:

A las pretensiones:

Señor(a) Juez, de entrada me opongo a todas y cada una de las pretensiones propuestas por la parte demandante, pues no se ajustan a derecho ni a la realidad jurídica que nos involucra y que dio origen al título ejecutivo que se demanda.

A los hechos:

AL HECHO 1.: Es cierto. Así se estipuló en el título demandado.

AL HECHO 2.: Es cierto. De tal forma se infiere del documento citado y aportado.

AL HECHO 3.: Es parcialmente cierto.

- La escritura pública citada y aportada se constituyó como una garantía hipotecaria y en cuantía indeterminada (Parágrafo 1 de la Cláusula 5ª.)

AL HECHO 4.: Es cierto. Así se estipuló en el título demandado.

AL HECHO 5.: No es cierto.

- En el pagaré que aquí se demanda, se estipuló, en la cláusula "**SEGUNDA:** *En caso de incumplimiento de los plazos establecidos para la amortización de la deuda se generarán intereses moratorios a una tasa equivalente al 1.5 del interés remuneratorio pactado.*" (Negrilla y subrayas fuera de texto)

AL HECHO 6.: Es cierto. Así se encuentra establecido en los documentos anexos.

AL HECHO 7.: No es cierto. Infortunadamente por mis condiciones de salud presentadas entonces, me fue imposible cancelar las cuotas, pero en el año 2018 cancelé, si mal no estoy, cuatro (4) cuotas, de las que infortunadamente no tengo soporte, pues se me entregaba un formato de pago, el que llevaba al banco y no guardé el recibo.

AL HECHO 8.: Es cierto. Actualmente soy el titular inscrito de los derechos de dominio y ejerzo la plena propiedad.

AL HECHO 9.: Es parcialmente cierto. Debe probarse la exigibilidad.

En cuanto a las pretensiones, formulo las siguientes excepciones:

i- **PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN CAMBIARIA.**

Propongo esta excepción de acuerdo con lo siguiente:

El Código de Comercio Colombiano establece en su Artículo 789: ***Prescripción de la acción cambiaria directa***, y expresa: ***“La acción cambiaria directa prescribe en tres años a partir del día del vencimiento.”*** (Subrayas y negrilla fuera de texto)

De acuerdo con el pagaré aportado a la demanda, como título ejecutivo, para el cumplimiento al pago de las sumas estipuladas se fijó un plazo ***de CIENTO VEINTE (120) meses***, iniciando el 4 de agosto de 2017 y con ***vencimiento final del 4 DE AGOSTO DE 2027***, con cuotas de amortización mensual establecidas y ampliamente relacionadas por la demandante en el ***PLAN DE AMORTIZACIÓN*** anexo a la demanda (Folio 19). La fecha pactada para el primer vencimiento fue el 4 de agosto de 2017, la segunda el 4 de septiembre de 2017 y así sucesivamente, sobre las que se liquidaría el interés remuneratorio del doce por ciento (12%) anual sobre los saldos de capital adeudado.

Las pretensiones de la demanda están encaminadas al reconocimiento de cada una de las cuotas presuntamente dejadas de cancelar, sobre las que además se exige el interés moratorio a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, en la forma que en la demanda se expresa.

Así las cosas, las cuotas correspondientes a las pretensiones ***PRIMERA: 1. a la 26.*** Incluyendo la ***26.1.***, en las que se pide el decreto del mandamiento del pago en mi contra, y que relaciona las cuotas de los meses de agosto a diciembre de 2017, enero a diciembre de 2018 y enero a noviembre de 2019, fechas que coinciden con el argumento de cada una de esas pretensiones de la demanda, cuando se expresa

en cada una, que "(...) *por concepto de la cuota de capital vencida del 4 de octubre de 2017, y así sucesivamente desde la pretensión PRIMERA: 1. y hasta la 26., exponiendo que el vencimiento fue efectivamente el día 4 de cada mes.*

En resumen, en el lapso comprendido entre el 4 de octubre de 2017 y el 4 de noviembre de 2019, hasta la fecha de hoy, en la que fui notificado por conducta concluyente, han pasado tres (3) años y más, tiempo suficiente para declarar la prescripción de las pretensiones relacionadas, repito, en la cláusula **PRIMERA: 1.** a la pretensión de la misma cláusula numeral **26.** Incluso la **26.1.**, de forma sucesiva, junto con los intereses nominales y moratorios pretendidos.

De esta sencilla manera, y operando la prescripción alegada, no se puede pretender intereses de naturaleza alguna, pues, éstos no pueden nacer como obligación y se debe, igualmente, declarar la prescripción o la inexistencia de éstos.

Por lo expuesto, solicito al señor Juez se declare probada la excepción de prescripción de la acción cambiaria establecida en el Artículo 789 del Código de Comercio, en la forma arriba argumentada, y la extinción, consecuencia lógica, de los intereses pretendidos, para las pretensiones contenidas en la cláusula **PRIMERA:** del numeral **1. – 1.1.** al numeral **26 – 26.1.**, de la demanda

ii- **EL COBRO DE LO NO DEBIDO / LOS INTERÉSES MORATORIOS
PRETENDIDOS NO SE AJUSTAN A LOS PACTADOS**

Fundamentamos esta excepción en que la demandante, **Fundación Los Araucos**, pretende el cobro de intereses moratorios a un porcentaje superior al pactado en el pagaré que se demanda, así:

La pretensión genérica de los numerales demarcados con el **(X).1.** (X puede ser cualquiera de las pretensiones demarcadas por un número entero), la expresa la demandante como: ***"Por la suma que corresponda por concepto de intereses moratorios sobre el capital indicado en el numeral 1.1., liquidados a la tasa máxima establecida por la superintendencia financiera de para el interés de mora desde 5 de octubre de 2017 Hasta que se efectúe el pago total de la obligación"***

- La cláusula **SEGUNDA:** del pagaré objeto de la ejecución, expresa: ***"En caso de incumplimiento de los plazos establecidos para la amortización de la deuda se generaran (sic) intereses moratorios a una tasa equivalente al 1.5 del interés remuneratorio pactado."***

- En ese mismo sentido y además, la cláusula **TERCERA**: se refiere al ajuste del interés moratorio, pero ***“En caso que la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada, sobrepase los topes máximos permitidos por las disposiciones.”***, lo que no ha ocurrido en nuestro caso particular.

Así las cosas, el interés pactado en el título, prevalece sobre el corriente y/o moratorio autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, pues es el acuerdo de voluntades de las partes contractuales, lo que contraría la pretensión de la demandada, realizada en el acápite de **PRETENSIONES**, expresada como **PRIMERA**: y que fueron numeradas con el **(X).1.**, y que va sucesivamente desde la **1.1.**, hasta la **52.1.**

Solicito señor Juez, de acuerdo con lo expuesto y lo establecido en las cláusulas **SEGUNDA** y **TERCERA** del título valor – Pagaré, que allegó la demandante, con el escrito de demanda, como prueba, declarar probada esta excepción y desestimar las pretensiones de la demanda.

PETICIÓN ESPECIAL

I.- Me sea concedido **AMPARO DE POBREZA**, de que trata el Artículo 151 y siguientes del Código General del Proceso, por encontrarme en incapacidad de atender los gastos procesales, agencias en derecho, cauciones, costos de la prueba del proceso de la referencia y demás expensas, que, con ocasión de la **DEMANDA** impetrada, deba sufragar dentro de este proceso.

II.- De acuerdo con su decisión, pido se me nombre un abogado de oficio, para que me represente durante todo el devenir procesal y adelante todas las acciones que considere pertinentes para la defensa de mis derechos.

Mi solicitud la elevo de conformidad con los siguientes hechos, **los que manifiesto bajo la gravedad del juramento**:

1.- Pertenezco a la población vulnerable de este municipio, nivel C8 del SISBEN, soy persona mayor, tengo 60 años de edad, tengo a mi cargo mi esposa y un hijastro de 21 años de edad estudiante, no cuento con pensión ni auxilio alguno del estado y actualmente me encuentro desempleado, mis ingresos dependen de oficios varios que desempeño, lo que es restringido pues tengo un diagnóstico médico de **LUMBAGO CON CIÁTICA (Código M544)** y **TRASTORNO DEL DISCO LUMBAR Y OTROS, CON RADICULOPATÍA (Código M511)**, lo que no me permite el acceso a un trabajo en condiciones dignas y que fue la causa de la terminación del contrato de trabajo que tenía, el 10 de enero de 2017.

2.- Para mí ha sido dispendioso cumplir con algunas obligaciones, pues pongo mi mínimo vital en peligro, e imponerme los gastos de un proceso de las magnitudes de éste, significaría menoscabar lo necesario para mi propia subsistencia y por supuesto la de mi núcleo familiar, lo que haría más gravosa mi actual situación.

3.- Si bien es cierto que soy propietario de la vivienda que en este proceso se encuentra con medida cautelar y que puede generar suspicacias sobre mi condición socioeconómica, debo decir que es nuestro único patrimonio y lo que nos permite tener la seguridad de resguardarnos junto con mi núcleo familiar, porque también sobre él debo los impuestos prediales de por lo menos los últimos cinco (5) años, entre otros.

Por lo brevemente expuesto y con el ánimo de que no se causen agravios y se ponga en riesgo mi cotidiano subsistir, reitero al señor Juez, se me conceda el **AMPARO DE POBREZA** solicitado.

PRUEBAS PARA EL AMPARO DE POBREZA

Solicito al señor Juez se tengan como pruebas de lo aquí expuesto, además de las aportadas al proceso principal, y las que considere necesarias para el evento específico, las siguientes:

Certificación del Departamento Nacional de Planeación, donde se revela el puntaje del SISBEN; Historia clínica del 23 de agosto de 2022, donde se refleja mi estado de salud actual.

De la misma forma, solicito se oficie a la Secretaría de Hacienda Municipal de Arauca, para que, con destino a este proceso, certifique la deuda que actualmente tengo por impuesto predial y el tiempo en que me encuentro en mora, con el fin de probar que no tengo capacidad económica actual para asumir costos y gastos diferentes a los de manutención y sustento de mi núcleo familiar.

Escuchar en testimonio a las siguientes personas, quienes conocen mi situación, son aptas para declarar sobre lo que les consta de mi situación y condición de vulnerabilidad, y todas son mayores de edad:

1.- LUZ MARINA COLINA CADENA, persona mayor de edad, identificada con C.C. No. 24.241.077 de Arauca, vecina de mi residencia, a quien se puede notificar en la calle 25 No. 23 – 25 barrio Miramar Frontera, celular 3158215438, o por intermedio mío.

2.- GLORIA RAQUEL RODRÍGUEZ CATAMUSCAI, igualmente mayor de edad, identificada con C.C. No. 68.298.543 de Arauca, a quien se puede notificar en la

vereda Monserrate, sector Buenos Aires de la ciudad de Arauca, celular 3163586546, correo electrónico: glororodriguez@hotmail.com o por intermedio mío.
3.- YUDY MORA HOYOS, mayor de edad, identificada con la C.C. No. 68.294.711 de Arauca, a quien se puede notificar en la calle 25 No. 23 – 18 barrio Miramar Frontera del municipio de Arauca, celular 3112801258, correo electrónico: yudyesmorahoyos@gmail.com

NOTIFICACIONES:

Las notificaciones a mi demandante y al suscrito, se deben hacer en las direcciones anotadas en el libelo de la demanda para este menester y/o en el correo electrónico: jaimeivangn@hotmail.com.

En estos términos dejo sustentada la contestación de la demanda, y pido que, cuando me sea nombrado el abogado, se le ponga de presente, para que en estos mismos términos y los que él considere pertinentes, garantice mis derechos.

Anexo: Lo enunciado en un (1) archivo pdf.

Pido señor Juez se concedan estas pruebas, las cuales son legales, pertinentes y conducentes, para que prosperen mis excepciones.

En los anteriores términos dejo así sustentada la contestación de la demanda y la proposición de excepciones, de conformidad con lo establecido en los Códigos Civil y General del Proceso.

Del (la) señor(a) Juez, cordialmente,



JAIME IVÁN GARCÍA NONTOA
C.C. No. 12.456.396 de San Alberto - Cesar

IDENTIFICACION DEL PACIENTE	
Tipo y número de identificación: CC 12456396	
Paciente: JAIME IVAN GARCIA NONTOA	
Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa): 17/05/1962	
Edad y género: 60 Años, MASCULINO	
Identificador único: 10045089	Responsable: NUEVA EPS S.A. REGIMEN SUBSIDIADO
Ubicación: CONSULTORIO 916-TORRE I P9	Cama:
Servicio: TORRE DE ESPECIALISTAS PISO 9	

HISTORIA CLÍNICA

Fecha de ingreso: 23/08/2022 08:28

Fecha de egreso: 23/08/2022 09:42

Autorización: 180789814

REPORTE DE CONTRARREFERENCIA

RESPUESTA DE SOLICITUD A SERVICIOS

Estimado Doctor, hemos tenido el gusto de valorar a su paciente y enviamos la respuesta a su solicitud de servicios. Gracias por tenernos en cuenta como institución referente.

RESPUESTA A LA REMISIÓN

NOTAS MEDICAS

Fecha apertura: 23/08/2022 09:36

Fecha: 23/08/2022 09:39 - Ambulatoria - Ubicación: CONSULTORIO 916-TORRE I P9

Evolución Consulta Externa - Tratante - NEURO-CIRUGIA

Paciente de 60 Años, Género MASCULINO

Indicador de rol: Tratante Causa externa: ENFERMEDAD GENERAL Finalidad: 10 No Aplica

Subjetivo: CONTROL

CONOCIDO POR DOLOR EN LAS PIERNAS SOBRETODOS EN LA IZQUIERDA Y DOLOR LUMBAR
SE HABIA SOLICITADO EXAMENES DE COLUMNA
PERSISTE CON DOLOR 50%50

Objetivo: AL EXAMEN FISICO DESPIERTO ALERTA ORIENTADO
PARES SIN DEFICIT
FUERZA Y SENSIBILIDAD CONSERVADA

Examen Físico:
REGION
NEUROLÓGICO : Normal

Sin resultados nuevos

Análisis clínico y Objetivos Terapéuticos: GAMAGRAFIA NORMAL
RX NO MUESTRA DESPLAZAMIENTOS
LA RMN MUESTRA CANAL LUMBAR ESTRECHO L4 L5 Y DE MENOR PROPORCION L5 S1
PACIENTE PERSISTE CON INCAPACIDAD IMPORTANTE POR ESTA RAZON SE DECIDE LLEVAR A CIRUGIA PARA
DESCOMPRESION DEL CANAL Y REFUSION DEL MISMO Y EVITAR INESTABILIDAD
SE EXPLICAN OBJETIVOS RIESGOS Y BENEFICIOS
SE DA ORDEN DE CIRUGIA
CITA POR ANESTESIOLOGIA

ES DE ACLARAR QUE EL PACIENTE REQUIERE TRANSPORTE EN AVION POR SU CUADRO CLINICO Y DOLOR INTENSO

Presión arterial (mmHg): 131/84, Presión Arterial Media. (mmhg): 99 Frecuencia Cardíaca. (Lat/min): 88 Frecuencia respiratoria(Respi/min):
20 Saturación de oxígeno(%): 95 Peso(Kg): 67, 7 Talla(cm): 173 Índice de masa corporal(Kg/m2): 22, 62 Superficie corporal (f)(m2): 1, 76
Intensidad Dolor: 3

Diagnósticos activos después de la nota: Diagnostico principal - LUMBAGO NO ESPECIFICADO.

Plan de manejo: GAMAGRAFIA NORMAL
RX NO MUESTRA DESPLAZAMIENTOS
LA RMN MUESTRA CANAL LUMBAR ESTRECHO L4 L5 Y DE MENOR PROPORCION L5 S1
PACIENTE PERSISTE CON INCAPACIDAD IMPORTANTE POR ESTA RAZON SE DECIDE LLEVAR A CIRUGIA PARA
DESCOMPRESION DEL CANAL Y REFUSION DEL MISMO Y EVITAR INESTABILIDAD

Firmado electrónicamente



IDENTIFICACION DEL PACIENTE	
Tipo y número de identificación: CC 12456396	
Paciente: JAIME IVAN GARCIA NONTOA	
Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa): 17/05/1962	
Edad y género: 60 Años, MASCULINO	
Identificador único: 10045089	Responsable: NUEVA EPS S.A. REGIMEN SUBSIDIADO
Ubicación: CONSULTORIO 916-TORRE I P9	Cama:
Servicio: TORRE DE ESPECIALISTAS PISO 9	

Página 2 de 3

NOTAS MEDICAS

SE EXPLICAN OBJETIVOS RIESGOS Y BENEFICIOS
SE DA ORDEN DE CIRUGIA
CITA POR ANESTSIOLOGIA

ES DE ACLARAN QUE EL APCIENTE REQUIERE TRANSPORTE EN AVION POR SU CUADRO CLINICO Y DOLOR INTENSO

Requiere cita de control?: Si Requiere incapacidad?: No.

Firmado por: SANTIAGO VALLEJO PUERTA, NEURO-CIRUGIA, Registro 80194775, CC 80194775, el 23/08/2022 09:39

ORDENES MÉDICAS

Ambulatoria/Externa - PROCEDIMIENTOS QCOS

23/08/2022 09:41

(310916) Refusión de Columna Lumbosacra Posterior

GAMAGRAFIA NORMAL

RX NO MUESTRA DESPLAZAMIENTOS

LA RMN MUESTRA CANAL LUMBAR ESTECHO L4 L5 Y DE MENOR PROPORCION L5 S1

PACIENTE PERSSITE CON INCAPACIDAD IMPORTANTE POR ESTA RAZON SE DECIDE LLEVAR A CIRUGIA PARA DESCOMPRESION DEL CANAL Y REFUSION DEL MISMO Y EVITAR INESTABILIDAD

SE EXPLICAN OBJETIVOS RIESGOS Y BENEFICIOS

SE DA ORDEN DE CIRUGIA

CITA POR ANESTSIOLOGIA

ES DL ACLARAN QUE EL APCIENTE REQUIERE TRANSPORTE EN AVION POR SU CUADRO CLINICO Y DOLOR INTENSO

Requiere matriz osea de metronica para refusion

sistema de separador miss de nuvasive

Estado: ORDENADO

Ambulatoria/Externa - CITA

23/08/2022 09:41

(890373) Consulta de Control o de Seguimiento por Especialista en Neurocirugia

1 Meses

NEURO-CIRUGIA

Condicion clinica del paciente

GAMAGRAFIA NORMAL

PX NO MUESTRA DESPLAZAMIENTOS

LA RMN MUESTRA CANAL LUMBAR ESTECHO L4 L5 Y DE MENOR PROPORCION L5 S1

PACIENTE PERSSITE CON INCAPACIDAD IMPORTANTE POR ESTA RAZON SE DECIDE LLEVAR A CIRUGIA PARA DESCOMPRESION DEL CANAL Y REFUSION DEL MISMO Y EVITAR INESTABILIDAD

SE EXPLICAN OBJETIVOS RIESGOS Y BENEFICIOS

SE DA ORDEN DE CIRUGIA

CITA POR ANESTSIOLOGIA

ES DE ACLARAN QUE EL APCIENTE REQUIERE TRANSPORTE EN AVION POR SU CUADRO CLINICO Y DOLOR INTENSO

GAMAGRAFIA NORMAL

RX NO MUESTRA DESPLAZAMIENTOS

LA RMN MUESTRA CANAL LUMBAR ESTECHO L4 L5 Y DE MENOR PROPORCION L5 S1

PACIENTE PERSSITE CON INCAPACIDAD IMPORTANTE POR ESTA RAZON SE DECIDE LLEVAR A CIRUGIA PARA DESCOMPRESION DEL CANAL Y REFUSION DEL MISMO Y EVITAR INESTABILIDAD

SE EXPLICAN OBJETIVOS RIESGOS Y BENEFICIOS

SE DA ORDEN DE CIRUGIA

Firmado electrónicamente

Documento impreso al día 23/08/2022 09:41:55



IDENTIFICACION DEL PACIENTE	
Tipo y número de identificación: CC 12456396	
Paciente: JAIME IVAN GARCIA NONTOA	
Fecha de nacimiento (dd/mm/aaaa): 17/05/1962	
Edad y género: 60 Años, MASCULINO	
Identificador único: 10045089	Responsable: NUEVA EPS S.A. REGIMEN SUBSIDIADO
Ubicación: CONSULTORIO 916-TORRE I P9	Cama:
Servicio: TORRE DE ESPECIALISTAS PISO 9	

Página 3 de 3

NOTAS MEDICAS

ÓRDENES MÉDICAS

CITA POR ANESTESIOLOGIA

ES DE ACLARAN QUE EL APCIENTE REQUIERE TRANSPORTE EN AVION POR SU CUADRO CLINICO Y DOLOR INTENSO

Estado: ORDENADO

Ambulatoria/Externa - CITA

23/08/2022 09:42

(890226) Consulta de Primera Vez por Especialista en Anestesiología

8 Dias

ANESTESIOLOGIA

Condicion clinica del paciente

GAMAGRAFIA NORMAL

RX NO MUESTRA DESPLAZAMIENTOS

LA RMN MUESTRA CANAL LUMBAR ESTECHO L4 L5 Y DE MENOR PROPORCION L5 S1

PACIENTE PERSSITE CON INCAPACIDAD IMPORTANTE POR ESTA RAZON SE DECIDE LLEVAR A CIRUGIA PARA

DESCOMPRESION DEL CANAL Y REFUSION DEL MISMO Y EVITAR INESTABILIDAD

SE EXPLICAN OBJETIVOS RIESGOS Y BENEFICIOS

SE DA ORDEN DE CIRUGIA

CITA POR ANESTESIOLOGIA

ES DE ACLARAN QUE EL APCIENTE REQUIERE TRANSPORTE EN AVION POR SU CUADRO CLINICO Y DOLOR INTENSO

GAMAGRAFIA NORMAL

RX NO MUESTRA DESPLAZAMIENTOS

LA RMN MUESTRA CANAL LUMBAR ESTECHO L4 L5 Y DE MENOR PROPORCION L5 S1

PACIENTE PERSSITE CON INCAPACIDAD IMPORTANTE POR ESTA RAZON SE DECIDE LLEVAR A CIRUGIA PARA

DESCOMPRESION DEL CANAL Y REFUSION DEL MISMO Y EVITAR INESTABILIDAD

SE EXPLICAN OBJETIVOS RIESGOS Y BENEFICIOS

SE DA ORDEN DE CIRUGIA

CITA POR ANESTESIOLOGIA

ES DE ACLARAN QUE EL APCIENTE REQUIERE TRANSPORTE EN AVION POR SU CUADRO CLINICO Y DOLOR INTENSO

Estado: ORDENADO

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Registro válido

C8

Fecha de consulta:

08/11/2022

Ficha:

81001020561000000776

Vulnerable

DATOS PERSONALES

Nombres: JAIME IVAN

Apellidos: GARCIA NONTOA

Tipo de documento: Cédula de ciudadanía

Número de documento: 12456396

Municipio: Arauca

Departamento: Arauca

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

Encuesta vigente:

10/10/2022

Última actualización ciudadano:

10/10/2022

Última actualización vía registros administrativos:

***Si encuentra alguna inconsistencia o desea actualizar su información por favor acérquese a la oficina del Sisbén del municipio donde reside actualmente**

Contacto Oficina SISBEN

Nombre administrador:

JAVIER ROMERO PINILLA

Dirección:

CAM Torre B, 2 Piso Antiguo Edificio de los Fondos

Teléfono:

8852109

Correo Electrónico:

sisben@arauca-arauca.gov.co

Señor
Juez Primero Civil Municipal de Arauca
En Su Despacho

Rad # 2023-00321
Asunto: Restitución de Inmueble Arrendado
Demandante: Nidia Castro de Calderón
Demandado: Luis Alberto Ulloque Peña

Mauricio Rojas Bautista, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Arauca, identificado con la cédula de ciudadanía numero 79.857.543 de Bogotá, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. 291.929 del Consejo Superior de la Judicatura, defensor Público, asignado en el presente caso, y con poder especial, amplio y suficiente otorgado por el demandado señor **Luis Alberto Ulloque Peña**, mayor de edad, de esta vecindad, para que lo represente dentro del proceso mencionado en la referencia, de manera atenta me permito acudir ante su despacho, para el cumplimiento del mandato en término y oportunidad legal, se da respuesta a la demanda que en su contra ha promovido la señora Nidia Castro de Calderón, en los siguientes términos:

Al hecho primero: Se Admite

Al hecho segundo: Se admite parcialmente

En cuanto a la fecha y valor del pago, pero es bueno resaltar que en el hecho no se menciona la dimensión del predio, que son 230 hectáreas, mas adelante se explicará por qué de la dimensión del predio.

Al hecho tercero: Se admite.

Al Hecho Cuarto: Se niega

En la cláusula Tercera del contrato de arrendamiento podemos leer claramente que los primeros 18 meses del alquiler, del 12 de julio de 2020 a enero 2022, fueron cancelados con trabajo y limpieza con tracto para cultivar pasto, arreglo de cercas etc.

El costo de los trabajos, como compra de materiales, alquiler del tractor, mano de obra, se sufragaron por el subarriendo de 70 hectáreas de las 230 hectáreas

arrendadas al demandado. Por parte del esposo de la arrendadora, Dr. Calderón, al señor Ceferino Garzón por la suma de \$ 17.500.000.

Seguidamente encontramos en la cláusula cuarta del contrato de arrendamiento que el 12 de julio de 2022, el arrendatario se obligaba a pagar en la residencia de la arrendadora el valor del arriendo.

Ocurre la misma circunstancia que el doctor Álvaro Calderón, arrienda nuevamente al señor Ceferino Garzón, 80 hectáreas, de las 230 ha. Que tenía en arriendo el arrendatario Luis Ulloque, por la suma de Veinte Millones de pesos (\$ 20.000.000) cancelando los periodos de los años 2022 y 2023.

Significa señor Juez, que la finca El Mochuelo, fue arrendada las 230 hectáreas de su extensión al señor Luis Ulloque, pero simultáneamente de esas 230 hectáreas, dos veces fueron arrendadas por el abogado Dr. Calderón al señor Ceferino Garzón, la primera vez 70 has, la segunda 80 has, esos dineros fueron invertidos en mejoras de la finca. El segundo pago se echó el techo de la casa, materiales, mano de obra.

ALAS PRETENSIONES:

Toda vez que el artículo 384 del Código general del Proceso, en su número 4 determina que el demandado no será oído, sino que hasta tanto demuestre que ha consignado a ordenes del juzgado el valor total de la deuda. Situación que no se aplica al sub lite, señor juez, los arriendos fueron pagados anticipadamente con el subarriendo parcial de la finca en donde el segundo arrendatario Ceferino Garzón, ha pagado \$ 17.500.000 el primer periodo, y el segundo \$ 20 millones entregados física y personalmente al doctor Álvaro Calderón, dineros que finalmente se destinaron para mejorar la casa, arreglándose el techo y demás arreglos. Cánones pagados hasta el 11 de julio de 2023.

Por ende, se presenta oposición a la terminación judicial del contrato de arrendamiento celebrado entre las partes, al pretenderse cobrar doblemente el mismo concepto, tal como se demostrará en el curso del proceso.

A la pretensión segunda: se opone porque no se ajusta a la verdad verdadera, por el contrario el canon se pagó anticipadamente en febrero de 2022 (fecha de pago jul.12).

A la pretensión Tercera: hay oposición, no hay lugar a la entrega del bien inmueble por lo anteriormente explicado.

A la pretensión Cuarta: quedará sujeta a las resultas del proceso.,

A la pretensión Quinta: se opone porque no hay lugar a su causación, los hechos narrados en esta demanda, no consultan la verdad de lo acontecido, injustamente se busca un pago doble, sin tener en cuenta que de las 230 hectáreas arrendadas a Ulloque, por dos ocasiones el abogado Álvaro Calderón arrendó parte de las mismas y percibió los dineros de los cánones.

DERECHO DE RETENCION:

Aunque el artículo 2000 del código civil lo mencione la jurisprudencia tiene establecido para que medie, se requiere que esta retención se encuentre previamente estipulada en el contrato en el documento escrito del contrato.

En el día de hoy, no procede por disposición expresa del artículo 384 núm. 7 del Código General del Proceso. El arrendador podrá pedir en cualquier momento el “embargo y Secuestro” sobre bienes del demandado, pero siempre y cuando preste caución para garantizar perjuicios que se puedan causar.

EXCEPCIONES DE MERITO:

Excepción de Mérito: Cobro de lo no debido

Como bien se explicó en los hechos contestarios de la demanda, al demandado se le arrendó 230 hectáreas del predio El Mochuelo y mediante acuerdo con la arrendadora, vistos a cláusula Tercera del contrato, se realizaron mejoras, tal cual están descritas del periodo del 12 de julio de 2020, a enero de 2022, por cánones percibidos por el subarriendo que hizo el abogado Álvaro Calderón de 70 hectáreas de la finca el Mochuelo, al señor Ceferino Garzón, por la suma de \$ 17.500.000 los dieciocho meses.

Los periodos del 12 de julio de 2022 al mismo día y mes del año 2023, fueron cancelados por el mismo señor Ceferino Garzón, de manera personal y directa al abogado Álvaro Calderón, por arriendo de 80 hectáreas de la finca el Mochuelo, por la suma de \$20 millones de pesos, que se invirtieron con autorización del abogado Álvaro Calderón, en la colocación de un nuevo techo para la casa de la finca.

Excepción de Merito: Derecho de Retención

Artículo 26 de la ley 820 de 2003, y artículo 1995 del código civil

En el evento que surta efecto los hechos y pretensiones de la demanda, pido al señor Juez, se reconozca al arrendatario el derecho de retención de las mejoras realizadas al predio mochuelo, conforme se encuentra acordado en el contrato de arrendamiento, hasta que se le pague el valor de la indemnización a suma que

asciende a \$ 37.500.000, de consiguiente que no podrá ser desalojado o privado de la cosa arrendada.

PRUEBAS:

Documentales:

El contrato de arrendamiento presentado con la demanda

Dos facturas de compra materiales

Fotografías a las mejoras

Testimonios

Recibir testimonios a las siguientes personas, mayores de edad, vecinos de Arauca, residentes en tal parte, quienes depondrán acerca de los hechos especialmente al subarriendo de la finca por parte del señor esposo de la arrendadora, doctor Álvaro Calderón, al señor Ceferino Garzón en dos contratos el primero por \$ 17.500.000 por 70 hectáreas y el segundo por 80 has, por \$ 20 millones de pesos.

1. Luis Alfredo Paniza Rodríguez cédula No 1116793902 Cel: 3157144973.
No tiene correo electrónico.
2. Heiner José Barraza Durán cédula No 1116793902 Cel: 3164813065
vereda las nubes

Se pide de manera especial señor Juez, la concurrencia del señor CEFERINO GARZON, mayor de edad, vecino de Arauca, y se puede localizar a través del demandado, se desconoce su correo electrónico, para que en audiencia y ante su juzgado declare por los valores pagados al doctor Álvaro Hidalgo por el subarriendo de la finca el Mochuelo, de 70 has y posteriormente 80 hectáreas, por valor de \$ 17.500.000 y \$ 20.000.000 respectivamente

Recibir declaración al doctor Alvaro Calderón Arzuaga, quien puede ser ubicado en su correo electrónico: alvarocalderon2550@gmail.com, tomado del poder y en su residencia carrera 15 # 03-18 de Arauca Cel: 310 3998926, quien depondrá acerca de los subarriendos al señor Ceferino Garzón, quien recibió dichos cánones y en que se invirtieron.

|

Interrogatorio a instancia de parte:

Se fijará fecha y hora para que en audiencia la señora demandante, absuelva interrogatorio verbal que se formulara sobre los hechos pretensiones y contestación de la demanda, especialmente al subarriendo y reconstrucción de mejoras en la finca, quedando con la facultad de hacerlo por escrito si así se prefiere.

ANEXOS:

Poder

Facturas

Memorial enviado al apoderado de la arrendadora del ejemplar de contestación a la demanda, junto con los anexos con fundamento en el artículo 78 del C.G.P y ley 2213 del 2022.

NOTIFICACIONES:

Las partes, se encuentran mencionadas en el cuerpo de la demanda

El suscrito apoderado, las recibe en la calle 14 # 22-18 de Arauca, Cel: 3167468107, correo electrónico mauriciorbautista@hotmail.com

Atentamente,

Mauricio Rojas Bautista
C.c 79.857.543 de Bogotá
T.P. 291929 del C.S.J

Doctor:

LUIS ARNULFO SARMIENTO PEREZ

Juez Primero Civil Municipal en Oralidad
Ciudad

Proceso: Liquidatorio-Sucesorio

Causante: Policarpo Uscategui Rodríguez y otro

Dte: Carmen Sofía Galindez y Otro

Radicado No. **2019-00577-00**.

ARMANDO GARCIA CUETO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la C.C. No. 5'048.992 de Pedraza (Magd), abogado titulado en ejercicio portador de la T.P. No.63.767 del C.S. de la J., obrando en mi condición de apoderado de los señores **CARMEN SOFIA GALINDEZ y MARCELINA OLIVA USCATEGUI GALINDEZ en su calidad de herederos de los causantes POLICARPO USCATEGUI RODRIGUEZ y JUANA RAMONA GALINDEZ DE USCATEGUI (q.e.p.d.)**, en su condición de parte interesada, por medio de este escrito procedo a presentar el trabajo de partición y adjudicación, de conformidad con la facultad especial conferida en el poder otorgado al suscrito por los demandantes, y en atención a lo decidido en audiencia de inventarios y avaluó, trabajo que presento de la siguiente manera:

I-ACTIVO

PARTIDA ÚNICA: El 100% de la totalidad del siguiente bien inmueble: un predio rural Denominado "Las Caricias", ubicado en la vereda Monserrate, Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, con registro catastral número 810010001000000100012000000000, con una extensión superficiaria aproximada de 10 Has 9.756.84m2 y con folio de matrícula No. 410-19289 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, y comprendido dentro de los siguientes linderos generales: POR EL NORTE: con vía Monserrate, Marcelina Uscategui y Carmen Galindez, en

extensión de 76mts con 70cms, en extensión de 10mts, en extensión de 82mts, en extensión de 15mts, y en extensión 41mts con 50cms, respectivamente; POR EL SUR: , con José María Cisneros, en extensión de 252mts; EL ORIENTE: con Escuela Monserrate y José Carvajal, en extensión de 696mts con 90cms; EL OCCIDENTE: con Villa Hermosa, en extensión de 411mts, con 70cms, y encierra.

Este inmueble lo adquirió el causante señor Policarpo Uscategui Rodríguez por adjudicación de baldíos que le hizo el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria Incora, mediante Resolución No. 9410267 de fecha 30 de marzo de 1990, registrada bajo el folio de matrícula No. 410-19289 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca.

Este inmueble se encuentra avaluado en la suma de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$4.766.000.00)**, que corresponde al avaluo catastral del inmueble, según certificado catastral No. 8612-305142-22930-0 (se adjunta).

Suma del activo \$ 4.766.000.00.

PASIVO:

No existe pasivo que grava la masa herencial, por lo que es cero (0).

Se desconoce la existencia de otro crédito u obligación que grave la masa herencial.

II-LÍQUIDACIÓN

El monto del acervo bruto inventariado, es la suma de CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$4.766.000.00), como existen dos (2) interesados, con derecho a participar en la sucesión de la referencia y no habiendo más legatarios con igual o mejor derecho, se liquida en la siguiente forma:

En consecuencia, la liquidación del bien es como sigue:

En consecuencia, la liquidación del bien es como sigue:

Valor único del bien inventariado

*(Partida Única) **\$4.766.000.00.***

*Hijuela de **CARMEN SOFIA GALINDEZ**, le corresponde la suma de \$ 2.383.000,00.*

*Hijuela de **MARCELINA OLIVA USCATEGUI GALINDEZ**, le corresponde la suma de \$ 2.383.000,00.*

*Sumas Iguales **\$4.766.000.00.***

III-DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS

Hijuela de CARMEN SOFIA GALINDEZ, en su condición de legitimaria, identificada con la cedula de ciudadanía No. 24.241.377 de Arauca, le corresponde la suma de \$2.383.000,00, se integra y se paga así:

El 100% de la totalidad del siguiente bien inmueble: un predio rural Denominado “Las Caricias”, ubicado en la vereda Monserrate, Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, con registro catastral número 810010001000000100012000000000, con una extensión superficial aproximada de 10 Has 9.756.84m2 y con folio de matrícula No. 410-19289 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, y comprendido dentro de los siguientes linderos generales: POR EL NORTE: con vía Monserrate, Marcelina Uscategui y Carmen Galindez, en extensión de 76mts con 70cms, en extensión de 10mts, en extensión de 82mts, en extensión de 15mts, y en extensión 41mts con 50cms, respectivamente; POR EL SUR: , con José María Cisneros, en extensión de 252mts; EL ORIENTE: con Escuela Monserrate y José Carvajal, en extensión de 696mts con 90cms; EL OCCIDENTE: con Villa Hermosa, en extensión de 411mts, con 70cms, y encierra.

Este inmueble lo adquirió el causante señor Policarpo Uscategui Rodríguez por adjudicación de baldíos que le hizo

el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria Incora, mediante Resolución No. 9410267 de fecha 30 de marzo de 1990, registrada bajo el folio de matrícula No. 410-19289 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca.

Este inmueble se encuentra avaluado en la suma de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$4.766.000.00).**

Suma del activo \$ 4.766.000.00.

Total esta hijuela \$2.383.000, 00.

Hijuela de MARCELINA OLIVA USCATEGUI GALINDEZ, en su condición de legitimaria, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.513.190 de Saravena- Arauca, le corresponde la suma de \$2.383.000, 00, se integra y se paga así:

El 100% de la totalidad del siguiente bien inmueble: un predio rural Denominado "Las Caricias", ubicado en la vereda Monserrate, Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, con registro catastral número 810010001000000100012000000000, con una extensión superficial aproximada de 10 Has 9.756.84m² y con folio de matrícula No. 410-19289 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, y comprendido dentro de los siguientes linderos generales: POR EL NORTE: con vía Monserrate, Marcelina Uscategui y Carmen Galindez, en extensión de 76mts con 70cms, en extensión de 10mts, en extensión de 82mts, en extensión de 15mts, y en extensión 41mts con 50cms, respectivamente; POR EL SUR: , con José María Cisneros, en extensión de 252mts; EL ORIENTE: con Escuela Monserrate y José Carvajal, en extensión de 696mts con 90cms; EL OCCIDENTE: con Villa Hermosa, en extensión de 411mts, con 70cms, y encierra.

Este inmueble lo adquirió el causante señor Policarpo Uscategui Rodríguez por adjudicación de baldíos que le hizo el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria Incora, mediante Resolución No. 9410267 de fecha 30 de marzo de

1990, registrada bajo el folio de matrícula No. 410-19289 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca.

Este inmueble se encuentra avaluado en la suma de **CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$4.766.000.00).**

Suma del activo \$ 4.766.000.00.

Total esta hijuela \$2.383.000, 00.

COMPROBACIÓN

Valor único del bien inventariado

(Partida Única) **\$4.766.000.00.**

Hijuela de **CARMEN SOFIA GALINDEZ**, le corresponde la suma de \$ 2.383.000,00.

Hijuela de **MARCELINA OLIVA USCATEGUI GALINDEZ**, le corresponde la suma de \$ 2.383.000,00.

Sumas Iguales **\$4.766.000.00.**

CONCLUSIONES

Por razón del valor del bien inmueble y existiendo tantos interesados, no fue posible adjudicar a ninguno de ellos un determinado cuerpo cierto en su totalidad. Por tal motivo viene a formarse una comunidad de bienes entre ellos, sujeta a un proceso divisorio en un futuro.

De modo que los adjudicatarios tienen en dicho inmueble tantas acciones y derechos como dinero representen sus hijuelas.

Atentamente,


ARMANDO DE JESUS GARCIA CUETO

C.C. No. 5.048.992 de Pedraza (Magd)

T.P. No. 63.767 del C.S. de la J.

ARMANDO GARCIA CUETO
ABOGADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Cel. 320-4914680
Arauca - Arauca

Email: armandogarciacueto@yahoo.com





GERMAN ENRIQUE GRANADOS ESTRADA
ABOGADO

Señores:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARAUCA

E. S. D.

NATURALEZA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: 2016-00644-00
DEMANDANTE: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ARAUCA - COMFIAR
APODERADO: GERMAN ENRIQUE GRANADOS ESTRADA
DEMANDADOS: JAIR PRIETO ESCOBAR
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

GERMAN ENRIQUE GRANADOS ESTRADA, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado judicial de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ARAUCA - COMFIAR**, por medio del presente escrito, me permito presentar liquidación del crédito, de acuerdo a lo establecido con el artículo 446 del C.G.P., especificando en esta los valores adeudados así:

- por concepto de capital correspondiente a las cuotas vencidas al momento de la presentación de la demanda
- Por concepto de los intereses moratorios causados sobre el capital vencido, desde el vencimiento de la primera cuota acelerada hasta el 28 de febrero de 2015.

CAPITAL VENCIDO	\$ 3.716.235,00
INTERES MORATORIOS SOBRE CAPITAL VENCIDO	\$ 9.279.383,99
TOTAL	\$ 12.995.618,99



GERMAN ENRIQUE GRANADOS ESTRADA
ABOGADO

INTERESES DE MORA - 28/02/2023 HASTA 31/05/2023							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
3.771.625	28-feb-15	31-mar-15	31	19,21%	28,82%	2,40%	\$93.585,02
3.771.625	1-may-15	30-jun-15	60	19,37%	29,06%	2,42%	\$182.640,94
3.771.625	1-jul-15	30-sep-15	90	19,26%	28,89%	2,41%	\$272.405,62
3.771.625	1-oct-15	31-dic-15	91	19,33%	29,00%	2,42%	\$276.433,40
3.771.625	1-ene-16	31-mar-16	91	19,68%	29,52%	2,46%	\$281.438,66
3.771.625	1-abr-16	30-jun-16	90	20,54%	30,81%	2,57%	\$290.509,42
3.771.625	1-jul-16	30-sep-16	90	21,34%	32,01%	2,67%	\$301.824,29
3.771.625	1-oct-16	31-dic-16	91	21,99%	32,99%	2,75%	\$314.473,38
3.771.625	1-ene-17	31-mar-17	91	22,34%	33,51%	2,79%	\$319.478,64
3.771.625	1-abr-17	30-jun-17	90	22,33%	33,50%	2,79%	\$315.826,45
3.771.625	1-jul-17	30-sep-17	90	21,98%	32,97%	2,75%	\$310.876,19
3.771.625	1-oct-17	31-oct-17	31	21,15%	31,73%	2,64%	\$103.036,08
3.771.625	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	2,62%	\$98.816,58
3.771.625	1-dic-17	31-dic-17	31	20,77%	31,16%	2,60%	\$101.184,84
3.771.625	1-ene-18	31-ene-18	31	20,69%	31,04%	2,59%	\$100.795,11
3.771.625	1-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	2,63%	\$92.448,81
3.771.625	1-mar-18	31-mar-18	31	20,68%	31,02%	2,59%	\$100.746,39
3.771.625	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,56%	\$96.553,60
3.771.625	1-may-18	31-may-18	31	20,44%	30,66%	2,56%	\$99.577,19
3.771.625	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	2,54%	\$95.610,69
3.771.625	1-jul-18	31-jul-18	31	20,03%	30,05%	2,50%	\$97.579,80
3.771.625	1-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	29,91%	2,49%	\$97.141,34
3.771.625	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	2,48%	\$93.394,86
3.771.625	1-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	2,45%	\$95.631,12
3.771.625	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	2,44%	\$91.886,21
3.771.625	1-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	2,43%	\$94.510,64
3.771.625	1-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	2,40%	\$93.341,43
3.771.625	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	2,46%	\$86.684,51
3.771.625	1-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	2,42%	\$94.364,49
3.771.625	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$91.084,74
3.771.625	1-may-19	31-may-19	31	19,34%	29,01%	2,42%	\$94.218,34
3.771.625	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,41%	\$90.990,45
3.771.625	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	2,41%	\$93.926,03
3.771.625	1-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	2,42%	\$94.120,90
3.771.625	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$91.084,74
3.771.625	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,39%	\$93.049,13
3.771.625	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,38%	\$89.717,53
3.771.625	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,36%	\$92.123,51
3.771.625	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,35%	\$91.441,48
3.771.625	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,38%	\$86.863,67



GERMAN ENRIQUE GRANADOS ESTRADA
ABOGADO

3.771.625	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,37%	\$92.318,38
3.771.625	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$88.114,59
3.771.625	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,27%	\$88.615,90
3.771.625	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$85.427,31
3.771.625	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,27%	\$88.274,88
3.771.625	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,29%	\$89.103,07
3.771.625	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$86.511,65
3.771.625	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,26%	\$88.128,73
3.771.625	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$84.107,24
3.771.625	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$85.059,57
3.771.625	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,17%	\$84.377,54
3.771.625	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$77.180,02
3.771.625	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,18%	\$84.815,99
3.771.625	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$81.608,54
3.771.625	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$83.890,37
3.771.625	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$81.137,08
3.771.625	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$83.695,50
3.771.625	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,16%	\$83.987,80
3.771.625	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,15%	\$81.042,79
3.771.625	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$83.208,33
3.771.625	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$81.419,95
3.771.625	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$85.059,57
3.771.625	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$86.033,91
3.771.625	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$80.524,19
3.771.625	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$89.979,97
3.771.625	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$89.811,82
3.771.625	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$96.020,86
3.771.625	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$96.176,44
3.771.625	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$103.669,40
3.771.625	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$108.200,06
3.771.625	1-sep-22	30-sep-22	30	22,21%	33,32%	2,78%	\$104.709,74
3.771.625	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$119.892,10
3.771.625	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$121.540,62
3.771.625	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$134.653,30
3.771.625	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$140.499,32
3.771.625	1-feb-23	28-feb-23	28	28,84%	43,26%	3,61%	\$126.902,61
3.771.625	1-mar-23	19-mar-23	19	30,84%	46,26%	3,86%	\$92.084,22
3.771.625	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$147.989,14
3.771.625	1-may-23	17-may-23	17	30,27%	45,41%	3,78%	\$80.868,35
TOTAL							\$9.388.057,08



GERMAN ENRIQUE GRANADOS ESTRADA
ABOGADO

Atentamente,

GERMAN ENRIQUE GRANADOS ESTRADA

C.C. #: 1.116.792.455 de Arauca

T.P. #: 316.275 del Consejo Superior de la Judicatura.

Correo Electrónico: Germanucc@gmail.com

Dirección: Carrera 9B # 13 - 55 de Arauca

Tel:3209461767

Juan Manuel Garcés Castañeda
Abogado
Especialista Derecho Contencioso Administrativo

Arauca, abril 21 de 2023

Doctor
LUIS ARNULFO SARMIENTO PEREZ
Juez Primero Civil Municipal de Oralidad de Arauca
J01cmpalarauca@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Proceso: Ejecutivo
Demandante: JESUS HUMBERTO RODRÍGUEZ CASTAÑEDA
Demandada: REINALDO CASADIEGOS LAZARO
Expediente: 2016/00750-00

Cordial Saludo:

JUAN MANUEL GARCÉS CASTAÑEDA, abogado en ejercicio, mayor de edad, vecino, residente y con domicilio en la ciudad de Arauca, identificado con la cédula de ciudadanía número 17’590.380 expedida en Arauca (Arauca), portador de la Tarjeta Profesional de abogado número 127.947 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, por el presente escrito de manera respetuosa me permito presentar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso, en los siguientes términos:

Desde	Hasta	Días	Capital	Tasa Interés, Anual	Valor Interés
1/07/2015	30/09/2015	69	2.700.000,00	28,89%	149.506
1/10/2015	31/12/2015	90	2.700.000,00	29,00%	195.750
1/01/2016	31/03/2016	90	2.700.000,00	29,52%	199.260
1/04/2016	30/06/2016	90	2.700.000,00	30,81%	207.968
1/07/2016	30/09/2016	90	2.700.000,00	32,01%	216.068
1/10/2016	31/12/2016	90	2.700.000,00	32,92%	222.210
1/01/2017	31/03/2017	90	2.700.000,00	33,51%	226.193
1/04/2017	30/06/2017	90	2.700.000,00	33,50%	226.125
1/07/2017	30/09/2017	90	2.700.000,00	32,97%	222.548
1/10/2017	31/10/2017	31	2.700.000,00	31,73%	73.772
1/11/2017	30/11/2017	30	2.700.000,00	31,44%	70.740
1/12/2017	31/12/2017	31	2.700.000,00	31,16%	72.447
1/01/2018	31/01/2018	31	2.700.000,00	31,04%	72.168
1/02/2018	28/02/2018	28	2.700.000,00	31,52%	66.192
1/03/2018	31/03/2018	31	2.700.000,00	31,02%	72.122
1/04/2018	30/04/2018	30	2.700.000,00	30,72%	69.120
1/05/2018	31/05/2018	31	2.700.000,00	30,66%	71.285
1/06/2018	30/06/2018	30	2.700.000,00	30,42%	68.445
1/07/2018	31/07/2018	31	2.700.000,00	30,05%	69.866

Juan Manuel Garcés Castañeda
Abogado
Especialista Derecho Contencioso Administrativo

1/08/2018	31/08/2018	31	2.700.000,00	29,91%	69.541
1/09/2018	30/09/2018	30	2.700.000,00	29,72%	66.870
1/10/2018	31/10/2018	31	2.700.000,00	29,45%	68.471
1/11/2018	30/11/2018	30	2.700.000,00	29,24%	65.790
1/12/2018	31/12/2018	31	2.700.000,00	29,10%	67.658
1/01/2019	31/01/2019	31	2.700.000,00	28,74%	66.821
1/02/2019	28/02/2019	28	2.700.000,00	29,55%	62.055
1/03/2019	31/03/2019	31	2.700.000,00	29,06%	67.565
1/04/2019	30/04/2019	30	2.700.000,00	28,98%	65.205
1/05/2019	31/05/2019	31	2.700.000,00	29,01%	67.448
1/06/2019	30/06/2019	30	2.700.000,00	28,95%	65.138
1/07/2019	31/07/2019	31	2.700.000,00	28,92%	67.239
1/08/2019	31/08/2019	31	2.700.000,00	28,98%	67.379
1/09/2019	30/09/2019	30	2.700.000,00	28,98%	65.205
1/10/2019	31/10/2019	31	2.700.000,00	28,65%	66.611
1/11/2019	30/11/2019	30	2.700.000,00	28,55%	64.238
1/12/2019	31/12/2019	31	2.700.000,00	28,37%	65.960
1/01/2020	31/01/2020	31	2.700.000,00	28,16%	65.472
1/02/2020	29/02/2020	29	2.700.000,00	28,59%	62.183
1/03/2020	31/03/2020	31	2.700.000,00	28,43%	66.100
1/04/2020	30/04/2020	30	2.700.000,00	28,04%	63.090
1/05/2020	31/05/2020	31	2.700.000,00	27,29%	63.449
1/06/2020	30/06/2020	30	2.700.000,00	27,18%	61.155
1/07/2020	31/07/2020	31	2.700.000,00	27,18%	63.194
1/08/2020	31/08/2020	31	2.700.000,00	27,44%	63.798
1/09/2020	30/09/2020	30	2.700.000,00	27,53%	61.943
1/10/2020	31/10/2020	31	2.700.000,00	27,14%	63.101
1/11/2020	30/11/2020	30	2.700.000,00	26,76%	60.210
1/12/2020	31/12/2020	31	2.700.000,00	26,19%	60.892
1/01/2021	31/01/2021	31	2.700.000,00	25,98%	60.404
1/02/2021	28/02/2021	28	2.700.000,00	26,31%	55.251
1/03/2021	31/03/2021	31	2.700.000,00	26,12%	60.729
1/04/2021	30/04/2021	30	2.700.000,00	25,97%	58.433
1/05/2021	31/05/2021	31	2.700.000,00	25,83%	60.055
1/06/2021	30/06/2021	30	2.700.000,00	25,82%	58.084
1/07/2021	31/07/2021	31	2.700.000,00	25,77%	59.915
1/08/2021	31/08/2021	31	2.700.000,00	25,86%	60.125
1/09/2021	30/09/2021	30	2.700.000,00	25,79%	58.016
1/10/2021	31/10/2021	31	2.700.000,00	25,62%	59.567
1/11/2021	30/11/2021	30	2.700.000,00	25,91%	58.286
1/12/2021	31/12/2021	31	2.700.000,00	26,19%	60.892
1/01/2022	31/01/2022	31	2.700.000,00	26,49%	61.589
1/02/2022	28/02/2022	28	2.700.000,00	27,45%	57.645
1/03/2022	31/03/2022	31	2.700.000,00	27,71%	64.414
1/04/2022	30/04/2022	30	2.700.000,00	28,58%	64.294
1/05/2022	31/05/2022	31	2.700.000,00	29,97%	69.680

Juan Manuel Garcés Castañeda
Abogado
Especialista Derecho Contencioso Administrativo

1/06/2022	6/06/2022	30	2.700.000,00	29,97%	67.433
1/07/2022	31/07/2022	31	2.700.000,00	31,92%	74.214
1/08/2022	31/08/2022	31	2.700.000,00	33,32%	77.469
1/09/2022	30/09/2022	30	2.700.000,00	35,25%	79.313
1/10/2022	31/10/2022	31	2.700.000,00	36,92%	85.839
1/11/2022	30/11/2022	30	2.700.000,00	38,67%	87.008
1/12/2022	31/12/2022	31	2.700.000,00	41,46%	96.395
1/01/2023	31/01/2023	31	2.700.000,00	43,26%	100.580
1/02/2023	28/02/2023	28	2.700.000,00	45,27%	95.067
1/01/2023	31/03/2023	31	2.700.000,00	46,26%	107.555
1/04/2023	30/04/2023	21	2.700.000,00	47,09%	74.167
Total Intereses					6.427.974
Capital					2.700.000

Total Capital Mas Intereses Moratorios	9.127.973,63
--	--------------

Sírvase correr el correspondiente traslado a la parte ejecutada para dar cumplimiento del numeral 2° del artículo 446 del Código General del Proceso.

Atentamente,


JUAN MANUEL GARCÉS CASTAÑEDA
C. C. No. 17’590.380 de Arauca
T. P. No. 127.947 del C. S. J.

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO 2017-00362-00

jorge alonso gomez mojica <joyka2003@hotmail.com>

Mar 18/07/2023 12:26 PM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Arauca - Arauca <j01cmpalauca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (786 KB)

Liquidacion de Credito 2017-00362-00.pdf; Liquidacion de Credito 2017-00362-00.pdf; Liquidacion de Credito 2017-00362-00.pdf;

Doctor.

LUIS ARNULFO SARMIENTO PÉREZ.

Juez Primero Civil Municipal de Arauca.

E. S. D.

Referencia: *LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.*

Proceso: *EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO.*

Radicado: *81-001-40-89-001-2017-00362-00.*

Demandante: *ADRIANA CAROLINA ALBARRACIN CONTRERAS.*

Demandado: *NELSON JAVIER BLANCO RUBIO.*



Doctor.
LUIS ARNULFO SARMIENTO PÉREZ.
Juez Primero Civil Municipal de Arauca.
E. S. D.

Referencia: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.
Proceso: EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO.
Radicado: 81-001-40-89-001-2017-00362-00.
Demandante: ADRIANA CAROLINA ALBARRACIN CONTRERAS.
Demandado: NELSON JAVIER BLANCO RUBIO.

JORGE ALONSO GOMEZ MOJICA, actuando en calidad de apoderado judicial de la demandante ADRIANA CAROLINA ALBARRACION CONTRERAS dentro del proceso de la referencia, con todo respeto presento al Despacho la liquidación del crédito, según lo dispuesto por el artículo 446 del CG.P.

10.000.000	13-feb-15	31-mar-15	49	19,21%	28,82%	2,40%	\$392.204,17
10.000.000	1-abr-15	30-jun-15	90	19,37%	29,06%	2,42%	\$726.375,00
10.000.000	1-jul-15	30-sep-15	90	19,26%	28,89%	2,41%	\$722.250,00
10.000.000	1-oct-15	31-dic-15	91	19,33%	29,00%	2,42%	\$732.929,17
10.000.000	1-ene-16	31-mar-16	91	19,68%	29,52%	2,46%	\$746.200,00
10.000.000	1-abr-16	30-jun-16	90	20,54%	30,81%	2,57%	\$770.250,00
10.000.000	1-jul-16	30-sep-16	90	21,34%	32,01%	2,67%	\$800.250,00
10.000.000	1-oct-16	31-dic-16	91	21,99%	32,99%	2,75%	\$833.787,50
10.000.000	1-ene-17	31-mar-17	91	22,34%	33,51%	2,79%	\$847.058,33
10.000.000	1-abr-17	30-jun-17	90	22,33%	33,50%	2,79%	\$837.375,00
10.000.000	1-jul-17	30-sep-17	90	21,98%	32,97%	2,75%	\$824.250,00
10.000.000	1-oct-17	31-oct-17	31	21,15%	31,73%	2,64%	\$273.187,50
10.000.000	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	2,62%	\$262.000,00
10.000.000	1-dic-17	31-dic-17	31	20,77%	31,16%	2,60%	\$268.279,17
10.000.000	1-ene-18	31-ene-18	31	20,69%	31,04%	2,59%	\$267.245,83
10.000.000	1-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	2,63%	\$245.116,67
10.000.000	1-mar-18	31-mar-18	31	20,68%	31,02%	2,59%	\$267.116,67
10.000.000	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,56%	\$256.000,00
10.000.000	1-may-18	31-may-18	31	20,44%	30,66%	2,56%	\$264.016,67
10.000.000	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	2,54%	\$253.500,00
10.000.000	1-jul-18	31-jul-18	31	20,03%	30,05%	2,50%	\$258.720,83
10.000.000	1-ago-18	30-ago-18	30	19,94%	29,91%	2,49%	\$249.250,00
10.000.000	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	2,48%	\$247.625,00
10.000.000	1-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	2,45%	\$253.554,17
10.000.000	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	2,44%	\$243.625,00
10.000.000	1-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	2,43%	\$250.583,33
10.000.000	1-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	2,40%	\$247.483,33
10.000.000	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	2,46%	\$229.833,33
10.000.000	1-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	2,42%	\$250.195,83
10.000.000	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$241.500,00
10.000.000	1-may-19	31-may-19	31	19,34%	29,01%	2,42%	\$249.808,33
10.000.000	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,41%	\$241.250,00
10.000.000	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	2,41%	\$249.033,33
10.000.000	1-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	2,42%	\$249.550,00
10.000.000	1-sep-19	30-sep-19	30	19,31%	28,97%	2,41%	\$241.375,00
10.000.000	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,39%	\$246.708,33
10.000.000	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,38%	\$237.875,00
10.000.000	1-dic-19	31-dic-19	31	18,95%	28,43%	2,37%	\$244.770,83



10.000.00 0	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,35%	\$242.445,83
10.000.00 0	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,38%	\$230.308,33
10.000.00 0	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,37%	\$244.770,83
10.000.00 0	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$233.625,00
10.000.00 0	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,27%	\$234.954,17
10.000.00 0	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$226.500,00
10.000.00 0	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,27%	\$234.050,00
10.000.00 0	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,29%	\$236.245,83
10.000.00 0	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$229.375,00
10.000.00 0	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,26%	\$233.705,56
10.000.00 0	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$223.000,00
10.000.00 0	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$225.525,00
10.000.00 0	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,17%	\$223.716,67
10.000.00 0	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$204.633,33
10.000.00 0	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,18%	\$224.922,22
10.000.00 0	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$216.416,67
10.000.00 0	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$222.425,00
10.000.00 0	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$215.166,67
10.000.00 0	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$221.908,33
10.000.00 0	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,16%	\$222.683,33
10.000.00 0	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,15%	\$214.916,67
10.000.00 0	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$220.616,67
10.000.00 0	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$215.916,67
10.000.00 0	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$225.525,00
10.000.00 0	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$228.108,33
10.000.00 0	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$213.500,00
10.000.00 0	1-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	2,31%	\$230.916,67
10.000.00 0	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$238.166,67
10.000.00 0	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$254.630,56
10.000.00 0	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$255.000,00
10.000.00 0	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$274.866,67
10.000.00 0	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$286.922,22
10.000.00 0	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$293.750,00
10.000.00 0	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$317.922,22
10.000.00 0	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$322.250,00



10.000.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$357.016,67
10.000.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$372.516,67
10.000.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$352.100,00
10.000.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$398.350,00
10.000.000	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$392.416,67
10.000.000	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$391.030,56
10.000.000	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$372.000,00
10.000.000	1-jul-23	14-jul-23	14	29,36%	44,04%	3,67%	\$171.266,67
TOTAL INTERES MORATORIO							\$26.168.216,67

SALDO CAPITAL \$ 10.000.000,00
INTERES MORATORIOS \$ 26.168.216,67
DESDE 13/02/2015 HASTA 14/07/2023
TOTAL.....\$ 36.168.216,67

Atentamente,

JÓRGE ALONSO GÓMEZ MUJICA.
C.C.17.595.072 de Arauca.
T.P No 229853 del C.S de la J.

Señor

**JUEZ 1 PROMISCO ARAUCA ARAUCA
E.S.D**

DEMANDANTE: BANCO PICHINCHA S.A.

DEMANDADO: DANNY ALEXANDER TARAZONA BOLIVAR

RADICADO: 81001408900120180028800

REF: APOORTE ACTUALIZACION DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito actualizada a la fecha, con el fin de que obre dentro del expediente movimiento procesal.

Atentamente,



JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO
C.C 8163046
T.P. 157745 del C.S. de la J



13/07/2023

No Documento	Mes		Brio.cte Efec. Anual	Tasa Aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable diaria	Inserte en esta columna Capitales cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CREDITO							
	Dia Inicial	Dia Final					Capital Liquidable	Dias Liquidables	Liq Intereses	Saldos de Intereses	Abono	Interes-Abono	Saldos de Capital más Intereses	
3215183	28/09/2021	30/09/2021	17,19%	1,5	25,69%	0,0627%	11.825.716	11.825.716	3	22.227	22.227	-	22.227	11.847.943
	1/10/2021	31/10/2021	17,08%		25,52%	0,0623%	-	11.825.716	31	228.361	250.588	-	250.588	12.076.304
	1/11/2021	30/11/2021	17,27%		25,81%	0,0629%	-	11.825.716	30	223.200	473.788	-	473.788	12.299.504
	1/12/2021	31/12/2021	17,46%		26,09%	0,0635%	-	11.825.716	31	232.914	706.702	-	706.702	12.532.418
	1/01/2022	31/01/2022	17,66%		26,39%	0,0642%	-	11.825.716	31	235.303	942.004	-	942.004	12.767.720
	1/02/2022	28/02/2022	18,30%		27,35%	0,0663%	-	11.825.716	28	219.400	1.161.405	-	1.161.405	12.987.121
	1/03/2022	31/03/2022	18,47%		27,61%	0,0668%	-	11.825.716	31	244.918	1.406.323	-	1.406.323	13.232.039
	1/04/2022	30/04/2022	19,05%		28,48%	0,0687%	-	11.825.716	30	243.626	1.649.949	-	1.649.949	13.475.665
	1/05/2022	31/05/2022	19,71%		29,47%	0,0708%	-	11.825.716	31	259.462	1.909.411	-	1.909.411	13.735.127
	1/06/2022	30/06/2022	20,40%		30,50%	0,0730%	-	11.825.716	30	258.838	2.168.248	-	2.168.248	13.993.964
	1/07/2022	31/07/2022	21,28%		31,82%	0,0757%	-	11.825.716	31	277.581	2.445.829	-	2.445.829	14.271.545
	1/08/2022	31/08/2022	22,21%		33,22%	0,0786%	-	11.825.716	31	288.162	2.733.992	-	2.733.992	14.559.708
	1/09/2022	30/09/2022	23,50%		35,15%	0,0826%	-	11.825.716	30	292.895	3.026.887	-	3.026.887	14.852.603
	1/10/2022	31/10/2022	24,61%		36,82%	0,0859%	-	11.825.716	31	314.966	3.341.853	-	3.341.853	15.167.569
	1/11/2022	30/11/2022	25,78%		38,57%	0,0894%	-	11.825.716	30	317.206	3.659.059	-	3.659.059	15.484.775
	1/12/2022	31/12/2022	27,64%		41,36%	0,0949%	-	11.825.716	31	347.819	4.006.878	-	4.006.878	15.832.594
	1/01/2023	31/01/2023	28,84%		43,16%	0,0983%	-	11.825.716	31	360.540	4.367.418	-	4.367.418	16.193.134
	1/02/2023	28/02/2023	30,18%		45,17%	0,1022%	-	11.825.716	28	338.310	4.705.728	-	4.705.728	16.531.444
	1/03/2023	31/03/2023	30,84%		46,16%	0,1040%	-	11.825.716	31	381.391	5.087.119	-	5.087.119	16.912.835
	1/04/2023	30/04/2023	31,39%		46,99%	0,1056%	-	11.825.716	30	374.564	5.461.683	-	5.461.683	17.287.399
	1/05/2023	31/05/2023	30,27%		45,31%	0,1024%	-	11.825.716	31	375.492	5.837.175	-	5.837.175	17.662.891
	1/06/2023	30/06/2023	29,76%		44,54%	0,1010%	-	11.825.716	30	358.243	6.195.419	-	6.195.419	18.021.135
	1/07/2023	13/07/2023	29,36%		43,94%	0,0998%	-	11.825.716	13	153.485	6.348.904	-	6.348.904	18.174.620

Señor

JUZGADO PRIMERO (1) PROMISCO MUNICIPAL DE ARAUCA
E. S. D.

REFERENCIA: EFECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
REAL

DEMANDANTE : FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS
RESTREPO"

DEMANDADO : SANABRIA TIMANA LUIS EDUARDO

RADICADO : 81001408900120180057200

**ASUNTO: IMPULSO PROCESAL - SOLICITUD APROBACIÓN O
MODIFICACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE CREDITO PRESENTADA.**

DANYELA REYES GONZÁLEZ, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio e identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me dirijo a usted respetuosamente para lo siguiente:

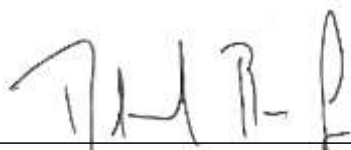
1. El 06 de abril de 2022 la parte demandante de conformidad con el artículo 446 del C.G.P presento ante su Despacho la actualización de la liquidación de crédito.
2. Revisando el proceso en el micrositio de la rama judicial no se evidencia actuación alguna del proceso, transcurriendo aproximadamente un año sin que exista pronunciamiento por parte del Despacho.

Conforme lo anterior solicito respetuosamente al Despacho se sirva resolver si aprueba o modifica la liquidación de crédito presentada de conformidad a lo ordenado en el artículo 446 del C.G.P, solicitud que versa con fundamento en el principio de celeridad procesal.

Agradezco al Despacho su colaboración.

Anexo constancia de radicación

Cordialmente,



DANYELA REYES GONZÁLEZ

C.C. No. 1.052.381.072 de Duitama.

T.P. No. 198.584 del C.S. de la J.

MILENA MENDIETA
FNA CP.-4347

SEÑOR
JUZGADO PRIMERO (001) PROMISCUO MUNICIPAL DE ARAUCA – ARAUCA
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO “CARLOS LLERAS RESTREPO”
DEMANDADO: SANABRIA TIMANA LUIS EDUARDO C.C. 17591446
RADICADO: 81001408900120180057200

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

DANYELA REYES GONZALEZ, Abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.052.381.072 de Duitama y portadora de la Tarjeta Profesional número 198.584 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, acudo a su despacho respetuosamente con el fin de **APORTAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código general Del Proceso:

1. Me permito aportar a su despacho la liquidación del Crédito con fecha de corte el 05 de abril de 2022. Por un valor total de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TRECE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS MODENA CORRIENTE (\$ 44.113.599,37) M/CTE.**

FECHA FINAL DE LIQUIDACIÓN:	5/04/2022	CAPITAL ACELERADO EN UVR:	113564,9458
TASA EFECTIVA ANUAL:	7,50%	TOTAL CUOTAS CAPITAL EN UVR:	0,0000
TASA E. DIARIA:	0,0198%	TOTAL INTERES DE PLAZO EN UVR:	0,0000
		TOTAL PRIMA SEGURO EN UVR:	- 6467,4460

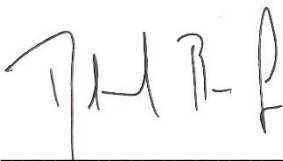
	UVR	PESOS
SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:	113.564,9458	\$34.019.344,82
SALDO FINAL MORA TOTAL:	27.229,6601	\$8.156.876,13
SALDO FINAL I. REMUNERATORIO:	-	\$-
SALDO FINAL PRIMA SEGURO:	6.467,4460	\$1.937.378,42
SALDO TOTAL FINAL	147.262,0519	\$44.113.599,37

2. Del mismo modo me permito aclararle que el valor que se relaciona en la tabla de liquidación anexo se discrimina el capital acelerado, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés ordenada por su despacho en el mandamiento de pago; así como los abonos realizados por el demandado, la fecha de los mismos y como se aplican a la liquidación del crédito.

ANEXO

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Señor Juez,



DANYELA REYES GONZÁLEZ
C.C. No. 1.052.381.072 de Duitama.
T.P. No. 198.584 del C.S. de la J.
Daniela Medina Moreno Fna 4347

TT: SABRINA TIMANA LUIS EDUARDO	CAPITAL ACCELERADO: 113564,9458	TOTAL ABONOS: -				SALDO FINAL CAPITAL TOTAL: 113.564,9458 \$ 34.019.344,82 \$ 4.347,00			
CC: 17591446	TOTAL CUOTAS CAPITAL: 0,0000	P.INTERÉS MORA P.SEGUROS P. INTERES REMUNERATORIO P.CAPITAL				SALDO FINAL MORA TOTAL: 27.229,6601 \$ 8.156.876,13 2018-00572			
FECHA FINAL DE LIQUIDACION: 5/04/2022	TOTAL INTERES DE PLAZO: 0,0000	0,0000 0,0000 0,0000 0,0000				SALDO FINAL I. REMUNERATORIO: - \$ -			
TASA EFECTIVA ANUAL: 7,50%	TOTAL PRIMA SEGURO: 6467,4460					SALDO FINAL PRIMA SEGURO: 6.467,4460 \$ 1.937.378,42			
TASA E.DIARIA: 0,0198%						SALDO TOTAL FINAL 147.262,0519 \$ 44.113.599,37			

1	DETALLE DE LIQUIDACIÓN																							
1	DESDE	HASTA	DÍAS	CAPITAL BASE LIQ.	I. DE MORA CAUSADOS	BASE SEGUROS	BASE SEGUROS PESOS	BASE I. REMUNERATORIO	SUBTOTAL	ABONOS	ABONOS PESOS	SALDO I. MORA	SALDO SEGUROS	SALDO SEGUROS PESOS	SALDO I. REMUNERATORIO	SALDO CAPITAL	CUOTA TOTAL	P.INTERÉS MORA	P.SEGUROS	P.SEGUROS PESOS	P. INTERES REMUNERATORIO	P.CAPITAL	SALDO IMPUTABLE A CAPITAL	
1	12/12/2018	13/12/2018	1	113.564,9458	22,5039	6.467,4460	\$ 1.684.597,00	-	120.054,8956	-	\$ -	22,5039	6.467,4460	\$ 1.684.597,00	-	113.564,9458	120.054,8956	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	14/12/2018	31/12/2018	18	113.564,9458	405,0693	6.467,4460	\$ 1.684.731,52	-	113.970,0151	-	\$ -	427,5732	6.467,4460	\$ 1.684.731,52	-	113.564,9458	120.459,9650	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/01/2019	31/01/2019	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.685.907,30	-	114.262,5652	-	\$ -	1.125,1926	6.467,4460	\$ 1.685.907,30	-	113.564,9458	121.157,5844	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/02/2019	28/02/2019	28	113.564,9458	630,1078	6.467,4460	\$ 1.689.593,75	-	114.195,0536	-	\$ -	1.755,3004	6.467,4460	\$ 1.689.593,75	-	113.564,9458	121.787,6922	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/03/2019	31/03/2019	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.696.949,18	-	114.262,5652	-	\$ -	2.452,9198	6.467,4460	\$ 1.696.949,18	-	113.564,9458	122.485,3116	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/04/2019	30/04/2019	30	113.564,9458	675,1155	6.467,4460	\$ 1.707.346,24	-	114.240,0613	-	\$ -	3.128,0353	6.467,4460	\$ 1.707.346,24	-	113.564,9458	123.160,4271	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/05/2019	31/05/2019	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.715.656,26	-	114.262,5652	-	\$ -	3.825,6547	6.467,4460	\$ 1.715.656,26	-	113.564,9458	123.858,0465	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/06/2019	30/06/2019	30	113.564,9458	675,1155	6.467,4460	\$ 1.723.803,30	-	114.240,0613	-	\$ -	4.500,7703	6.467,4460	\$ 1.723.803,30	-	113.564,9458	124.533,1621	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/07/2019	31/07/2019	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.730.544,32	-	114.262,5652	-	\$ -	5.198,3897	6.467,4460	\$ 1.730.544,32	-	113.564,9458	125.230,7814	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/08/2019	31/08/2019	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.735.610,27	-	114.262,5652	-	\$ -	5.896,0090	6.467,4460	\$ 1.735.610,27	-	113.564,9458	125.928,4008	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/09/2019	30/09/2019	30	113.564,9458	675,1155	6.467,4460	\$ 1.739.820,58	-	114.240,0613	-	\$ -	6.571,1246	6.467,4460	\$ 1.739.820,58	-	113.564,9458	126.603,5164	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/10/2019	31/10/2019	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.742.383,63	-	114.262,5652	-	\$ -	7.268,7440	6.467,4460	\$ 1.742.383,63	-	113.564,9458	127.301,1358	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/11/2019	30/11/2019	30	113.564,9458	675,1155	6.467,4460	\$ 1.745.313,38	-	114.240,0613	-	\$ -	7.943,8595	6.467,4460	\$ 1.745.313,38	-	113.564,9458	127.976,2513	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/12/2019	31/12/2019	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.748.615,01	-	114.262,5652	-	\$ -	8.641,4789	6.467,4460	\$ 1.748.615,01	-	113.564,9458	128.673,8707	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/01/2020	31/01/2020	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.750.879,27	-	114.262,5652	-	\$ -	9.339,0983	6.467,4460	\$ 1.750.879,27	-	113.564,9458	129.371,4901	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/02/2020	29/02/2020	29	113.564,9458	652,6117	6.467,4460	\$ 1.754.166,02	-	114.217,5575	-	\$ -	9.991,7100	6.467,4460	\$ 1.754.166,02	-	113.564,9458	130.024,1018	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/03/2020	31/03/2020	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.760.035,88	-	114.262,5652	-	\$ -	10.689,3294	6.467,4460	\$ 1.760.035,88	-	113.564,9458	130.721,7212	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/04/2020	30/04/2020	30	113.564,9458	675,1155	6.467,4460	\$ 1.770.070,77	-	114.240,0613	-	\$ -	11.364,4449	6.467,4460	\$ 1.770.070,77	-	113.564,9458	131.396,8367	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/05/2020	31/05/2020	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.780.806,73	-	114.262,5652	-	\$ -	12.062,0643	6.467,4460	\$ 1.780.806,73	-	113.564,9458	132.094,4561	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/06/2020	30/06/2020	30	113.564,9458	675,1155	6.467,4460	\$ 1.787.102,79	-	114.240,0613	-	\$ -	12.737,1798	6.467,4460	\$ 1.787.102,79	-	113.564,9458	132.769,5716	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/07/2020	31/07/2020	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.785.338,47	-	114.262,5652	-	\$ -	13.434,7992	6.467,4460	\$ 1.785.338,47	-	113.564,9458	133.467,1910	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/08/2020	31/08/2020	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.778.951,86	-	114.262,5652	-	\$ -	14.132,4186	6.467,4460	\$ 1.778.951,86	-	113.564,9458	134.164,8104	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/09/2020	30/09/2020	30	113.564,9458	675,1155	6.467,4460	\$ 1.775.895,99	-	114.240,0613	-	\$ -	14.807,5342	6.467,4460	\$ 1.775.895,99	-	113.564,9458	134.839,9260	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/10/2020	31/10/2020	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.775.801,57	-	114.262,5652	-	\$ -	15.505,1536	6.467,4460	\$ 1.775.801,57	-	113.564,9458	135.537,5454	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/11/2020	30/11/2020	30	113.564,9458	675,1155	6.467,4460	\$ 1.778.832,22	-	114.240,0613	-	\$ -	16.180,2691	6.467,4460	\$ 1.778.832,22	-	113.564,9458	136.212,6609	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/12/2020	31/12/2020	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.780.830,01	-	114.262,5652	-	\$ -	16.877,8885	6.467,4460	\$ 1.780.830,01	-	113.564,9458	136.910,2803	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/01/2021	31/01/2021	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.778.866,49	-	114.262,5652	-	\$ -	17.575,5079	6.467,4460	\$ 1.778.866,49	-	113.564,9458	137.607,8997	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/02/2021	28/02/2021	28	113.564,9458	630,1078	6.467,4460	\$ 1.781.362,28	-	114.195,0536	-	\$ -	18.205,6157	6.467,4460	\$ 1.781.362,28	-	113.564,9458	138.238,0075	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/03/2021	31/03/2021	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.788.070,32	-	114.262,5652	-	\$ -	18.903,2351	6.467,4460	\$ 1.788.070,32	-	113.564,9458	138.935,6269	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/04/2021	30/04/2021	30	113.564,9458	675,1155	6.467,4460	\$ 1.798.011,43	-	114.240,0613	-	\$ -	19.578,3506	6.467,4460	\$ 1.798.011,43	-	113.564,9458	139.610,7424	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/05/2021	31/05/2021	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.808.098,06	-	114.262,5652	-	\$ -	20.275,9700	6.467,4460	\$ 1.808.098,06	-	113.564,9458	140.308,3618	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/06/2021	30/06/2021	30	113.564,9458	675,1155	6.467,4460	\$ 1.818.251,30	-	114.240,0613	-	\$ -	20.951,0856	6.467,4460	\$ 1.818.251,30	-	113.564,9458	140.983,4774	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/07/2021	31/07/2021	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.832.788,82	-	114.262,5652	-	\$ -	21.648,7050	6.467,4460	\$ 1.832.788,82	-	113.564,9458	141.681,0968	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/08/2021	31/08/2021	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.840.814,28	-	114.262,5652	-	\$ -	22.346,3244	6.467,4460	\$ 1.840.814,28	-	113.564,9458	142.378,7162	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/09/2021	30/09/2021	30	113.564,9458	675,1155	6.467,4460	\$ 1.843.625,68	-	114.240,0613	-	\$ -	23.021,4399	6.467,4460	\$ 1.843.625,68	-	113.564,9458	143.053,8317	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/10/2021	31/10/2021	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.850.714,00	-	114.262,5652	-	\$ -	23.719,0593	6.467,4460	\$ 1.850.714,00	-	113.564,9458	143.751,4511	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/11/2021	30/11/2021	30	113.564,9458	675,1155	6.467,4460	\$ 1.858.457,47	-	114.240,0613	-	\$ -	24.394,1748	6.467,4460	\$ 1.858.457,47	-	113.564,9458	144.426,5666	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/12/2021	31/12/2021	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.861.742,93	-	114.262,5652	-	\$ -	25.091,7942	6.467,4460	\$ 1.861.742,93	-	113.564,9458	145.124,1860	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/01/2022	31/01/2022	31	113.564,9458	697,6194	6.467,4460	\$ 1.866.929,18	-	114.262,5652	-	\$ -	25.789,4136	6.467,4460	\$ 1.866.929,18	-	113.564,9458	145.821,8054	-	-	\$ -	-	-	-	-
1	1/02/2022	28/02/2022	28	113.564,9458	630,1078	6																		

YADIRA BARRERA VARGAS
Abogada

Arauca, julio de 2023

Doctor,
LUIS ARNULFO SARMIENTO PEREZ
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARAUCA (ARAUCA)
E.S.D.

Ref: Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Radicado: **2019-00106**
Demandante: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR
Demandados: JOSE ASDRUBAL BALAUSTRÉ PEREZ y DEISY LOURDES SARAY QUENZA

Cordial Saludo:

Dentro del proceso de la referencia, presento al Despacho la actualización de liquidación de crédito, según lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P.

1. INTERESES MORATORIOS SOBRE EL SALDO CAPITAL INSOLUTO CONTENIDO EN EL PAGARÉ No. 30380161 DESDE 27/03/2019 HASTA 11/07/2023

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
28.666.601	27-mar-19	31-mar-19	5	19,37%	29,06%	2,42%	\$115.681,68
28.666.601	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$692.298,41
28.666.601	1-may-19	31-may-19	31	19,34%	29,01%	2,42%	\$716.115,58
28.666.601	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,41%	\$691.581,75
28.666.601	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	2,41%	\$713.893,92
28.666.601	1-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	2,42%	\$715.375,03
28.666.601	1-sep-19	30-sep-19	30	19,31%	28,97%	2,41%	\$691.940,08
28.666.601	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,39%	\$707.228,94
28.666.601	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,38%	\$681.906,77
28.666.601	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,36%	\$700.193,67
28.666.601	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,35%	\$695.009,80
28.666.601	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,38%	\$660.215,71
28.666.601	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,37%	\$701.674,78
28.666.601	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$669.723,47
28.666.601	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,27%	\$673.533,73
28.666.601	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$649.298,51
28.666.601	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,27%	\$670.941,80
28.666.601	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,29%	\$677.236,50
28.666.601	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$657.540,16
28.666.601	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,26%	\$669.954,39
28.666.601	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$639.265,20
28.666.601	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$646.503,52
28.666.601	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,17%	\$641.319,64
28.666.601	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$586.614,21
28.666.601	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,18%	\$644.775,56
28.666.601	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$620.393,02
28.666.601	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$637.616,87
28.666.601	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$616.809,70
28.666.601	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$636.135,77
28.666.601	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,16%	\$638.357,43
28.666.601	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,15%	\$616.093,03
28.666.601	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$632.433,00

28.666.601	1-nov-21	30-nov-21	30	17.27%	25,91%	2,16%	\$618.959,69
28.666.601	1-dic-21	31-dic-21	31	17.46%	26,19%	2,18%	\$646.503,52
28.666.601	1-ene-22	31-ene-22	31	17.66%	26,49%	2,21%	\$653.909,06
28.666.601	1-feb-22	28-feb-22	28	18.30%	27,45%	2,29%	\$612.031,93
28.666.601	1-mar-22	31-mar-22	31	18.47%	27,71%	2,31%	\$684.024,91
28.666.601	1-abr-22	30-abr-22	30	19.05%	28,58%	2,38%	\$682.742,88
28.666.601	1-may-22	31-may-22	31	19.71%	29,57%	2,46%	\$729.939,25
28.666.601	1-jun-22	30-jun-22	30	20.40%	30,60%	2,55%	\$730.998,33
28.666.601	1-jul-22	31-jul-22	31	21.28%	31,92%	2,66%	\$787.949,31
28.666.601	1-ago-22	31-ago-22	31	22.21%	33,32%	2,78%	\$822.508,49
28.666.601	1-sep-22	30-sep-22	30	23.50%	35,25%	2,94%	\$842.081,40
28.666.601	1-oct-22	31-oct-22	31	24.61%	36,92%	3,08%	\$911.374,95
28.666.601	1-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38,67%	3,22%	\$923.781,22
28.666.601	1-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41,46%	3,46%	\$1.023.445,43
28.666.601	1-ene-23	31-ene-23	31	28.84%	43,26%	3,61%	\$1.067.878,66
28.666.601	1-feb-23	28-feb-23	28	30.18%	45,27%	3,77%	\$1.009.351,02
28.666.601	1-mar-23	31-mar-23	31	30.84%	46,26%	3,86%	\$1.141.934,05
28.666.601	1-abr-23	30-abr-23	30	31.39%	47,09%	3,92%	\$1.124.925,20
28.666.601	1-may-23	31-may-23	31	30.27%	45,41%	3,78%	\$1.120.951,69
28.666.601	1-jun-23	30-jun-23	30	29.76%	44,64%	3,72%	\$1.066.397,56
28.666.601	1-jul-23	11-jul-23	11	29.36%	44,04%	3,67%	\$385.756,89
TOTAL INTERES MORATORIO							\$38.295.107,09

PAGARÉ No. 30380161	
SALDO CAPITAL VENCIDO DESDE 30/06/2017 AL 30/12/2018	\$ 28.666.601,00
INTERES DE PLAZO DESDE 30/06/2017 AL 30/12/2018	\$ 21.115.439,00
INTERES MORATORIOS DESDE 30/06/2017 HASTA 26/03/2019	\$ 6.180.309,00
INTERES MORATORIOS DESDE 27/03/2019 AL 11/07/2023	\$ 38.295.107,09
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 94.257.456,09

Atentamente,


Yadira Barrera Vargas
Abogada

Proyecto: Erika García

Doctor
LUIS ARNULFO SARMIENTO PEREZ
Juez Primero Civil Municipal de Arauca
E. S. D.

Ref: Proceso: **Ejecutivo Singular 2019 – 00499 - 00**
 Demandante: **Diana Milagros Farfan Galíndez**
 Demandado: **Carlos Armando Sosa Guerrero**
 Asunto: **Liquidación del Crédito.**

LIQUIDACION DEL CREDITO APROBADA

I. Letra de Cambio N° 01 del 29 de febrero de 2016

1° Capital.....	\$	20.000.000.00
2° Intereses de plazo mensual desde el 1 de marzo de 2016 hasta el 30 de septiembre de 2016.....	\$	2.421.998.00
3° Intereses Moratorios desde el 1 de octubre de 2016 Hasta el 30 de septiembre de 2021.....	\$	29.942.414,34
TOTAL LETRA DE CAMBIO N° 01	\$	51.817.530.34

II. Letra de Cambio N° 02 del 29 de febrero de 2016

1° Capital.....	\$	29.000.000.00
2° Intereses de plazo mensual desde el 1 de marzo de 2016 hasta el 30 de septiembre de 2016.....	\$	3.511.898.00
3° Intereses Moratorios desde el 1 de octubre de 2016 Hasta el 30 de septiembre de 2021.....	\$	42.623.520,34
TOTAL LETRA DE CAMBIO N° 02	\$	75.135.418.34

III. Letra de Cambio N° 03 del 01 de abril de 2016

1° Capital.....	\$	5.500.000.00
2° Intereses de plazo mensual desde el 1 de abril de 2016 hasta el 31 de octubre de 2016.....	\$	704.777.00
3° Intereses Moratorios desde el 1 de noviembre de 2016 Hasta el 30 de septiembre de 2021.....	\$	7.698.478,08
TOTAL LETRA DE CAMBIO N° 03	\$	14.143.912.16

IV. Letra de Cambio N° 04 del 01 de abril de 2016

1° Capital.....	\$	21.000.000.00
2° Intereses de plazo mensual desde el 2 de abril de 2016 hasta el 01 de octubre de 2016.....	\$	2.968.404.00
3° Intereses Moratorios desde el 01 de diciembre de 2016 hasta el 30 de septiembre de 2021.....	\$	30.891.245,00
TOTAL LETRA DE CAMBIO N° 04	\$	53.679.237.00

V. Letra de Cambio N° 05 del 01 de abril de 2016

1° Capital.....	\$	20.000.000.00
2° Intereses de plazo mensual desde el 2 de abril de 2016 hasta el 01 de octubre de 2016.....	\$	2.460.498.00
3° Intereses Moratorios desde el 01 de noviembre de 2016 hasta el 30 de septiembre de 2021.....	\$	28.845.316,67
TOTAL LETRA DE CAMBIO N° 05.....	\$	51.305.814.67

TOTAL LIQUIDACIÓN.....	\$	231.912.848.09
-------------------------------	-----------	-----------------------

Agencias en derecho correspondientes al 7% del valor de las pretensiones (capital) ordenado en la sentencia.....	\$	6.685.000.00
---	-----------	---------------------

TOTAL LIQUIDACIÓN APROBADA hasta el 30 de septiembre de 2021.....	\$	252.766.912.51
--	-----------	-----------------------

ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO

I. Letra de Cambio N° 01 del 29 de febrero de 2016

1° Capital.....	\$	20.000.000.00
2° Intereses de plazo mensual desde el 1 de marzo de 2016 hasta el 30 de septiembre de 2016.....	\$	2.421.998.00
3° Intereses Moratorios desde el 1 de octubre de 2016 Hasta el 30 de septiembre de 2021.....	\$	29.942.414,34
4° Intereses Moratorios desde el 1 de octubre de 2021 Hasta el 30 de junio de 2023.....	\$	12.292.500,00

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
20.000.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$427.000,00
20.000.000	3-nov-21	30-nov-21	28	17,27%	25,91%	2,16%	\$431.750,00
20.000.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$436.500,00
20.000.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$441.500,00
20.000.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$457.500,00
20.000.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$461.750,00
20.000.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$476.250,00
20.000.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$492.750,00
20.000.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$510.000,00
20.000.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$532.000,00
20.000.000	1-ago-22	9-ago-22	9	22,21%	33,32%	2,78%	\$555.250,00
20.000.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$587.500,00
20.000.000	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$615.250,00
20.000.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$644.500,00
20.000.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$691.000,00
20.000.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$721.000,00
20.000.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$754.500,00
20.000.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$771.000,00
20.000.000	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$784.750,00
20.000.000	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$756.750,00
20.000.000	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$744.000,00
TOTAL							\$12.292.500,00

TOTAL LETRA DE CAMBIO N° 01\$64.656.912.34

II. Letra de Cambio N° 02 del 29 de febrero de 2016

1° Capital.....	\$29.000.000.00
2° Intereses de plazo mensual desde el 1 de marzo de 2016 hasta el 30 de septiembre de 2016.....	\$3.511.898.00
3° Intereses Moratorios desde el 1 de octubre de 2016 Hasta el 30 de septiembre de 2021.....	\$42.623.520,34
4° Intereses Moratorios desde el 1 de octubre de 2021 Hasta el 30 de junio de 2023.....	\$17.824.125,00

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
29.000.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$619.150,00
29.000.000	3-nov-21	30-nov-21	28	17,27%	25,91%	2,16%	\$626.037,50
29.000.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$632.925,00
29.000.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$640.175,00
29.000.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$663.375,00
29.000.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$669.537,50
29.000.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$690.562,50
29.000.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$714.487,50

29.000.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$739.500,00
29.000.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$771.400,00
29.000.000	1-ago-22	9-ago-22	9	22,21%	33,32%	2,78%	\$805.112,50
29.000.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$851.875,00
29.000.000	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$892.112,50
29.000.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$934.525,00
29.000.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$1.001.950,00
29.000.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$1.045.450,00
29.000.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$1.094.025,00
29.000.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$1.117.950,00
29.000.000	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$1.137.887,50
29.000.000	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$1.097.287,50
29.000.000	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$1.078.800,00
TOTAL							\$17.824.125,00

TOTAL LETRA DE CAMBIO N° 02 \$ 92.959.543,34

III. Letra de Cambio N° 03 del 01 de abril de 2016

1° Capital.....	\$ 5.500.000.00
2° Intereses de plazo mensual desde el 1 de abril de 2016 hasta el 31 de octubre de 2016.....	\$ 704.777.00
3° Intereses Moratorios desde el 1 de noviembre de 2016 hasta el 30 de septiembre de 2021.....	\$ 7.698.478,08
4° Intereses Moratorios desde el 01 de octubre de 2021 hasta el 30 de junio de 2023.....	\$ 3.380.437,50

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
5.500.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$117.425,00
5.500.000	3-nov-21	30-nov-21	28	17,27%	25,91%	2,16%	\$118.731,25
5.500.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$120.037,50
5.500.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$121.412,50
5.500.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$125.812,50
5.500.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$126.981,25
5.500.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$130.968,75
5.500.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$135.506,25
5.500.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$140.250,00
5.500.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$146.300,00
5.500.000	1-ago-22	9-ago-22	9	22,21%	33,32%	2,78%	\$152.693,75
5.500.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$161.562,50
5.500.000	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$169.193,75
5.500.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$177.237,50
5.500.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$190.025,00
5.500.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$198.275,00
5.500.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$207.487,50
5.500.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$212.025,00
5.500.000	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$215.806,25
5.500.000	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$208.106,25
5.500.000	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$204.600,00
TOTAL							\$3.380.437,50

TOTAL LETRA DE CAMBIO N° 03 \$ 17.283.692,58

IV. Letra de Cambio N° 04 del 01 de abril de 2016

1° Capital.....	\$	21.000.000.00
2° Intereses de plazo mensual desde el 2 de abril de 2016 hasta el 01 de octubre de 2016.....	\$	2.968.404.00
3° Intereses Moratorios desde el 01 de diciembre de 2016 hasta el 30 de septiembre de 2021.....	\$	30.891.245,00
4° Intereses Moratorios desde el 01 de octubre de 2021 hasta el 30 de junio de 2023.....	\$	12.907.125,00

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
21.000.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$448.350,00
21.000.000	3-nov-21	30-nov-21	28	17,27%	25,91%	2,16%	\$453.337,50
21.000.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$458.325,00
21.000.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$463.575,00
21.000.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$480.375,00
21.000.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$484.837,50
21.000.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$500.062,50
21.000.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$517.387,50
21.000.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$535.500,00
21.000.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$558.600,00
21.000.000	1-ago-22	9-ago-22	9	22,21%	33,32%	2,78%	\$583.012,50
21.000.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$616.875,00
21.000.000	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$646.012,50
21.000.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$676.725,00
21.000.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$725.550,00
21.000.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$757.050,00
21.000.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$792.225,00
21.000.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$809.550,00
21.000.000	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$823.987,50
21.000.000	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$794.587,50
21.000.000	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$781.200,00
TOTAL							\$12.907.125,00

TOTAL LETRA DE CAMBIO N° 04	\$	67.766.774.00
-----------------------------------	----	---------------

V. Letra de Cambio N° 05 del 01 de abril de 2016

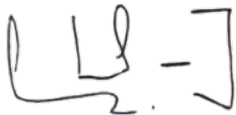
1° Capital.....	\$	20.000.000.00
2° Intereses de plazo mensual desde el 2 de abril de 2016 hasta el 01 de octubre de 2016.....	\$	2.460.498.00
3° Intereses Moratorios desde el 01 de noviembre de 2016 hasta el 30 de septiembre de 2021.....	\$	28.845.316,67
4° Intereses Moratorios desde el 01 de octubre de 2021 hasta el 30 de junio de 2023.....	\$	12.292.500,00

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
20.000.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$427.000,00
20.000.000	3-nov-21	30-nov-21	28	17,27%	25,91%	2,16%	\$431.750,00
20.000.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$436.500,00
20.000.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$441.500,00
20.000.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$457.500,00
20.000.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$461.750,00
20.000.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$476.250,00
20.000.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$492.750,00
20.000.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$510.000,00
20.000.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$532.000,00
20.000.000	1-ago-22	9-ago-22	9	22,21%	33,32%	2,78%	\$555.250,00
20.000.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$587.500,00
20.000.000	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$615.250,00
20.000.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$644.500,00
20.000.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$691.000,00
20.000.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$721.000,00
20.000.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$754.500,00
20.000.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$771.000,00
20.000.000	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$784.750,00
20.000.000	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$756.750,00
20.000.000	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$744.000,00
TOTAL							\$12.292.500,00

TOTAL LETRA DE CAMBIO N° 05.....\$63.598.314.67

TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO hasta el 30 de junio de 2023, corresponde a la suma de TRESCIENTOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$306.265.236.93)

Atentamente,



JAIRO ALONSO CANTOR FLOREZ
C.C. N° 17.591.728 de Arauca
T.P. N° 200.390 del C. S. de la J.

YADIRA BARRERA VARGAS
Abogada

Arauca, junio de 2023

Doctor,
LUIS ARNULFO SARMIENTO PEREZ
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARAUCA (ARAUCA)
E.S.D.

Ref: Proceso: EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO
Radicado: **2020-00166**
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandado: ANAI SAAVEDRA MORALES

Cordial Saludo:

Dentro del proceso de la referencia, presento al Despacho la actualización de liquidación de crédito, según lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P.

1. INTERESES MORATORIOS SOBRE EL SALDO CAPITAL INSOLUTO CONTENIDO EN EL PAGARÉ No. 4866470213386667 DESDE 03/07/2020 HASTA 20/06/2023

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
1.957.200	3-jul-20	31-jul-20	29	18,12%	27,18%	2,27%	\$42.852,89
1.957.200	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,29%	\$46.238,03
1.957.200	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$44.893,28
1.957.200	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,26%	\$45.740,85
1.957.200	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$43.645,56
1.957.200	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$44.139,75
1.957.200	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,17%	\$43.785,83
1.957.200	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$40.050,84
1.957.200	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,18%	\$44.021,78
1.957.200	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$42.357,07
1.957.200	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$43.533,02
1.957.200	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$42.112,42
1.957.200	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$43.431,90
1.957.200	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,16%	\$43.583,58
1.957.200	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,15%	\$42.063,49
1.957.200	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$43.179,09
1.957.200	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$42.259,21
1.957.200	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$44.139,75
1.957.200	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$44.645,36
1.957.200	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$41.786,22
1.957.200	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$46.701,51
1.957.200	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$46.613,98
1.957.200	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$49.836,29
1.957.200	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$49.908,60
1.957.200	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$53.796,90
1.957.200	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$56.156,42
1.957.200	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$57.492,75
1.957.200	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$62.223,74
1.957.200	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$63.070,77
1.957.200	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$69.875,30
1.957.200	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$72.908,96
1.957.200	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$68.913,01
1.957.200	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$77.965,06

1.957.200	1-abr-23	30-abr-23	30	31.39%	47,09%	3,92%	\$76.803,79
1.957.200	1-may-23	31-may-23	31	30.27%	45,41%	3,78%	\$76.532,50
1.957.200	1-jun-23	20-jun-23	20	29.76%	44,64%	3,72%	\$48.538,56
TOTAL INTERES MORATORIO							\$1.845.798,08

2. INTERESES MORATORIOS SOBRE EL SALDO CAPITAL INSOLUTO CONTENIDO EN
EL PAGARÉ No. 073036100007178 DESDE 05/03/2020 HASTA 20/06/2023

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
11.999.831	5-mar-20	31-mar-20	27	18,95%	28,43%	2,37%	\$255.821,40
11.999.831	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$280.346,05
11.999.831	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,27%	\$281.941,03
11.999.831	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$271.796,17
11.999.831	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,27%	\$280.856,04
11.999.831	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,29%	\$283.491,01
11.999.831	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$275.246,12
11.999.831	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,26%	\$280.442,72
11.999.831	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$267.596,23
11.999.831	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$270.626,19
11.999.831	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,17%	\$268.456,22
11.999.831	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$245.556,54
11.999.831	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,18%	\$269.902,87
11.999.831	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$259.696,34
11.999.831	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$266.906,24
11.999.831	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$258.196,36
11.999.831	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$266.286,25
11.999.831	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,16%	\$267.216,24
11.999.831	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,15%	\$257.896,37
11.999.831	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$264.736,27
11.999.831	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$259.096,35
11.999.831	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$270.626,19
11.999.831	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$273.726,14
11.999.831	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$256.196,39
11.999.831	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$286.332,63
11.999.831	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$285.795,97
11.999.831	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$305.552,36
11.999.831	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$305.995,69
11.999.831	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$329.835,35
11.999.831	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$344.301,82
11.999.831	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$352.495,04
11.999.831	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$381.501,29
11.999.831	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$386.694,55
11.999.831	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$428.413,97
11.999.831	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$447.013,70
11.999.831	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$422.514,05
11.999.831	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$478.013,27
11.999.831	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$470.893,37
11.999.831	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$469.230,06
11.999.831	1-jun-23	20-jun-23	20	29,76%	44,64%	3,72%	\$297.595,81
TOTAL INTERES MORATORIO							\$12.424.836,68

PAGARÉ No. 4866470213386667	
SALDO CAPITAL INSOLUTO	\$ 1.957.200,00
INTERES REMUNERATORIOS	\$ 250.428,00

YADIRA BARRERA VARGAS
Abogada

INTERES MORATORIOS DESDE 22/08/2019 AL 02/07/2020	\$ 263.080,00
INTERES MORATORIOS DESDE 03/07/2020 AL 20/06/2023	\$ 1.845.798,08

PAGARÉ No. 073036100007178	
SALDO CAPITAL INSOLUTO	\$ 11.999.831,00
INTERES REMUNERATORIOS	\$ 764.974,00
INTERES MORATORIOS DESDE 05/03/2020 AL 20/06/2023	\$ 12.424.836,68

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 29.506.147,76
-------------------------------	------------------

Atentamente,

YADIRA BARRERA V.

Yadira Barrera Vargas
Abogada

Proyecto: Erika Garcia

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ARAUCA

E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A
Demandado: ZACHA ISABEL VELEZ CARVAJAL
Radicado: 2021-00086-00
Asunto: SE ALLEGA ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

En mi condición de apoderada de la parte actora, con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de manifestarle que acompaño **ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 446 del C.G.P:

PAGARÉ N° 3170091679

CAPITAL	\$	18.016.858,00
INTERESES CORRIENTES	\$	0
INTERESES MORATORIOS	\$	12.349.156,47
TOTAL	\$	30.366.014,47

PAGARÉ CON SERIAL N° 46962707

CAPITAL	\$	392.352,00
INTERESES CORRIENTES	\$	0
INTERESES MORATORIOS	\$	392.285,56
TOTAL	\$	721.638,43

TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO A 2 DE DICIEMBRE DE 2022 LA SUMA DE \$31.087.652,90 MCTE

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8



Medellín, diciembre 2 de 2022

Producto TC Visa y Mastercard
Pagaré 32562681

Ciudad

Títular
Cédula o Nit.
TC Visa y Mastercard
Mora desde

ZACHA ISABEL VELEZ CARVAJAL
32562681
32562681
enero 2 de 2020

Tasa máxima Actual

34.69%

Liquidación de la Obligación a feb 25 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	3,963,380.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	3,963,380.00

Saldo de la obligación a dic 2 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	329,352.87
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	392,285.56
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	721,638.43

DANIELA HOLGUÍN RÍOS
Centro Preparación de Demandas

ZACHA ISABEL VELEZ CARVAJAL

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/25/2020			3,963,380.00	0.00	0.00						3,963,380.00	0.00	0.00	3,963,380.00
Saldos para Demanda	feb-25-2020	0.00%	0	3,963,380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	0.00	3,963,380.00
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	4	3,963,380.00	0.00	9,752.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	9,752.33	3,973,132.33
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	3,963,380.00	0.00	85,621.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	85,621.73	4,049,001.73
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	3,963,380.00	0.00	158,212.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	158,212.46	4,121,592.46
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	3,963,380.00	0.00	231,625.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	231,625.08	4,195,005.08
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	3,963,380.00	0.00	302,417.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	302,417.24	4,265,797.24
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	3,963,380.00	0.00	375,590.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	375,590.78	4,338,970.78
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	3,963,380.00	0.00	449,328.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	449,328.84	4,412,708.84
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	3,963,380.00	0.00	520,855.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	520,855.52	4,484,235.52
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	3,963,380.00	0.00	593,942.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	593,942.04	4,557,322.04
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	3,963,380.00	0.00	663,848.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	663,848.12	4,627,228.12
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	3,963,380.00	0.00	734,853.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	734,853.70	4,698,233.70
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	3,963,380.00	0.00	805,395.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	805,395.61	4,768,775.61
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	3,963,380.00	0.00	869,712.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	869,712.81	4,833,092.81
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	3,963,380.00	0.00	940,563.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	940,563.99	4,903,943.99
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	3,963,380.00	0.00	1,008,789.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	1,008,789.48	4,972,169.48
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	3,963,380.00	0.00	1,078,999.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	1,078,999.36	5,042,379.36
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	3,963,380.00	0.00	1,146,903.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	1,146,903.68	5,110,283.68
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	3,963,380.00	0.00	1,216,980.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	1,216,980.56	5,180,360.56
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	3,963,380.00	0.00	1,287,256.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	1,287,256.91	5,250,636.91
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	3,963,380.00	0.00	1,355,096.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	1,355,096.91	5,318,476.91
Abono	oct-25-2021	22.80%	25	3,963,380.00	0.00	1,411,246.87	0.00	0.00	290,000.00	0.00	290,000.00	3,963,380.00	0.00	1,121,246.87	5,084,626.87
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	6	3,963,380.00	0.00	1,134,650.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	1,134,650.90	5,098,030.90
Abono	nov-22-2021	23.03%	22	3,963,380.00	0.00	1,184,475.20	0.00	0.00	290,000.00	0.00	290,000.00	3,963,380.00	0.00	894,475.20	4,857,855.20
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	8	3,963,380.00	0.00	912,521.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	912,521.15	4,875,901.15
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	3,963,380.00	0.00	983,526.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	983,526.73	4,946,906.73
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	3,963,380.00	0.00	1,055,192.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	1,055,192.39	5,018,572.39
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	3,963,380.00	0.00	1,121,754.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	1,121,754.49	5,085,134.49
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	3,963,380.00	0.00	1,196,076.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,963,380.00	0.00	1,196,076.67	5,159,456.67
Abono	abr-13-2022	25.13%	13	3,963,380.00	0.00	1,227,850.71	0.00	0.00	450,000.00	0.00	450,000.00	3,963,380.00	0.00	777,850.71	4,741,230.71
Abono	abr-20-2022	25.13%	7	3,963,380.00	0.00	794,928.29	2,876,750.43	0.00	509,233.73	0.00	3,385,984.16	1,086,629.57	0.00	285,694.56	1,372,324.13
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	10	1,086,629.57	0.00	292,389.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,086,629.57	0.00	292,389.46	1,379,019.03
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	1,086,629.57	0.00	313,853.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,086,629.57	0.00	313,853.68	1,400,483.25
Abono	jun-23-2022	26.69%	23	1,086,629.57	0.00	330,174.51	278,000.00	0.00	0.00	0.00	278,000.00	808,629.57	0.00	330,174.51	1,138,804.08
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	7	808,629.57	0.00	333,851.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	808,629.57	0.00	333,851.78	1,142,481.35
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	808,629.57	0.00	350,818.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	808,629.57	0.00	350,818.93	1,159,448.50
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	808,629.57	0.00	368,364.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	808,629.57	0.00	368,364.11	1,176,993.68
Abono	sep-2-2022	30.19%	2	808,629.57	0.00	369,534.03	479,276.70	0.00	0.00	0.00	479,276.70	329,352.87	0.00	369,534.03	698,886.90
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	28	329,352.87	0.00	376,268.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	329,352.87	0.00	376,268.21	705,621.08
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	329,352.87	0.00	384,000.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	329,352.87	0.00	384,000.77	713,353.64
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	329,352.87	0.00	391,747.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	329,352.87	0.00	391,747.72	721,100.59
Saldos para Demanda	dic-2-2022	34.69%	2	329,352.87	0.00	392,285.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	329,352.87	0.00	392,285.56	721,638.43



Medellin, diciembre 2 de 2022

Producto Crédito
Pagaré 3170091679

Ciudad

Títular ZACHA ISABEL VELEZ CARVAJAL
Cédula o Nit. 32562681
Crédito 3170091679
Mora desde noviembre 9 de 2019

Tasa máxima Actual 34.69%

Liquidación de la Obligación a nov 10 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	18,016,858.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	18,016,858.00

Saldo de la obligación a dic 2 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	18,016,858.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	12,349,156.47
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	30,366,014.47

DANIELA HOLGUÍN RÍOS
Centro Preparación de Demandas

ZACHA ISABEL VELEZ CARVAJAL

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/10/2019			18,016,858.00	0.00	0.00						18,016,858.00	0.00	0.00	18,016,858.00
Saldos para Demanda	nov-10-2019	0.00%	0	18,016,858.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	0.00	18,016,858.00
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	20	18,016,858.00	0.00	222,507.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	222,507.07	18,239,365.07
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	18,016,858.00	0.00	566,813.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	566,813.06	18,583,671.06
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	18,016,858.00	0.00	909,073.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	909,073.04	18,925,931.04
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	18,016,858.00	0.00	1,232,965.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	1,232,965.42	19,249,823.42
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	18,016,858.00	0.00	1,577,854.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	1,577,854.92	19,594,712.92
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	18,016,858.00	0.00	1,907,840.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	1,907,840.16	19,924,698.16
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	18,016,858.00	0.00	2,241,561.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	2,241,561.58	20,258,419.58
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	18,016,858.00	0.00	2,563,370.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	2,563,370.80	20,580,228.80
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	18,016,858.00	0.00	2,896,005.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	2,896,005.42	20,912,863.42
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	18,016,858.00	0.00	3,231,206.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	3,231,206.21	21,248,064.21
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	18,016,858.00	0.00	3,556,354.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	3,556,354.43	21,573,212.43
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	18,016,858.00	0.00	3,888,593.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	3,888,593.45	21,905,451.45
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	18,016,858.00	0.00	4,206,374.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	4,206,374.72	22,223,232.72
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	18,016,858.00	0.00	4,529,154.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	4,529,154.15	22,546,012.15
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	18,016,858.00	0.00	4,849,825.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	4,849,825.77	22,866,683.77
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	18,016,858.00	0.00	5,142,200.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	5,142,200.95	23,159,058.95
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	18,016,858.00	0.00	5,464,278.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	5,464,278.46	23,481,136.46
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	18,016,858.00	0.00	5,774,420.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	5,774,420.06	23,791,278.06
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	18,016,858.00	0.00	6,093,582.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	6,093,582.37	24,110,440.37
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	18,016,858.00	0.00	6,402,263.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	6,402,263.97	24,419,121.97
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	18,016,858.00	0.00	6,720,821.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	6,720,821.66	24,737,679.66
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	18,016,858.00	0.00	7,040,286.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	7,040,286.08	25,057,144.08
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	18,016,858.00	0.00	7,348,675.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	7,348,675.31	25,365,533.31
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	18,016,858.00	0.00	7,665,719.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	7,665,719.29	25,682,577.29
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	18,016,858.00	0.00	7,975,277.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	7,975,277.26	25,992,135.26
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	18,016,858.00	0.00	8,298,056.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	8,298,056.69	26,314,914.69
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	18,016,858.00	0.00	8,623,836.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	8,623,836.70	26,640,694.70
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	18,016,858.00	0.00	8,926,416.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	8,926,416.81	26,943,274.81
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	18,016,858.00	0.00	9,264,272.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	9,264,272.88	27,281,130.88
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	18,016,858.00	0.00	9,599,343.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	9,599,343.39	27,616,201.39
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	18,016,858.00	0.00	9,955,230.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	9,955,230.78	27,972,088.78
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	18,016,858.00	0.00	10,309,001.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	10,309,001.06	28,325,859.06
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	18,016,858.00	0.00	10,687,041.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	10,687,041.71	28,703,899.71
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	18,016,858.00	0.00	11,077,960.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	11,077,960.95	29,094,818.95
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	18,016,858.00	0.00	11,472,945.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	11,472,945.95	29,489,803.95
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	18,016,858.00	0.00	11,895,946.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	11,895,946.85	29,912,804.85
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	18,016,858.00	0.00	12,319,734.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	12,319,734.54	30,336,592.54
Saldos para Demanda	dic-2-2022	34.69%	2	18,016,858.00	0.00	12,349,156.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,016,858.00	0.00	12,349,156.47	30,366,014.47



PEDRO JULIO NEIRA PEÑA
ABOGADO

"LA VOLUNTAD DE DIOS NO TE LLEVARA DONDE LA GRACIA DEL SEÑOR NO TE PROTEJA"

Doctor:

LUIS ARNULFO SARMIENTO PEREZ

Juez Civil Primero Municipal de Arauca

E.

S.

D.

RADICADO: 2021-0192

PROCESO: EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

DEMANDANTE: IDEAR

DEMANDADOS: MARIBEL MARTINEZ ARCILA

C.C. 63362447

REF: LIQUIDACION OBLIGACION

Respetuosamente allego liquidación del crédito 30379272:

Capital vencido de 12-10-2016 a 12-05-2023.....\$ 19.457.072

Capital no vencido de 15-05-2023 a 12-12-23.....\$ 2.340.908

Interés corriente de 12-05-2017 a 12-05-2023.....\$ 8.239.447

Interés de mora de 12-05-2016 a 12-05-2023.....\$ 12.682.211

Seguro de 12-03-2018 a 12-05-2023.....\$ 511.875

TOTAL OBLIGACION.....\$ 43.231.513

Cortésmente,

PEDRO JULIO NEIRA PEÑA

C.C. N° 17587032 de Arauca

T.P. N° 160062 del C. S.J.

Abogado externo IDEAR.



YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO
ABOGADO

Doctor (a)
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARAUCA
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO RADICADO **457-2022**
Demandante: FOMANORT
Demandado: **JUDITH LAUDICE JIMENEZ ROMERO Y OTRO**

Adjunto al presente me permito presentar liquidación del crédito conforme lo ordenado en el artículo 446 del C.G.P. y solicito con todo respeto se sirva dar traslado a la parte demandada y seguidamente se imparta su aprobación conforme a los siguientes valores fijados en el mandamiento de pago así:

INTERES MORATORIOS DESDE EL 25 DE JULIO DE 2022 AL 12 DE JULIO DE 2023, POR CAPITAL DE \$41.886.311							
CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INT, MORA	INTERES DIARIO	VALOR INT.
\$41.886.311	25-jul.-22	31-jul.-22	6	21,28%	31,9%	0,09%	\$222.835
\$41.886.311	1-ago.-22	31-ago.-22	30	22,21%	33,3%	0,09%	\$1.162.869
\$41.886.311	31-ago.-22	30-sep.-22	30	23,50%	35,3%	0,10%	\$1.230.410
\$41.886.311	1-oct.-22	31-oct.-22	30	24,61%	36,9%	0,10%	\$1.288.528
\$41.886.311	31-oct.-22	30-nov.-22	30	25,78%	38,7%	0,11%	\$1.349.786
\$41.886.311	1-dic.-22	31-dic.-22	30	27,64%	41,5%	0,12%	\$1.447.172
\$41.886.311	1-ene.-23	31-ene.-23	30	28,84%	43,3%	0,12%	\$1.510.002
\$41.886.311	31-ene.-23	28-feb.-23	28	30,18%	45,3%	0,13%	\$1.474.817
\$41.886.311	1-mar.-23	31-mar.-23	30	30,84%	46,3%	0,13%	\$1.614.717
\$41.886.311	31-mar.-23	30-abr.-23	30	31,39%	47,1%	0,13%	\$1.643.514
\$41.886.311	1-may.-23	31-may.-23	30	30,27%	45,4%	0,13%	\$1.584.873
\$41.886.311	31-may.-23	30-jun.-23	30	29,76%	44,6%	0,12%	\$1.558.171
\$41.886.311	30-jun.-23	12-jul.-23	12	29,36%	44,0%	0,12%	\$614.891
TOTAL DÍAS			346	TOTAL INTERES MORA			\$16.702.585



YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO
ABOGADO

CONCLUSIÓN

CAPITAL.....\$41.886.311
INTERESES MORATORIOS A FECHA 12/07/2023.....\$16.702.585

CONCLUSION: LIQUIDACIÓN A LA FECHA 12 DE JULIO DE 2023 POR UN TOTAL DE **CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS \$58.588.896)**

Cordialmente,


YOBANY ALONSO OROZCO NAVARRO
C.C. Nro. 13.495.650
TP. 297618 Del C.S. de la J.

YADIRA BARRERA VARGAS
Abogada

Arauca, junio de 2023

Doctor,

LUIS ARNULFO SARMIENTO PEREZ

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARAUCA (ARAUCA)

E.S.D.

Ref: Proceso: EJECUTIVO POR PAGAR SUMAS DE DINERO

Radicado: **2022-00865-00**

Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

Demandado: JAIME RICARDO RODRIGUEZ JIMENEZ

Cordial Saludo:

Dentro del proceso de la referencia, presento al Despacho la actualización de liquidación de crédito, según lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P.

1. INTERESES MORATORIOS SOBRE EL SALDO CAPITAL INSOLUTO CONTENIDO EN EL PAGARÉ No. 073036100007247 DESDE 19/09/2020 HASTA 20/06/2023

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
15.000.000	19-sep-20	30-sep-20	12	18,35%	27,53%	2,29%	\$137.625,00
15.000.000	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,26%	\$350.558,33
15.000.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$334.500,00
15.000.000	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$338.287,50
15.000.000	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,17%	\$335.575,00
15.000.000	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$306.950,00
15.000.000	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,18%	\$337.383,33
15.000.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$324.625,00
15.000.000	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$333.637,50
15.000.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$322.750,00
15.000.000	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$332.862,50
15.000.000	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,16%	\$334.025,00
15.000.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,15%	\$322.375,00
15.000.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$330.925,00
15.000.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$323.875,00
15.000.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$338.287,50
15.000.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$342.162,50
15.000.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$320.250,00
15.000.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$357.920,83
15.000.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$357.250,00
15.000.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$381.945,83
15.000.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$382.500,00
15.000.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$412.300,00

Carrera 20 No. 18 – 32 Ed. Apamate – Oficina 103

e-mail: yadibarrera2010@yahoo.com – Celular 3138174369

Arauca - Arauca

15.000.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22.21%	33,32%	2,78%	\$430.383,33
15.000.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23.50%	35,25%	2,94%	\$440.625,00
15.000.000	1-oct-22	31-oct-22	31	24.61%	36,92%	3,08%	\$476.883,33
15.000.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38,67%	3,22%	\$483.375,00
15.000.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41,46%	3,46%	\$535.525,00
15.000.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28.84%	43,26%	3,61%	\$558.775,00
15.000.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30.18%	45,27%	3,77%	\$528.150,00
15.000.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30.84%	46,26%	3,86%	\$597.525,00
15.000.000	1-abr-23	30-abr-23	30	31.39%	47,09%	3,92%	\$588.625,00
15.000.000	1-may-23	31-may-23	31	30.27%	45,41%	3,78%	\$586.545,83
15.000.000	1-jun-23	20-jun-23	20	29.76%	44,64%	3,72%	\$372.000,00
TOTAL INTERES MORATORIO							\$13.256.983,33

2. INTERESES MORATORIOS SOBRE EL SALDO CAPITAL INSOLUTO CONTENIDO EN EL PAGARÉ No. 4866470213447329 DESDE 19/09/2020 HASTA 20/06/2023

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
1.461.000	19-sep-20	30-sep-20	12	18,35%	27,53%	2,29%	\$13.404,68
1.461.000	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,26%	\$34.144,38
1.461.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$32.580,30
1.461.000	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$32.949,20
1.461.000	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,17%	\$32.685,01
1.461.000	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$29.896,93
1.461.000	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,18%	\$32.861,14
1.461.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$31.618,48
1.461.000	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$32.496,29
1.461.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$31.435,85
1.461.000	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$32.420,81
1.461.000	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,16%	\$32.534,04
1.461.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,15%	\$31.399,33
1.461.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$32.232,10
1.461.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$31.545,43
1.461.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$32.949,20
1.461.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$33.326,63
1.461.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$31.192,35
1.461.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$34.861,49
1.461.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$34.796,15
1.461.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,46%	\$37.201,52
1.461.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$37.255,50
1.461.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,66%	\$40.158,02
1.461.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,78%	\$41.919,34
1.461.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,94%	\$42.916,88
1.461.000	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$46.448,44
1.461.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$47.080,73
1.461.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$52.160,14

YADIRA BARRERA VARGAS
Abogada

1.461.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28.84%	43,26%	3,61%	\$54.424,69
1.461.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30.18%	45,27%	3,77%	\$51.441,81
1.461.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30.84%	46,26%	3,86%	\$58.198,94
1.461.000	1-abr-23	30-abr-23	30	31.39%	47,09%	3,92%	\$57.332,08
1.461.000	1-may-23	31-may-23	31	30.27%	45,41%	3,78%	\$57.129,56
1.461.000	1-jun-23	20-jun-23	20	29.76%	44,64%	3,72%	\$36.232,80
TOTAL INTERES MORATORIO							\$1.291.230,18

PAGARÉ No. 073036100007247	
SALDO CAPITAL INSOLUTO	\$ 15.000.000,00
INTERES CORRIENTES DESDE 23/08/2018 AL 18/09/2019	\$ 2.191.399,00
INTERES MORATORIOS DESDE 19/09/2019 AL 18/09/2020	\$ 742.560,00
INTERES MORATORIOS DESDE 19/09/2020 AL 20/06/2023	\$ 13.256.983,33

PAGARÉ No. 4866470213447329	
SALDO CAPITAL INSOLUTO	\$ 1.461.000,00
INTERES CORRIENTES DESDE 23/07/2019 AL 23/09/2019	\$ 111.661,00
INTERES MORATORIOS DESDE 24/09/2019 AL 18/09/2020	\$ 315.464,00
INTERES MORATORIOS DESDE 19/09/2020 AL 20/06/2023	\$ 1.291.230,18

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 34.370.297,51
--------------------------------------	-------------------------

Atentamente,

YADIRA BARRERA V.

Yadira Barrera Vargas
Abogada

Proyecto: Erika Garcia

ABOGADOS

Doctor
LUIS ARNULFO SARMIENTO PEREZ
Juez Primero Civil Municipal de Arauca
E. S. D.

REF: PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: 2023-00006-00
DEMANDANTE: COMERCIALIZADORA ASICUC S.A.S.
DEMANDADO: JOSE ANGEL GARCIA GARCIA

Atento saludo.

Teniendo en cuenta la orden impartida mediante proveído de fecha seis (06) de junio de 2023, me permito allegar respetuosamente liquidación de crédito del referido proceso:

FACTURA 00010570

Interés de mora:

INICIO	TERMINA	TASA	INT 1/2	PERIODO	DÍAS	CAPITAL	INTERESES
20/02/2021	30/02/2021	17,54	8,77	2,19%	10	\$ 3.491.164	\$ 25.485,50
1/03/2021	30/03/2021	17,41	8,705	2,18%	30	\$ 3.491.164	\$ 76.107,38
1/04/2021	30/04/2021	17,31	8,655	2,16%	30	\$ 3.491.164	\$ 75.409,14
1/05/2021	30/05/2021	17,22	8,61	2,15%	30	\$ 3.491.164	\$ 75.060,03
1/06/2021	30/06/2021	17,21	8,605	2,15%	30	\$ 3.491.164	\$ 75.060,03
1/07/2021	30/07/2021	17,18	8,59	2,15%	30	\$ 3.491.164	\$ 75.060,03
1/08/2021	30/08/2021	17,24	8,62	2,16%	30	\$ 3.491.164	\$ 75.409,14
1/09/2021	30/09/2021	17,19	8,595	2,15%	30	\$ 3.491.164	\$ 75.060,03
1/10/2021	30/10/2021	17,08	8,54	2,14%	30	\$ 3.491.164	\$ 74.710,91
1/11/2021	30/11/2021	17,27	8,635	2,16%	30	\$ 3.491.164	\$ 75.409,14
1/12/2021	30/12/2021	17,46	8,73	2,18%	30	\$ 3.491.164	\$ 76.107,38
1/01/2022	30/01/2022	17,66	8,83	2,21%	30	\$ 3.491.164	\$ 77.154,72
1/02/2022	30/02/2022	18,3	9,15	2,29%	30	\$ 3.491.164	\$ 79.947,66
1/03/2022	30/03/2022	18,47	9,235	2,31%	30	\$ 3.491.164	\$ 80.645,89
1/04/2022	30/04/2022	19,05	9,525	2,38%	30	\$ 3.491.164	\$ 83.089,70
1/05/2022	30/05/2022	19,71	9,855	2,46%	30	\$ 3.491.164	\$ 85.882,63
1/06/2022	30/06/2022	20,4	10,2	2,55%	30	\$ 3.491.164	\$ 89.024,68
1/07/2022	30/07/2022	21,28	10,64	2,66%	30	\$ 3.491.164	\$ 92.864,96
1/08/2022	30/08/2022	22,21	11,105	2,78%	30	\$ 3.491.164	\$ 97.054,36
1/09/2022	30/09/2022	23,5	11,75	2,94%	30	\$ 3.491.164	\$ 102.640,22
1/10/2022	30/10/2022	24,61	12,305	3,08%	30	\$ 3.491.164	\$ 107.527,85
1/11/2022	30/11/2022	25,78	12,89	3,22%	30	\$ 3.491.164	\$ 112.415,48
1/12/2022	30/12/2022	28,84	14,42	3,61%	30	\$ 3.491.164	\$ 126.031,02
1/01/2023	30/01/2023	27,64	13,82	3,46%	30	\$ 3.491.164	\$ 120.794,27
1/02/2023	30/02/2023	30,18	15,09	3,77%	30	\$ 3.491.164	\$ 131.616,88

ABOGADOS

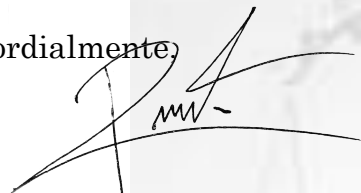
1/03/2023	30/03/2023	30,84	15,42	3,86%	30	\$ 3.491.164	\$ 134.758,93
1/04/2023	30/04/2023	31,39	15,695	3,92%	30	\$ 3.491.164	\$ 136.853,63
1/05/2023	30/05/2023	30,27	15,135	3,78%	30	\$ 3.491.164	\$ 131.966,00
1/06/2023	30/06/2023	29,75	14,875	3,72%	30	\$ 3.491.164	\$ 129.871,30
1/07/2023	12/07/2023	29,36	14,68	3,67%	12	\$ 3.491.164	\$ 51.250,29

FACTURA 00010570

Capital \$ 3'491.164
Interés moratorio \$ 2'750.269

Teniendo un total de la obligación al doce (12) de julio de 2023: SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$6'241.433)

Cordialmente,


JUAN DAVID RINCON TARAZONA
C.C. N°. 1.193.381.314 de Villa del Rosario
T.P. N° 396318 del C.S. de la J.



Medellin, julio 14 de 2023

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 4513080214021473.

Titular WILSON EDUARDO MALDONADO BRITO
Cédula o Nit. 17.589.467
Obligación Nro. 4513080214021473.
Mora desde enero 5 de 2023

Tasa máxima Actual 36,50%

Liquidación de la Obligación a ene 6 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	6.724.474,39
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	6.724.474,39

Saldo de la obligación a jul 14 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	6.724.474,39
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.118.858,07
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	7.843.332,46

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



WILSON EDUARDO MALDONADO BRITO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/6/2023			6.724.474,39	0,00	0,00						6.724.474,39	0,00	0,00	6.724.474,39
Saldos para Demanda	ene-6-2023	0,00%	0	6.724.474,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.724.474,39	0,00	0,00	6.724.474,39
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	25	6.724.474,39	0,00	142.960,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.724.474,39	0,00	142.960,11	6.867.434,50
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	6.724.474,39	0,00	308.671,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.724.474,39	0,00	308.671,75	7.033.146,14
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	31	6.724.474,39	0,00	495.276,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.724.474,39	0,00	495.276,80	7.219.751,19
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	30	6.724.474,39	0,00	678.107,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.724.474,39	0,00	678.107,40	7.402.581,79
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	31	6.724.474,39	0,00	862.226,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.724.474,39	0,00	862.226,13	7.586.700,52
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	30	6.724.474,39	0,00	1.038.129,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.724.474,39	0,00	1.038.129,56	7.762.603,95
Saldos para Demanda	jul-14-2023	36,50%	14	6.724.474,39	0,00	1.118.858,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.724.474,39	0,00	1.118.858,07	7.843.332,46



Medellin, julio 14 de 2023

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 3170092406.

Titular WILSON EDUARDO MALDONADO BRITO
Cédula o Nit. 17.589.467
Obligación Nro. 3170092406.
Mora desde octubre 16 de 2022

Tasa máxima Actual 36,50%

Liquidación de la Obligación a oct 17 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	29.157.633,85
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	29.157.633,85

Saldo de la obligación a jul 14 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	29.157.633,85
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	5.057.262,49
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	34.214.896,34

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



WILSON EDUARDO MALDONADO BRITO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/17/2022			29.157.633,85	0,00	0,00						29.157.633,85	0,00	0,00	29.157.633,85
Saldos para Demanda	oct-17-2022	0,00%	0	29.157.633,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.157.633,85	0,00	0,00	29.157.633,85
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	14	29.157.633,85	0,00	307.191,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.157.633,85	0,00	307.191,81	29.464.825,66
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	29.157.633,85	0,00	993.029,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.157.633,85	0,00	993.029,82	30.150.663,67
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	29.157.633,85	0,00	1.739.865,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.157.633,85	0,00	1.739.865,73	30.897.499,58
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	29.157.633,85	0,00	2.510.469,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.157.633,85	0,00	2.510.469,52	31.668.103,37
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	29.157.633,85	0,00	3.229.002,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.157.633,85	0,00	3.229.002,89	32.386.636,74
Abono	mar-3-2023	38,03%	3	29.157.633,85	0,00	3.306.341,24	0,00	0,00	3.585,00	0,00	3.585,00	29.157.633,85	0,00	3.302.756,24	32.460.390,09
Abono	mar-9-2023	38,03%	6	29.157.633,85	0,00	3.457.638,07	0,00	0,00	3.585,00	0,00	3.585,00	29.157.633,85	0,00	3.454.053,07	32.611.686,92
Abono	mar-13-2023	38,03%	4	29.157.633,85	0,00	3.557.216,43	0,00	0,00	1.100,00	0,00	1.100,00	29.157.633,85	0,00	3.556.116,43	32.713.750,28
Abono	mar-15-2023	38,03%	2	29.157.633,85	0,00	3.607.652,57	0,00	0,00	1.752,00	0,00	1.752,00	29.157.633,85	0,00	3.605.900,57	32.763.534,42
Abono	mar-24-2023	38,03%	9	29.157.633,85	0,00	3.838.531,56	0,00	0,00	836,00	0,00	836,00	29.157.633,85	0,00	3.837.695,56	32.995.329,41
Abono	mar-29-2023	38,03%	5	29.157.633,85	0,00	3.966.706,74	0,00	0,00	418,00	0,00	418,00	29.157.633,85	0,00	3.966.288,74	33.123.922,59
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	2	29.157.633,85	0,00	4.017.824,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.157.633,85	0,00	4.017.824,88	33.175.458,73
Abono	abr-5-2023	38,59%	5	29.157.633,85	0,00	4.148.479,45	0,00	0,00	1.752,00	0,00	1.752,00	29.157.633,85	0,00	4.146.727,45	33.304.361,30
Abono	abr-12-2023	38,59%	7	29.157.633,85	0,00	4.329.807,63	0,00	0,00	1.752,00	0,00	1.752,00	29.157.633,85	0,00	4.328.055,63	33.485.689,48
Abono	abr-20-2023	38,59%	8	29.157.633,85	0,00	4.537.383,79	0,00	0,00	4.585,00	0,00	4.585,00	29.157.633,85	0,00	4.532.798,79	33.690.432,64
Abono	abr-21-2023	38,59%	1	29.157.633,85	0,00	4.558.883,00	0,00	0,00	5.418,00	0,00	5.418,00	29.157.633,85	0,00	4.553.465,00	33.711.098,85
Abono	abr-25-2023	38,59%	4	29.157.633,85	0,00	4.657.941,90	0,00	0,00	4.124,00	0,00	4.124,00	29.157.633,85	0,00	4.653.817,90	33.811.451,75
Abono	abr-26-2023	38,59%	1	29.157.633,85	0,00	4.679.902,10	0,00	0,00	1.752,00	0,00	1.752,00	29.157.633,85	0,00	4.678.150,10	33.835.783,95
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	4	29.157.633,85	0,00	4.782.627,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.157.633,85	0,00	4.782.627,01	33.940.260,86
Abono	may-3-2023	37,44%	3	29.157.633,85	0,00	4.858.947,37	0,00	0,00	3.422,00	0,00	3.422,00	29.157.633,85	0,00	4.855.525,37	34.013.159,22
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	28	29.157.633,85	0,00	5.575.667,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.157.633,85	0,00	5.575.667,44	34.733.301,29
Abono	jun-9-2023	36,91%	9	29.157.633,85	0,00	5.802.420,63	0,00	0,00	1.627.037,00	0,00	1.627.037,00	29.157.633,85	0,00	4.175.383,63	33.333.017,48
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	21	29.157.633,85	0,00	4.707.219,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.157.633,85	0,00	4.707.219,88	33.864.853,73
Saldos para Demanda	jul-14-2023	36,50%	14	29.157.633,85	0,00	5.057.262,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.157.633,85	0,00	5.057.262,49	34.214.896,34



Gloria Cecilia Parra Ruiz

Abogada

Universidad Católica de Colombia

Doctor

LUIS ARNULFO SARMIENTO PÉREZ

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARAUCA

E.

S.

D.

ASUNTO.	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
PROCESO	EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO
RADICADO	2023-00217-00
DEMANDANTE	IDEAR ARAUCA
DEMANDADA	CIRO GERMAN LÓPEZ DÍAZ.

GLORIA CECILIA PARRA RUIZ, abogada inscrita y en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como figura al pie de mi firma, en mi condición de apoderada judicial de la demandante **INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA “IDEAR”** en el proceso de la referencia, por medio de este escrito presento a usted liquidación de crédito de la referencia, la cual se hizo dentro de los parámetros legales establecidos por la Superintendencia Financiera. En cumplimiento de lo indicado en parágrafo del Art. 9 del Decreto 806 del 2020-Ley 2213 de 2022, corro traslado de la misma al demandado **CIRO GERMAN LÓPEZ DÍAZ**, al correo electrónico cirolopez0060@hotmail.com; por lo tanto, solicito prescindir del traslado secretarial de la presente liquidación con fundamento con la norma citada.

RESUMEN DE LA DEUDA

CAPITAL ADEUDADO TOTAL	\$26.601.967,00 M/cte.
INTERÉS CORRIENTES TOTAL	\$1.204.108,00 M/cte.
INTERÉS MORATORIO TOTAL	\$5.135.876,40 M/cte.
LIQUIDACIÓN TOTAL	\$32.941.951,40 M/cte.

- Capital: \$1.719.388 M/cte.
- Interés corriente: \$94.792 M/cte.
- Interés moratorio: \$617.886,44 M/cte.

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS MORA MENSUAL	TOTAL
\$ 1.719.388	11-sep-22	30-sep-22	20	23,50%	35,25%	2,94%	\$33.671,35
\$ 1.719.388	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	3,08%	\$54.655,76
\$ 1.719.388	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$55.407,28
\$ 1.719.388	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$61.385,02
\$ 1.719.388	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$64.050,07
\$ 1.719.388	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$60.539,65
\$ 1.719.388	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$68.491,82
\$ 1.719.388	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$67.464,49
\$ 1.719.388	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$67.225,92
\$ 1.719.388	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$63.961,23
\$ 1.719.388	1-jul-23	10-jul-23	10	29,36%	44,04%	3,67%	\$21.033,85
TOTAL INTERES MORATORIO							\$617.886,44

- Capital: \$1.734.900 M/cte.
- Interés corriente: \$224.491 M/cte.
- Interés moratorio: \$571.695,81 M/cte.

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS MORA MENSUAL	TOTAL

Carrera 22 # 17-63 primer piso barrio La Esperanza – Celular 3158789836 - 3114110489

Email: abogloriaparra@gmail.com

Arauca-Arauca



Gloria Cecilia Parra Ruiz

Abogada

Universidad Católica de Colombia

\$ 1.734.900	11-oct-22	31-oct-22	21	24,61%	36,92%	3,08%	\$37.358,90
\$ 1.734.900	1-nov-22	30-nov-22	30	25,78%	38,67%	3,22%	\$55.907,15
\$ 1.734.900	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$61.938,82
\$ 1.734.900	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$64.627,92
\$ 1.734.900	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$61.085,83
\$ 1.734.900	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$69.109,74
\$ 1.734.900	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$68.073,14
\$ 1.734.900	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$67.832,42
\$ 1.734.900	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$64.538,28
\$ 1.734.900	1-jul-23	10-jul-23	10	29,36%	44,04%	3,67%	\$21.223,61
TOTAL INTERES MORATORIO							\$571.695,81

3. Capital: \$1.750.553 M/cte.
3.1. Interés corriente: \$208.838 M/cte.
3.2. Interés moratorio: \$520.354,07 M/cte.

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS MORA MENSUAL	TOTAL
\$ 1.750.553	11-nov-22	30-nov-22	20	25,78%	38,67%	3,22%	\$37.607,71
\$ 1.750.553	1-dic-22	31-dic-22	31	27,64%	41,46%	3,46%	\$62.497,66
\$ 1.750.553	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$65.211,02
\$ 1.750.553	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$61.636,97
\$ 1.750.553	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$69.733,28
\$ 1.750.553	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$68.687,32
\$ 1.750.553	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$68.444,43
\$ 1.750.553	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$65.120,57
\$ 1.750.553	1-jul-23	10-jul-23	10	29,36%	44,04%	3,67%	\$21.415,10
TOTAL INTERES MORATORIO							\$520.354,07

4. Capital: \$1.766.346 M/cte.
4.1. Interés corriente: \$193.045 M/cte.
4.2. Interés moratorio: \$466.759,14 M/cte.

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS MORA MENSUAL	TOTAL
\$ 1.766.346	11-dic-22	31-dic-22	21	27,64%	41,46%	3,46%	\$42.719,08
\$ 1.766.346	1-ene-23	31-ene-23	31	28,84%	43,26%	3,61%	\$65.799,33
\$ 1.766.346	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$62.193,04
\$ 1.766.346	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$70.362,39
\$ 1.766.346	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$69.307,00
\$ 1.766.346	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$69.061,92
\$ 1.766.346	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$65.708,07
\$ 1.766.346	1-jul-23	10-jul-23	10	29,36%	44,04%	3,67%	\$21.608,30
TOTAL INTERES MORATORIO							\$466.759,14

5. Capital: \$1.782.282 M/cte.
5.1. Interés corriente: \$177.109 M/cte.
5.2. Interés moratorio: \$406.448,67 M/cte.

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS MORA MENSUAL	TOTAL
\$ 1.782.282	11-ene-23	31-ene-23	21	28,84%	43,26%	3,61%	\$44.975,89
\$ 1.782.282	1-feb-23	28-feb-23	28	30,18%	45,27%	3,77%	\$62.754,15

Carrera 22 # 17-63 primer piso barrio La Esperanza – Celular 3158789836 - 3114110489

Email: abogloriaparra@gmail.com

Arauca-Arauca



Gloria Cecilia Parra Ruiz

Abogada

Universidad Católica de Colombia

\$ 1.782.282	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$70.997,20
\$ 1.782.282	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$69.932,29
\$ 1.782.282	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$69.685,00
\$ 1.782.282	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$66.300,89
\$ 1.782.282	1-jul-23	10-jul-23	10	29,36%	44,04%	3,67%	\$21.803,25
TOTAL INTERES MORATORIO							\$406.448,67

6. Capital: \$1.798.362 M/cte.
6.1. Interés corriente: \$161.029 M/cte.
6.2. Interés moratorio: \$342.119,64 M/cte.

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS MORA MENSUAL	TOTAL
\$ 1.798.362	11-feb-23	28-feb-23	18	30,18%	45,27%	3,77%	\$40.705,92
\$ 1.798.362	1-mar-23	31-mar-23	31	30,84%	46,26%	3,86%	\$71.637,75
\$ 1.798.362	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$70.563,23
\$ 1.798.362	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$70.313,71
\$ 1.798.362	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$66.899,07
\$ 1.798.362	1-jul-23	10-jul-23	10	29,36%	44,04%	3,67%	\$21.999,96
TOTAL INTERES MORATORIO							\$342.119,64

7. Capital: \$1.814.587 M/cte.
7.1. Interés corriente: \$144.804 M/cte.
7.2. Interés moratorio: \$280.815,66 M/cte.

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS MORA MENSUAL	TOTAL
\$ 1.814.587	11-mar-23	31-mar-23	21	30,84%	46,26%	3,86%	\$48.966,63
\$ 1.814.587	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$71.199,86
\$ 1.814.587	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$70.948,08
\$ 1.814.587	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$67.502,64
\$ 1.814.587	1-jul-23	10-jul-23	10	29,36%	44,04%	3,67%	\$22.198,45
TOTAL INTERES MORATORIO							\$280.815,66

8. Capital acelerado: \$14.235.549 M/cte.
8.1. Interés moratorio: \$16.058.255,17 M/cte.

INTERESES DE MORA							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	No. DÍAS	INTERÉS ANUAL	INTERÉS MORA ANUAL	INTERÉS MORA MENSUAL	TOTAL
\$ 14.235.549	22-mar-23	31-mar-23	10	30,84%	46,26%	3,86%	\$182.926,80
\$ 14.235.549	1-abr-23	30-abr-23	30	31,39%	47,09%	3,92%	\$558.567,35
\$ 14.235.549	1-may-23	31-may-23	31	30,27%	45,41%	3,78%	\$556.592,17
\$ 14.235.549	1-jun-23	30-jun-23	30	29,76%	44,64%	3,72%	\$529.562,42
\$ 14.235.549	1-jul-23	10-jul-23	10	29,36%	44,04%	3,67%	\$174.148,22
TOTAL INTERES MORATORIO							\$2.001.796,97

Del Señor Juez, Atentamente.



GLORIA CECILIA PARRA RUIZ
C.C. # 37'234.931 de Cúcuta
T.P. # 31.250 C.S. de la J.

YADIRA BARRERA VARGAS
Abogada

Arauca, mayo de 2023

Doctor,
LUIS ARNULFO SARMIENTO PEREZ
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARAUCA (ARAUCA)
E.S.D.

Ref: Proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Radicado: **2008-00781-00**
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandados: JORGE HERNÁN DURAN GALVIS y MELIDA CASTAÑEDA RODRÍGUEZ

Cordial Saludo:

Dentro del proceso de la referencia, presento al Despacho la actualización de liquidación de crédito, según lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P.

1. INTERESES MORATORIOS SOBRE EL SALDO CAPITAL INSOLUTO CONTENIDO EN EL PAGARE No. 0096398 DESDE 28/09/2002 HASTA 30/05/2023

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
18.750.000	28-sep-02	30-sep-02	3	20,18%	30,27%	2,52%	\$47.296,88
18.750.000	1-oct-02	30-oct-02	30	20,30%	30,45%	2,54%	\$475.781,25
18.750.000	1-nov-02	30-nov-02	30	19,76%	29,64%	2,47%	\$463.125,00
18.750.000	1-dic-02	30-dic-02	30	19,79%	29,69%	2,47%	\$463.828,13
18.750.000	1-ene-03	30-ene-03	30	19,64%	29,46%	2,46%	\$460.312,50
18.750.000	1-feb-03	28-feb-03	28	19,78%	29,67%	2,47%	\$432.687,50
18.750.000	1-mar-03	30-mar-03	30	19,49%	29,24%	2,44%	\$456.796,88
18.750.000	1-abr-03	30-abr-03	30	19,81%	29,72%	2,48%	\$464.296,88
18.750.000	1-may-03	30-may-03	30	19,89%	29,84%	2,49%	\$466.171,88
18.750.000	1-jun-03	30-jun-03	30	19,20%	28,80%	2,40%	\$450.000,00
18.750.000	1-jul-03	30-jul-03	30	19,44%	29,16%	2,43%	\$455.625,00
18.750.000	1-ago-03	30-ago-03	30	19,88%	29,82%	2,49%	\$465.937,50
18.750.000	1-sep-03	30-sep-03	30	20,12%	30,18%	2,52%	\$471.562,50
18.750.000	1-oct-03	30-oct-03	30	20,04%	30,06%	2,51%	\$469.687,50
18.750.000	1-nov-03	30-nov-03	30	19,87%	29,81%	2,48%	\$465.703,13
18.750.000	1-dic-03	30-dic-03	30	19,81%	29,72%	2,48%	\$464.296,88
18.750.000	1-ene-04	30-ene-04	30	19,67%	29,51%	2,46%	\$461.015,63
18.750.000	1-feb-04	28-feb-04	28	19,74%	29,61%	2,47%	\$431.812,50
18.750.000	1-mar-04	30-mar-04	30	19,80%	29,70%	2,48%	\$464.062,50
18.750.000	1-abr-04	30-abr-04	30	19,78%	29,67%	2,47%	\$463.593,75
18.750.000	1-may-04	30-may-04	30	19,71%	29,57%	2,46%	\$461.953,13
18.750.000	1-jun-04	30-jun-04	30	19,67%	29,51%	2,46%	\$461.015,63
18.750.000	1-jul-04	30-jul-04	30	19,44%	29,16%	2,43%	\$455.625,00
18.750.000	1-ago-04	30-ago-04	30	19,28%	28,92%	2,41%	\$451.875,00
18.750.000	1-sep-04	30-sep-04	30	19,50%	29,25%	2,44%	\$457.031,25
18.750.000	1-oct-04	30-oct-04	30	19,09%	28,64%	2,39%	\$447.421,88
18.750.000	1-nov-04	30-nov-04	30	19,59%	29,39%	2,45%	\$459.140,63
18.750.000	1-dic-04	30-dic-04	30	19,49%	29,24%	2,44%	\$456.796,88
18.750.000	1-ene-05	30-ene-05	30	19,45%	29,18%	2,43%	\$455.859,38
18.750.000	1-feb-05	28-feb-05	28	19,40%	29,10%	2,43%	\$424.375,00
18.750.000	1-mar-05	30-mar-05	30	19,15%	28,73%	2,39%	\$448.828,13
18.750.000	1-abr-05	30-abr-05	30	19,19%	28,79%	2,40%	\$449.765,63
18.750.000	1-may-05	30-may-05	30	19,02%	28,53%	2,38%	\$445.781,25
18.750.000	1-jun-05	30-jun-05	30	18,85%	28,28%	2,36%	\$441.796,88
18.750.000	1-jul-05	30-jul-05	30	18,50%	27,75%	2,31%	\$433.593,75
18.750.000	1-ago-05	30-ago-05	30	18,24%	27,36%	2,28%	\$427.500,00
18.750.000	1-sep-05	30-sep-05	30	18,22%	27,33%	2,28%	\$427.031,25
18.750.000	1-oct-05	30-oct-05	30	17,93%	26,90%	2,24%	\$420.234,38
18.750.000	1-nov-05	30-nov-05	30	17,81%	26,72%	2,23%	\$417.421,88

18.750.000	1-dic-05	30-dic-05	30	17,49%	26,24%	2,19%	\$409.921,88
18.750.000	1-ene-06	30-ene-06	30	17,35%	26,03%	2,17%	\$406.640,63
18.750.000	1-feb-06	28-feb-06	28	17,51%	26,27%	2,19%	\$383.031,25
18.750.000	1-mar-06	30-mar-06	30	17,25%	25,88%	2,16%	\$404.296,88
18.750.000	1-abr-06	30-abr-06	30	16,75%	25,13%	2,09%	\$392.578,13
18.750.000	1-may-06	30-may-06	30	16,07%	24,11%	2,01%	\$376.640,63
18.750.000	1-jun-06	30-jun-06	30	15,61%	23,42%	1,95%	\$365.859,38
18.750.000	1-jul-06	30-jul-06	30	15,08%	22,62%	1,89%	\$353.437,50
18.750.000	1-ago-06	30-ago-06	30	15,02%	22,53%	1,88%	\$352.031,25
18.750.000	1-sep-06	30-sep-06	30	15,05%	22,58%	1,88%	\$352.734,38
18.750.000	1-oct-06	30-oct-06	30	15,07%	22,61%	1,88%	\$353.203,13
18.750.000	1-nov-06	30-nov-06	30	15,07%	22,61%	1,88%	\$353.203,13
18.750.000	1-dic-06	30-dic-06	30	15,07%	22,61%	1,88%	\$353.203,13
18.750.000	1-ene-07	30-ene-07	30	13,83%	20,75%	1,73%	\$324.140,63
18.750.000	1-feb-07	28-feb-07	28	13,83%	20,75%	1,73%	\$302.531,25
18.750.000	1-mar-07	30-mar-07	30	13,83%	20,75%	1,73%	\$324.140,63
18.750.000	1-abr-07	30-abr-07	30	16,75%	25,13%	2,09%	\$392.578,13
18.750.000	1-may-07	30-may-07	30	16,75%	25,13%	2,09%	\$392.578,13
18.750.000	1-jun-07	30-jun-07	30	16,75%	25,13%	2,09%	\$392.578,13
18.750.000	1-jul-07	30-jul-07	30	19,01%	28,52%	2,38%	\$445.546,88
18.750.000	1-ago-07	30-ago-07	30	19,01%	28,52%	2,38%	\$445.546,88
18.750.000	1-sep-07	30-sep-07	30	19,01%	28,52%	2,38%	\$445.546,88
18.750.000	1-oct-07	30-oct-07	30	21,26%	31,89%	2,66%	\$498.281,25
18.750.000	1-nov-07	30-nov-07	30	21,26%	31,89%	2,66%	\$498.281,25
18.750.000	1-dic-07	30-dic-07	30	21,26%	31,89%	2,66%	\$498.281,25
18.750.000	1-ene-08	30-ene-08	30	21,83%	32,75%	2,73%	\$511.640,63
18.750.000	1-feb-08	28-feb-08	28	21,83%	32,75%	2,73%	\$477.531,25
18.750.000	1-mar-08	30-mar-08	30	21,83%	32,75%	2,73%	\$511.640,63
18.750.000	1-abr-08	30-abr-08	30	21,92%	32,88%	2,74%	\$513.750,00
18.750.000	1-may-08	30-may-08	30	21,92%	32,88%	2,74%	\$513.750,00
18.750.000	1-jun-08	30-jun-08	30	21,92%	32,88%	2,74%	\$513.750,00
18.750.000	1-jul-08	30-jul-08	30	21,51%	32,27%	2,69%	\$504.140,63
18.750.000	1-ago-08	30-ago-08	30	21,51%	32,27%	2,69%	\$504.140,63
18.750.000	1-sep-08	30-sep-08	30	21,51%	32,27%	2,69%	\$504.140,63
18.750.000	1-oct-08	30-oct-08	30	21,02%	31,53%	2,63%	\$492.656,25
18.750.000	1-nov-08	30-nov-08	30	21,02%	31,53%	2,63%	\$492.656,25
18.750.000	1-dic-08	30-dic-08	30	21,02%	31,53%	2,63%	\$492.656,25
18.750.000	1-ene-09	30-ene-09	30	20,47%	30,71%	2,56%	\$479.765,63
18.750.000	1-feb-09	28-feb-09	28	20,47%	30,71%	2,56%	\$447.781,25
18.750.000	1-mar-09	30-mar-09	30	20,47%	30,71%	2,56%	\$479.765,63
18.750.000	1-abr-09	30-jun-09	90	20,28%	30,42%	2,54%	\$1.425.937,50
18.750.000	1-jul-09	30-sep-09	90	18,65%	27,98%	2,33%	\$1.311.328,13
18.750.000	1-oct-09	30-dic-09	90	17,28%	25,92%	2,16%	\$1.215.000,00
18.750.000	1-ene-10	30-mar-10	90	16,14%	24,21%	2,02%	\$1.134.843,75
18.750.000	1-abr-10	30-jun-10	90	15,31%	22,97%	1,91%	\$1.076.484,38
18.750.000	1-jul-10	30-sep-10	90	14,94%	22,41%	1,87%	\$1.050.468,75
18.750.000	1-oct-10	30-dic-10	90	14,21%	21,32%	1,78%	\$999.140,63
18.750.000	1-ene-11	31-mar-11	91	15,61%	23,42%	1,95%	\$1.109.773,44
18.750.000	1-abr-11	30-jun-11	90	17,69%	26,54%	2,21%	\$1.243.828,13
18.750.000	1-jul-11	30-sep-11	90	18,63%	27,95%	2,33%	\$1.309.921,88
18.750.000	1-oct-11	31-dic-11	91	19,39%	29,09%	2,42%	\$1.378.507,81
18.750.000	1-ene-12	31-mar-12	91	19,92%	29,88%	2,49%	\$1.416.187,50
18.750.000	1-abr-12	30-jun-12	90	20,52%	30,78%	2,57%	\$1.442.812,50
18.750.000	1-jul-12	30-sep-12	90	20,86%	31,29%	2,61%	\$1.466.718,75
18.750.000	1-oct-12	31-dic-12	91	20,89%	31,34%	2,61%	\$1.485.148,44
18.750.000	1-ene-13	31-mar-13	91	20,75%	31,13%	2,59%	\$1.475.195,31
18.750.000	1-abr-13	30-jun-13	90	20,83%	31,25%	2,60%	\$1.464.609,38
18.750.000	1-jul-13	30-sep-13	90	20,34%	30,51%	2,54%	\$1.430.156,25
18.750.000	1-oct-13	31-dic-13	91	19,85%	29,78%	2,48%	\$1.411.210,94
18.750.000	1-ene-14	31-mar-14	91	19,65%	29,48%	2,46%	\$1.396.992,19
18.750.000	1-abr-14	30-jun-14	90	19,63%	29,45%	2,45%	\$1.380.234,38
18.750.000	1-jul-14	30-sep-14	90	19,33%	29,00%	2,42%	\$1.359.140,63
18.750.000	1-oct-14	31-dic-14	91	19,17%	28,76%	2,40%	\$1.362.867,19
18.750.000	1-ene-15	31-mar-15	91	19,21%	28,82%	2,40%	\$1.365.710,94

18.750.000	1-abr-15	30-jun-15	90	19,37%	29,06%	2,42%	\$1.361.953,13
18.750.000	1-jul-15	30-sep-15	90	19,26%	28,89%	2,41%	\$1.354.218,75
18.750.000	1-oct-15	31-dic-15	91	19,33%	29,00%	2,42%	\$1.374.242,19
18.750.000	1-ene-16	31-mar-16	91	19,68%	29,52%	2,46%	\$1.399.125,00
18.750.000	1-abr-16	30-jun-16	90	20,54%	30,81%	2,57%	\$1.444.218,75
18.750.000	1-jul-16	30-sep-16	90	21,34%	32,01%	2,67%	\$1.500.468,75
18.750.000	1-oct-16	31-dic-16	91	21,99%	32,99%	2,75%	\$1.563.351,56
18.750.000	1-ene-17	31-mar-17	91	22,34%	33,51%	2,79%	\$1.588.234,38
18.750.000	1-abr-17	30-jun-17	90	22,33%	33,50%	2,79%	\$1.570.078,13
18.750.000	1-jul-17	30-sep-17	90	21,98%	32,97%	2,75%	\$1.545.468,75
18.750.000	1-oct-17	31-oct-17	31	21,15%	31,73%	2,64%	\$512.226,56
18.750.000	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	2,62%	\$491.250,00
18.750.000	1-dic-17	31-dic-17	31	20,77%	31,16%	2,60%	\$503.023,44
18.750.000	1-ene-18	31-ene-18	31	20,69%	31,04%	2,59%	\$501.085,94
18.750.000	1-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	2,63%	\$459.593,75
18.750.000	1-mar-18	31-mar-18	31	20,68%	31,02%	2,59%	\$500.843,75
18.750.000	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,56%	\$480.000,00
18.750.000	1-may-18	31-may-18	31	20,44%	30,66%	2,56%	\$495.031,25
18.750.000	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	2,54%	\$475.312,50
18.750.000	1-jul-18	31-jul-18	31	20,03%	30,05%	2,50%	\$485.101,56
18.750.000	1-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	29,91%	2,49%	\$482.921,88
18.750.000	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	2,48%	\$464.296,88
18.750.000	1-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	2,45%	\$475.414,06
18.750.000	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	2,44%	\$456.796,88
18.750.000	1-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	2,43%	\$469.843,75
18.750.000	1-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	2,40%	\$464.031,25
18.750.000	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	2,46%	\$430.937,50
18.750.000	1-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	2,42%	\$469.117,19
18.750.000	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$452.812,50
18.750.000	1-may-19	31-may-19	31	19,34%	29,01%	2,42%	\$468.390,63
18.750.000	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,41%	\$452.343,75
18.750.000	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	2,41%	\$466.937,50
18.750.000	1-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	2,42%	\$467.906,25
18.750.000	1-sep-19	30-sep-19	30	19,31%	28,97%	2,41%	\$452.578,13
18.750.000	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,39%	\$462.578,13
18.750.000	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,38%	\$446.015,63
18.750.000	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,36%	\$457.976,56
18.750.000	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,35%	\$454.585,94
18.750.000	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,38%	\$431.828,13
18.750.000	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,37%	\$458.945,31
18.750.000	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$438.046,88
18.750.000	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,27%	\$440.539,06
18.750.000	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$424.687,50
18.750.000	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,27%	\$438.843,75
18.750.000	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,29%	\$442.960,94
18.750.000	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$430.078,13
18.750.000	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,26%	\$438.197,92
18.750.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$418.125,00
18.750.000	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$422.859,38
18.750.000	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	2,17%	\$419.468,75
18.750.000	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$383.687,50
18.750.000	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	2,18%	\$421.729,17
18.750.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$405.781,25
18.750.000	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	2,15%	\$417.046,88
18.750.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$403.437,50
18.750.000	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	2,15%	\$416.078,13
18.750.000	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,16%	\$417.531,25
18.750.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,15%	\$402.968,75
18.750.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$413.656,25
18.750.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$404.843,75
18.750.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$422.859,38
18.750.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$427.703,13
18.750.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$400.312,50
18.750.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,31%	\$447.401,04

18.750.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19.05%	28,58%	2,38%	\$446.562,50
18.750.000	1-may-22	31-may-22	31	19.71%	29,57%	2,46%	\$477.432,29
18.750.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20.40%	30,60%	2,55%	\$478.125,00
18.750.000	1-jul-22	31-jul-22	31	21.28%	31,92%	2,66%	\$515.375,00
18.750.000	1-ago-22	31-ago-22	31	22.21%	33,32%	2,78%	\$537.979,17
18.750.000	1-sep-22	30-sep-22	30	23.50%	35,25%	2,94%	\$550.781,25
18.750.000	1-oct-22	31-oct-22	31	24.61%	36,92%	3,08%	\$596.104,17
18.750.000	1-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38,67%	3,22%	\$604.218,75
18.750.000	1-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41,46%	3,46%	\$669.406,25
18.750.000	1-ene-23	31-ene-23	31	28.84%	43,26%	3,61%	\$698.468,75
18.750.000	1-feb-23	28-feb-23	28	30.18%	45,27%	3,77%	\$660.187,50
18.750.000	1-mar-23	31-mar-23	31	30.84%	46,26%	3,86%	\$746.906,25
18.750.000	1-abr-23	30-abr-23	30	31.39%	47,09%	3,92%	\$735.781,25
18.750.000	1-may-23	30-may-23	30	30.27%	45,41%	3,78%	\$709.531,25
TOTAL INTERES MORATORIO							\$113.522.226,56

PAGARÉ No. 0096398	
SALDO CAPITAL INSOLUTO	\$ 18.750.000,00
INTERESES DE PLAZO DESDE 29/09/2002 AL 28/09/2004	\$ 9.047.452,00
INTERES MORATORIOS DESDE 28/09/2002 AL 30/05/2023	\$ 113.522.226,56
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 141.319.678,56

Atentamente,

YADIRA BARRERA V.

Yadira Barrera Vargas
Abogada

Proyecto: Erika Garcia